

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr.:	BV-StVV-445-24			
	AZ:	4.1-le			
	Datum:	16.04.2024			
	FB:	Fachbereich Bau			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
Ortsbeirat des Ortsteiles Laasow					
Ortsbeirat des Ortsteiles Stradow					
19.04.2024 Ortsbeirat des Ortsteiles Raddusch					
29.04.2024 Wirtschaftsausschuss					
06.05.2024 Hauptausschuss					
29.05.2024 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Vetschau/Spreewald - Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den gemäß § 1 (7) und (8) BauGB geprüften und behandelten Hinweisen und Anregungen der Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden sowie der Bürger zum Vorentwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Umweltbericht (Planfassung 2023) zu den geänderten Teilen:

- gewerbliche Baufläche am westlichen Stadteingang
- Wohnbaufläche südwestlich von Vetschau (Parlows Weiher)
- Wohnbaufläche am südlich von Raddusch
- Naherholungsfläche am Gräbendorfer See nahe Wüstenhain

zu.

Berücksichtigt werden die Belange entsprechend dem Abwägungsprotokoll (Anlage 1).

Gemäß § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg waren keine Abgeordneten von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

Beschlussbegründung:

Im Rahmen der Offenlage aller Plandokumente vom 09.11.-13.12.2023 wurden die Belange der Träger öffentlicher Belange der Nachbargemeinden und der Bürger ermittelt.

Die Einstellung und Gewichtung der eingegangenen Stellungnahmen, Anregungen und Hinweise erfolgen in tabellarischer Zusammenfassung - Abwägungsprotokoll.

Der Beschlussvorschlag stellt die Behandlung, den Ausgleich oder die Optimierung zu den jeweiligen Belangen dar.

Die Stadtverordnetenversammlung entscheidet über deren Berücksichtigung.

Das Abwägungsergebnis findet sodann in der Erarbeitung der 2. Stufe der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes Berücksichtigung. Jedermann hat die Möglichkeit, diesen Entwurf im Rahmen der erneuten Offenlage einzusehen.

Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Mitarbeiter	Sachgebietsleiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	-------------------	--------------------	---------------