

# Jahresabschluss zum 31.12.2014



**Stadt Vetschau/Spreewald**  
Fachbereich Finanzen  
Schlossstraße 10  
03226 Vetschau/Spreewald  
Tel.: +49 (35433) 777-0  
Internet: [www.vetschau.de](http://www.vetschau.de)



**Rechenschaftsbericht der Stadt Vetschau/Spreewald  
zum 31.12.2014**

## **Inhaltsverzeichnis - Rechenschaftsbericht**

1. Vorwort .....	3
2. Grundlagen der Haushaltswirtschaft .....	5
2.1. Die Haushaltssatzung .....	5
2.2. Der Haushaltsplan .....	5
3. Ausführung des Haushaltsplanes .....	6
3.1. Planvergleich .....	6
3.1.1. Ergebnishaushalt .....	6
3.1.2. Finanzhaushalt .....	11
3.1.3. Teilhaushalte/Budgets .....	12
3.2. Vorläufige Haushaltsführung.....	12
3.3. Liquiditätskredite.....	12
4. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2013 .....	13
4.1. Ergebnisrechnung.....	13
4.1.1. Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit .....	14
4.1.2. Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit .....	18
4.1.3. Finanzergebnis.....	22
4.1.4. Ordentliches Ergebnis .....	23
4.1.5. Außerordentliche Erträge.....	23
4.1.6. Außerordentliche Aufwendungen.....	24
4.1.7. Außerordentliches Ergebnis .....	24
4.1.8. Gesamtergebnis .....	24
4.2. Finanzrechnung .....	25
4.2.1. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit.....	26
4.2.2. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit.....	27
4.2.3. Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit .....	27
4.2.4. Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.....	27
4.2.5. Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....	28
4.2.6. Saldo aus Investitionstätigkeit.....	31

4.2.7. Saldo aus Finanzierungstätigkeit.....	31
4.2.8. Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres.....	32
5. Fazit – Einschätzung der Finanz- und Ertragslage unter Berücksichtigung bestehender Risiken .....	32

## 1. Vorwort

Die Struktur der Verwaltung der Stadt Vetschau /Spreewald ist gegliedert in die 6 Produktbereiche

- Zentrale Verwaltung
- Schule und Kultur
- Soziales und Jugend
- Gesundheit und Sport
- Gestaltung der Umwelt
- Zentrale Finanzleistungen

sowie 17 Produktbereiche, deren Tätigkeit in 46 Produkten dargestellt wird.

Diese 46 Produkte werden in 9 Budgets zusammengefasst. Dabei bilden die Personal- und Versorgungsaufwendungen ein Querschnittsbudget.

Dem Haushaltsplan 2014 wurde eine detaillierte Übersicht gem. § 3 Abs.2 Ziff.9 KomHKV als Anlage beigefügt.

Die Regelungen zur Budgetierung wurden in der „Richtlinie zur Budgetierung auf Basis des doppelten Haushaltes“ vom 24.08.2010 festgelegt.

Gemäß Punkt 4.4 dieser Richtlinie sind die budgetverantwortlichen Fachbereichsleiter jeweils zum 30.05. und 30.09. verpflichtet, gegenüber dem Finanzmanagement über die budgetbezogene Entwicklung in Ihrem Verantwortungsbereich zu berichten.

Auf dieser Grundlage erfolgte die 1. unterjährige Berichterstattung zur aktuellen Lage und strategischen Steuerung der Stadt Vetschau/Spreewald per 30.05.2014 gegenüber der StVV am 23.06.2014 und die 2. Berichterstattung erfolgte per 30.09.2013 am 04.12.2014.

Der Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2012 wurde durch das Rechnungsprüfungsamt in der Zeit vom 01.08.2016 bis 08.09.2016 geprüft. Die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Haushaltsführung, der sonstigen Teile des Rechnungswesens, der wirtschaftlichen Verhältnisse und des Kassen- und Vergabewesens ergaben keine Feststellungen. Einwendungen gegen die Buchführung, den Jahresabschluss und den Rechenschaftsbericht wurden nicht erhoben.

Die Bilanz, die Ergebnisrechnung und die Finanzrechnung wurden nach den Vorschriften der BbgK-Verf / KomHKV und den analog anzuwendenden handelsrechtlichen Vorschriften aufgestellt. Der Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2012 wurde mit Schreiben vom 19.12.2016 der Stadt Vetschau/Spreewald zugeleitet.

Die Stadtverordnetenversammlung hat den Jahresabschluss 2012 gemäß § 82 Absatz 4 BbgKVerf am 30.05.2017 beschlossen und dem Bürgermeister wurde für das Haushaltsjahr 2012 die Entlastung erteilt.

Die Bekanntgabe und Veröffentlichung nach Absatz 5 ist bestimmungsgemäß durch Veröffentlichung im Amtsblatt Nummer 6/2017 für die Stadt Vetschau/Spreewald vom 14.06.2017 vorgenommen worden.

Der Jahresabschluss 2013 ist fertiggestellt und wurde im August 2017 dem Rechnungsprüfungsamt zur Prüfung übergeben.

### **Ertragslage der Stadt Vetschau/Spreewald**

Die Haushaltsplanung 2014 (inkl. Nachtrag) ging von einem Haushaltsüberschuss in Höhe von 10.200,00 € aus.

Die Ergebnisrechnung 2014 weist im ordentlichen Ergebnis einen Überschuss in Höhe von 1.019.118,76 € aus, welcher der Rücklage aus ordentlichen Überschüssen zugeführt wurde.

Dieses positive Jahresergebnis 2014 konnte durch Mehrerträge und Minderaufwendungen erzielt werden. Mehrerträge waren insbesondere bei den Ertragsarten Steuern, Zuwendungen und allgemeine Umlagen und den sonstigen ordentlichen Erträgen zu verzeichnen. Minderaufwendungen entstanden dabei im Wesentlichen bei den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen.

Im außerordentlichen Ergebnis wird ein Überschuss in Höhe von 35.230,28 € ausgewiesen, welcher der Rücklage aus außerordentlichen Überschüssen zugeführt wurde.

Die detaillierte Darstellung der Plan-Ist-Abweichung erfolgt im Gliederungspunkt 3.

### **Finanzlage der Stadt Vetschau/Spreewald**

Die Liquidität der Stadt Vetschau/Spreewald war im Haushaltsjahr 2014 gesichert. Die Inanspruchnahme von Kassenkrediten war nicht erforderlich.

Es waren liquide Mittel in Höhe von 10.424.193,45 € vorhanden. Zum 31.12.2014 bestanden Verbindlichkeiten aus Investitionskrediten in Höhe von 4.808.063,31 €.

Eine strenge Haushaltsdisziplin und die Absicherung von zukünftigen Risiken sicherten mittelfristig den Ausgleich des Ergebnishaushaltes. Aufgrund der Kenntnis über die künftig zu erwartenden Rückgänge bei den Gewerbesteuereinnahmen war die Zielstellung für die kommenden Jahre die Sicherung der Haushalts-Wirtschaft.

Die Bilanzsumme hat sich gegenüber dem Vorjahr um 482.634,65 € erhöht.

## 2. Grundlagen der Haushaltswirtschaft

### 2.1. Die Haushaltssatzung

In seiner Sitzung am 06.03.2014 hat die Stadtverordnetenversammlung die Haushaltssatzung für das Jahr 2014 beschlossen.

Die Haushaltssatzung wurde mit ihren Bestandteilen und Anlagen dem Landrat des Landkreises Oberspreewald-Lausitz am 10.03.2014 angezeigt. Die Haushaltssatzung enthielt keine genehmigungspflichtigen Teile und wurde von der Kommunalaufsichtsbehörde nicht beanstandet.

Die Veröffentlichung wurde mit dem Amtsblatt Nr. 3 vom 15.03.2014 vorgenommen.

Am 14.08.2014 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald die 1. Nachtragssatzung für das Jahr Haushaltsjahr 2014 beschlossen.

Die Veröffentlichung wurde im Amtsblatt Nr. 9 vom 24.09.2014 vorgenommen.

Die Notwendigkeit einer Nachtragssatzung ergab sich aus wesentlichen Veränderungen bei den Erträgen und Aufwendungen sowie auch bei den investiven Ein- und Auszahlungen. Wesentlich war dabei der sicherzustellende Baufortschritt am Feuerwehrgebäude im Ortsteil Laasow (Einräumen einer Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 170.000,00 €), der große Instandsetzungsbedarf an der Slawenburg Raddusch und die Kompensation der finanziellen Auswirkungen aus den Tarifabschlüssen des öffentlichen Dienstes.

### 2.2. Der Haushaltsplan

Der Haushaltsplan war mit dem Nachtrag im Ergebnis ausgeglichen und wies folgende Beträge aus:

	Ursprungsplan	Nachtragsplan
<b>Ergebnishaushalt</b>		
Ordentliche Erträge	14.779.000 €	15.673.900 €
Ordentliche Aufwendungen	14.955.100 €	15.663.700 €
Außerordentliche Erträge	0 €	0 €
Außerordentliche Aufwendungen	0 €	0 €
<b>Finanzhaushalt</b>		
Einzahlungen	14.681.700 €	15.599.100 €
Auszahlungen	15.793.400 €	16.528.000 €

Der gemäß § 63 Absatz 4 BbgKVerf vorgeschriebene Haushaltsausgleich war nicht gegeben.

Die Ertrags-/Finanzkraft der Stadt Vetschau/Spreewald reichte nach den Planansätzen in Betrachtung der nicht auskömmlichen Erträge nicht aus, um die Aufwendungen zu finanzieren.

Der Gesamtbetrag der Kredite, deren Aufnahme zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen erforderlich war, wurde auf 0 € festgesetzt.

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen zur Leistung von Investitionszahlungen und Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen in künftigen Haushaltsjahren wurde auf 855.000 € festgesetzt.

### 3. Ausführung des Haushaltsplanes

#### 3.1. Planvergleich

##### 3.1.1. Ergebnishaushalt

Ergebnishaushalt				
	Ergebnis Vorjahr 2013	Ansatz des Haushaltsjahres 2014	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Abweichung Plan Ist
Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit	16.436.508,72 €	15.398.500,00 €	16.329.219,41 €	930.719,41 €
Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	14.558.643,43 €	15.587.500,00 €	15.542.017,99 €	-45.482,01 €
Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	1.877.865,29 €	-189.000,00 €	787.201,42 €	976.201,42 €
Finanzergebnis	-150.442,44 €	199.200,00 €	231.917,34 €	32.717,34 €
Ordentliches Jahresergebnis	1.727.422,85 €	10.200,00 €	1.019.118,76 €	1.008.918,76 €
außerordentliche Erträge	173.438,15 €	0,00 €	63.727,97 €	63.727,97 €
außerordentliche Aufwendungen	41.821,20 €	0,00 €	28.497,69 €	28.497,69 €
außerordentliches Ergebnis	131.616,95 €	0,00 €	35.230,28 €	35.230,28 €
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>1.859.039,80 €</b>	<b>10.200,00 €</b>	<b>1.054.349,04 €</b>	<b>1.044.149,04 €</b>

Der Ergebnishaushalt wurde mit einem Überschuss in Höhe von 1.054.349,04 € abgeschlossen, was einer Ergebnisverbesserung zum Planansatz einschließlich des Nachtrages von 1.044.149,04 € entspricht.

Aus dem Vorjahr standen für Aufwendungen noch übertragene Haushaltsermächtigungen in Höhe von 285.676,50 € zur Verfügung, wodurch sich das Gesamtergebnis im fortgeschriebenen Ansatz um diesen Betrag verschlechterte.

Die im laufenden Haushaltsjahr bereitgestellten über- und außerplanmäßigen Mittel in Höhe von 383.800 € führten zu keiner weiteren Planfortschreibung, da die Deckung durch Mehrerträge bzw. Minderaufwendungen erfolgte.

Die Ergebnisverbesserung gegenüber dem Plan ist hauptsächlich auf die positive Entwicklung des Ergebnisses aus laufender Verwaltungstätigkeit (1.261.877,92 €) zurückzuführen. Es wurden Mehrerträge von 546.919,41 € erzielt und geringere Aufwendungen von -714.958,51 € verursacht.

