

Impressum

Plangeber	Stadt Vetschau / Spreewald Schlossstraße 10 03226 Vetschau / Spreewald
Planvorhaben	Bebauungsplan Nr. 04/ 2017 „Photovoltaikanlagen - Kahsdorf“
Planverfahren	Erstaufstellung Regelverfahren
Planstand	Satzung Stand August 2021
Arbeitsstand	2506.09.2021
Planverfasser	Planungsbüro Wolff GbR Carsten Wolff, Robert Wolff Bonnaskenstraße 18/19 03044 Cottbus
	Planungsbüro Wolff GbR Carsten Wolff, Robert Wolff Friedrich-Ebert-Straße 88 14467 Potsdam
Plangrundlage	Vermessungsbüro Siegfried Minetzke (ÖbVI) Lubolzer Dorfstraße 30 15907 Lübben / Spreewald, OT Lubolz
Umweltbericht & Artenschutzfachbeitrag	Planthing GbR – Büro für Landschaftsplanung Eisenbahnstraße 6 16909 Wittstock / Dosse

Inhaltsverzeichnis

1	Vorbemerkungen	1
2	Planungsgegenstand	1
2.1	Anlass / Erforderlichkeit	1
3	Planerische Grundlagen	2
3.1	Landes- und Regionalplanung	2
3.2	Fachgesetzliche Vorgaben	3
3.2.1	Sonstige Bindungen	4
3.2.2	Formelle Planungen	4
3.2.3	Städtebauliche Randbedingungen	6
4	Planungskonzept	7
5	Rechtsverbindliche Festsetzungen	9
5.1	Geltungsbereich	9
5.2	Verkehrsflächen	10
5.3	Art der baulichen Nutzung	10
5.4	Maß der baulichen Nutzung	11
5.5	Überbaubare Grundstücksflächen	12
5.6	Weitere bauplanungsrechtliche Festsetzungen	13
5.6.1	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	13
5.6.2	Bauordnungsrechtliche Festsetzungen	13
5.7	Grünordnerische Festsetzungen	14
6	Sonstige Planinhalte	17
6.1	Nachrichtliche Übernahmen / Kennzeichnungen	17
6.2	Vermerke / Hinweise	18
7	Auswirkungen der Planung / Abwägung	20
7.1	Entwicklung aus dem FNP	20
7.2	Landesplanung	20
7.3	Arten- und Habitatschutz	20
7.4	Sonstige Auswirkungen	21
8	Anhang	22
	Flächenbilanz	22
	Bilanz Grundflächen / Überbauung	22
	Fundstellen / Rechtsgrundlagen	23