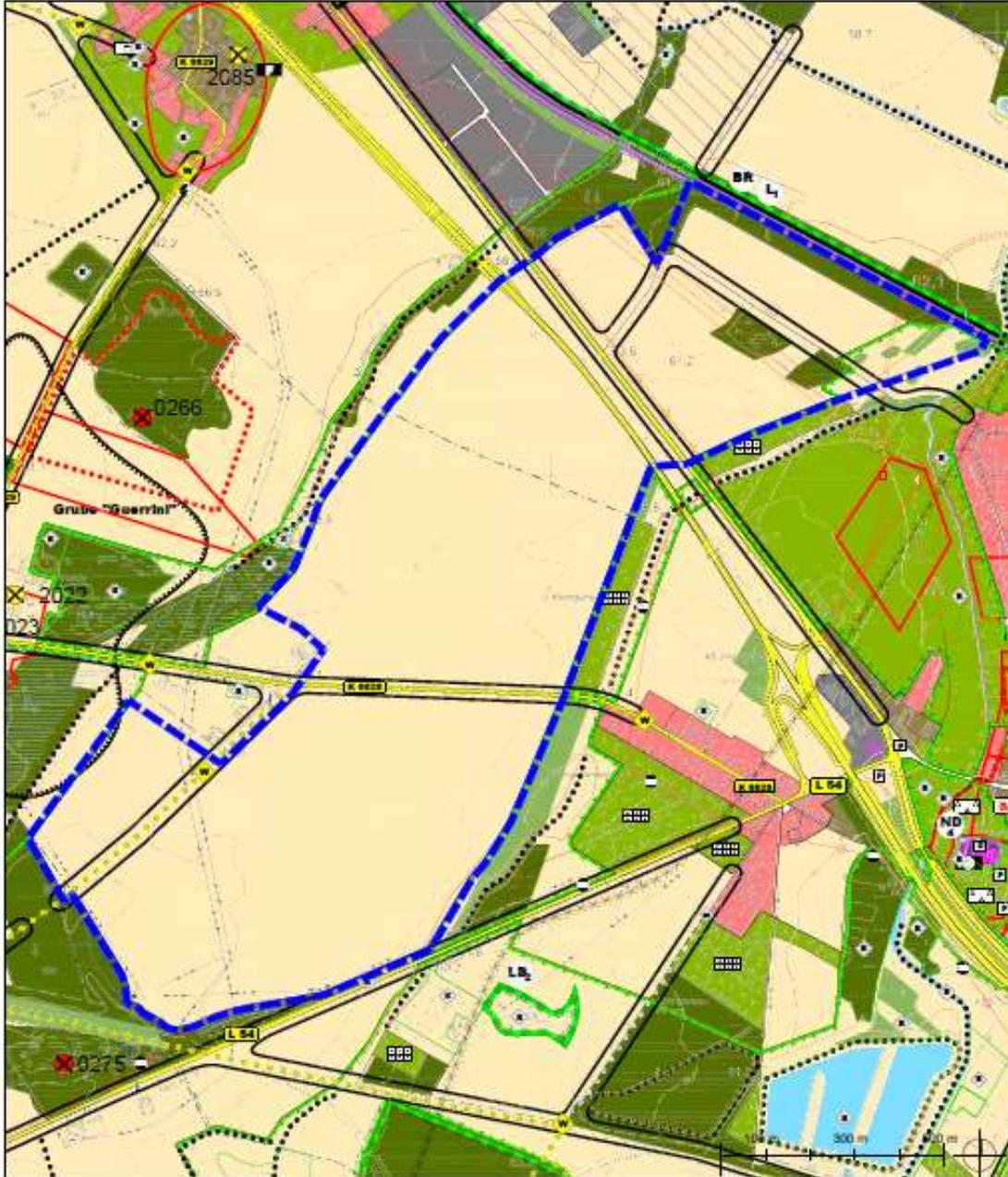


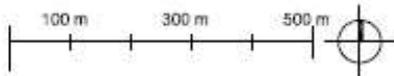
Teilbereich 1
Gewerbliche Baufläche am Stadteingang Vetschau

AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WIRKSAM SEIT 2006 M. 1:10.000



Teilbereich 2
Wohnbaufläche am Ortselgang Im Ortstell
Raddusch

AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WIRKSAM SEIT 2006 M. 1:10,000

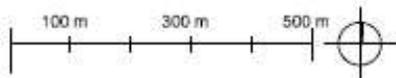
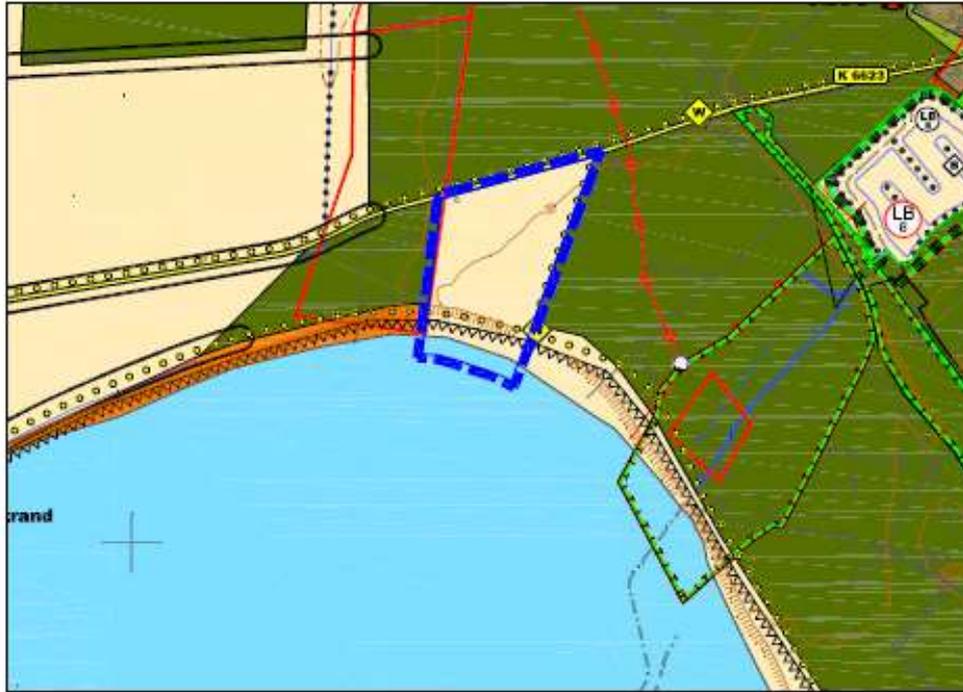


AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
12, ÄNDERUNG M. 1:10,000



Teilbereich 3
Naherholungsgebiet am Gräbendorfer See nahe
Wüstenhain

AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WIRKSAM SEIT 2006 M. 1:10,000



AUSSCHNITT FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
12, ÄNDERUNG M. 1:10,000



ZEICHENERKLÄRUNG

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen		Sondergebiete mit hohem Grünflächenanteil
	Mischbauflächen		
	Gewerbliche Bauflächen		
	Sondergebiete mit geringem Grünflächenanteil		
EH - Einzelhandel	Lw. - Landwirtschaft		
	Repoweringfläche für bestehende WKA		

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf		Gesundheitseinrichtung
	Verwaltung		Kahnhafen
	Schule		Feuerwehr
	Kirche		Sportanlage
	Sozialeinrichtung		
	Jugendklub		

Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Autobahn		Bahnanlage
	sonstige überörtliche Straße		klassifizierter Radwanderweg
	örtliche Straße		örtlicher Wanderweg
	Ortsumgehung (Variante)		geplanter Wanderweg
	Parkplatz		Fläche ruhender Verkehr
	Garagenkomplex im Bestand		

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen		Abfall
	Elektrizität		Ablagerung
	Gas		
	Fernwärme		
	Wasser		
	Abwasser		
	Hochspannungsfreileitung		unterirdische Hauptleitung mit Medlensymbol