Die größten Abweichungen gegenüber dem fortgeschriebenen Plan ergaben sich bei den nachfolgend dargestellten Ertrags- und Aufwandskonten:

#### Steuern und ähnliche Abgaben

Fortgeschriebener Plan 2014	7.066.400,00 €
Ergebnis 2014	7.276.156,64 €
<b>Vergleich</b>	<b>209.756,64 €</b>

Die Abweichungen gegenüber dem Planansatz sind im Wesentlichen auf die höheren Gewerbesteuererinnahmen von 191.254,53 € zurückzuführen.

#### Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Fortgeschriebener Plan 2014	6.278.200,00 €
Ergebnis 2014	6.541.112,01 €
<b>Vergleich</b>	<b>262.912,01 €</b>

Zurückzuführen ist diese erhebliche Verbesserung hauptsächlich auf die Zuweisungen für laufende Zwecke vom Land (103.695,05 €) für unter Anderem Fördermittel für die Sanierung der Wallkrone der Slawenburg (100.000,00 €), denen aber annähernd gleiche Aufwendungen gegenüberstehen, und die Zuweisungen für laufende Zwecke von Gemeinden /GV, hauptsächlich für Zuschüsse im Kita-Bereich (87.297,10 €).

#### Sonstige ordentliche Erträge

Plan 2014	312.300,00 €
Ergebnis 2014	560.876,99 €
<b>Vergleich</b>	<b>248.576,99 €</b>

Die Abweichungen gegenüber dem Planansatz ergaben sich hier insbesondere aus erhöhten Säumniszuschlägen (32.309,97 €) und durch höhere bzw. nicht geplante periodenfremde Erträge (209.727,72 €), wobei hierbei Erstattungen von Gemeinden/GV (86.228,99 €) und Erträge aus sonstigen Betriebseinnahmen (87.136,26 €) dominieren.

## Personalaufwendungen

Plan 2014	5.920.400,00 €
Ergebnis 2014	5.720.548,90 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 199.851,10 €</b>

Die Verbesserung gegenüber dem Planansatz ist im Wesentlichen zurückzuführen auf folgende Minderaufwendungen:

• Dienstbezüge (inkl. gesetzl. Sozialvers.) Tariflich Beschäftigter	188.639,42 €
• Abfindungen Übergangsgeld	51.565,84 €
• Inanspruchnahme von Rückstellungen f. nicht genommenen Urlaub, geleistete Überstunden/Gleitzeitüberhänge	34.778,00 €

Demgegenüber standen hauptsächlich nachstehend aufgeführte Mehraufwendungen:

• Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beschäftigte	30.584,00 €
• Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, geleistete Überstunden/Gleitzeitüberhänge	21.071,00 €
• Beihilfen und Unterstützungsleistungen für Beschäftigte	16.278,30 €

## Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Fortgeschriebener Plan 2014	2.878.222,47 €
Ergebnis 2014	1.874.749,62 €
<b>Vergleich</b>	<b>-1.003.472,85 €</b>

Der ursprüngliche Planansatz (1.919.900,00 €) inkl. des Nachtrages (450.000,00 € für die Sanierung der Wallkrone Slawenburg Raddusch) war in Höhe von 2.369.900,00 € festgesetzt. Die Fortschreibung dieses Ansatzes ergab sich aus Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr in Höhe von 135.872,47 € sowie der Bereitstellung überplanmäßiger Mittel in Höhe von 372.450,00 €.

Einsparungen bei diesen Aufwendungen konnten bei der:

- Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen (> 10 T€ = -434.301,25 € für die Sanierung der Wallkrone Slawenburg Raddusch /< 10 T€ = -130.597,28 €)
- Deckenerneuerung (-211.699,18 € - hier lag der Planansatz bei 300.000,00 €, welcher als APL in selbiger Höhe fortgeschrieben wurde)
- Wartung und Pflege (-54.650,00 €)
- Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen (-43.693,94 €)

erzielt werden.

Hierbei ist jedoch zu berücksichtigen, dass nicht geleistete Aufwendungen in Höhe von 769.243,91 € in das Folgejahr übertragen wurden, sodass sich die verbleibenden Minderaufwendungen nur noch 234.228,94 € belaufen.

### Abschreibungen

Plan 2014	1.758.700,00 €
Ergebnis 2014	2.397.622,67 €
<b>Vergleich</b>	<b>638.922,67 €</b>

Der Betrag der Abweichungen bei den Abschreibungen insgesamt beläuft sich auf 638.922,67 €. Diese enorme Verschlechterung gegenüber dem Planansatz resultiert im Wesentlichen aus den Mehraufwendungen bei den Abschreibungen auf Sachanlagevermögen (98.646,44 €), den außerplanmäßigen Abschreibungen (40.455,97 €) und den Mehraufwendungen bei den Wertberichtigungen auf Forderungen (489.288,53 €).

Dabei beziehen sich bei den Wertberichtigungen in Höhe von 127.493,15 € auf unbefristete Niederschlagungen und in Höhe von 361.795,38 € auf Einzelwertberichtigungen.

### Transferaufwendungen

Fortgeschriebener Plan 2014	4.863.500,00 €
Ergebnis 2014	4.791.062,61 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 72.437,39 €</b>

Die ausgewiesenen Minderaufwendungen ergaben sich aus nicht ausgereichten Zuschüssen an private Unternehmen im Rahmen des STUB Rückbau aufgrund einer Änderung des Fördermittelbescheides (-127.801,89 €) und geringeren Zuschüssen an übrige Bereiche (-21.819,69 €). Demgegenüber stehen Mehraufwendungen bei den Zuschüssen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen in Höhe von 85.913,10 €, wobei hier zu bemerken ist, dass die Planung nur den Aufwand im Zusammenhang mit Zuschuss an die REG mbH in Höhe von 60.000,00 € beinhaltete, von welchen dann 30.000,00 € ausgezahlt wurden. Nicht geplant an dieser Stelle wurde der Zuschuss an die Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG in Höhe von 115.913,10 € für den Stadtbau/Rückbau (ehem. Poliklinik). Diese Auszahlung wurde erst später korrigiert. Ursprünglich erfolgten die Mittelbereitstellung und Auszahlung unter den Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen (521100).

## Sonstige ordentliche Aufwendungen

Fortgeschriebener Plan 2014	936.954,03 €
Ergebnis 2014	820.638,76 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 116.315,27 €</b>

Der ursprüngliche Planansatz war in Höhe von 798.400,00 € festgesetzt. Der Ansatz wurde fortgeschrieben durch Ermächtigungsübertragungen aus Vorjahren in Höhe von 129.104,03 € und UPL/APL in Höhe von 9.450,00 €. Von den nicht in Anspruch genommenen Aufwendungen wurden 92.055,96 € in das Folgejahr übertragen, sodass sich die tatsächlichen Minderaufwendungen auf 24.259,31 € dezimieren.

Im Wesentlichen entfallen Einsparungen auf die Bereiche:

- Sachverständigen/Gerichts-u. ähnliche Kosten (-81.365,63 €, wobei hier 59.176,99 € als Ermächtigung in das Folgejahr übertragen wurden)
- Erstattungen an private Unternehmen (-59.543,34 €)
- nicht verausgabte Aufwendungen im Bereich Vergütung Sanierungsträger (-21.273,88 €, wovon 16.030,52 € als Ermächtigungen in das Folgejahr übertragen wurden).

Demgegenüber stehen unter Anderem Mehraufwendungen aufgrund nicht geplanter Zuführungen für Rückstellungen für ungewisse Verbindlichkeiten BÜ's/Gewährl./anhäng.Gerichtsverfahren (45.000,00 €) und für ungewisse Verpflichtungen die vor dem Bilanzstichtag begründet sind ( 15.000,00 €).

### 3.1.2. Finanzhaushalt

#### Finanzhaushalt

	Ergebnis Vorjahr 2013	Ansatz des Haushaltsjahres 2014 (ink. Nachtrag)	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Abweichung Plan Ist
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	14.763.249,46 €	14.207.900,00 €	14.492.247,48 €	284.347,48 €
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	13.529.007,18 €	14.235.200,00 €	13.499.067,02 €	-736.132,98 €
<b>Saldo</b>	<b>1.234.242,28 €</b>	<b>-27.300,00 €</b>	<b>993.180,46 €</b>	<b>1.020.480,46 €</b>
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.250.816,74 €	1.391.200,00 €	1.204.302,04 €	-186.897,96 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.949.928,46 €	2.139.800,00 €	2.086.273,95 €	-53.526,05 €
<b>Saldo</b>	<b>300.888,28 €</b>	<b>-748.600,00 €</b>	<b>-881.971,91 €</b>	<b>-133.371,91 €</b>
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	152.356,30 €	153.000,00 €	152.923,61 €	-76,39 €
<b>Saldo</b>	<b>-152.356,30 €</b>	<b>-153.000,00 €</b>	<b>-152.923,61 €</b>	<b>76,39 €</b>
Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Auszahlungen aus Liquiditätsreserven	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Veränderung Bestand an Zahlungsmitteln	1.382.774,36 €	-928.900,00 €	-41.715,06 €	887.184,94 €
Voraussichtlicher Bestand an Finanzmitteln zu Beginn des Haushaltsjahres	8.993.161,26 €	10.467.000,00 €	10.377.113,45 €	-89.886,55 €
Bestand an fremden Finanzmitteln	91.063,72 €	0,00 €	88.795,06 €	88.795,06 €
<b>Voraussichtlicher Bestand an Finanzmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>10.466.999,34 €</b>	<b>9.538.100,00 €</b>	<b>10.424.193,45 €</b>	<b>886.093,45 €</b>

Der Finanzhaushalt schloss mit einem Finanzmittelbestand zum 31.12.2014 von 10.424.193,45 € ab und fiel somit um 886.093,45 € höher aus als ursprünglich geplant. Die Abweichungen von 1.020.480,46 € im Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit ergeben sich im Wesentlichen aus den in Gliederungspunkt 3.1.1 erläuterten Abweichungen im Ergebnishaushalt. Die Verschlechterung im Saldo aus Investitionstätigkeit in Höhe von 133.371,91 € resultiert hauptsächlich aus geringeren Einzahlungen, welche aus 2014 angeordneten Einzahlungen mit Fälligkeiten im Folgejahr resultieren.

### 3.1.3 Teilhaushalte/Budget

	Ansatz inkl. Nachtrag des Haushaltsjahres 2014	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Saldo
Innere Verwaltung	-404.800,00 €	-419.492,64 €	-14.692,64 €
Finanzmanagement	120.800,00 €	137.076,31 €	16.276,31 €
Sicherheit und Ordnung	-227.100,00 €	-192.764,37 €	34.335,63 €
Schulen, Kultur, Soziales, Jugend und Sport	1.801.000,00 €	2.065.482,46 €	264.482,46 €
Gestaltung der Umwelt	-302.100,00 €	-201.906,72 €	100.193,28 €
Gebäudemanagement	-1.224.800,00 €	-638.286,98 €	586.513,02 €
Städtischer Bauhof	-114.400,00 €	-118.141,06 €	-3.741,06 €
Allgemeine Finanzwirtschaft	6.093.900,00 €	5.927.193,58 €	-166.706,42 €
Personalaufwendungen	-5.732.300,00 €	-5.540.041,82 €	192.258,18 €
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>10.200,00 €</b>	<b>1.019.118,76 €</b>	<b>1.008.918,76 €</b>

In die Auswertung wurden die internen Leistungsverrechnungen nicht einbezogen.

Diese Übersicht zeigt, dass in den Budgets Städtischer Bauhof (- 3.741,06 €), Allgemeine Finanzwirtschaft (- 166.706,42 €) und Innere Verwaltung (-14-692,64 €) negative Ergebnisse gegenüber dem Planansatz (inkl. Nachtrag) zu verzeichnen sind. Im Budget Allgemeine Finanzwirtschaft ist die negative Abweichung zurückzuführen auf Mehrausgaben bzw. unplanmäßige Ausgaben im Bereich der Einzelwertberichtigungen (360.666,58 €) und der Aufwendungen für befristete und unbefristete Niederschlagungen (118.618,92 €).

Demgegenüber stehen jedoch Mehreinnahmen im Bereich der Gewerbesteuer (217.354,53 €), der Säumniszuschläge (26.331,00 €) sowie bei den Zinserträgen (56.853,76 €)

Die negative Bewirtschaftung der Budgets Städtischer Bauhof, Innere Verwaltung und Allgemeine Finanzwirtschaft kann durch die teils erheblichen Verbesserungen der anderen Budgets ausgeglichen werden und führt zu keiner Verschlechterung des ordentlichen Jahresergebnisses und verstößt demzufolge nicht gegen die Regelungen aus dem § 23 Abs.5 KomHKV.

