Stadt

# Vetschau / Spreewald

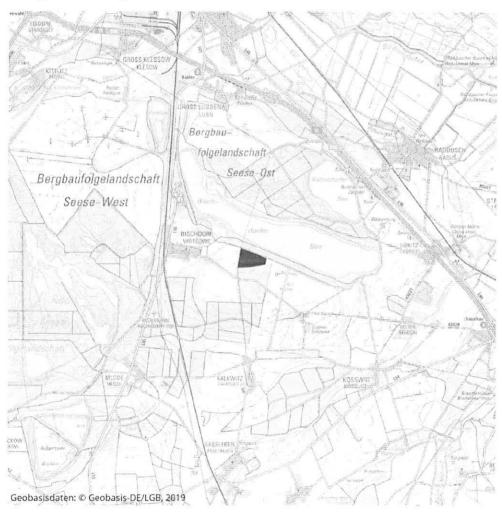
Ortsteil

## Koßwig

Bebauungsplan Nr. 04/2017

## "Photovoltaikanlagen - Kahnsdorf"

#### Begründung



**Satzung August 2021** 

Die komplette Anlage kann in der Stadtverwaltung Vetschau/Spreewald (Fachbereich Bau), auf session-net oder auf der Internetseite unter www. vetschau de/verwaltung-buergerservice/oeffentlichkeitsbeteiligung eingesehen werden.



## **Impressum**

Plangeber Stadt Vetschau / Spreewald

Schlossstraße 10

03226 Vetschau / Spreewald

Planvorhaben Bebauungsplan Nr. 04/ 2017

"Photovoltaikanlagen - Kahsdorf"

Planverfahren

Erstaufstellung Regelverfahren

Planstand

Satzung Stand August 2021

Arbeitsstand

2506.09.2021

Planverfasser

**Planungsbüro Wolff GbR** Carsten Wolff, Robert Wolff Bonnaskenstraße 18/19

03044 Cottbus

Planungsbüro Wolff GbR Carsten Wolff, Robert Wolff Friedrich-Ebert-Straße 88

14467 Potsdam

Plangrundlage

Vermessungsbüro Siegfried Minetzke (ÖbVI)

Lubolzer Dorfstraße 30

15907 Lübben / Spreewald, OT Lubolz

Umweltbericht &

Planthing GbR - Büro für Landschaftsplanung

Artenschutzfachbeitrag Eisenb

Eisenbahnstraße 6 16909 Wittstock / Dosse

# Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen	1
2 2.1	Planungsgegenstand Anlass / Erforderlichkeit	1 1
3	Planerische Grundlagen	2
3.1	Landes- und Regionalplanung	2
3.2 3.2.1	Fachgesetzliche Vorgaben Sonstige Bindungen	3
3.2.2	Formelle Planungen	4
3.2.3 <b>4</b>	Städtebauliche Randbedingungen	6
0.5%	Planungskonzept  Rochtsverhindliche Festestrungen	7
5 5.1	Rechtsverbindliche Festsetzungen Geltungsbereich	9
5.2	Verkehrsflächen	10
5.3	Art der baulichen Nutzung	10
5.4 5.5	Maß der baulichen Nutzung Überbaubare Grundstücksflächen	11 12
5.6	Weitere bauplanungsrechtliche Festsetzungen	13
5.6.1	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	13
5.6.2 5.7	Bauordnungsrechtliche Festsetzungen Grünordnerische Festsetzungen	13 <b>14</b>
6	Sonstige Planinhalte	17
6.1 6.2	Nachrichtliche Übernahmen / Kennzeichnungen Vermerke / Hinweise	17 18
7	Auswirkungen der Planung / Abwägung	20
7.1	Entwicklung aus dem FNP	20
7.2 7.3	Landesplanung Arten- und Habitatschutz	20 20
7.4	Sonstige Auswirkungen	21
8	Anhang	22
Flächenbilanz		22
Bilanz Grundflächen / Überbauung Fundstellen / Rechtsgrundlagen		22 23