Grün- und Freiflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

	Grünflächen		Badestrand
	Park		privat
	Kleingärten		Freibad / Badeplatz
	Spielplatz		belegter Friedhof
	Sportplatz		historischer Friedhof
	Naherholungsgebiet		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

	Wasserfläche
	Überschwemmungsgebiet

-  Vorranggebiete - Hochwasserschutz
-  Vorbehaltsgebiete - Überschwemmungsgefährdete Gebiete
-  weitere für Retention geeignete Gebiete
-  Trinkwasserschutzzone II
-  Trinkwasserschutzzone III

Flächen von Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  ungesicherter Altbergbau um 1900
-  gesicherte bergbauliche Inanspruchnahme durch die Tagebaue Seese-Ost und Gräbendorf (Geltungsbereich der Abschlussbetriebspläne - ohne Kohlebahnen, Entwässerungsriegel, Grubenwasserreinigungsanlagen u.a.)
-  gekipptes Seeufer der Tagebaurestseen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Wald
-  flächige Gehölzstruktur

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Vogelschutzgebiet "Spreewald und Lieberoser Endmoräne" (SPA)

-  Flora-Fauna-Habitat (FFH)
 - 1 = Innerer Oberspreewald
 - 2 = Vetschauer Mühlenfließ - Stradowe Teiche
 - 3 = Görzter und Vetschauer Mühlenfließ

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

-  Biosphärenreservat "Spreewald"
-  Naturpark "Niederlausitzer Landrücken"
-  Naturschutzgebiet
 - 1 = Innerer Oberspreewald
 - 2 = Replener Teiche
-  Landschaftsschutzgebiet
 - 1 = Biosphärenreservat "Spreewald"
 - 2 = Replener Mühlenfließ
-  geschützter Landschaftsbestandteil
 - 1 = "Schwarzer Berg" (Vorschlag LP 1998)
 - 2 = "Parlows Weiher bei Vetschau"
 - 3 = "Schäferteich bei Gahien" (geplant)
 - 4 = "Niedermoorgebiet Briesener Luch" (Vorschlag LP 2000)
 - 5 = "Erlenbruch südlich von Briesen" (Vorschlag LP 2000)
 - 6 = "Wüstenhainer Teiche" (Vorschlag LP 2000)
 - 7 = "Wiesenweiher Ogrosen" (geplant)
-  Flächennaturdenkmal "Walschina bei Missen"
 - E = Erweiterungsfäche (Vorschlag)
-  Naturdenkmal
 - 1 = Roteichenallee Naundorf
 - 2 = Stieleiche im ehemaligen Stradowe Park
 - 3 = 2 Stieleichen Vetschau-Märkischeheide
 - 4 = 2 Sumpfpfypressen im Vetschauer Schlosspark
 - 5 = Stieleiche an der ehem. Jugendherberge Vetschau
 - 6 = Stieleichen am Lobendorfer Dorfplatz und am Gutshof

7 = Stijelalche im Park von Repten
 8 = Sommerlinde an der Kirche von Ogrosen
 9 = Allee von Ogrosen nach Gahlen
 10 = Sommerlinde an der Kirche von Lassow

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (geeignet für Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen nach §§ 12-14 BbgNatSchG)
-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Flächen zur Sicherung und Entwicklung des Biotopverbundes (§ 1a BbgNatschG), Arrondierungsflächen zwischen Schutzgebieten)
-  Erhaltung, Ergänzung und Anlage von Grünzügen an Straßen, Wegen und Ortsrändern (wegbegleitende Alleen oder Gehölzstreifen / Ortsrandgestaltung)
-  gewässerbegleitende Gehölzstruktur
-  Biotop gemäß § 32 BbgNatSchG

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Sanierungsgebiet und Stadtumbau
-  Stadtumbau
-  Bereich mit Bodendenkmalen
-  singuläres Baudenkmal
-  Denkmalensemble

