

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr.:	BV-StVV-447-24			
	AZ:	Bengt Kanzler			
	Datum:	26.04.2024			
	FB:	Bürgermeister			
	Verfasser:	Bengt Kanzler			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
25.04.2024 Tourismusausschuss					
25.04.2024 Wirtschaftsausschuss					
06.05.2024 Hauptausschuss					
29.05.2024 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff					
Grundsatzbeschluss zum weiteren Umgang mit der Slawenburg Raddusch					

Beschluss:

Die „Slawenburg Raddusch“ (Grundstück nebst Gebäuden und Anlagen) soll durch die Stadt Vetschau/Spreewald an einen Dritten übertragen werden. Die Einrichtung soll durch den Dritten weiterbetrieben werden.

Der Bürgermeister wird beauftragt, in diesem Sinne weitere Vorbereitungen zu treffen, um das nachfolgend Genannte realisieren zu können:

1. Durch die Stadt Vetschau/Spreewald werden auch weiterhin Verhandlungen mit der Slavonic Europe Foundation mit Sitz in Brüssel, vertreten durch ihren Präsidenten David Chmelik, geführt. **Das ausschließlich nur mit ihr bis zum 31.10.2024.**
2. Die Übertragung des Objektes „Slawenburg Raddusch“ soll im Wege eines Erbbaurechtsvertrages an eine von der Slavonic Europe Foundation nach deutschem Recht zu gründende (gemeinnützige) gGmbH erfolgen. Der Bürgermeister wird beauftragt, hierfür alle Klärungen und Abstimmungen vorzunehmen und der Stadtverordnetenversammlung einen Vertragsentwurf zur Beschlussfassung vorzulegen.
3. Im Hinblick auf die archäologische Dauerausstellung ist mit den Leihgebern der archäologischen Fundstücke (insbesondere mit dem Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege und archäologisches Museum) Einvernehmen herbeizuführen, dass die archäologischen Fundstücke auch weiterhin in der Ausstellung **verbleiben** und dort der Öffentlichkeit präsentiert werden können. Mit den Fördermittelgebern ist Einvernehmen herzustellen, dass keine Fördermittelrückzahlungen geltend gemacht werden.
4. Ergänzend ist mit weiteren Behörden Einvernehmen herzustellen und es sind etwaige erforderliche Genehmigungen herbeizuführen, um die Übertragung der Slawenburg Raddusch möglich zu machen.
5. Im Hinblick auf die künftige Betreuung soll der Stadt Vetschau/Spreewald ermöglicht werden, in einem durch die Slavonic Europe Foundation und deren gGmbH zugründenden Beirat mitzuarbeiten, wobei der Stadt drei Sitze gewährt werden **sollen**.
6. Es ist sicherzustellen, dass im Zusammenhang mit der Übertragung des Objektes „Slawenburg Raddusch“ alle geltenden rechtlichen und haushalterischen Vorgaben eingehalten werden.

- 7. Der zu fassende Grundsatzbeschluss unterstreicht die Absicht der Stadt für eine Übertragung des Objektes „Slawenburg Raddusch“ und bietet der Interessentin „Slavonic Europe Foundation“ die Perspektive, die Einrichtung übernehmen zu können. Der Grundsatzbeschluss steht unter dem Vorbehalt weiterer zum Abschluss des Rechtsgeschäftes erforderlicher Beschlussfassung, insbesondere zu dem beabsichtigten Vertrag zur Einräumung eines Erbbaurechtes.**

Beschlussbegründung:

Seit ihrer Fertigstellung und Eröffnung im Jahr 2003 befindet sich das Objekt „Slawenburg Raddusch“ im Eigentum der Spreewaldstadt Vetschau. Seit Juli 2019 stellt sie auch mit der stadteigenen Regionalen Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH (REG) die Betreuung der Einrichtung sicher.

Allein die Betreuung kann durch die Stadt nicht kostenneutral sichergestellt werden. Sie ist zuschussbedürftig. Unabhängig davon verursachen auch die Unterhaltung, etwaige Sanierungen oder Investitionen erhebliche Kosten, um Grundstück, Gebäude und Anlagen für eine Betreuung der kulturellen Einrichtung zur Verfügung zu stellen. Diesbezüglich sind in den vergangenen Jahren ganz erhebliche finanzielle Mittel erforderlich gewesen. Auch hat die Realisierung der neuen archäologischen Dauerausstellung (fertiggestellt im Sommer 2020) erhebliche investive Mittel benötigt.

