

«VOPAGEL»

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-180-02			
	AZ:	601-1			
	Datum:	07.06.2002			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
27.06.2002 Hauptausschuss					
04.07.2002 Stadtverordnetenversammlung					
Betreff					
1. Änderung des fortgeltenden Flächennutzungsplanes für das Gebiet des Griebenow-Parks der Stadt Vetschau/Spreewald					

Beschluss:

Der Flächennutzungsplan der Stadt Vetschau/Spreewald, rechtswirksam mit der Bekanntmachung der Genehmigung am 11.02.2000, soll für das Gebiet des Griebenow-Parks geändert werden.

- Gemäß § 5 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 BauNVO wird eine Sonderbaufläche ausgewiesen.
- Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wird abgesehen, da die Unterrichtung über die Planinhalte zum Griebenow-Park am 17.04.02 erfolgte.
- Der Beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussbegründung:

Auf Grund der beabsichtigten Errichtung eines gerontopsychiatrischen Zentrums im Griebenow-Park wird im Aufstellungsverfahren des Bebauungsplanes Nr. 10/2002 der FNP geändert. Somit wird im parallel laufenden Verfahren das geforderte Entwicklungsgebot (B-Pläne sind aus dem FNP zu entwickeln) gewährleistet. Die Darstellung einer Sonderbaufläche wird im verbindlichen Bauleitplan durch die jeweilige Festsetzung von Baugebieten konkretisiert. Eine grundlegende Auseinandersetzung mit den derzeitigen politischen Änderungen (Gemeindeeingliederung) sowie den wohnungswirtschaftlichen Veränderungen, in deren Folge sich Wohnflächenausweisungen reduzieren, soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen. Begründung: Das Stadtumbaukonzept befindet sich noch in der Bearbeitungsphase. Erforderliche Planungskosten für die Ausgaben der gesamtstädtischen Überarbeitung des FNP stehen in diesem Haushaltsjahr nicht zur Verfügung.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------