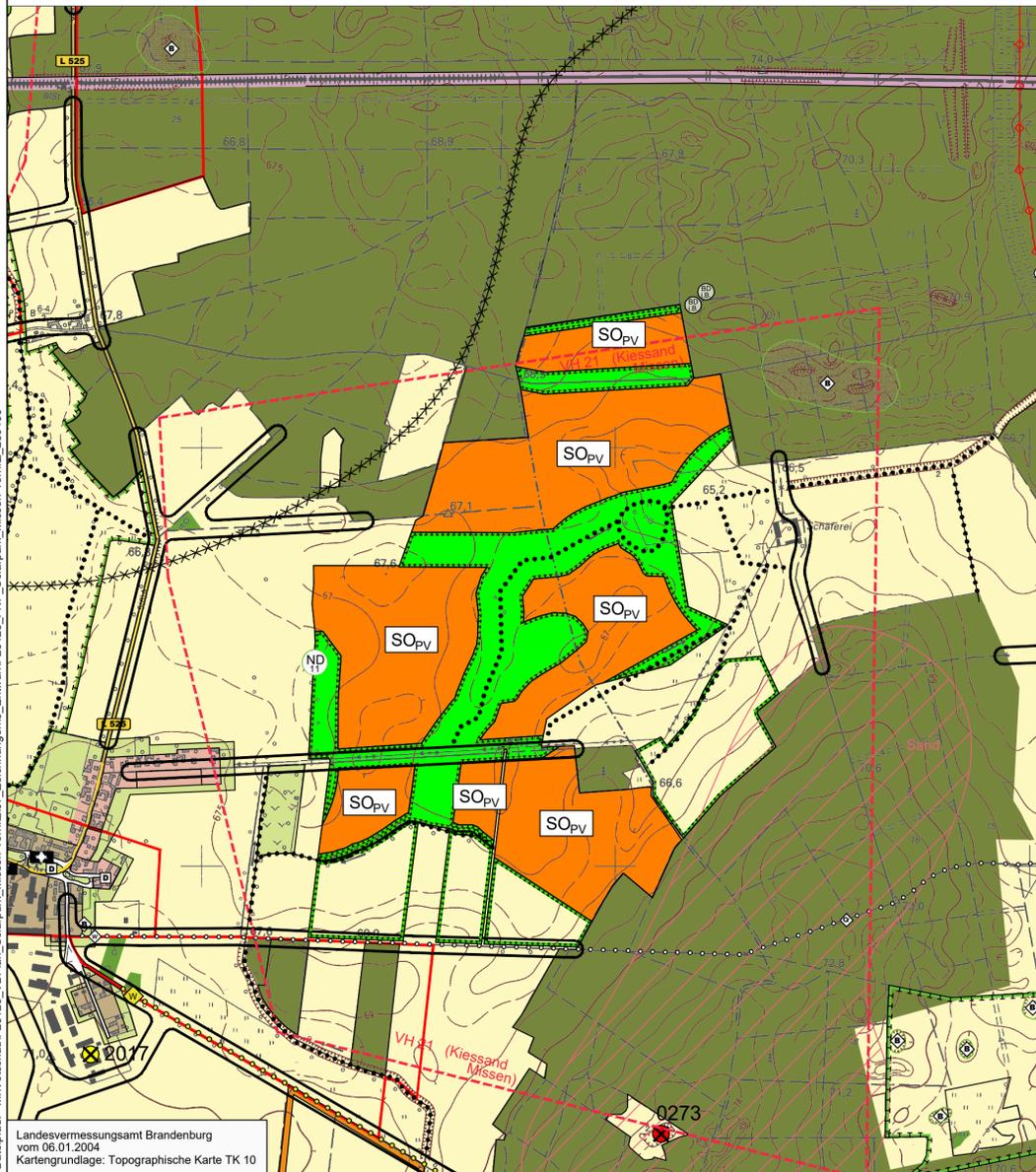




Auszug Flächennutzungsplan 13. Änderung (FNP-Ausschnitt)



