

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	BV-StVV-160-20 4.0-sw 11.11.2020 Fachbereich Bau Antje Swars				
Beratungsfolge			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
26.11.2020 Hauptausschuss						
10.12.2020 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald						
Betreff Sanierung Sommerbad und Errichtung Parkplätze der Stadt Vetschau/Spreewald						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Durchführung der Sanierung des denkmalgeschützten Sommerbades der Stadt Vetschau/Spreewald sowie die Errichtung von Parkplätzen, sofern Fördermittel aus dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ oder einem anderen Fördermittelprogramm bereitgestellt werden.

Beschlussbegründung:

Für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ bewirbt sich die Stadt Vetschau/Spreewald beim Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) mit der Sanierung des Sommerbades und der Erweiterung des dazugehörigen Parkplatzes um Mittel aus dem Programm.

Das Vetschauer Sommerbad wurde Mitte der 1920er Jahre als Freiluftbad errichtet. Der Geltungsbereich des Vorhabengebietes befindet sich mit ca. 15 000 m² auf einem Teil des Flurstückes 18, Flur 7, Gemarkung Vetschau und mit ca. 600 m² auf einem Teil des Flurstücks 13, Flur 8, Gemarkung Vetschau. Es steht seit 2014 unter Denkmalschutz und ist als Anlage sowie als architekturgeschichtliches Zeugnis für die gesamte Region einzigartig. Das Sommerbad liegt in fußläufiger Entfernung zum Vetschauer Stadtzentrum und wird deshalb für den Schulsport genutzt. Das Einzugsgebiet des Freibades strahlt zu den Nachbarkommunen aus und ist damit zum einen ein wichtiges Objekt regionaler Daseinsvorsorge und zum anderen für Touristen der Reisegebiete Spreewald und Lausitzer Seenland ein attraktiver, familienfreundlicher Anziehungspunkt. Der Erhaltungszustand ist weitestgehend original, jedoch technisch veraltet und baulich inzwischen mit schweren Mängeln behaftet. Bauliche Maßnahmen wie z.B. die Chloranlage und die Beckensanierung sind für einen Weiterbetrieb dringend notwendig. Ebenso ist die Erweiterung des Parkplatzes dringend erforderlich, um ein geordnetes Parken zu gewährleisten.

Der Projektsteckbrief als 1. Phase der Antragstellung sieht eine Umsetzung des Vorhabens in den Jahren 2022/2023 vor.

Die Förderung im Grundsatz beträgt 45 % Bund und 55 % Kommune.

Die geschätzten Baukosten betragen ca. 950.000 Euro. Es ist geplant 510.000 Euro (davon 60.000 Euro Parkplatzenerweiterung und 1. BA Sommerbad mit 440.000 Euro) im Jahr 2022 zu verbauen und die Maßnahme 2023 (440.000 Euro) abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ NEIN

X JA	
Betrag in €:	950.000,00
Produkt:	54101 Gemeindestraßen 42402 Instandsetzung und Bewirtschaftung von Sporteinrichtungen
Ergebniskonto:	
Finanzkonto:	
Maßnahme:	305 Sommerbad 385 öffentlicher Parkplatz Sommerbad
Folgekosten bei Investitionen ab 50.000 €:	

☐ Mittel sind im Haushalt geplant	Betrag in €:	
--	--------------	--

X Mittel werden bereitgestellt	Betrag in €:	
• Im Rahmen des Budgets ☐ • Als über- oder außerplanmäßige Haushaltsausgabe ☐ Deckung: ☐ Mehrertrag /-Einzahlung ☐ Minderaufwand /-Auszahlung • Im Rahmen eines Haushaltsnachtrages ☐ • In der folgenden Haushaltsplanung x		

Anmerkung zu den finanziellen Auswirkungen Fachbereich Finanzen:

Im aktuellen Doppelhaushalt 2020/2021 sind in der mittelfristigen Haushaltsplanung unter der Maßnahme 42402-305 für die Jahre 2022 und 2023 Mittel in Höhe von 672.000,00 € als Auszahlungen und 504.200,00 € als Einzahlungen bereitgestellt. Unter der Maßnahme 54101-385 wurden mit dem 1.Nachtrag zum DHH 2020/2021 im Haushaltsjahr 2020 Mittel in Höhe von 60.000,00 € als Auszahlungen und 48.000,00 € als Einzahlungen eingestellt.

Diese vorgenannten Planansätze werden mit der Aufstellung des Doppelhaushaltes 2022/2023 an die aktuellen Gegebenheiten (Maßnahmekosten, Fördermittelquote etc.) angepasst.

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------