

«VOPAGEL»

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-208-02			
	AZ:	601-1			
	Datum:	19.08.2002			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
12.09.2002 Hauptausschuss					
26.09.2002 Stadtverordnetenversammlung					
Betreff Aufstellungsbeschluss eines Bebauungsplanes Nr. 12/2002 "Am Kulturhaus" der Stadt Vetschau/Spreewald					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/2002 „Am Kulturhaus“ zu.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke der Gemarkung Vetschau, Flur 5, Flurstücke 701, 702 und 284 (teilweise). Das Plangebiet befindet sich zwischen Bahnhofstraße und Kleiner Bahnhofstraße, dem Kulturhaus der Stadt Vetschau/Spreewald gegenüberliegend. Die frühzeitige Unterrichtung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgt in Form einer Bürgerversammlung. Ort und Zeit der Veranstaltung werden entsprechend bekannt gegeben.

Beschlussbegründung:

Beachte: Ausschließungsgründe nach § 28 GO!

Ziel des Bebauungsplanes ist es, die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung von Wohn- oder Geschäftsgebäuden zu schaffen.

Die Entwicklung entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes der Stadt. Der Vorhabenträger verpflichtet sich gegenüber der Stadt Vetschau/Spreewald die zur Vorbereitung und Durchführung erforderlichen Planungs- und Erschließungskosten zu übernehmen. Dazu liegt ein Vorvertrag des Antragstellers vor.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------