Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: FB: Verfasser:	BV-StVV-277-22 4.1-1e 21.07.2022 Fachbereich Bau Anke Lehmann				
Beratungsfolge			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
08.08.2022 Wirtschaftsausschuss						
25.08.2022 Hauptausschuss						
15.09.2022 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald						
Betreff Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB, Nr. 01/2018 „Altstadt Wohnen I“ der Stadt Vetschau/Spreewald, im beschleunigten Verfahren ohne Umweltverträglichkeitsprüfung gemäß § 2 (4) BauGB, Satzungsbeschluss						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt den Bebauungsplan Nr. 01/2018 „Altstadt Wohnen I“ der Stadt Vetschau/Spreewald, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), gemäß § 10 BauGB als Satzung (Anlagen 1 und 2).

Die Begründung (Stand Juli 2022) wird gebilligt (Anlage 3).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Der § 22 Brandenburgische Kommunalverfassung (BbgKVerf) wurde beachtet.

Beschlussbegründung:

Der Satzungsbeschluss stellt die abschließende Entscheidung über die Inhalte des Bebauungsplanes dar.

Ziel ist es, eine Nachnutzung der aufgegebenen REWE Marktflächen sowie die ehemalige großflächige Stellplatzanlage für Wohnen und nicht störende gewerbliche, soziale und andere Nutzungen zu entwickeln.

Im Verfahren der Planaufstellung sind die berührten Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger beteiligt worden. In den angegebenen Fristen ist kein Widerspruch erfolgt. Die Stellungnahmen der Beteiligten sind gemäß § 1 (6) BauGB behandelt worden (Abwägung).

Der Bebauungsplan ist aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Vetschau/Spreewald entwickelt, somit entfällt eine Genehmigungspflicht.

Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------