### 3.2. Vorläufige Haushaltsführung

Die Haushaltssatzung der Stadt Vetschau/Spreewald ist mit der Veröffentlichung am 15.03.2014 in Kraft getreten. Bis dahin galten die Regelungen des § 69 BbgKVerf über die vorläufige Haushaltsführung.

### 3.3. Liquiditätskredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Auszahlungen betrug 0,00 €.

Die Stadt Vetschau/Spreewald nahm im Berichtszeitraum keine festen Kredite in Anspruch.

## 4. Jahresabschluss für das Haushaltsjahr 2014

### 4.1 Ergebnisrechnung

In folgender Übersicht ist die Ergebnisrechnung dargestellt:

#### Ergebnisrechnung

Erträge und Aufwendungen	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschriebene Ansätze des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Plan-/Ist-Vergleich
ordentliche Erträge				
1. Steuern und ähnliche Abgaben	7.508.121,25 €	7.066.400,00 €	7.276.156,64 €	209.756,64 €
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	6.268.380,63 €	6.278.200,00 €	6.541.112,01 €	262.912,01 €
3. sonstige Transfererträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	956.294,47 €	990.100,00 €	987.001,32 €	-3.098,68 €
5. privatrechtliche Leistungsentgelte	415.351,26 €	457.100,00 €	451.259,30 €	-5.840,70 €
6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	331.646,41 €	668.200,00 €	508.565,89 €	-159.634,11 €
7. sonstige ordentliche Erträge	940.456,92 €	312.300,00 €	560.876,99 €	248.576,99 €
8. aktivierte Eigenleistungen	16.257,78 €	10.000,00 €	4.247,26 €	-5.752,74 €
9. Bestandsveränderungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>10. Summe der Erträge aus der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>16.436.508,72 €</b>	<b>15.782.300,00 €</b>	<b>16.329.219,41 €</b>	<b>546.919,41 €</b>
ordentliche Aufwendungen				
11. Personalaufwendungen	5.456.536,76 €	5.920.400,00 €	5.720.548,90 €	-199.851,10 €
12. Versorgungsaufwendungen	-73.428,78 €	-100.800,00 €	-62.604,57 €	38.195,43 €
13. Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.919.741,37 €	2.878.222,47 €	1.874.749,62 €	-1.003.472,85 €
14. Abschreibungen	1.881.994,82 €	1.758.700,00 €	2.397.622,67 €	638.922,67 €
15. Transferaufwendungen	4.610.871,07 €	4.863.500,00 €	4.791.062,61 €	-72.437,39 €
16. sonstige ordentliche Aufwendungen	762.928,19 €	936.954,03 €	820.638,76 €	-116.315,27 €
<b>17. Summe der Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>14.558.643,43 €</b>	<b>16.256.976,50 €</b>	<b>15.542.017,99 €</b>	<b>-714.958,51 €</b>
<b>18. Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.877.865,29 €</b>	<b>-474.676,50 €</b>	<b>787.201,42 €</b>	<b>1.261.877,92 €</b>
19. Zinsen und sonstige Finanzerträge	443.239,38 €	275.400,00 €	300.879,39 €	25.479,39 €
20. Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	593.681,82 €	76.200,00 €	68.962,05 €	-7.237,95 €
<b>21. Finanzergebnis</b>	<b>-150.442,44 €</b>	<b>199.200,00 €</b>	<b>231.917,34 €</b>	<b>32.717,34 €</b>
<b>22. ordentliches Jahresergebnis</b>	<b>1.727.422,85 €</b>	<b>-275.476,50 €</b>	<b>1.019.118,76 €</b>	<b>1.294.595,26 €</b>
23. außerordentliche Erträge	173.438,15 €	0,00 €	63.727,97 €	63.727,97 €
24. außerordentliche Aufwendungen	41.821,20 €	0,00 €	28.497,69 €	28.497,69 €
<b>25. außerordentliches Jahresergebnis</b>	<b>131.616,95 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>35.230,28 €</b>	<b>35.230,28 €</b>
<b>26. Gesamtergebnis</b>	<b>1.859.039,80 €</b>	<b>-275.476,50 €</b>	<b>1.054.349,04 €</b>	<b>1.329.825,54 €</b>

Insgesamt hat sich das ordentliche Jahresergebnis gegenüber dem Vorjahr von 1.727.422,85 € auf 1.019.118,76 € verschlechtert.

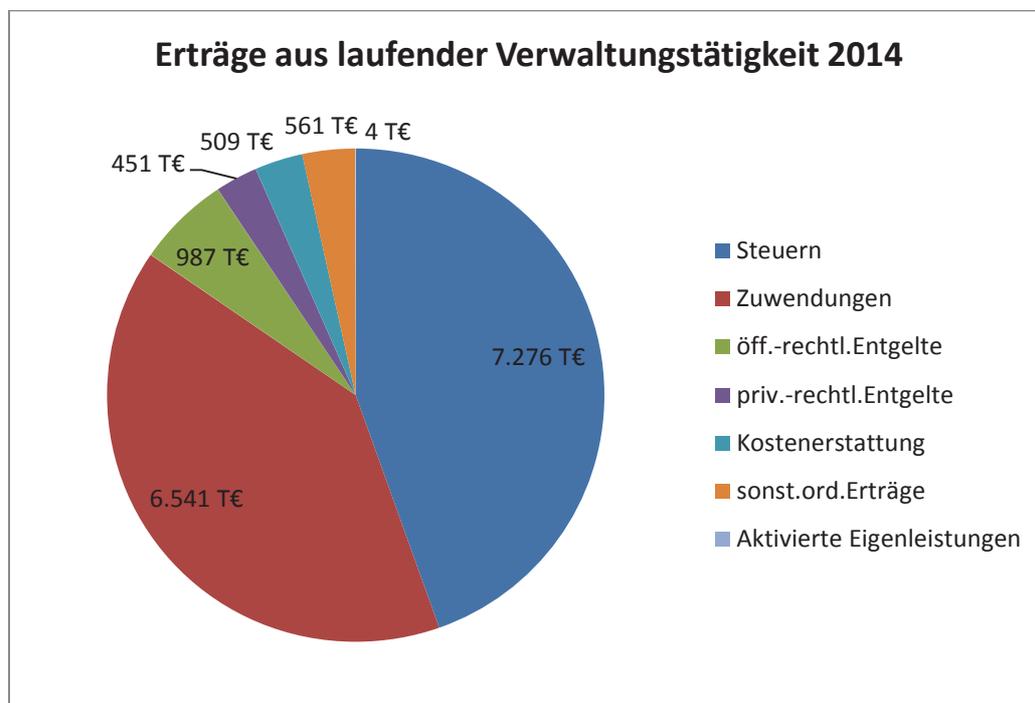
Im Vergleich zum Ergebnis des Vorjahres kam es bei den Erträgen aus laufender Verwaltungstätigkeit zu einer Minderung um 107.289,31 €, bei den Aufwendungen ist eine Erhöhung um 983.374,56 € eingetreten.

Das Ergebnis aus laufender Verwaltungstätigkeit hat sich damit um 1.090.663,87 € gegenüber dem Vorjahr verschlechtert und das Finanzergebnis um 382.359,78 € verbessert.

Das außerordentliche Ergebnis verringerte sich um 96.386,67 €.

#### 4.1.1 Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit

Die ordentlichen Erträge des Jahres 2014 stellen sich wie folgt dar:



#### Steuern und ähnliche Abgaben

Ergebnis 2014	7.276.156,64 €
Ergebnis 2013	7.508.121,25 €
<b>Vergleich</b>	<b>-231.964,61 €</b>

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Planansatz 2014	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Grundsteuer A	55.562,79 €	54.000,00 €	58.799,28 €	4.799,28 €	3.236,49 €
Grundsteuer B	701.840,70 €	695.000,00 €	707.802,11 €	12.802,11 €	5.961,41 €
Gewerbesteuer	4.528.612,91 €	4.051.100,00 €	4.242.354,53 €	191.254,53 €	-286.258,38 €
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	1.614.175,00 €	1.640.600,00 €	1.641.250,00 €	650,00 €	27.075,00 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	326.616,00 €	337.000,00 €	335.254,00 €	-1.746,00 €	8.638,00 €
Vergnügungssteuer	14.963,91 €	14.100,00 €	15.607,57 €	1.507,57 €	643,66 €
Hundesteuer	23.097,94 €	23.400,00 €	23.869,15 €	469,15 €	771,21 €
Zweitwohnungssteuer	312,00 €	300,00 €	312,00 €	12,00 €	0,00 €
Leistungen nach dem Familienleistungsausgleich	242.940,00 €	250.900,00 €	250.908,00 €	8,00 €	7.968,00 €
	<b>7.508.121,25 €</b>	<b>7.066.400,00 €</b>	<b>7.276.156,64 €</b>	<b>209.756,64 €</b>	<b>-231.964,61 €</b>

Die erhebliche Abweichung gegenüber dem Vorjahresergebnis ist größtenteils zurückzuführen auf niedrigere Erträge aus der Gewerbesteuer (-286.258,38 €). Demgegenüber stehen Mehrerträge aus dem Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer (27.075,00 €) und dem Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer (8.638,00 €).

Bei den Abweichungen aus dem Gemeindeanteil an der Einkommenssteuer und dem Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer ist zu bemerken, dass diese Gemeindeanteile, basierend auf den Bescheiden des Ministeriums für Finanzen des Landes Brandenburgs, keine konstante Ertragsgröße und somit keine konkret planbare Größe darstellen.

Eine hohe eigene Steuerkraft hat erheblichen Einfluss auf die Bemessung der Schlüsselzuweisungen und der Errechnung der Kreisumlage im zweiten auf das Abschlussjahr folgenden Haushaltsjahr.

Mit steigender Steuerkraft sinkt die Schlüsselzuweisung, die Umlagegrundlagen steigen und damit steigt auch der Aufwand für die Kreisumlage.

## Zuwendungen und allgemeine Umlagen

Ergebnis 2014	6.541.112,01 €
Ergebnis 2013	6.268.380,63 €
<b>Vergleich</b>	<b>272.731,38 €</b>

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Planansatz 2014	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Schlüsselzuweisungen vom Land	2.850.605,00 €	2.453.800,00 €	2.453.861,00 €	61,00 €	-396.744,00 €
Schullastenausgleich	173.663,00 €	165.000,00 €	177.267,00 €	12.267,00 €	3.604,00 €
Auftragspauschale	236.028,00 €	241.000,00 €	241.366,00 €	366,00 €	5.338,00 €
Zuweisungen und Zuschüsse f.lfd.Zwecke Bund	28.100,00 €	329.700,00 €	338.904,01 €	9.204,01 €	310.804,01 €
Zuweisungen und Zuschüsse f.lfd.Zwecke Land	56.472,49 €	134.300,00 €	231.599,07 €	97.299,07 €	175.126,58 €
Zuweisungen f-lfd.Zwecke von Gemeinden/GV	1.454.029,24 €	1.550.000,00 €	1.637.297,10 €	87.297,10 €	183.267,86 €
Zuschüsse f-lfd.Zwecke von übrigen Bereichen sonstige zweckgebundenen Zuweisungen	26.753,45 €	16.500,00 €	26.748,47 €	10.248,47 €	-4,98 €
(Spenden u.a.)	24.648,89 €	0,00 €	6.196,65 €	6.196,65 €	-18.452,24 €
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	1.418.080,56 €	1.387.900,00 €	1.427.872,71 €	39.972,71 €	9.792,15 €
	<b>6.268.380,63 €</b>	<b>6.278.200,00 €</b>	<b>6.541.112,01 €</b>	<b>262.912,01 €</b>	<b>272.731,38 €</b>

Hauptsächlich zurückzuführen ist die Abweichung gegenüber dem Jahresergebnis 2013 auf zum Einen niedrigere Erträge aus Schlüsselzuweisungen vom Land (-396.744,00 €) und zum Anderen aus höheren Zuweisungen und Zuschüssen für laufende Zwecke vom Bund (310.804,01 €), vom Land (175.126,58 €) und von den Gemeinden/GV (183.267,86 €).