LEGENDE

- Bauflächen und Baugebiete** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen
 - Mischbauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sondergebiete mit geringem Grünflächenanteil
 - EH = Einzelhandel
 - kr = Landwirtschaft
 - Repoweringfläche für bestehende WKA
- Flächen für den Gemeinbedarf** (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Verwaltung
 - Schule
 - Kirche
 - Sozialeinrichtung
 - Jugendklub
 - Gesundheitseinrichtung
 - Kahnhafen
 - Feuerwehr
 - Sportanlage
- Verkehrflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahn
 - sonstige überörtliche Straße
 - örtliche Straße
 - Ortsumgebung (Varianten)
 - Parkplatz
 - Garagenkomplex im Bestand
 - Bahnanlage
 - klassifizierter Radwanderweg
 - örtlicher Wanderweg
 - geplanter Wanderweg
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Abwasser
 - Hochspannungsfreileitung
 - Abfall
 - Ablagerung
 - unterirdische Hauptleitung mit Mediensymbol
- Grün- und Freiflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen
 - Park
 - Kleingärten
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Badestrand
 - privat
 - Freibad
 - belegter Friedhof
 - historischer Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserfläche
 - Überschwemmungsgebiet
 - Vorranggebiete - Hochwasserschutz
 - Vorbehaltsgebiete - Überschwemmungsgefährdete Gebiete
 - weitere für Retention geeignete Gebiete
 - Trinkwasserschutzzone II
 - Trinkwasserschutzzone III
- Flächen von Aufschüttungen und Abgrabungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- ungesicherter Altbergbau um 1900
 - gesicherte bergbauliche Inanspruchnahme durch die Tagebaue Seese-Ost und Gräbendorf (Geltungsbereich der Abschlussbetriebspläne - ohne Kohlebahnen, Entwässerungsriegel, Grubenwasserreinigungsanlagen u. a.)
 - gekipples Seeufer der Tagebaurestseen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
 - flächige Gehölzstruktur

Planung

- Sondergebiete "Photovoltaikanlage"

