

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	BV-StVV-127-20 4.1.1-le 21.07.2020 Fachbereich Bau Anke Lehmann				
Beratungsfolge			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
10.08.2020 Wirtschaftsausschuss						
03.09.2020 Hauptausschuss						
01.10.2020 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald						
Betreff Bebauungsplan Nr. 04/2017 „ Photovoltaikanlagen – Kahnsdorf,, der Stadt Vetschau/Spreewald Beteiligung der Öffentlichkeit , der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange, nach § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Entwurfs- und Offenlagebeschluss						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 04/2017 „Photovoltaikanlagen – Kahnsdorf“ der Stadt Vetschau/Spreewald (Anlage 1) bestehend aus der Begründung mit Umweltbericht und der Planzeichnung und textlichen Festsetzungen zu.

Die Begründung mit Umweltbericht (Anlage 2) wird in der vorliegenden Form (Stand Entwurf Juni 2020) gebilligt.

Der Planentwurf, die Begründung mit Umweltbericht incl. weiterer Umweltinformationen (Fachgutachten), sowie die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich ausgelegt.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden werden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB, beteiligt.

Der räumliche Geltungsbereich (s. Anlage 1) umfasst die Gemarkung Kosswig, das Flurstück 11 der Flur 4, im Bereich der bestehenden Windkraftanlagen auf der Dubrauer Höhe.

Beachte: § 22 Kommunalverfassung

Beschlussbegründung:

Mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 18.05.2017 wurde das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes begonnen.

Anschließend lag der Planvorentwurf in der Fassung September 2019 in der Zeit vom 20.11. – 30.12.2019 in der Stadtverwaltung, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, öffentlich aus

Vorgebrachte und zu berücksichtigende Hinweise, Anregungen oder Stellungnahmen von Bürgern, wurden in den Entwurf eingearbeitet.

Der nun vorliegende Entwurf, die Begründung mit Umweltbericht* und alle relevanten Unterlagen werden entsprechend den Vorschriften des Baugesetzbuches zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt. Zusätzlich werden diese in das Internet eingestellt. Darauf wird in der öffentlichen Bekanntmachung des Amtsblattes hingewiesen.

*Aufgrund der umfangreichen Unterlage wird der Umweltbericht (93 Seiten) nicht in Papierform zugesandt. Er ist auf der Homepage der Stadt Vetschau/Spreewald abrufbar

<https://stadt.vetschau.de/verwaltung-buergerservice/stadtpolitik/buergerinformationssystem/sitzungskalender>

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> NEIN

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister