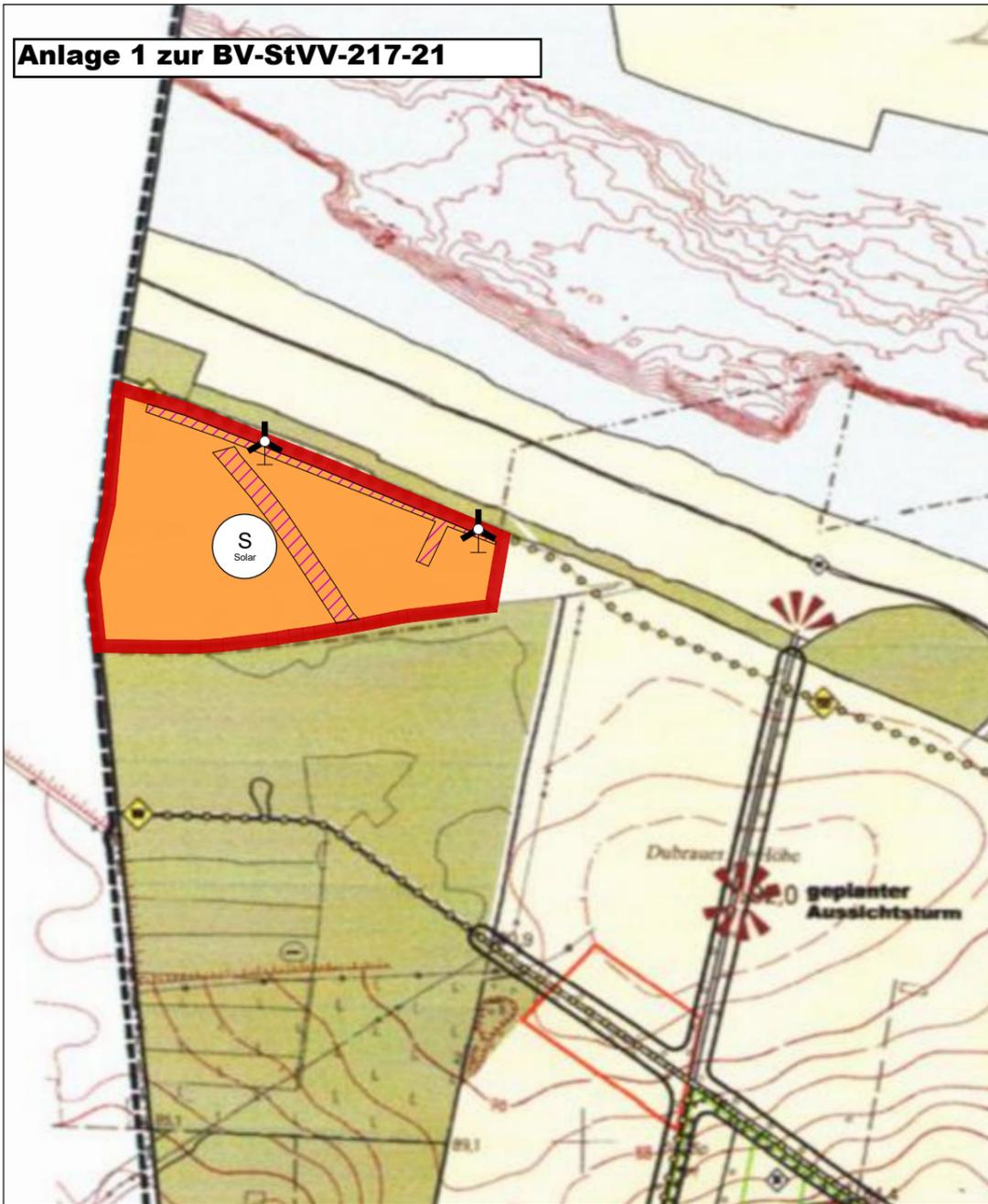


**Anlage 1 zur BV-StVV-217-21**



**RECHTSGRUNDLAGEN**

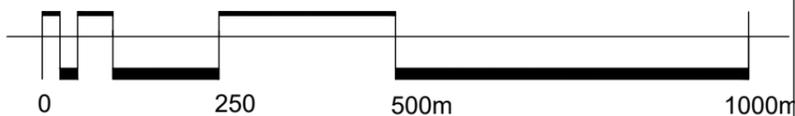
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939)

