BILANZ

Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG
Vetschau/Spreewald

zum

31. Dezember 2017

AKTIVA

	Euro	31.12.2017 Euro	31.12.2016 Euro
A. Anlagevermögen			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		946,00	992,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	23.631.904,37		24.348.970,16
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	15.164,00		15.574,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00		508.896,00
4. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.875,00		5.229,00
		24.157.839,37	24.878.669,16
III. Finanzanlagen			
1. Genossenschaftsanteile		5.280,00	5.280,00
B. Umlaufvermögen			
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	90.400,00		16.980,00
			16.980,00
Übertrag	90.400,00	24.164.065,37	24.884.941,16

PASSIVA

	Euro	31.12.2017 Euro	31.12.2016 Euro
A. Eigenkapital			
I. Kommanditkapital			
1. Haftkapital	100.000,00		100.000,00
2. Variables Kapital	1.372.569,48		976.953,36
		1.472.569,48	1.076.953,36
II. Rücklagen			
1. andere Rücklagen		6.361.495,52	6.361.495,52
B. Rückstellungen			
1. sonstige Rückstellungen		212.615,66	209.983,66
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.891.081,45		17.738.283,60
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.035.279,31 (Euro 995.338,34)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 15.855.802,14 (Euro 16.742.945,26)			
2. Verbindlichkeiten aus Betriebskostenvorauszahlungen	1.977.410,40		1.883.364,56
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 1.977.410,40 (Euro 1.883.364,56)			
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	202.752,67		206.100,90
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 202.752,67 (Euro 206.100,90)			
			19.827.749,06
Übertrag	19.071.244,52	8.046.680,66	7.648.432,54

BILANZ

Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG
Vetschau/Spreewald

zum

31. Dezember 2017

AKTIVA

	Euro	31.12.2017 Euro	31.12.2016 Euro
Übertrag	90.400,00	24.164.065,37	24.884.941,16
			16.980,00
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit unfertigen Bauten	168.125,00		201.750,00
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	29.805,00		29.805,00
4. Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	1.679.833,79		1.648.950,97
		1.968.163,79	1.897.485,97
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Vermietung	56.554,85		90.463,30
2. sonstige Vermögensgegenstände	0,00		941,65
		56.554,85	91.404,95
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		1.053.434,51	742.281,10
C. Nicht durch Vermögenseinlagen gedeckter Fehlbetrag persönlich haftender Gesellschafter		7.148,61	5.515,68
		27.249.367,13	27.621.628,86

PASSIVA

	Euro	31.12.2017 Euro	31.12.2016 Euro
Übertrag	19.071.244,52	8.046.680,66	7.648.432,54
			19.827.749,06
4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	70.219,85		75.869,09
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 70.219,85 (Euro 75.869,09)			
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	54.987,20		62.161,18
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 54.987,20 (Euro 62.161,18)			
6. sonstige Verbindlichkeiten	6.234,90		7.416,99
		19.202.686,47	19.973.196,32
- davon aus Steuern Euro 6.234,90 (Euro 7.416,99)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 6.234,90 (Euro 7.416,99)			
		27.249.367,13	27.621.628,86