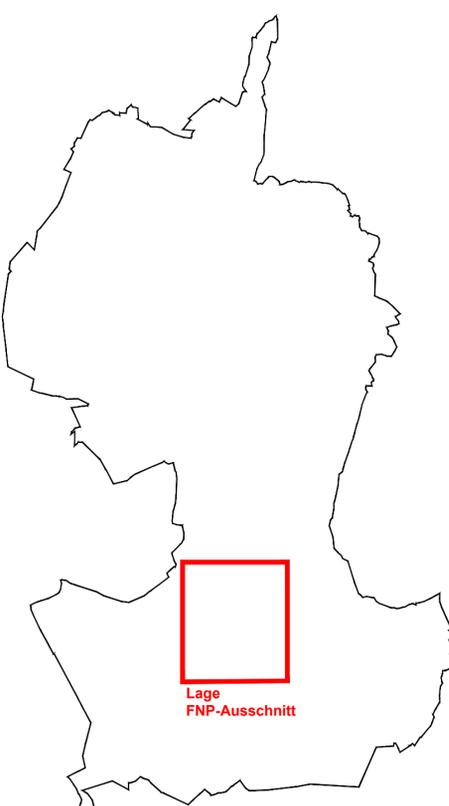
Anlage 1 zur BV-StVV-066-25

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Vogelschutzgebiet "Spreewald und Lieberoser Endmoräne" (SPA)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH)
 - 1 = Innerer Opremswald
 - 2 = Vetschauer Mühlenfließ - Stadtwald Teiche
 - 3 = Götzter und Vetschauer Mühlenfließ
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
 - Biosphärenreservat "Spreewald"
 - Naturpark "Niederlausitzer Landrücken"
 - Naturschutzgebiet
 - 1 = Innerer Opremswald
 - 2 = Reptilien Teiche
 - Landschaftsschutzgebiet
 - 1 = Biosphärenreservat "Spreewald"
 - 2 = Reptilien Teiche
 - geschützter Landschaftsbestandteil
 - 1 = "Schwarzer Berg" (Vorschlag LP 1998)
 - 2 = "Starke Weiler bei Vetschau"
 - 3 = "Schlösschen bei Gahlen" (gestrichelt)
 - 4 = "Niedermoorgebiet Briesener Luch" (Vorschlag LP 2000)
 - 5 = "Teichbruch südlich von Briesen" (Vorschlag LP 2000)
 - 6 = "Wiesenhäuser Teiche" (Vorschlag LP 2000)
 - 7 = "Wiesenhäuser Oprems" (gestrichelt)
 - Flächennaturdenkmal "Walschina bei Missen"
 - E = Erweiterungfläche (Vorschlag)
 - Naturdenkmal
 - 1 = Rotzschene Naundorf
 - 2 = Steilfläche im ehemaligen Stadtwald Park
 - 3 = 2 Steilflächen Vetschau-Marktschneide
 - 4 = 2 Sandzypressen im Vetschauer Schlosspark
 - 5 = Steilfläche an der alten Jugendherberge Vetschau
 - 6 = Steilfläche am Lieberoser Dorfplatz und am Grabhof
 - 7 = Steilfläche im Park von Reptilien
 - 8 = Steilfläche an der Straße von Oprems
 - 9 = Alee von Oprems nach Gahlen
 - 10 = Sommerwiese an der Kirche von Laasow
 - 11 = Steilfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (geeignet für Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen nach §§ 12-14 BbgNatSchG)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Flächen zur Sicherung und Entwicklung des Biotopverbundes (§ 1a BbgNatSchG), Arrondierungsflächen zwischen Schutzgebieten)
- Erhaltung, Ergänzung und Anlage von Grünzügen an Straßen, Wegen und Ortsrändern (wegbegleitende Alleen oder Gehölzstreifen / Ortsrandgestaltung)
- gewässertbegleitende Gehölzstruktur
- Biotop gemäß § 32 BbgNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Sanierungsgebiet und Stadtbau
- Stadtbau
- Bereich mit Bodendenkmalen
- singuläres Baudenkmal
- Denkmalensembel
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Altablagerung (AA) mit Nummer
 - Altstandort (AS) mit Nummer
 - Grenze der Gesamtanlage "Deponie Göritz"
 - Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Aussichtspunkt
 - Arbeiter-Samariter-Bund
 - Hydrant
 - Windkraftanlage
- Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen**
 - VR 01 Rohstoffvorranggebiet
 - Höflichkeitsgebiet Sand
 - Höflichkeitsgebiet Ton
 - Höflichkeitsgebiet Torf
 - Bereich Grundwasserabsenkung (2 m)
 - Richtfunkverbindung Vetschau-Ragow (max. Bauhöhe 30 m)
 - Rohstoffvorranggebiet
 - Baubeschränkungsgebiet Ogroren nach §§ 107-108 BbergG
 - Bodendenkmal in Bearbeitung (BD i.B.), ID-Nr. 80630
 - Quelle: © Denkmaldaten/BLDAM 2024



Projekt:
Flächennutzungsplan
Stadt Vetschau/Spreewald, 13. Änderung

Planbezeichnung:
Planausschnitt

Planungsträger:
 Stadt Vetschau/Spreewald
 Schloßstraße 10
 03226 Vetschau/Spreewald

Planung:
 Planungsbüro Schubert
 GmbH & Co. KG
 Rumpelstraße 1
 01454 Radeberg
 Tel. 03528 41960
 info@pb-schubert.de

geprüft:
 Datum:
 Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

gez.:
 CG / CHB

Blattgröße:
 B/H = 594 / 594 mm (0,35 m²)

Plandatum:
03.04.2025

DIN:
 -

Projektnr.:
F23125

Maßstab:
1:10.000

FB / LPH / Plannr.:
F 2 L01

Index:
 -

Dateipfad: M:\Vetschau\F23125_VBPlan_Solarpark_Missen-Tornitz_250403