

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	BV-StVV-143-20 4.1-le 26.08.2020 Fachbereich Bau Anke Lehmann			
Beratungsfolge 10.09.2020 Wirtschaftsausschuss 08.10.2020 Hauptausschuss 29.10.2020 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Märkischheide – Wohnen,, der Stadt Vetschau/Spreewald, gem. § 12 Baugesetzbuch					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Märkischheide-Wohnen 2020“ für den Geltungsbereich Gemarkung Vetschau, Flur 10, Flurstücke 551 und 552 (Anlage) zu.

Beschlussbegründung:

Mit Anschreiben vom 30.03.2020 hat der Vorhabenträger und Eigentümer der Grundstücke die Aufstellung eines Bauleitplanes beantragt und gleichzeitig die vollständige Übernahme aller anfallenden Planungskosten erklärt.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird die Bebauung einer Teilfläche des Gemeindeteiles von Märkischheide in südlicher Lage (entlang der Straße: Seitenweg - parallel zur Bahn) abgerundet.

Es wird die planungsrechtliche Zulässigkeit für eine Wohnbebauung mit zugehörigen Nebengebäuden geschaffen.

Der Flächennutzungsplan weist für diesen Bereich gemischte Baufläche und angrenzend Grünfläche aus.

Durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird die bestehende Bebauung städtebaulich mit konkreten Festsetzungen konkretisiert und eine Begrenzung der Wohnsiedlungsfläche geschaffen. Dabei werden alle Belange wie z.B. die des Immissionsschutzes, des Landschaftsschutzes Biosphärenreservat, der Erschließung etc. im Planverfahren abgeklärt.

Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------