

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	Vorlage-Nr.:	<b>BV-StVV-066-25</b>			
	AZ:	<b>4.1-le</b>			
	Datum:	<b>10.04.2025</b>			
	FB:	<b>Fachbereich Bau</b>			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
<b>Beratungsfolge</b>		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
<b>24.03.2025 Ortsbeirat des Ortsteiles Missen</b>					
<b>25.03.2025 Ortsbeirat des Ortsteiles Laasow</b>					
<b>14.04.2025 Wirtschaftsausschuss</b>					
<b>08.05.2025 Hauptausschuss</b>					
<b>12.05.2025 Ortsbeirat des Ortsteiles Missen</b>					
<b>13.05.2025 Ortsbeirat des Ortsteiles Laasow</b>					
<b>22.05.2025 Stadtverordnetenversammlung</b> <b>Vetschau/Spreewald</b>					
<b>Betreff</b>					
<b>13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald - Beschluss zur Billigung des Entwurfes und zur Durchführung der formellen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB Billigungs- und Offenlagebeschluss</b>					

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt:

1. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald in der Fassung vom **03.04.2025** bestehend aus der Planzeichnung (**Anlage 1**) und der Begründung (**Anlage 2**) mit Umweltbericht (**Anlage 3**) wird gebilligt.
2. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald in der Fassung vom **03.04.2025** wird entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats im Internet veröffentlicht sowie zusätzlich öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden von der Veröffentlichung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt den Billigungs- und Offenlagebeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

**Beachte:**

Es waren keine Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung gem. § 22 Bbg Kommunalverfassung von der Beratung auszuschließen.

## Beschlussbegründung:

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald ist im Zusammenhang mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 02/2023 „Solarpark Missen-Tornitz“ erforderlich und wird im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB aufgestellt. Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat mit Beschluss Nr. BV-StVV-363-23 vom 02.11.2023 den Aufstellungsbeschluss zur 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald gefasst.

Durch das mit den Planungsleistungen beauftragte Planungsbüro Schubert aus Radeberg wurde ein Vorentwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald in der Fassung vom 27.06.2024 erarbeitet. Gemäß § 2 Abs. 4 BauGB wurde eine Umweltprüfung durchgeführt und der Umweltbericht als gesonderter Teil der Begründung beigefügt. Als Grundlage für die Umweltprüfung wurden folgende Fachplanungen zum parallel aufzustellenden Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 02/2023 „Solarpark Missen-Tornitz“ erstellt:

- Biotopkartierung,
- Erfassung und Bewertung der Brutvögel im Bereich des geplanten Solarparks Vetschau,
- Erfassung und Bewertung der Amphibien und Reptilien im Bereich des geplanten Solarparks Vetschau,
- Artenschutzfachbeitrag.

Auf der Grundlage der vorgebrachten frühzeitigen Stellungnahmen der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald in der Fassung vom 03.04.2025 bestehend aus Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht erarbeitet.

Der Entwurf ist vor Durchführung der formellen Beteiligung durch die Stadtverordnetenversammlung zu billigen.

Das weitere Verfahren ist nach Baugesetzbuch (BauGB) durchzuführen.

## Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Sachbearbeiter	Sachgebietsleiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
----------------	-------------------	--------------------	---------------