

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: FB: Verfasser:	BV-StVV-252-22 4.1 Ie 10.03.2022 Fachbereich Bau Anke Lehmann				
Beratungsfolge			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
23.03.2022 Wirtschaftsausschuss						
07.04.2022 Hauptausschuss						
12.04.2022 Ortsbeirat des Ortsteiles Laasow						
27.04.2022 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald						
Betreff						
Flächennutzungsplan (FNP) der Stadt Vetschau/Spreewald 14. Änderung des FNP für einen Teilbereich in der Gemarkung Wüstenhain						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für einen Teilbereich angrenzend an den Gräbendorfer See als Sondergebiet Freizeit / Tourismus.

Beschlussbegründung:

Die Stadt beabsichtigt die Schaffung der planungsrechtlichen Grundlage zur Ausweisung eines weiteren Standortes für Freizeit und Tourismus am Gräbendorfer See.

Der Planbereich umfasst ausschließlich Außenbereichsflächen gem. § 35 BauGB und schließt einen Strandbereich sowie einen Teil der Wasserfläche (ufernah) mit ein (s. Anlage 1).

Planungsziele sind die städtebaulich geordnete Entwicklung eines Tourismusstandortes am Gräbendorfer See mit:

- Schaffung von zwingend notwendigen öffentlichen Verkehrsflächen / Parkplatzflächen,
- Errichtung von Anlagen für Sport, Spiel- und Freizeitangeboten,
- Errichtung von Anlagen für gastronomische Versorgung,
- Sicherung der Flächen für notwendige Ver- und Entsorgungsanlagen.

In den letzten Jahren hat der Besucherverkehr am Gräbendorfer See stark zugenommen. Der Weg zum Strand in Wüstenhain ist teilweise nicht passierbar. Rettungskräfte können im Notfall diesen Bereich nicht erreichen.

Für die Errichtung von dauerhaften, touristischen und verkehrlichen Anlagen ist die Erarbeitung eines Bebauungsplanes und vorab die Änderung der Ausweisung / Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Es ist zu prüfen, ob zur Finanzierung Fördermittel akquiriert werden können.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> NEIN

X	JA
Betrag in €:	
Produkt:	51101 (Orts- und Regionalplanung)
Ergebniskonto:	543106 (Sachverständigen / Gerichts- und ähnliche Kosten)
Finanzkonto:	
Maßnahme:	
Folgekosten bei Investitionen ab 50.000 €:	

<input type="checkbox"/> Mittel sind im Haushalt geplant	Betrag in €:	
--	--------------	--

<input type="checkbox"/> Mittel werden bereitgestellt	Betrag in €:	
<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen des Budgets <input type="checkbox"/>• Als über- oder außerplanmäßige Haushaltsausgabe <input type="checkbox"/> Deckung: <input type="checkbox"/> Mehrertrag /-Einzahlung <input type="checkbox"/> Minderaufwand /-Auszahlung		
<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen eines Haushaltsnachtrages <input type="checkbox"/>• In der folgenden Haushaltsplanung <input type="checkbox"/>		

Anmerkung zu den finanziellen Auswirkungen Fachbereich Finanzen:

Unter dem benannten Produktkonto 51101-543106 sind für das Haushaltsjahr 2022 Mittel in Höhe von insgesamt 60.000,00 € eingeplant.

Für nachstehend genannte Sachverhalte liegt ein Angebot von ca. 40.000 € vor.
Darin enthalten sind:

1. FNP – 13. Änderung für die Ausweisung Gewerbegebiet (BV-StVV-239-21)
2. FNP – 14. Änderung für Teilbereich Gräbendorfer See (BV-StVV-252-22)
3. FNP – Änderung für B-Plan Raddusch

Es ist vorgesehen, für voran genannte Planungsleistungen Fördermittel im Rahmen des Strukturwandels zu akquirieren.

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister