

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-102-02			
	AZ:	601-1			
	Datum:	03.01.2002			
	Amt:	Bauamt			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
22.01.2002 Wirtschaftsausschuss					
24.01.2002 Hauptausschuss					
31.01.2002 Stadtverordnetenversammlung					
Betreff Bebauungsabsicht eines städtischen Grundstückes an der Kraftwerkstraße (Schiebefläche)					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung lehnt die Bebauung des Grundstückes der Gemarkung Vetschau, Flur 11, Flurstück 210/6 zur Errichtung eines Supermarktes ab.

Beschlussbegründung:

Mit Schreiben vom 04.12.2001, Posteingang 20.12.2001, wurden ein Kaufantrag und ein Einordnungsvorschlag zur Errichtung eines Supermarktes an die Stadt Vetschau/Spreewald gerichtet.

Das Bauamt empfiehlt aus folgenden Gründen, diesem Vorhaben nicht zuzustimmen:

1. Für die "Schiebefläche" wurden Konzeptideen durch Studenten der BTU Cottbus erarbeitet. Aus diesen Entwürfen ist erkennbar, dass sich für die Stadt Vetschau/Spreewald eine attraktive Freifläche zwischen der Kraftwerkstraße und dem Wohnkomplex W.-Pieck-Straße/J.-Gagarin-Straße gestalten lässt. Die Umsetzung der Nutzungsidee und Zugänglichkeit der Freifläche wird durch eine Parkplatz- und Einzelhandelsbebauung verhindert.

2. Die vorliegende GMA-Studie (1998) zur Einzelhandelsflächenbilanz weist für Vetschau eine überdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung aus. Somit ist die Erforderlichkeit für den Verkauf nicht gegeben.

Finanzielle Auswirkungen: keine

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Amtsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	------------	---------------