

## Stadt Vetschau/Spreewald

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	Vorlage-Nr.:	<b>BV-StVV-263-22</b>		
	AZ:	<b>4.1-le</b>		
	Datum:	<b>19.04.2022</b>		
	FB:	<b>Fachbereich Bau</b>		
	Verfasser:	Anke Lehmann		
<b>Beratungsfolge</b>	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
<b>04.05.2022 Wirtschaftsausschuss</b>				
<b>25.05.2022 Ortsbeirat des Ortsteiles Raddusch</b>				
<b>02.06.2022 Hauptausschuss</b>				
<b>22.06.2022 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald</b>				
<b>Betreff</b> <b>4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1/91 „Gewerbegebiet“ Raddusch der Stadt Vetschau/Spreewald für den Ortsteil Raddusch</b> <b>Satzungsbeschluss</b>				

### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/91 „Gewerbegebiet“ Raddusch der Stadt Vetschau/Spreewald für den Ortsteil Raddusch, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), gemäß § 10 BauGB als Satzung (Anlage 1).

Die Begründung wird gebilligt (Anlage 2).

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Beschlussbegründung:

Der Satzungsbeschluss stellt die abschließende Entscheidung über die Inhalte des Planes dar. Um eine weitere Ansiedlung im Gewerbegebiet Raddusch zu ermöglichen, war es erforderlich die Festsetzungen der Bebauung über den bisherigen Zulässigkeitsrahmen zu erweitern.

Im Änderungsverfahren wurden die Bürger und Träger öffentlicher Belange durch Offenlage über die Ziele und Zwecke der Planänderung unterrichtet.

Die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen hat stattgefunden.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist erneut auszufertigen, der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist öffentlich bekannt zu machen. Der Plan ist mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitzuhalten.

### Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------