

## Stadt Vetschau/Spreewald

<b>Mitteilungsvorlage</b> öffentlich	Vorlage-Nr:	<b>MV-StVV-130-20</b>			
	AZ:	<b>4.1.1-le</b>			
	Datum:	<b>24.08.2020</b>			
	Amt:	<b>Fachbereich Bau</b>			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
<b>Beratungsfolge</b>		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
<b>10.09.2020 Wirtschaftsausschuss</b>					
<b>Betreff</b>					
<b>„Grundfunktionale Schwerpunkte“ (GSP) der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz Spreewald</b>					
<b>Beteiligung der öffentlichen Stellen am Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes</b>					

### Mitteilungsinhalt

In der 142. Sitzung am 09. Juni 2020 in Cottbus hat der Regionalvorstand der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald den Entwurf (Anlage 1) des sachlichen Teilregionalplanes „Grundfunktionale Schwerpunkte“ mit seiner Begründung und dem Umweltbericht (Anlage 2) gebilligt und die öffentliche Auslegung vom 01. Juli 2020 bis 01.09.2020 beschlossen.

Auf der Grundlage des Landesentwicklungsplanes Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR; Ziel 3.3) sind in den Regionalplänen Grundfunktionale Schwerpunkte festzulegen.

Grundfunktionale Schwerpunkte sind besonders funktionsstarke Ortsteile von Gemeinden. Es darf nur ein Grundfunktionaler Schwerpunkt je Gemeinde ausgewiesen werden.

Diese Ortsteile erhalten nach der Rechtswirksamkeit des sachlichen Teilregionalplanes „Grundfunktionale Schwerpunkte“ die im Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg vorgesehenen erweiterten Möglichkeiten in den Bereichen Siedlungsentwicklung und Entwicklung des großflächigen Einzelhandels.

Maßgebend für die Festsetzung eines GSP ist in erster Linie das Vorhandensein der im LEP HR vorgegebenen 11 Ausstattungsmerkmale (u.a. Sitz der Kommunalverwaltung, Schule der Primarstufe, allgemeinmedizinische Versorgung, Kita, Jugendbetreuung, Altenpflege). Die Planungsstelle hat die Prüfung der Ausstattungskriterien vorgenommen und die Stadt Vetschau/Spreewald als „Grundfunktionalen Schwerpunkt“ vorgeschlagen.

Der Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes „Grundfunktionale Schwerpunkte“ mit seiner Begründung und dem Umweltbericht lag im Zeitraum vom 01.07. - 01.09.2020 zur Einsichtnahme aus. Die Unterlagen stehen zudem auf der Internetseite der Regionalen Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald; [www.region-lausitz-spreewald.de](http://www.region-lausitz-spreewald.de) unter Regionalplanung\Teilpläne\Sachlicher Teilregionalplan "Grundfunktionale Schwerpunkte" (Entwurf) im PDF-Format zur Verfügung.

Mit der Festlegung als GSP steht der Stadt Vetschau/Spreewald eine Wachstumsreserve in einem Umfang von bis zu 3 ha/ 1.000 Einwohner zur Eigenentwicklung von Wohnsiedlungsflächen für einen Zeitraum von zehn Jahren zur Verfügung. Zudem erhält die Stadt die Möglichkeit der Errichtung von zusätzlicher vorhabenbezogener Verkaufsfläche ohne die Einschränkung der Sortimentsbeschränkung.

Der Wirtschaftsausschuss nimmt den Entwurf des sachlichen Teilregionalplanes „Grundfunktionale Schwerpunkte“ in der Fassung vom Juni 2020 zur Kenntnis.

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------