

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr.: BV-StVV-038-24 AZ: 4.1 Datum: 14.11.2024 FB: Fachbereich Bau Verfasser: Anke Lehmann				
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
18.11.2024 Ortsbeirat des Ortsteiles Stradow					
18.11.2024 Ortsbeirat des Ortsteiles Raddusch					
19.11.2024 Ortsbeirat des Ortsteiles Laasow					
21.11.2024 Ortsbeirat des Ortsteiles Göritz					
22.11.2024 Ortsbeirat des Ortsteiles Koßwig					
27.01.2025 Wirtschaftsausschuss					
13.02.2025 Hauptausschuss					
17.02.2025 Ortsbeirat des Ortsteiles Raddusch					
27.02.2025 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Vetschau/Spreewald Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, nach § 3 Abs.2 und § 4 Abs. 2 BauGB Offenlagebeschluss des Planentwurfes					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt die Offenlage des Planentwurfes der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan (Planfassung September 2024) der Stadt Vetschau/Spreewald. Es ist die Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB in den geänderten Teilen (Anlage 1 - Teilbereiche 1 bis 4):

- Teilbereich 1: gewerbliche Baufläche am westlichen Stadteingang
- Teilbereich 2: Wohnbaufläche am südlich von Raddusch
- Teilbereich 3: Naherholungsfläche am Gräbendorfer See nahe Wüstenhain
- Teilbereich 4: Wohnbaufläche südwestlich von Vetschau (Parlows Weiher)

durchzuführen.

Die Begründung mit integriertem Umweltbericht (Anlage 2), in vorliegender Fassung (Stand September 2024) wird gebilligt.

Der Planentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung mit integriertem Landschaftsplan werden für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich ausgelegt.

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgt im nächsten Amtsblatt mit den zur Offenlage dienenden Unterlagen und zusätzlich im Internet.

Beachte: Gemäß § 22 KommV des Landes Brandenburg waren keine Abgeordneten von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Beschlussbegründung:

Das Verfahren der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald wird im Regelverfahren nach Baugesetzbuch durchgeführt. Im Rahmen der Änderung der 4 Teilbereiche wurde sich mit den Zielaussagen des Landschaftsplanes auseinandergesetzt. Diese flossen in die Bewertung der Planungsabsicht ein. Diesbezüglich wurden die behandelten Umweltthemen nach Themenblöcken (z.B. Schutzgut Boden, Schutzgut Wasser, Schutzgut Klima und Luft, Schutzgut Tiere und Pflanzen, Schutzgut Mensch, Schutzgut Landschaftsbild sowie Schutzgut Kultur und Sachgüter) zusammengefasst. Ebenso sind die Themen erneuerbare Energien, Klimaschutz und Planungsalternativen untersucht worden.

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 21.09.2023 wurde der Vorentwurf der 12. Änderung in 4 Teilbereichen gebilligt und zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit beschlossen.

Die im Rahmen der frühzeitigen Offenlage eingegangenen Stellungnahmen wurden mit Abwägungsbeschluss durch die Stadtverordneten am 30.05.2024 behandelt.

Der nunmehr erarbeitete Entwurf und die Begründung mit integriertem Umweltbericht sollen entsprechend den Vorschriften des Baugesetzbuches öffentlich ausgelegt werden.

Zusätzlich werden diese in das Internet eingestellt. Darauf wird in der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt hingewiesen.

Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Sachbearbeiter	Sachgebietsleiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
----------------	-------------------	--------------------	---------------