

BILANZ

Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG
Vetschau/Spreewald

zum

31. Dezember 2021

AKTIVA

	Euro	31.12.2021 Euro	31.12.2020 Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Wer- ten		762,00	808,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	20.299.206,37		21.099.726,37
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	1.882.898,00		43.899,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00		508.896,00
4. andere Anlagen, Betriebs- und Ge- schäftsausstattung	7.468,00		7.186,00
5. Anlagen im Bau	<u>0,00</u>		<u>901.137,74</u>
		22.698.468,37	22.560.845,11
III. Finanzanlagen			
Genossenschaftsanteile		5.280,00	5.280,00
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	108.480,00		108.480,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	168.125,00		168.125,00
3. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	<u>1.714.645,99</u>		<u>1.770.515,07</u>
		1.991.250,99	2.047.120,07
II. Forderungen und sonstige Vermögens- gegenstände			
Forderungen aus Vermietung		118.320,61	93.992,82
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		94.411,39	299.924,92
		<u>24.908.493,36</u>	<u>25.007.970,92</u>

BILANZ

Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG
Vetschau/Spreewald

zum

31. Dezember 2021

PASSIVA

	Euro	31.12.2021 Euro	31.12.2020 Euro
A. Eigenkapital			
I. Komplementärkapital			
Variables Kapital		1.304,45	1.449,93
II. Kommanditkapital			
1. Haftkapital	100.000,00		100.000,00
2. Variables Kapital	<u>1.376.583,26</u>		<u>1.152.168,77</u>
		1.476.583,26	1.252.168,77
III. Rücklagen			
andere Rücklagen		6.361.495,52	6.361.495,52
B. Rückstellungen			
sonstige Rückstellungen		139.896,66	237.072,66
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	14.401.389,01		14.712.795,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.154.099,60 (Euro 1.146.038,85)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 13.247.289,41 (Euro 13.566.757,04)			
2. Verbindlichkeiten aus Betriebskostenvorauszahlungen	1.986.094,22		1.985.914,55
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.986.094,22 (Euro 1.985.914,55)			
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	299.929,58		261.373,50
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 299.929,58 (Euro 261.373,50)			
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	95.665,21		90.034,05
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 95.665,21 (Euro 90.034,05)			
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	105.289,16		101.365,37
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 105.289,16 (Euro 101.365,37)			
6. sonstige Verbindlichkeiten	<u>4.171,10</u>		<u>4.300,68</u>
- davon aus Steuern Euro 4.171,10 (Euro 4.300,68)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 4.171,10 (Euro 4.300,68)			
		16.892.538,28	17.155.784,04
D. Rechnungsabgrenzungsposten			
		36.675,19	0,00
		<hr/>	<hr/>
		24.908.493,36	25.007.970,92
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>