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)



**Originalmaßstab 1: 10000 (A3)**



**VERFAHRENSVERMERKE**

Vermerk über den Aufstellungsbeschluss  
Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau / Spreewald vom 18.05.2017

Vetschau/Spreewald, ..... (Siegel) .....  
Unterschrift

Vermerk über den Abwägungsbeschluss  
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden, Träger Öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden am ..... geprüft. Von der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen vorgebracht. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Vetschau/Spreewald, ..... (Siegel) .....  
Unterschrift

Vermerk über den Feststellungsbeschluss  
Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) in der Fassung vom August 2021 wurde am ..... von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald festgestellt. Die Begründung wurde gebilligt.

Vetschau/Spreewald, ..... (Siegel) .....  
Unterschrift

Vermerk über den Genehmigung  
Die Genehmigung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) in der Fassung vom August 2021 wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... ohne/mit Maßgaben und Hinweisen erteilt.

Vetschau/Spreewald, ..... (Siegel) .....  
Unterschrift

Vermerk über die Ausfertigung  
Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) in der Fassung vom August 2021 wird hiermit ausgefertigt.

Vetschau/Spreewald, ..... (Siegel) .....  
Unterschrift

Vermerk über die Bekanntmachung der Genehmigung  
Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am .... im Amtsblatt für die Stadt Vetschau/Spreewald Nr. .... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Schadensersatzansprüchen hingewiesen worden. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) ist am ..... in Kraft getreten.

Vetschau/Spreewald, ..... (Siegel) .....  
Unterschrift

**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

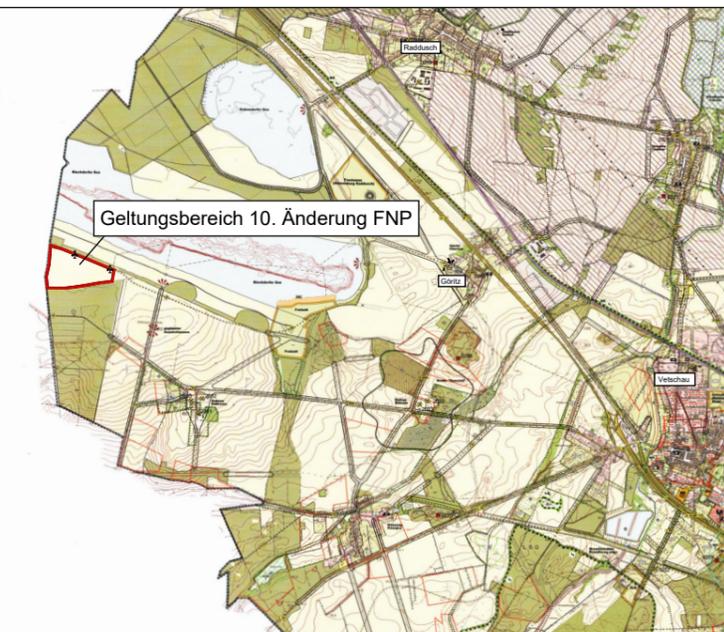
 Geltungsbereich der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Sonderbaufläche Zweckbestimmung "Solarenergienutzung"

**Nachrichtliche Übernahmen**

 Windkraftanlagen aus dem Genehmigungsbescheid Nr. 40.114.00/12/1.6.2/RS vom 23.05.2014

 Flächen innerhalb eines durch die Bergbehörde zugelassenen Abschlußbetriebsplanes, für die Bergaufsicht besteht.



Stadt  
**Vetschau / Spreewald**

**10. Änderung Flächennutzungsplan  
"Photovoltaikanlagen - Kahnsdorf"**

August 2021

Stadt Vetschau  
vertreten durch den  
Bürgermeister  
Schloßstraße 10  
03226 Vetschau / Spreewald



Bonnaskenstr. 18/19 03044 Cottbus  
tel (0355) 70 04 57 fax 70 04 90  
www.planungsbuero-wolff.de  
info@planungsbuero-wolff.de