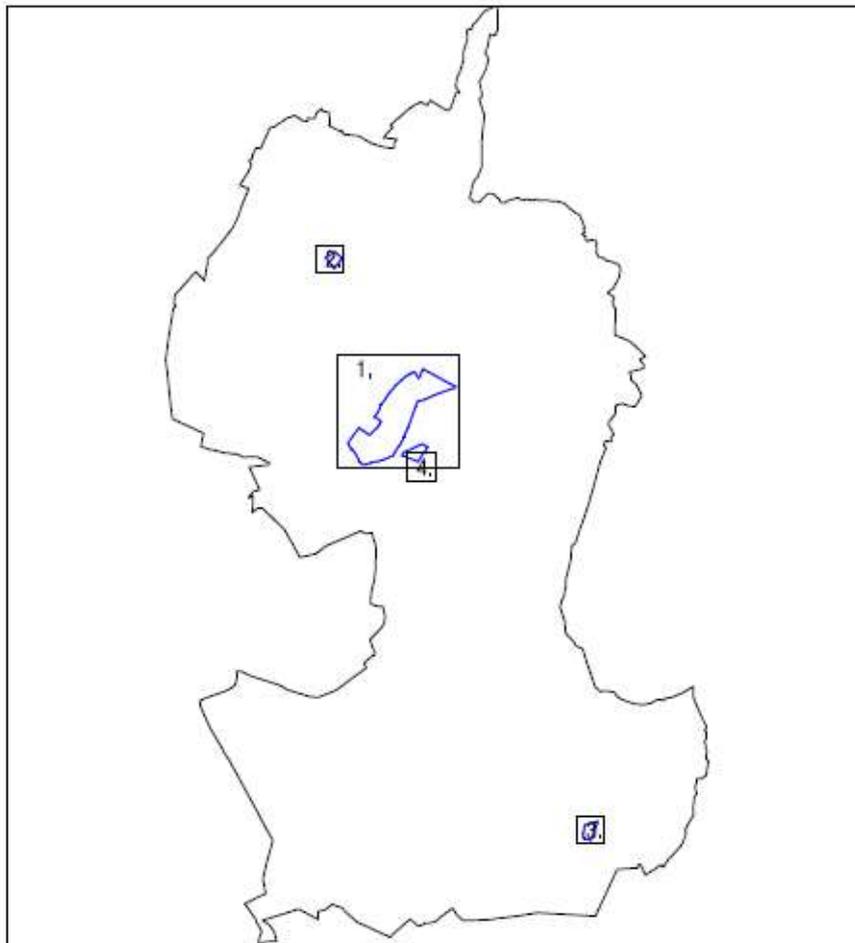
Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Ablagerung (AA) mit Nummer
-  Altstandort (AS) mit Nummer
-  Grenze der Gesamtanlage "Deponie Görzitz"
-  Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Aussichtspunkt
-  Hydrant
-  Windkraftanlage
-  Grundwassermessstelle der LMBV (10 m Freihalteradius)

Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen

-  VR 01 Rohstoffvorranggebiet
-  VH 01 Rohstoffvorbehaltsgebiet
-  Höflgkeltsgelbiet Sand
-  Höflgkeltsgelbiet Ton
-  Höflgkeltsgelbiet Torf
-  Baubeschränkungsgebiet Ogrosen nach §§ 107-108 BBERG
-  Bereich Grundwasserabsenkung (2 m)
-  Richtfunkverbindung Vetschau-Ragow (max. Bauhöhe 30 m)

Übersichtsplan der Teilbereiche



STADT VETSCHAU/SPREEWALD

Flächennutzungsplan der Stadt Vetschau/Spreewald mit Integriertem Landschaftsplan 12. Änderung

Auftraggeber:
Stadt Vetschau/Spreewald
Schlossstraße 10
03226 Vetschau/Spreewald

September 2023

Originalmaßstab M 1:10,000



dr. braun & barth, freie architekten dresden
Bürogemeinschaft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung

Tharandter Str. 39 01159 Dresden Tel. 0351/4279730 Fax 4279739, Email architekten@braun-barth.de