Bei den Zuweisungen für lfd. Zwecke von Gemeinden /GV handelt es sich hauptsächlich um Einnahmen aus Zuschüssen für Personalkosten von Kindertagesstätten sowie für den Kostenausgleich bei Unterbringung von Kindern aus Nachbargemeinden in Einrichtungen der Stadt Vetschau. Die hier ausgewiesene Abweichung resultiert daraus, dass diese Einnahmen im Voraus nicht genau planbar sind.

Bei den sonstigen zweckgebundenen Zuweisungen handelt es sich um eingegangene, nicht geplante Spenden.

Weitere größere Abweichungen im Vergleich zu den fortgeschriebenen Planansätzen sind bei den Zuweisungen und Zuschüssen f. lfd. Zwecke vom Land (97.299,07 €) sowie von den Gemeinden /GV (87.297,10 €) zu verzeichnen. Diese stellen Mehrerträge dar und spiegeln sich hauptsächlich in folgenden Produktkonten wieder.

Produktkonto	Planansatz	Ist 2013	Abweichung
25202 - 414100	0,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
36501 - 414200	1.550.000,00 €	1.637.297,10 €	87.297,10 €

### Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte

Ergebnis 2014	987.001,32 €
Ergebnis 2013	956.294,47 €
<b>Vergleich</b>	<b>30.706,85 €</b>

Hierbei handelt es sich um Gebühren und Beiträge, die an die Kommune aufgrund einer öffentlich-rechtlichen Vorschrift zu leisten sind. Die Abweichung im Vergleich zum Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus höheren Benutzungsgebühren und ähnlichen Entgelten (17.190,02 €) und aus höheren Erträgen aus der Auflösung von Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen. (13.028,71 €).

Detailliert stellen sich die Abweichungen wie folgt dar:

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Planansatz 2014	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Verwaltungsgebühren Einwohnermeldeamt	42.608,29 €	52.000,00 €	47.873,14 €	-4.126,86 €	5.264,85 €
Leistungen Feuerwehr	18.185,53 €	15.000,00 €	5.249,97 €	-9.750,03 €	-12.935,56 €
Kita-Gebühren	394.258,21 €	415.000,00 €	436.388,29 €	21.388,29 €	42.130,08 €
Straßenreinigung und Winterdienst	170.404,83 €	169.500,00 €	170.598,64 €	1.098,64 €	193,81 €
Gewässerumlage	110.140,71 €	112.400,00 €	109.949,99 €	-2.450,01 €	-190,72 €
Friedhof Grabgebühren	29.874,80 €	25.000,00 €	27.102,90 €	2.102,90 €	-2.771,90 €
Friedhof Hallennutzung, Kühlvitrienen...	30.464,65 €	30.000,00 €	25.046,81 €	-4.953,19 €	-5.417,84 €
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen	60.622,07 €	63.800,00 €	73.650,78 €	9.850,78 €	13.028,71 €

### Privat-rechtliche Leistungsentgelte

Ergebnis 2014	451.259,30 €
Ergebnis 2013	415.351,26 €
<b>Vergleich</b>	<b>35.908,04 €</b>

Diese Abweichung resultiert im Wesentlichen aus den höheren Erträgen für Mieten (16.289,85 €) und den Erträgen aus Essengeld (19.072,61 €) .

## Kostenerstattungen und Umlagen

Ergebnis 2014	508.565,89 €
Ergebnis 2013	331.646,41 €
<b>Vergleich</b>	<b>176.919,48 €</b>

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Erstattungen vom Land	6.167,38 €	304.500,00 €	107.296,60 €	-197.203,40 €	101.129,22 €
Erstattungen von Gemeinden/GV	252.091,00 €	261.000,00 €	277.262,81 €	16.262,81 €	25.171,81 €
Erstattungen vom sonstigen öffentlichen Bereich	73.388,03 €	102.700,00 €	123.855,38 €	21.155,38 €	50.467,35 €
Erstattungen von übrigen Bereichen	0,00 €	0,00 €	151,10 €	151,10 €	151,10 €
	<b>331.646,41 €</b>	<b>668.200,00 €</b>	<b>508.565,89 €</b>	<b>-159.634,11 €</b>	<b>176.919,48 €</b>

Aufgrund der höheren Erträge im Bereich der Erstattungen vom Land (101.129,22 €), den höheren Erträgen aus Erstattungen v. sonst. öffentl. Bereich (50.467,35 €) und den höheren Erträgen aus den Erstattungen von Gemeinden/GV (25.171,81 €) führte dies zu der hier ausgewiesenen Abweichung.

## Sonstige ordentliche Erträge

Ergebnis 2014	560.876,99 €
Ergebnis 2013	940.456,92 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 379.579,93 €</b>

Zurückzuführen ist diese enorme Abweichung gegenüber dem Vorjahr im Wesentlichen auf die Differenz bei den Erträgen aus der Auflösung von Rückstellungen für Personal (2013 =548.770,00 €/ 2014 = 0,00 €) und den erhöhten Erträgen bei den periodenfremden Erträgen (90.102,31 €) und bei den Säumniszuschlägen (52.864,59 €).

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Konzessionsabgaben	232.584,55 €	260.900,00 €	230.555,00 €	-30.345,00 €	-2.029,55 €
Erstattungen aus Steuern	0,00 €	0,00 €	732,02 €	732,02 €	732,02 €
Erträge aus Vermögensveräußerungen, die dem ordentlichen Ergebnis zuzuordnen sind	2.009,00 €	0,00 €	5.121,00 €	5.121,00 €	3.112,00 €
Bußgelder und Säumniszuschläge	17.225,38 €	39.400,00 €	70.359,97 €	30.959,97 €	53.134,59 €
Weitere sonstige ordentliche Erträge	0,00 €	1.500,00 €	2.787,22 €	1.287,22 €	2.787,22 €
Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten	10.845,69 €	4.300,00 €	21.441,31 €	17.141,31 €	10.595,62 €
Erträge aus Zuschreibungen	407,20 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-407,20 €
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	69,82 €	0,00 €	1.080,00 €	1.080,00 €	1.010,18 €
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen - Personal	548.770,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-548.770,00 €
Sonstige nicht zahlungswirksame ordentliche Erträge	2.719,87 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.719,87 €
Anderer sonstige Erträge	0,00 €	0,00 €	12.872,75 €	12.872,75 €	12.872,75 €
Periodenfremde ordentliche Erträge	125.825,41 €	6.200,00 €	215.927,72 €	209.727,72 €	90.102,31 €
	<b>940.456,92 €</b>	<b>312.300,00 €</b>	<b>560.876,99 €</b>	<b>248.576,99 €</b>	<b>-379.579,93 €</b>

## Aktiviere Eigenleistungen

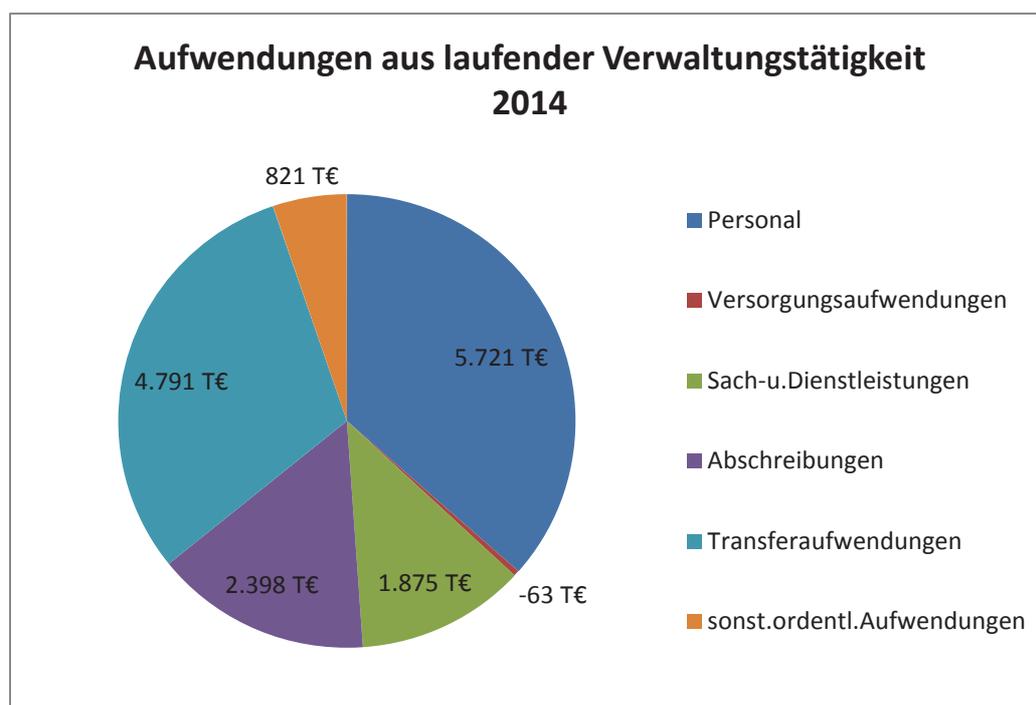
Ergebnis 2014	4.247,26 €
Ergebnis 2013	16.257,78 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 12.010,52 €</b>

Aktiviere Eigenleistungen sind eine Gegenposition zu Aufwendungen der Kommune zur Erstellung von Anlagevermögen. Sie dienen somit zum Ausgleich dieser Aufwendungen, die die Kommune für sich selber erbracht hat. Damit wird eine Verminderung des Jahresergebnisses durch solche Tätigkeiten vermieden.

Die Stadt Vetschau/Spreewald hat die eigene Aufgabenerledigung für selbst hergestellte Vermögensgegenstände in einer Höhe vom 4.247,26 € in der Ergebnisrechnung ausgewiesen.

### 4.1.2 Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Die ordentlichen Aufwendungen des Jahres 2014 stellen sich wie folgt dar:



## Personalaufwendungen

Ergebnis 2014	5.720.548,90 €
Ergebnis 2013	5.456.536,76 €
<b>Vergleich</b>	<b>264.012,14 €</b>

Im Wesentlichen ist diese Abweichung gegenüber dem Vorjahr zurückzuführen auf Mehraufwendungen für die Dienstbezüge (222.944,42 €) und für die Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung (40.546,19 €) der tariflich Beschäftigten, für die Inanspruchnahme von Rückstellungen für Altersteil-

zeitverpflichtungen (51.069,14 €), für die Beihilfen u. Unterstützungsleistungen für Beschäftigte (19.366,07 €) sowie für die Zuführungen zu Pensionsrückstellungen (31.584,00€).

Demgegenüber stehen Minderaufwendungen in Höhe von 89.643,00 € bei den Zuführungen der Rückstellungen für die Altersteilzeit.

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Dienstbezüge Beamte	222.033,78 €	233.700,00 €	229.329,74 €	-4.370,26 €	7.295,96 €
Dienstbezüge Tariflich Beschäftigte	4.316.016,04 €	4.693.100,00 €	4.538.960,46 €	-154.139,54 €	222.944,42 €
Abfindungen und Übergangsgeld	46.671,17 €	100.000,00 €	48.434,16 €	-51.565,84 €	1.762,99 €
Beiträge z.Versorgungsk.Beamte	115.680,00 €	113.600,00 €	104.520,00 €	-9.080,00 €	-11.160,00 €
Beiträge z.Versorgk.Tariflich Beschäftigte	149.147,13 €	145.000,00 €	148.839,23 €	3.839,23 €	-307,90 €
Beitr.z.gesetzl.Sozialvers.Tariflich Beschäftigte	851.453,93 €	926.500,00 €	892.000,12 €	-34.499,88 €	40.546,19 €
Umlage zur gesetzl.Unfallversicherung	58.543,19 €	60.300,00 €	62.981,75 €	2.681,75 €	4.438,56 €
Beihilfen und Unterstützungsleistungen für Beschäftigte	5.312,23 €	8.400,00 €	24.678,30 €	16.278,30 €	19.366,07 €
Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beschäftigte	0,00 €	1.000,00 €	31.584,00 €	30.584,00 €	31.584,00 €
Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Beschäftigte	12.772,00 €	9.600,00 €	13.293,00 €	3.693,00 €	521,00 €
Zuführungen zu Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen	89.643,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-89.643,22 €
Inanspruchnahme von Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen	-411.434,93 €	-370.800,00 €	-360.364,86 €	10.435,14 €	51.070,07 €
Zuführungen zu Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, geleistete Überstunden/Gleitzeitüberhänge	34.778,00 €	0,00 €	21.071,00 €	21.071,00 €	-13.707,00 €
Inanspruchnahme von Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, geleistete Überstunden/Gleitzeitüberhänge	-34.079,00 €	0,00 €	-34.778,00 €	-34.778,00 €	-699,00 €
	<b>5.456.536,76 €</b>	<b>5.920.400,00 €</b>	<b>5.720.548,90 €</b>	<b>-199.851,10 €</b>	<b>264.012,14 €</b>

## Versorgungsaufwendungen

Ergebnis 2014 -62.604,57 €

Ergebnis 2013 -73.428,78 €

**Vergleich 10.824,21 €**

Hierbei handelt es sich um Aufwendungen für aus dem Dienst ausgeschiedene Bedienstete (Versorgungsempfänger), soweit hierfür keine oder keine ausreichende Rückstellung gebildet wurde.

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Umlage zur gesetzl.Unfallversicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Versorgungsempfänger	0,00 €	6.600,00 €	18.291,00 €	11.691,00 €	18.291,00 €
Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Inanspruchnahme von Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen	4.687,00 €	8.800,00 €	905,00 €	-7.895,00 €	-3.782,00 €
	-78.115,78 €	-116.200,00 €	-81.800,57 €	34.399,43 €	-3.684,79 €
	<b>-73.428,78 €</b>	<b>-100.800,00 €</b>	<b>-62.604,57 €</b>	<b>38.195,43 €</b>	<b>10.824,21 €</b>

## Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen

Ergebnis 2014	1.874.749,62 €
Ergebnis 2013	1.919.741,37 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 44.991,75 €</b>

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	278.839,30 €	757.698,02 €	192.799,49 €	-564.898,53 €	-86.039,81 €
Unterhaltung unbeweglichen Vermögens	178.959,80 €	540.680,73 €	221.075,00 €	-319.605,73 €	42.115,20 €
Unterhaltung beweglichen Vermögens	117.082,54 €	143.664,76 €	132.097,21 €	-11.567,55 €	15.014,67 €
Mieten und Pachten	38.111,85 €	45.000,00 €	34.002,34 €	-10.997,66 €	-4.109,51 €
Leasing	1.927,80 €	5.000,00 €	3.462,90 €	-1.537,10 €	1.535,10 €
Bewirtschaftung der Grundstücke u.baul.Anlagen	647.378,22 €	656.750,00 €	613.056,06 €	-43.693,94 €	-34.322,16 €
Haltung von Fahrzeugen	101.427,08 €	126.831,22 €	122.936,26 €	-3.894,96 €	21.509,18 €
Aus- u.Fortbildung,Dienst-u.Schutzkleidung	51.011,32 €	65.109,15 €	47.517,36 €	-17.591,79 €	-3.493,96 €
Sonstige Sach- und Dienstaufwendungen	207.438,87 €	220.938,59 €	190.423,10 €	-30.515,49 €	-17.015,77 €
Aufwendungen f.Ersatzbeschaffungen von in Festwerten zusammengefassten Vermögensgeg.	20.735,28 €	18.000,00 €	16.465,88 €	-1.534,12 €	-4.269,40 €
Weitere Aufwendungen (Bevorratung VM, Verpflegung, etc)	137.924,34 €	163.150,00 €	162.686,14 €	-463,86 €	24.761,80 €
Aufwendungen f.sonstige Dienstleistungen	138.904,97 €	135.400,00 €	138.227,88 €	2.827,88 €	-677,09 €
	<b>1.919.741,37 €</b>	<b>2.878.222,47 €</b>	<b>1.874.749,62 €</b>	<b>-1.003.472,85 €</b>	<b>-44.991,75 €</b>

Bei diesen Aufwendungen handelt es sich um Aufwendungen, die mit einem Ressourcenverbrauch einhergehen.

Gegenüber dem Vorjahr ergaben sich hier unter Anderem Mehraufwendungen bei den Aufwendungen für Deckenerneuerung (88.300,82 €), für die Haltung von Fahrzeugen (21.509,18 €) und für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen > 10T€ (15.698,75 €) sowie Minderaufwendungen bei der Wartung und Pflege (-32.880,95 €), bei der Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen (-101.738,56 €) und bei der Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen (-34.322,16 €).

## Abschreibungen

Ergebnis 2014	2.397.622,67 €
Ergebnis 2013	1.881.994,82 €
<b>Vergleich</b>	<b>515.627,85 €</b>

Die Abschreibungen auf das Sachanlagevermögen haben sich gegenüber dem Vorjahr um 26.410,87 € erhöht. Des Weiteren sind höhere Aufwendungen bei den Wertberichtigungen auf Forderungen (317.669,65 €), bei den Aufwendungen für befristete und unbefristete Niederschlagungen (127.493,15 €) und bei den außerplanmäßigen Abschreibungen (33.527,98 €) zu verzeichnen, was letztendlich zu der dargestellten Abweichung führt.

## Transferaufwendungen

Ergebnis 2014 4.791.062,61 €

Ergebnis 2013 4.610.871,07 €

**Vergleich 180.191,54 €**

Transferaufwendungen sind Leistungen an Dritte ohne Gegenleistung. Die Abweichung in Höhe von 180.191,54 € resultiert hierbei im Wesentlichen aus gravierenden Mehraufwendungen bei der Kreisumlage (182.453,00 €) und bei den Zuschüssen an verbundene Unternehmen (35.913,10 €) sowie aus Minderaufwendungen bei den Zuschüssen an private Unternehmen (- 10.796,32 €) und bei der Gewerbesteuerumlage (-35.555,00 €).

Bezeichnung	Ergebnis des Haushaltsjahres 2013	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis des Haushaltsjahres 2014	Vergleich Plan - Ist	Vergleich 2013-2014
Zuweisungen an Land	3.196,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-3.196,68 €
Zuweisungen an Gemeinden/GV	62.065,87 €	66.000,00 €	60.226,08 €	-5.773,92 €	-1.839,79 €
Auflösung ARAP aus geleisteten Zuwendungen an Gemeinden/GV	130,50 €	200,00 €	130,50 €	-69,50 €	0,00 €
Zuschüsse an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	110.000,00 €	60.000,00 €	145.913,10 €	85.913,10 €	35.913,10 €
Auflösung ARAP aus geleisteten Zuwendungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen, Sondervermögen	4.780,26 €	4.800,00 €	4.780,26 €	-19,74 €	0,00 €
Zuschüsse an private Unternehmen	17.094,43 €	134.100,00 €	6.298,11 €	-127.801,89 €	-10.796,32 €
Auflösung ARAP aus geleisteten Zuwendungen an private Unternehmen	74.510,48 €	75.400,00 €	80.451,39 €	5.051,39 €	5.940,91 €
Zuschüsse an übrige Bereiche	141.483,49 €	163.500,00 €	141.680,31 €	-21.819,69 €	196,82 €
Auflösung ARAP geleisteten Zuwendungen an übrige Bereiche	50.304,36 €	50.400,00 €	51.706,60 €	1.306,60 €	1.402,24 €
Altstadtsanierung Zuschüsse an natürliche Personen	0,00 €	0,00 €	5.673,26 €	5.673,26 €	5.673,26 €
Gewerbesteuerumlage	398.865,00 €	383.600,00 €	363.310,00 €	-20.290,00 €	-35.555,00 €
Allgemeine Umlagen an Gemeinden/GV	3.748.440,00 €	3.925.500,00 €	3.930.893,00 €	5.393,00 €	182.453,00 €
	<b>4.610.871,07 €</b>	<b>4.863.500,00 €</b>	<b>4.791.062,61 €</b>	<b>-72.437,39 €</b>	<b>180.191,54 €</b>

## Sonstige ordentliche Aufwendungen

Ergebnis 2014 820.638,76 €

Ergebnis 2013 762.928,19 €

**Vergleich 57.710,57 €**

Bei den sonstigen ordentlichen Aufwendungen handelt es sich z.B. um Geschäftsaufwendungen, Steuern, Versicherungen, Sachverständigen- und Gerichtskosten sowie Zuführungen bzw. Inanspruchnahmen von sonst. Rückstellungen (ohne Personal).

Hierbei sind die wesentlichsten Abweichungen in Form von Mehraufwendungen bei den sonstigen Geschäftsaufwendungen (64.211,82 €), bei der Zuführung Rückstellung für ungewisse Verbindlichkeiten (45.548,00 €) und bei den Sachverständigen- und Gerichtskosten (28.121,60 €) sowie Minderaufwendungen bei den Erstattungen an private Unternehmen (-58.499,41 €) und bei der Vergütung Sanierungsträger (-26.753,83 €) zu verzeichnen.

Bezeichnung	Ergebnis des	Fortgeschrie-	Ergebnis des	Vergleich	Vergleich
	Haushaltsjahres	bener	Haushaltsjahres		
	2013	Haushaltsansatz	2014	Plan - Ist	2013-2014
Sonstige Personal-u.Versorgungsaufwendungen	2.072,40 €	3.500,00 €	2.090,95 €	-1.409,05 €	18,55 €
Aufwendungen für ehrenamtl.Tätigkeit	82.789,50 €	98.500,00 €	85.620,92 €	-12.879,08 €	2.831,42 €
sonstige allgemeine sachl.Aufwendungen	8.319,54 €	9.600,00 €	6.927,04 €	-2.672,96 €	-1.392,50 €
Geschäftsaufwendungen	352.796,75 €	528.654,03 €	418.443,97 €	-110.210,06 €	65.647,22 €
Steuern, Versicherungen,Schadensfälle	24.665,02 €	26.000,00 €	25.069,67 €	-930,33 €	404,65 €
Erstattungen an Land	9.602,31 €	7.000,00 €	3.314,46 €	-3.685,54 €	-6.287,85 €
Erstattungen an Gemeinden/GV	19.778,56 €	26.000,00 €	16.786,24 €	-9.213,76 €	-2.992,32 €
Erstattungen an Zweckverbände	15.179,92 €	16.000,00 €	16.504,78 €	504,78 €	1.324,86 €
Erstattungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	-20.000,00 €	0,00 €
Erstattungen an private Unternehmen	182.322,12 €	178.000,00 €	118.656,41 €	-59.343,59 €	-63.665,71 €
Aufwendungen aus Vermögensveräußerungen, die dem ordentlichen Ergebnis zuzuordnen sind	815,00 €	0,00 €	5.353,00 €	5.353,00 €	4.538,00 €
Verfügungsmittel und Fraktionszuweisungen	2.154,41 €	3.100,00 €	2.934,88 €	-165,12 €	780,47 €
periodenfremde ordentliche Aufwendungen	33.931,27 €	15.000,00 €	53.347,58 €	38.347,58 €	19.416,31 €
Zuführung Rückst.ungew.Verbindl.BÜ's/Gewährleist./anhängige Gerichtsverfahren	0,00 €	0,00 €	45.584,00 €	45.584,00 €	45.584,00 €
Inanspruchnahme Rückstell. ungew.Verbindl.BÜ's/Gewährleist./anhängige Gerichtsverfahren	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zuführung Rückst.ungew.Verpflcht.vor dem Bilanzstichtag begründet	20.000,00 €	0,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	-5.000,00 €
Inanspruchnahme Rückst.ungew.Verpflcht.vor dem Bilanzstichtag begründet	-15.130,18 €	0,00 €	-4.920,00 €	-4.920,00 €	10.210,18 €
Entschädigungsaufwand nach dem Entschädigungsgesetz	22.852,80 €	600,00 €	4.979,76 €	4.379,76 €	-17.873,04 €
übrige weitere sonstige Aufwendungen aus laufender Verw.tät.	778,77 €	5.000,00 €	4.945,10 €	-54,90 €	4.166,33 €
	<b>762.928,19 €</b>	<b>936.954,03 €</b>	<b>820.638,76 €</b>	<b>-116.315,27 €</b>	<b>57.710,57 €</b>

#### 4.1.3 Finanzergebnis

##### Zinsen und sonstige Finanzerträge

Ergebnis 2014	300.879,39 €
Ergebnis 2013	443.239,38 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 142.359,99 €</b>

Den Erträgen aus Zinsen und anderen Finanzerträgen stellt die Ergebnisrechnung die Aufwendungen für Zinsen und andere Finanzaufwendungen gegenüber und bildet daraus das Finanzergebnis. Im Wirtschaftsjahr 2014 waren Finanzerträge in Höhe von 300.879,39 € zu verzeichnen. Hier ergaben sich im Vergleich zum Vorjahr Mindererträge in Höhe von -142.359,99 €, welche aus den folgenden Abweichungen resultieren:

Zinserträge von Kreditinstituten (22.152,77 €)

Zinsertrag/Tilgungsansparung (11.036,29 €)

Gewinnanteile an verbundenen Unternehmen (-3.818,32 €)

Sonstige Finanzerträge (-171.703,73 €).

Bei der enormen Abweichung bei den sonstigen Finanzerträgen ist anzumerken, dass es sich bei den im Vorjahr sehr hohen sonstigen Erträgen um Gewerbesteuer-Nachzahlungszinsen für die Wirt-

schaftsjahre 2005-2011 handelt und im Wirtschaftsjahr 2014 hierzu eine große Änderung das Jahr 2005 betreffend gab.

### Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen

Ergebnis 2014	68.962,05 €
Ergebnis 2013	593.681,82 €
<b>Vergleich</b>	<b>- 524.719,77 €</b>

Unter dieser Position werden Zinsaufwendungen für die in der Bilanz erfassten Geldschulden und für zu zahlende Zinsen für kreditähnliche Geschäfte ausgewiesen.

Hier ergaben sich im Vergleich zum Vorjahr Mindererträge in Höhe von -524.719,77 €, welche aus den folgenden Abweichungen resultieren:

Rückerstattung Verzinsung Steuernachzahlungen (29.056,75 €)

Sonstige Finanzaufwendungen ( - 554.876,06 €).

Die enorme Abweichung bei den sonstigen Finanzaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr resultiert im Wesentlichen aus der Rückabwicklung des Zinsderivates in Höhe von 561.341,00 €.

#### 4.1.4 Ordentliches Ergebnis

Das ordentliche Ergebnis setzt sich zusammen aus dem Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit und dem Finanzergebnis, wobei sich das Ergebnis aus der laufenden Verwaltungstätigkeit aus der Gegenüberstellung von Erträgen und Aufwendungen der laufenden Verwaltung und das Finanzergebnis aus der Gegenüberstellung von Zinsen und sonstigen Finanzerträgen und Zinsen und sonstigen Finanzaufwendungen ergibt und sich im Finanzjahr 2014 wie folgt darstellt:

Ergebnis aus laufender Verwaltungstätigkeit	787.201,42 €
Finanzergebnis	231.917,34 €
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>1.019.118,76 €</b>

#### 4.1.5 Außerordentliche Erträge

Unter den außerordentlichen Erträgen wurden hier Erträge aus Vermögensveräußerungen, speziell Erträge aus der Veräußerungen von Grundstücken und Gebäuden in Höhe von 63.727,97 € erfasst.

#### **4.1.6 Außerordentliche Aufwendungen**

Die unter dieser Position erfassten Beträge in Höhe von 28.497,69 € beziehen sich auf Aufwendungen aus der Veräußerungen von Grundstücken, dies ist der Fall soweit der Buchwert den Kaufpreis übersteigt (Nettomethode).

#### **4.1.7 Außerordentliches Ergebnis**

Aus den Salden der voran dargestellten außerordentlichen Erträge und außerordentlichen Aufwendungen ergibt sich ein außerordentliches Ergebnis in Höhe von 35.230,28 €.

#### **4.1.8 Gesamtergebnis**

Der Saldo aus dem ordentlichen Ergebnis in Höhe von 1.019.118,76 € und dem außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 35.230,28 € wird im Jahr 2014 mit 1.054.349,04 € ausgewiesen und stellt damit den Überschuss des Haushaltsjahrs dar.

## 4.2 Finanzrechnung

In der nachstehenden Übersicht ist die Finanzrechnung dargestellt:

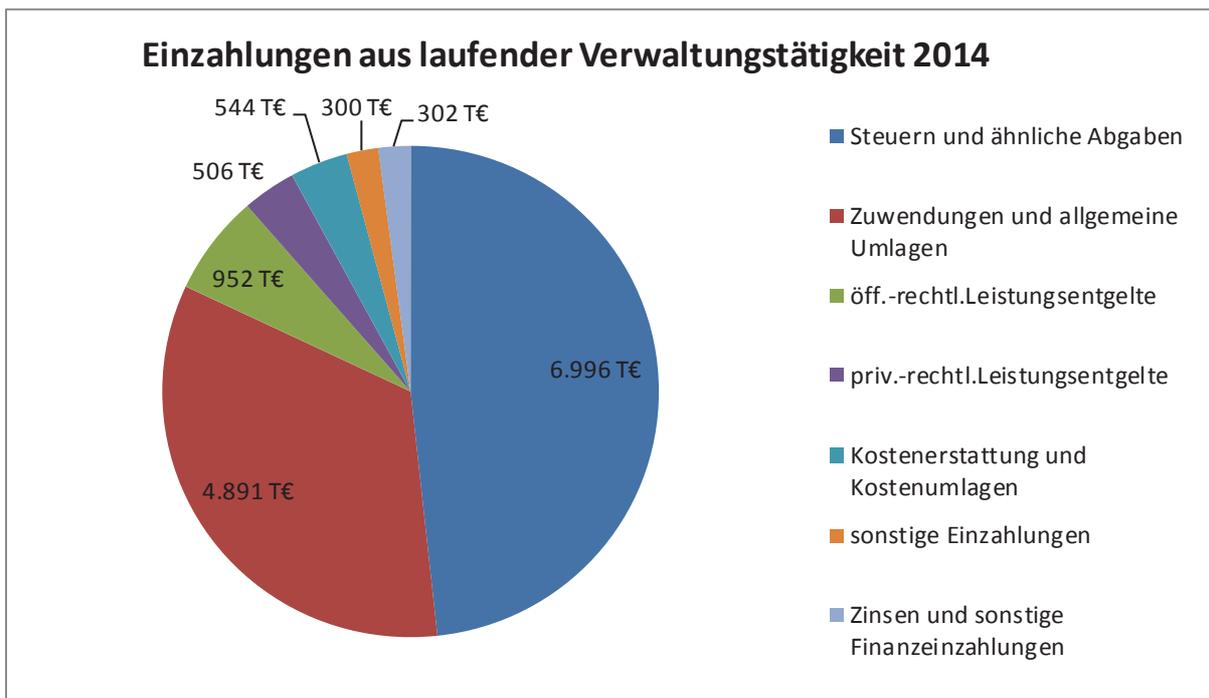
	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschriebene Ansätze des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Plan-/Ist-Vergleich
<b>Einzahlungen und Auszahlungen</b>				
Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit				
1. Steuern und ähnliche Abgaben	7.284.185,74 €	7.066.400,00 €	6.996.479,96 €	-69.920,04 €
2. Zuwendungen und allgemeine Umlagen	4.972.132,13 €	4.895.900,00 €	4.891.499,12 €	-4.400,88 €
3. Sonstige Transfererträge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	926.007,80 €	929.400,00 €	951.822,57 €	22.422,57 €
5. privatrechtliche Leistungsentgelte	466.774,75 €	457.100,00 €	506.280,43 €	49.180,43 €
6. Kostenerstattungen und Kostenumlagen	421.163,85 €	671.300,00 €	544.037,88 €	-127.262,12 €
7. Sonstige Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstät.	251.406,81 €	301.800,00 €	299.815,63 €	-1.984,37 €
8. Zinsen und sonstige Finanzdienstleistungen	441.578,38 €	275.400,00 €	302.311,89 €	26.911,89 €
9. Einzahlungen aus laufender Verwaltungstät.	14.763.249,46 €	14.597.300,00 €	14.492.247,48 €	-105.052,52 €
Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit				
10. Personalauszahlungen	5.749.844,11 €	6.280.600,00 €	6.043.968,55 €	-236.631,45 €
11. Versorgungsauszahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
12. Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.872.387,32 €	2.846.272,47 €	1.980.645,51 €	-865.626,96 €
13. Transferauszahlungen	4.469.368,90 €	4.737.200,00 €	4.720.007,65 €	-17.192,35 €
14. Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	1.437.406,75 €	1.046.204,03 €	754.445,31 €	-291.758,72 €
15. Auszahlungen aus laufender Verwaltungstät.	13.529.007,08 €	14.910.276,50 €	13.499.067,02 €	-1.411.209,48 €
<b>16. Saldo der Einzahlungen und Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.234.242,38 €</b>	<b>-312.976,50 €</b>	<b>993.180,46 €</b>	<b>1.306.156,96 €</b>
Einzahlungen aus Investitionstätigkeit				
17. Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.743.498,29 €	1.126.048,51 €	896.983,34 €	-229.065,17 €
18. Einzahl. aus Beiträgen und ähnlichen Entgelten	158.459,51 €	192.100,00 €	175.792,78 €	-16.307,22 €
19. Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
20. Einzahl. aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	339.607,69 €	140.100,00 €	94.886,82 €	-45.213,18 €
21. Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen	2.011,00 €	18.000,00 €	5.125,00 €	-12.875,00 €
22. Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
23. Sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	7.240,25 €	14.500,00 €	31.514,10 €	17.014,10 €
24. Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	2.250.816,74 €	1.490.748,51 €	1.204.302,04 €	-286.446,47 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit				
25. Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.454.741,37 €	2.213.695,80 €	1.253.722,72 €	-959.973,08 €
26. Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter	81.959,30 €	579.448,51 €	27.944,29 €	-551.504,22 €
27. Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	30.155,06 €	36.427,27 €	33.391,34 €	-3.035,93 €
28. Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	84.586,21 €	199.600,00 €	102.086,50 €	-97.513,50 €
29. Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	298.486,52 €	918.179,77 €	669.129,10 €	-249.050,67 €
30. Auszahlung für den Erwerb von Finanzanlagevermögen	0,00 €	150.000,00 €	0,00 €	-150.000,00 €
31. Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
32. Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	1.949.928,46 €	4.097.351,35 €	2.086.273,95 €	-2.011.077,40 €
33. Saldo aus Investitionstätigkeit	300.888,28 €	-2.606.602,84 €	-881.971,91 €	1.724.630,93 €
34. Finanzmittel-Überschuss/Fehlbetrag (16+33)	1.535.130,66 €	-2.919.579,34 €	111.208,55 €	3.030.787,89 €
Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit				
35. Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
36. Sonstige Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
37. Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
38. Summe der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

	Ergebnis des Haushaltsjahres	Fortgeschriebene Ansätze des Haushaltsjahres	Ergebnis des Haushaltsjahres	Plan-/Ist-Vergleich
<b>Einzahlungen und Auszahlungen</b>				
39. Auszahl.für die Tilgung von Krediten für Investitionen	152.356,30 €	153.000,00 €	152.923,61 €	-76,39 €
40. Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
41. Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
42. Summe der Auszahl. aus der Finanzierungstätigkeit	152.356,30 €	153.000,00 €	152.923,61 €	-76,39 €
43. Saldo aus Finanzierungstätigkeit	-152.356,30 €	-153.000,00 €	-152.923,61 €	76,39 €
Ein- und Auszahlungen aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven				
44. Einzahlung aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
45. Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
46. Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
47. Veränderung des Bestandes an eigenen Zahlungsmitteln	1.382.774,36 €	-3.072.579,34 €	-41.715,06 €	3.030.864,28 €
48a Bestand an Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsj.	9.134.506,47 €	0,00 €	10.466.999,34 €	10.466.999,34 €
48b Bestand an fremden Zahlungsmitteln	141.345,21 €	0,00 €	89.885,89 €	89.885,89 €
48. Bestand an eigenen Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsjahres	8.993.161,26 €	0,00 €	10.377.113,45 €	10.377.113,45 €
49a Umsatzsteuer Einzahlungen	18.112,03 €	0,00 €	17.441,61 €	17.441,61 €
49b Umsatzsteuerauszahlungen	16.934,20 €	0,00 €	19.239,51 €	19.239,51 €
49c Umsatzsteuer Saldo	1.177,83 €	0,00 €	-1.797,90 €	-1.797,90 €
49d Bestand an fremden Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (ohne Umsatzsteuer)	89.885,89 €	0,00 €	90.592,96 €	90.592,96 €
49. Bestand an fremden Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres	91.063,72 €	0,00 €	88.795,06 €	88.795,06 €
<b>50. Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres:</b>	<b>10.466.999,34 €</b>	<b>-3.072.579,34 €</b>	<b>10.424.193,45 €</b>	<b>13.496.772,79 €</b>

#### 4.2.1 Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Die Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit in Höhe von 14.492.247,48 € fielen gegenüber dem Planansatz um 105.052,52 € und gegenüber dem Vorjahresergebnis um 271.001,98 € geringer aus.

Die Einzahlungen verteilen sich auf die jeweiligen Einzahlungsarten wie folgt:

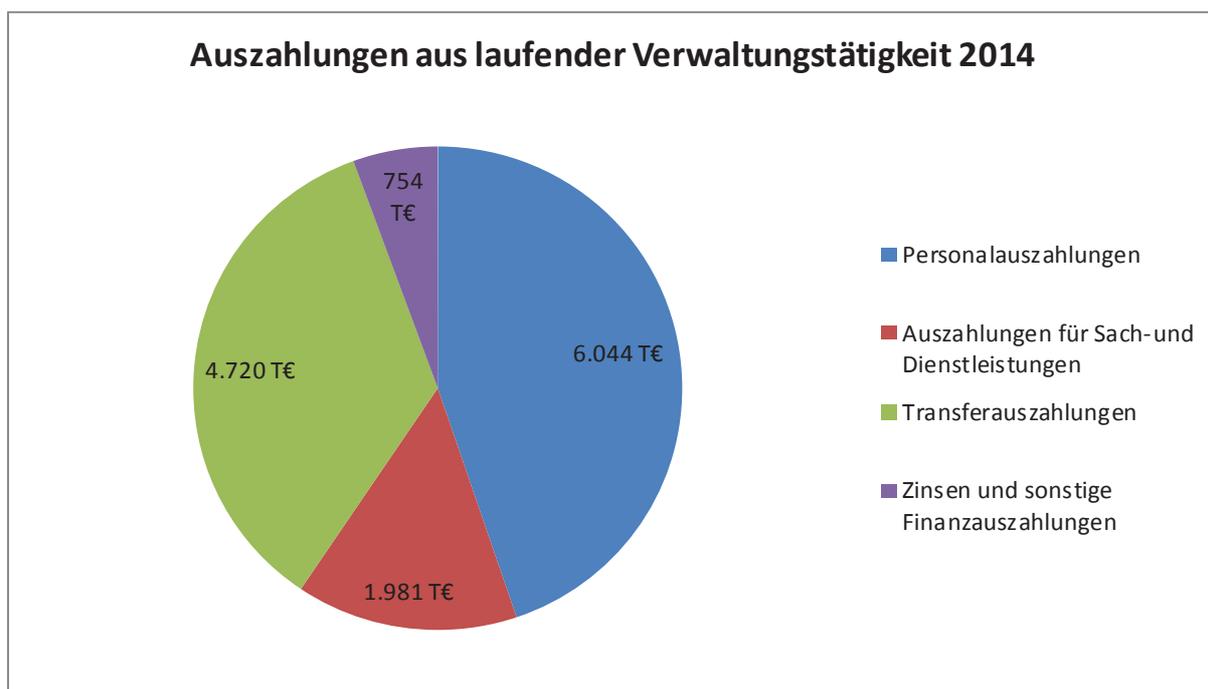


#### 4.2.2 Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Im Wesentlichen handelt es sich bei den Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit um aufwandsgleiche Auszahlungen.

Diese fielen zum Jahresabschluss 2014 mit einer Gesamthöhe von 13.499.067,02 € gegenüber dem Planansatz um 1.411.209,48 € und um 29.940,06 € niedriger gegenüber dem Vorjahresergebnis aus.

Die folgende Übersicht zeigt die Verteilung auf die jeweiligen Auszahlungsarten auf:



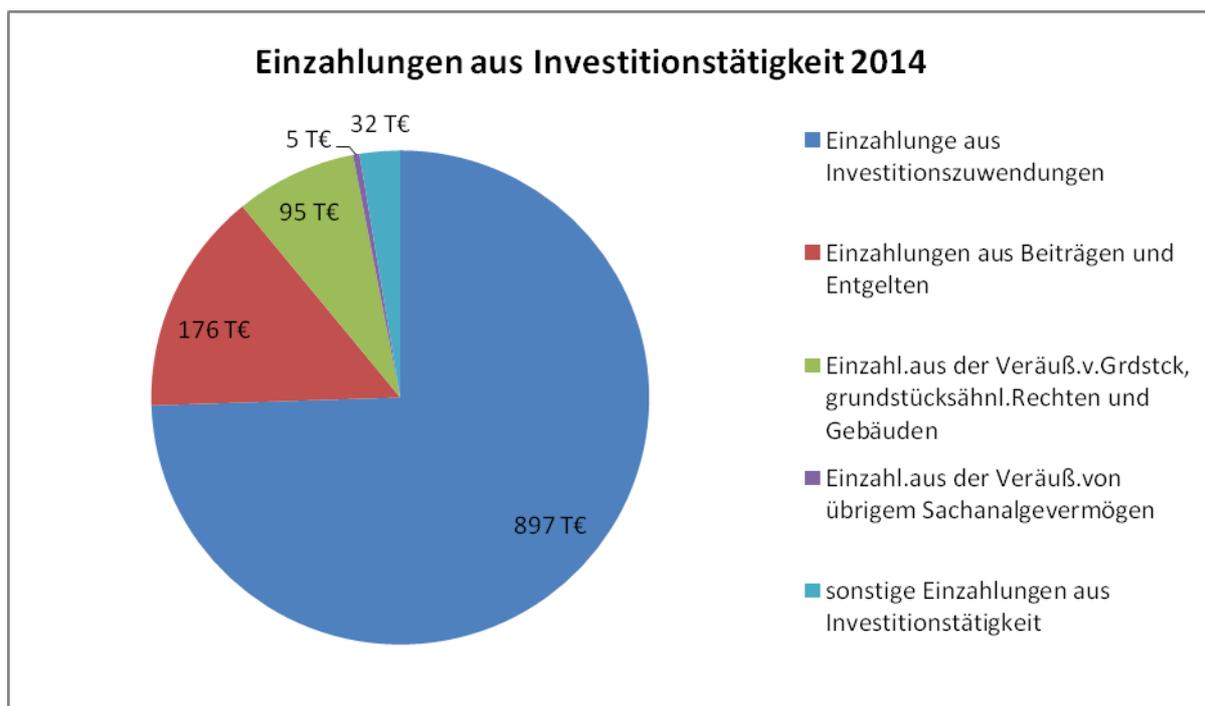
#### 4.2.3 Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit

Der cash flow (Zahlungsmittelsaldo aus laufender Verwaltungstätigkeit) beträgt zum Ende des Geschäftsjahres 993.180,46 €. In diesem Umfang stehen Eigenmittel zur Finanzierung von Investitionen, zur Schuldentilgung bzw. zur Verstärkung der Liquiditätsreserven zur Verfügung.

#### 4.2.4 Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit beinhalten Investitionszuwendungen, Einzahlungen aus der Veräußerung von Vermögensgegenständen sowie Beiträge.

Die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit 2014 verteilen sich wie folgt:



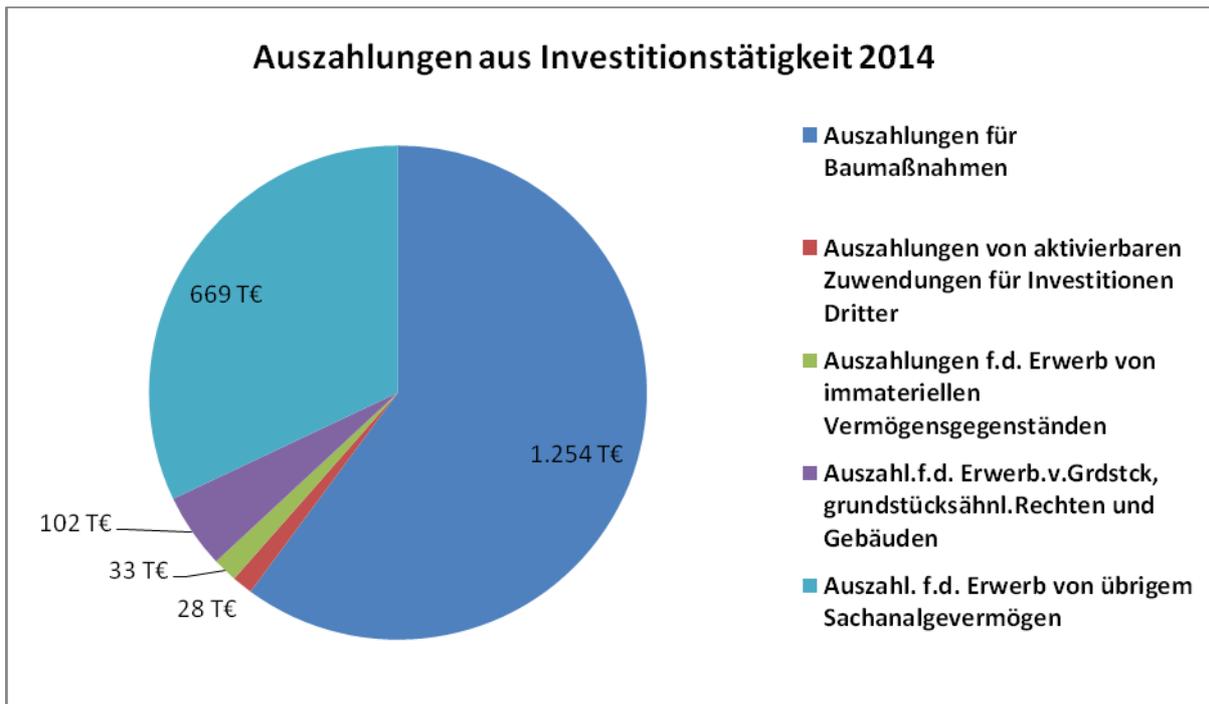
Gegenüber dem fortgeschriebenen Planansatz verringerten sich die tatsächlichen Einnahmen um 286.446,47 € was im Wesentlichen zurückzuführen ist auf die nachstehend dargestellten Maßnahmen:

Produkt	Konto	Maßn.-Nr.:	Bezeichnung der Maßnahme	Fortgeschriebener Planansatz	Ergebnis 2014	Plan-Ist-Abweichung
11106	682100	301	Wohngebiet Spreewaldblick	20.000,00 €	0,00 €	-20.000,00 €
11106	682100	900	Grundstücksangelegenheiten	0,00 €	42.500,00 €	42.500,00 €
12601	681100	204	Erwerb Tanklöschfahrzeug TLF 20/40	72.100,00 €	48.091,00 €	-24.009,00 €
54101	681100	302	Ausbau Kraftwerkstraße	0,00 €	63.763,82 €	63.763,82 €
54101	681100	352	Ausbau Wilhelm-Pieck-Str.	80.000,00 €	0,00 €	-80.000,00 €
54101	681100	400	Radweg Suschow - Müschen	100.000,00 €	0,00 €	-100.000,00 €
57303	681401	205	Erstausstattung Schlossremise (Stadthaus III)	68.900,00 €	0,00 €	-68.900,00 €
57303	682100	310	Verkauf Wohnhaus Reptener Dorfstr. 4	64.000,00 €	0,00 €	-64.000,00 €
<b>Gesamt</b>				<b>385.000,00 €</b>	<b>154.354,82 €</b>	<b>-250.645,18 €</b>

#### 4.2.5 Auszahlungen aus Investitionstätigkeit

Zu den Auszahlungen aus Investitionstätigkeit gehören die Auszahlungen für Immobilienerwerb, für Baumaßnahmen, für den Erwerb von beweglichem Sachanlagevermögen, für den Erwerb von Finanzvermögen, für geleistete Investitionszuwendungen und sonstige Investitionsauszahlungen.

Die Auszahlungen diesbezüglich im Jahr 2014 verteilen sich wie folgt:



Gegenüber dem fortgeschriebenen Planansatz 2014 verringerten sich die tatsächlichen Auszahlungen um 2.011.077,40 €.

