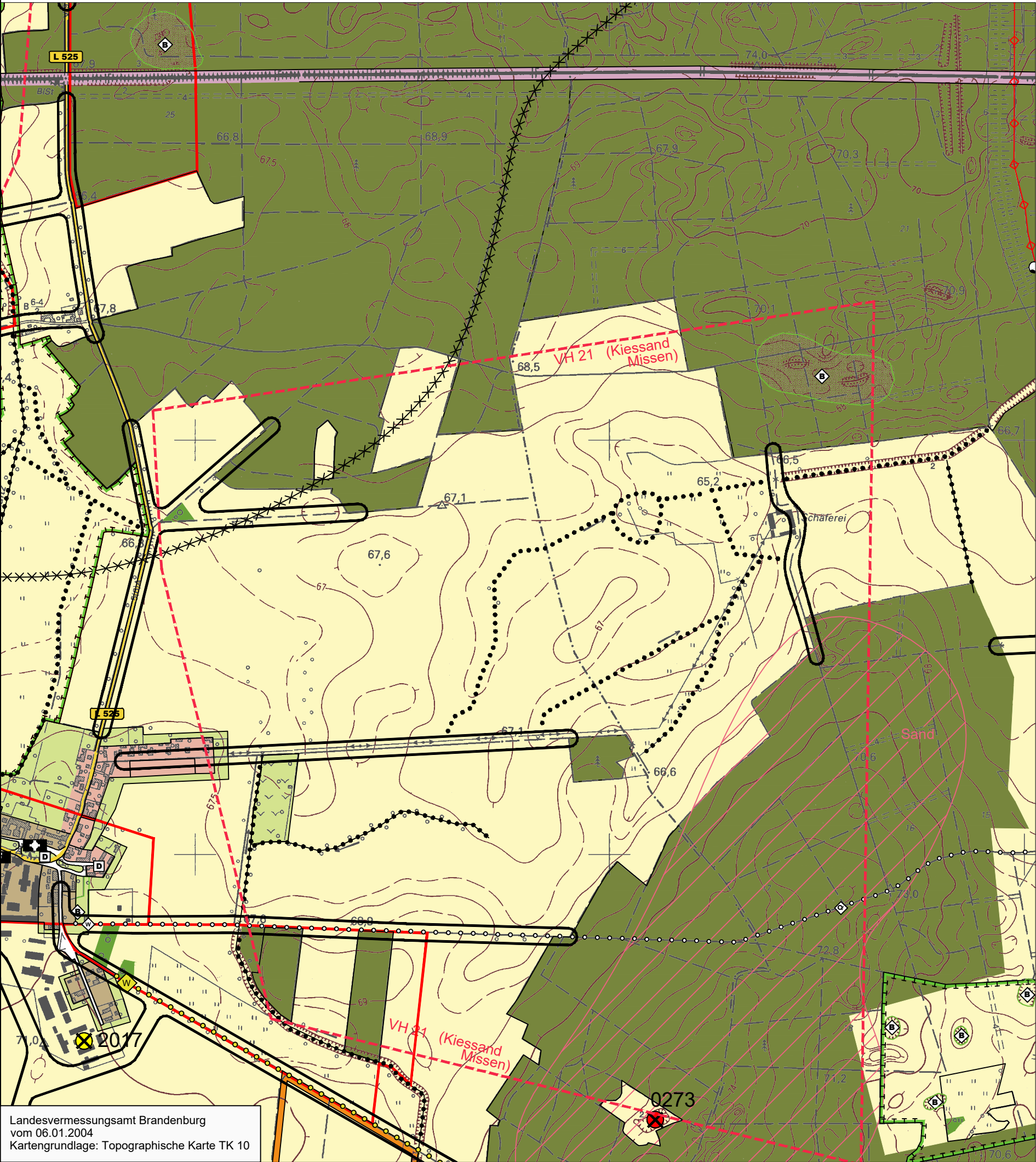




LEGENDE

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Mischbauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete mit geringem Grünflächenanteil
- EH = Einzelhandel
- Landwirtschaft
- Repoweringfläche für bestehende WKA

- Sondergebiete mit hohem Grünflächenanteil

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Sozialeinrichtung
- Jugendklub
- Gesundheitsseinrichtung
- Kahnhafen
- Feuerwehr
- Sportanlage

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahn
- sonstige überörtliche Straße
- örtliche Straße
- Ortsumgehung (Varianten)
- Parkplatz
- Garagenkomplex im Bestand
- Bahnanlage
- klassifizierter Radwanderweg
- örtlicher Wanderweg
- geplanter Wanderweg

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Hochspannungsfreileitung
- Abfall
- Ablagerung
- unterirdische Hauptleitung mit Mediensymbol

Grün- und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Park
- Kleingärten
- Spielplatz
- Sportplatz
- Badestrand
- privat
- Freibad
- belegter Friedhof
- historischer Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Überschungsungsgebiet
- Vorranggebiete - Hochwasserschutz
- Vorbehaltsgebiete - Überschungsungsgefährdete Gebiete
- weitere für Retention geeignete Gebiete
- Trinkwasserschutzzone II
- Trinkwasserschutzzone III

Flächen von Aufschüttungen und Abgrabungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- ungesicherter Altbergbau um 1900
- gesicherte bergbauliche Inanspruchnahme durch die Tagebaue Seese-Ost und Gräbenord (Geltungsbereich der Abschlussbetriebspläne - ohne Kohlebahnen, Entwässerungsriegel, Grubenwasserreinigungsanlagen u.a.)
- gekipptes Seeufer der Tagebaurestseen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald
- flächige Holzstruktur

Planung

- Sondergebiete "Photovoltaikanlage"

Planung

- Grünflächen

Anlage 1 zur BV-StVV-066-25

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Vogelschutzgebiet "Spreewald und Lieberoser Endmoräne" (SPA)
- Flora-Fauna-Habitat (FFH)
- 1 = innerer Überspreewald
- 2 = Vetschauer Mühlenfließ - Stadower Teiche
- 3 = Götter und Vetschauer Mühlenfließ
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Biosphärenreservat "Spreewald"
- Naturpark "Niederlausitzer Landrücken"
- Naturschutzgebiet
- 1 = innerer Überspreewald
- 2 = Regener Teiche
- Landschaftsschutzgebiet
- 1 = Biosphärenreservat "Spreewald"
- 2 = Regener Teiche
- geschützter Landschaftsbestandteil
- 1 = "Schwarzer Berg" (Vorschlag LP 1998)
- 2 = "Tarnow Weiher bei Vetschau"
- 3 = "Schäferschlag bei Gahlen" (geplant)
- 4 = "Niedermoorgebiet Bresser Luch" (Vorschlag LP 2000)
- 5 = "Eisenbruch südlich von Briesen" (Vorschlag LP 2000)
- 6 = "Wiesener Teiche" (Vorschlag LP 2000)
- 7 = "Wiesener Teiche" (geplant)
- Flächennaturschutz "Walschina bei Missen"
- 1 = Erweiterungsfliche (Vorschlag)
- Naturdenkmal
- 1 = Rotchenale Naundorf
- 2 = Stieleiche im ehemaligen Stadower Park
- 3 = 2 Stieleichen Vetschau-Markschiede
- 4 = 2 Sumföhren im Vetschauer Schlosspark
- 5 = Stieleiche an der ehem. Jugendherberge Vetschau
- 6 = Stieleiche am Lieberöder Dorfplatz und am Quaderhof
- 7 = Stieleiche im Park von Regan
- 8 = Sommerlinde an der Kirche von Ogrsen
- 9 = Alee von Ogrsen nach Gahlen
- 10 = Sommerlinde an der Kirche von Lassow
- 11 = Stieleiche

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (geeignet für Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen nach §§ 12-14 BbgNatSchG)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Flächen zur Sicherung und Entwicklung des Biotopverbundes (§ 1a BbgNatSchG), Arrondierungsflächen zwischen Schutzgebieten)

- Erhaltung, Ergänzung und Anlage von Grünzügen an Straßen, Wegen und Ortsrändern (wegbegleitende Alleen oder Gehölzstreifen / Ortsrandgestaltung)
- gewässerbegleitende Gehölzstruktur

- Biotop gemäß § 32 BbgNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

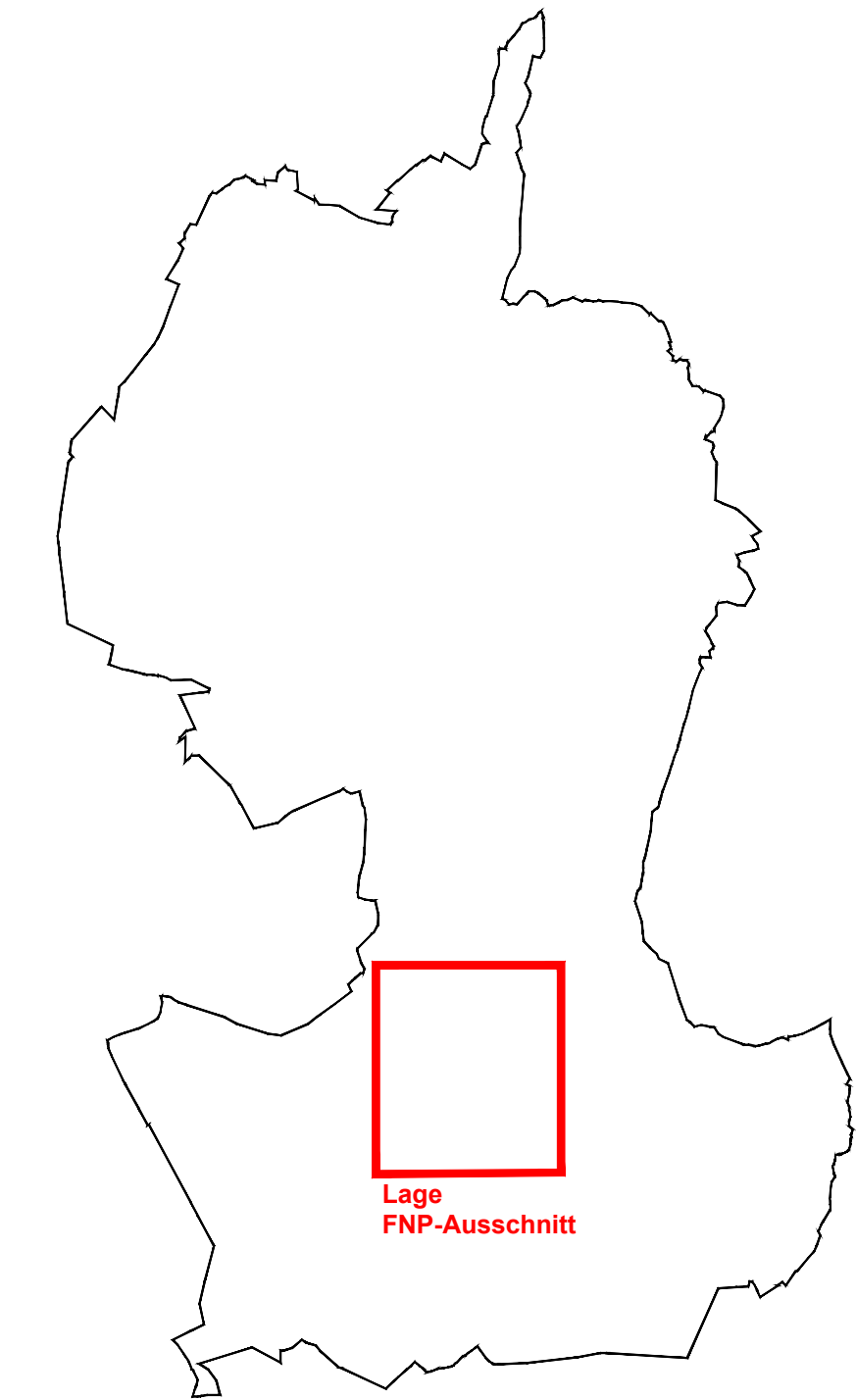
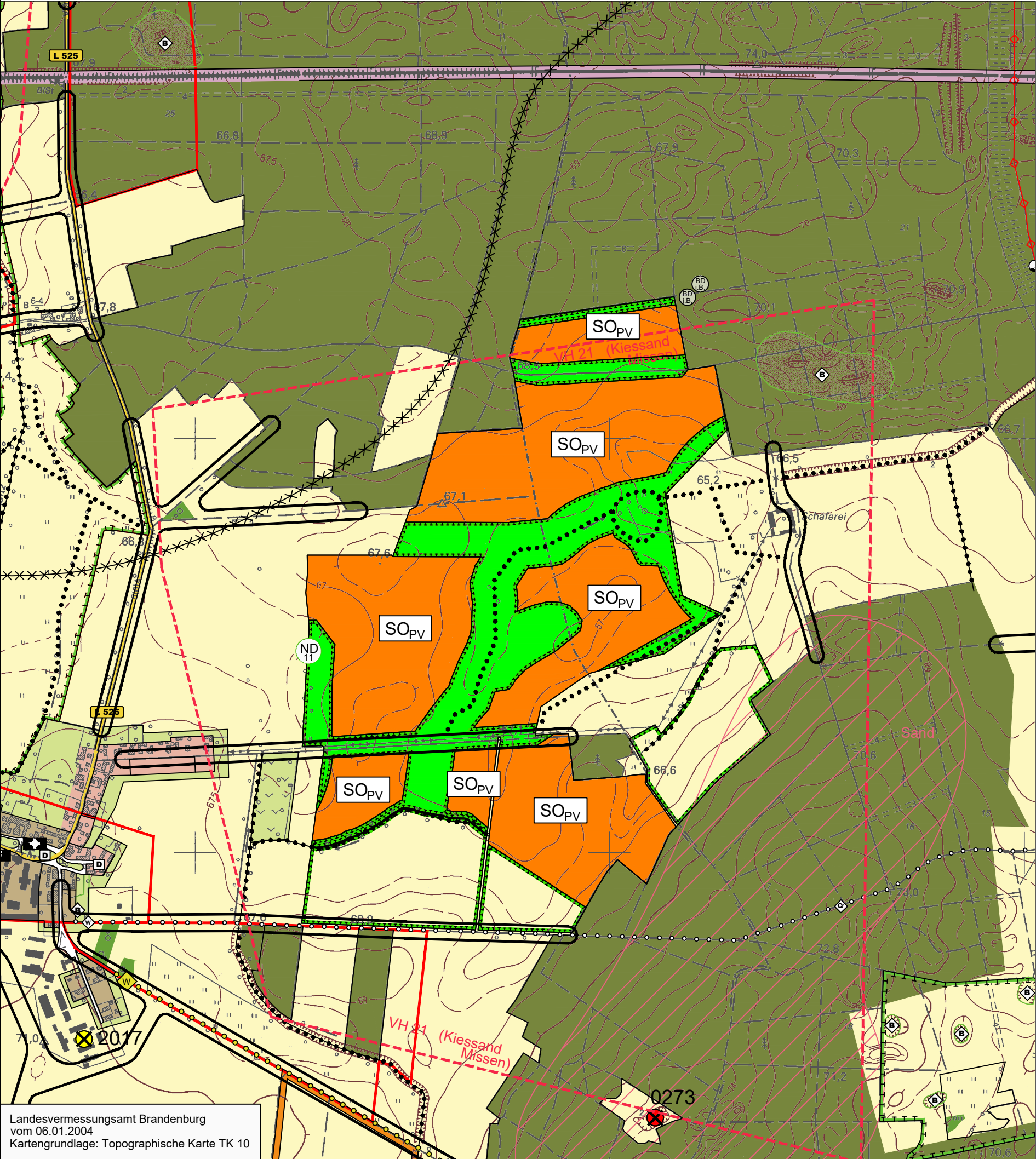
- Sanierungsgebiet und Stadumbau
- Stadumbau
- Bereich mit Bodendenkmalen
- singuläres Baudenkmal
- Denkmalensemble

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Altablagung (AA) mit Nummer
- Altstandort (AS) mit Nummer
- Grenze der Gesamtanlage "Deponie Göriz"
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Aussichtspunkt
- ASB Arbeiter-Samariter-Bund
- Hydrant
- Windkraftanlage

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

- VR 01 Rohstoffvorranggebiet
- Höflichkeitsgebiet Sand
- Höflichkeitsgebiet Ton
- Höflichkeitsgebiet Torf
- Bereich Grundwasserabsenkung (2 m)
- Richtfunkverbindung Vetschau-Ragow (max. Bauhöhe 30 m)
- VH 01 Rohstoffvorranggebiet
- Baubeschränkungsgebiet Ogrsen nach §§ 107-108 BbergG
- Bodendenkmal in Bearbeitung (BD i.B.), ID-Nr. 80630
- Quelle: © Denkmaldaten/BLDAM 2024



Projekt:
**Flächennutzungsplan
Stadt Vetschau/Spreewald, 13. Änderung**
Planbezeichnung:
Planausschnitt

Planungsträger:
Stadt Vetschau/Spreewald
Schlossstraße 10
03226 Vetschau/Spreewald

Planung:
Planungsbüro Schubert
GmbH & Co. KG
Rumpeltstraße 1
01454 Radeberg
Tel. 03528 41960
info@pb-schubert.de



geprüft:
05.03.2025
Datum:

Unterschrift, Stempel

LPH:
ENTWURF

gez.:
CG / CHB

Projektnr.:
F23125

Blattgröße:
B/H = 594 / 594 mm (0,35 m²)

Maßstab:
1:10.000

Plandatum:
05.03.2025

FB / LPH / Plannr.:
F 2 L01

DIN:
-

Index:
-