Auch werden in den nächsten Jahren finanzielle Mittel in großem Umfang aufzuwenden sein, um kurz und mittelfristig anstehende Arbeiten am Baukörper, den dazugehörigen Anlagen sowie am Grundstück ausführen zu können. Das betrifft beispielsweise die 21 Jahre alte Heizungs- und Lüftungsanlage oder auch die sanierungsbedürftige Gebäude-Außenhülle. Unter Beachtung der weiteren bislang ersichtlichen und erforderlichen Arbeiten werden in den nächsten drei Jahren wenigstens 1,8 Millionen Euro aufzuwenden sein. Diesen Betrag auch unter Berücksichtigung etwaiger Fördermittel wird die Stadt Vetschau/Spreewald aufzubringen nicht in der Lage zu sein. Diesbezüglich ist eine finanzielle Überforderung zu prognostizieren.

Sowohl das Land Brandenburg als auch der Landkreis Oberspreewald-Lausitz haben eine Übernahme der Einrichtung nicht in Aussicht gestellt.

Im Zusammenhang mit Überlegungen zur Übertragung des Objekts „Slawenburg Raddusch“ an Dritte ergab sich im Spätherbst des Jahres 2023 ein Kontakt zur Slavonic Europe Foundation mit Sitz in Brüssel. Diese Institution hat ein erhebliches Interesse an der „Slawenburg Raddusch“ und beabsichtigt, die Einrichtung sowohl weiter zu betreiben als auch weiter zu entwickeln. Zudem soll die Einrichtung auf europäischer Ebene deutlich sichtbarer gemacht werden, um die slawischen Völker europaweit mehr in den Fokus zu rücken.

In diesem Zusammenhang wurden verschiedene Gespräche geführt. Die Slavonic Europe Foundation wurde durch deren Präsidenten David Chmelik in den Sitzungen des Wirtschaftsausschusses und auch des Tourismusausschusses am 22.01.2024 und 25.01.2024 der Öffentlichkeit vorgestellt. Deren Absichten zur Übernahme und Weiterentwicklung der Slawenburg Raddusch wurden allseits sehr positiv bewertet. In Folge dessen wurden die Gespräche intensiviert und zwischenzeitlich auch erste Abstimmungen mit weiteren Beteiligten herbeigeführt. So mit dem Landkreis Oberspreewald-Lausitz als auch mit dem Brandenburger Wissenschafts- und Kulturministerium. Auch wurde ein erstes Gespräch mit den Leihgebern der archäologischen Fundstücke geführt.

Als Zwischenergebnis ist festzustellen, dass die Slavonic Europe Foundation auch weiterhin ein erhebliches Interesse an einer Übernahme der „Slawenburg Raddusch“ hat. Beabsichtigt ist in diesem Zusammenhang, durch die Foundation eine (gemeinnützige) gGmbH nach deutschem Recht zu gründen und mit dieser Gesellschaft die Slawenburg als Einrichtung zu übernehmen. Darüber hinaus kann und soll die Übertragung des Objektes im Rahmen eines Erbbaurechtsvertrages erfolgen. Zu welchen Bedingungen, wird aktuell bearbeitet, mit der Slavonic Europe Foundation ergänzend abgeklärt und auch mit der Aufsichtsbehörde, dem Landkreis Oberspreewald-Lausitz, abgestimmt.

Sofern im vorgenannten Sinne eine Übertragung des Objektes „Slawenburg Raddusch“ bewerkstelligt werden kann, könnte die Einrichtung als solche weiter betrieben werden und bliebe der Stadt und auch der Region damit erhalten, würde aber die Stadt von ihren bisherigen insbesondere finanziellen Verpflichtungen entbinden.

Finanzielle Auswirkungen:

X	JA	
	Betrag in €:	
	Produkt:	
	Ergebniskonto:	
	Finanzkonto:	
	Maßnahme:	
	Folgekosten bei Investitionen ab 50.000 €:	Beträge noch nicht bezifferbar

<input type="checkbox"/>	Mittel sind im Haushalt geplant	Betrag in €:	
--------------------------	---------------------------------	--------------	--

<input type="checkbox"/>	Mittel werden bereitgestellt	Betrag in €:	
	<ul style="list-style-type: none"> • Im Rahmen des Budgets <input type="checkbox"/> • Als über- oder außerplanmäßige Haushaltsausgabe <input type="checkbox"/> 		
	Deckung: <input type="checkbox"/> Mehrertrag /-einzahlung <input type="checkbox"/> Minderaufwand /-auszahlung		
	<ul style="list-style-type: none"> • Im Rahmen eines Haushaltsnachtrages <input type="checkbox"/> • In der folgenden Haushaltsplanung <input type="checkbox"/> 		

Der Grundsatzbeschluss selbst löst noch keine finanziellen Auswirkungen aus. Die finanziellen Auswirkungen werden bei den noch zu fassenden Beschlüssen dargestellt.

Anmerkung zu den finanziellen Auswirkungen Fachbereich Finanzen:
Keine weiteren Anmerkungen.

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------