Für nachstehend dargestellte Maßnahmen wurden die erheblichsten Abweichungen festgestellt:

Bezeichnung Maßnahme / Budget	Konto	Fortgeschriebener Haushaltsansatz	Ergebnis 2014	Plan-Ist-Abweichung	gebildete ET
51101.302 Zuschüsse an Dritte f. Berliner Str. 9	781800	39.600,00 €	11.498,42 €	28.101,58 €	28.100,00 €
51101.303 Zuschüsse an Dritte f. Kirchstr. 11/12	781800	309.048,51 €	8.022,91 €	301.025,60 €	300.944,00 €
51101.305 Zuschüsse an Dritte Stadtentwicklung	781800	54.000,00 €	0,00 €	54.000,00 €	54.000,00 €
51101.306 Zuschüsse an Dritte f. Schlossstraße 6	781800	50.000,00 €	0,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €
51101.308 Zuschüsse an Dritte f. Geb. Hospitalpl. (alte Ffw) STUB/AUFW	781800	108.900,00 €	0,00 €	108.900,00 €	108.900,00 €
54101.352 Ausbau Wilhelm-Pieck-Straße	785200	180.438,20 €	11.794,44 €	168.643,76 €	155.862,61 €
54101.357 Gehweg Friedhofstraße OT Raddusch	785200	114.989,76 €	48.496,11 €	66.493,65 €	7.474,39 €
54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen	782100	77.100,00 €	7.413,51 €	69.686,49 €	53.527,34 €
54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen	785200	271.963,46 €	37.748,24 €	234.215,22 €	222.478,33 €
54101.405 Errichtung öffentl. Parkplatz Ecke Berliner Str./Thälmannstr.	785200	30.000,00 €	0,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
54101.410 Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schloßpark	785200	143.925,37 €	91.048,10 €	52.877,27 €	32.301,06 €
54101.420 Erneuerung Straßenbeleuchtung Stradow Dorfstr. u. Hinterstr.	785200	35.500,00 €	0,00 €	35.500,00 €	35.500,00 €
57303.205 Erstausrüstung Stadthaus III (Mobilar, Technik, Ausstellungsmobilar)	783100	98.900,00 €	1.658,40 €	97.241,60 €	97.166,00 €
57303.304 Mehrzweckgebäude OT Laasow	785100	140.353,18 €	88.202,19 €	52.150,99 €	52.150,99 €
57303.305 Mehrzweckgebäude OT Ogrosen	785100	38.700,00 €	11.696,36 €	27.003,64 €	15.927,41 €
57303.307 Stadthaus III	785100	602.519,38 €	451.598,69 €	150.920,69 €	158.401,09 €
57309.208 Ersatzbeschaffung Lkw. 7,5 t m. Ladekran (für OSL-GW98, 20 Jahre alt)	783100	101.300,00 €	7.071,01 €	94.228,99 €	500,00 €
		2.397.237,86 €	776.248,38 €	1.620.989,48 €	1.403.233,22 €

### Erläuterungen erheblicher Abweichungen:

#### Maßnahme 51101-303, Zuschüsse an Dritte für Kirchstraße 11/12

Bei Zuschüssen an Dritte ist die Stadt beim Fortgang der Maßnahme vom Investor abhängig. Die Fertigstellung des Vorhabens und die vollständige Auszahlung des Zuschusses erfolgten erst 2017.

Die weiteren geplanten Maßnahmen, für Zuschüsse an Dritte (auch Gebäude Hospitalplatz) wurden bisher nicht realisiert. Die Haushaltsmittel wurden 2016 mit der Errichtung eines Treuhandkontos bei der DSK mbH auf dieses ausgezahlt.

#### Maßnahme 54101-357, Gehweg Friedhofstraße Raddusch

Der Gehweg wurde im Dezember 2014 fertiggestellt. Die Differenz resultiert aus Schlussrechnungen mit Zahlungsziel im Folgejahr.

#### Maßnahme 54101-400, Radweg Suschow – Müschen

Die Differenz resultiert aus zeitlichen Verschiebungen. Der Radweg wurde 2015 fertiggestellt.

#### Maßnahme 54101.410 Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schlosspark

Die Brücke wurde im Dezember 2014 fertiggestellt. Die Differenz resultiert aus der Schlussrechnung mit Zahlungsziel im Folgejahr.

#### Maßnahme 57303-305, Mehrzweckgebäude Ogrosen

Die Maßnahme verzögert sich über mehrere Jahre. Dies resultiert aus der Entscheidungsfindung hinsichtlich einer Sanierung oder des Neubaus und Kostenexplosionen bei der Planung, welche von der Stadtverordnetenversammlung nicht mitgetragen wurden.

#### Maßnahme 57303-307, Schlossremise (Stadthaus III)

Die Differenz resultiert aus zeitlichen Verschiebungen. Bei der Kernsanierung denkmalgeschützter alter Gebäude gehört dies eher zur Regel als zur Ausnahme. Das Vorhaben wurde 2015 fertiggestellt.

### **4.2.6 Saldo aus Investitionstätigkeit**

Der Saldo aus Investitionstätigkeit beträgt zum Ende des Jahres -881.971,91 €, wogegen der fortgeschriebene Planansatz mit einem Saldo in Höhe von -2.606.602,84 € ausgewiesen wurde. Das Ergebnis verbesserte sich um 1.724.630,93 €, wovon 1.541.590,53 € als Ermächtigungen in das Jahr 2015 übertragen wurden.

### **4.2.7 Saldo aus Finanzierungstätigkeit**

Bei den Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit werden die Aufnahmen von Krediten für Investitionen und die Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung abgebildet. Unter dieser Position erfolgten im Haushaltsjahr 2014 keine Einzahlungen.

Bei den Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit handelt es sich um Auszahlungen zur Tilgung von Krediten und um Rückzahlungen von Darlehen für Investitionstätigkeit. Für die Tilgung von Krediten für Investitionen wurden im Haushaltsjahr 152.923,61 € ausgezahlt.

Der negative Saldo in Höhe von -152.923,61 € belegt, dass die Stadt Vetschau/Spreewald bestehende Kredite getilgt, jedoch keine neuen Schulden aufgenommen hat.

#### **4.2.8 Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres**

Die Veränderung des Zahlungsmittelbestandes zum 31.12.2014 gibt Aufschluss darüber, ob die Liquidität und die Investitionsfinanzierung gesichert waren.

Der Saldo der Finanzrechnung, als Abbildung der gesamte Ein- und Auszahlungen, weist einen positiven Bestand in Höhe von 10.424.193,45 € aus und wird in der Bilanz als Position Kassenbestand, Bankguthaben, sprich „Liquide Mittel“ ausgewiesen.

#### **5. Fazit – Einschätzung der Finanz- und Ertragslage unter Berücksichtigung bestehender Risiken**

Im Rahmen des unterjährigen Finanzcontrollings wird die Entwicklung der Ertrags- und Finanzlage verfolgt, um ggf. rechtzeitig steuernd eingreifen zu können. Hierbei stehen die von der Höhe her risikobehafteten Aufwands- und Ertragsbereiche besonders im Fokus. So sind die Entwicklung der Steuereinnahmen, insbesondere die Gewerbesteuer und der Gemeindegewinnanteil an der Einkommensteuer, regelmäßig zu analysieren, da die Höhe dieser Einnahmen wesentlichen Einfluss auf die Erreichung des planmäßigen Jahresabschlusses haben. Das tatsächliche Risiko aus den Gewerbesteuervorauszahlungen lässt sich leider nicht bilanziell darstellen, da auch die Vorauszahlungen als Ertrag und Forderung abgebildet werden. Aus diesem Grund ist es notwendig, insbesondere die Entwicklung der Gewerbesteuer unterjährig genau zu analysieren.

Die Aufwandsseite ist geprägt durch die vielfältigen Herausforderungen, die sich als Folge der sich verändernden Stadt Vetschau/Spreewald ergeben. Hierzu gehören insbesondere die Anpassung an die Bereitstellung von bedurftem Wohnraum, die bedarfsgerechte Anpassung und der Ausbau der Angebote für Kinder und Jugendliche und die schulische Versorgung. Aber auch die entsprechende Anpassung der Sozialangebote und die Leistungsgewährung in diesem Bereich können zu steigenden Aufwendungen führen.

Der Verlauf des Wirtschaftsjahres 2014 erwies sich in Betrachtung der vorgenannten Kennzahlen und zu überwachenden Größen als sehr positiv. Gegenüber dem Haushaltsdefizit aus dem aufgestellten und fortgeschriebenen Haushaltsplan für das Jahr 2014 in Höhe von – 275.476,50 € steht ein positives Jahresergebnis in Höhe von 1.054.349,04 € gegenüber. Das bedeutet eine Steigerung vom geplanten zum Ist-Ergebnis von 1.329.825,54 € und ist ein Beleg einer geordneten und sparsamen Mittelbewirtschaftung. Das Jahresergebnis in Höhe von 1.054.349,04 € führt zu einer weiteren Erhöhung des Eigenkapitals. Die Kassenlage der Stadt war stabil. Es konnten gute Zinserträge für die Anlage vorübergehend nicht für Auszahlungen benötigter Geldmittel erzielt werden. Das bestehende,

endfällige Darlehen von über vier Millionen Euro bedarf allerdings einer genauen unterjährigen Analyse da der zugrunde liegende Zins variabel ist und bei einem starken Anstieg eine erhebliche Belastung für den Haushalt darstellen würde. Es muss deshalb angestrebt werden, die Höhe des endfälligen Darlehens in den Jahren solider Haushaltswirtschaft anzusparen um das Darlehen bei steigenden Zinsen ablösen zu können. Neben der voran genannten Abschätzung der Risiken und Chancen der Stadt Vetschau ist auch die Entwicklung der städtischen Beteiligungsgesellschaften regelmäßig zu beobachten, um frühzeitig sich abzeichnende Risiken für den städtischen „Kernhaushalt“ zu erkennen.

# Bilanz zum 31.12.2014

Seite: 1

Aktivseite		Vetschau / Spreewald		Passivseite			
	Bezeichnung	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro		Bezeichnung	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro
1.	Anlagevermögen			1.	Eigenkapital		
1.1	Immaterielle Vermögensgegenstände	70.121,55	64.028,51	1.1	Basis-Reinvermögen	14.942.517,57	14.896.532,50
1.2	Sachanlagevermögen			1.2	Rücklagen aus Überschüssen		
1.2.1	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	624.876,86	694.016,15	1.2.1	Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	10.287.925,10	9.268.806,34
1.2.2	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	19.867.786,25	20.257.631,13	1.2.2	Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	182.152,50	146.922,22
1.2.3	Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen	24.989.528,89	25.299.599,59	1.3	Sonderrücklagen	2.242.151,82	2.261.848,18
1.2.5	Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler	3.786,00	3.786,00	1.4	Fehlbetragsvortrag		
1.2.6	Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen	2.230.697,33	1.922.557,77	1.4.1	Fehlbetrag aus ordentlichem Ergebnis	0,00	0,00
1.2.7	Betriebs- und Geschäftsausstattung	653.100,18	587.456,91	1.4.2	Fehlbetrag aus außerordentlichem Ergebnis	0,00	0,00
1.2.8	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.251.377,64	677.999,51	2.	Sonderposten		
1.3	Finanzanlagevermögen			2.1	Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	29.097.550,59	29.648.040,07
1.3.2	Anteile an verbundenen Unternehmen	150.900,00	150.900,00	2.2	Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen	1.922.748,40	1.824.482,18
1.3.3	Mitgliedschaft in Zweckverbänden	4.626.827,42	4.626.827,42	2.3	sonstige Sonderposten	2.384.135,65	1.837.495,34
1.3.4	Anteile an sonstigen Beteiligungen	940.922,11	940.922,11	3.	Rückstellungen		
1.3.6	Ausleihungen			3.1	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.921.935,79	2.300.028,22
2.	Umlaufvermögen			3.5	Sonstige Rückstellungen	260.487,00	245.898,71
2.1	Vorräte			4.	Verbindlichkeiten		
2.1.1	Grundstücke in Entwicklung	421.986,44	353.990,94	4.2	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	4.808.063,31	4.960.986,92
2.1.2	sonstiges Vorratsvermögen	174.706,96	180.059,96	4.6	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	509.819,40	394.111,69
2.2	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			4.7	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	-33.562,33	27.365,83
2.2.1	Öffentlich rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen und sonstige Forderungen			4.12	sonstige Verbindlichkeiten	104.509,81	366.587,02
2.2.1.1	Gebühren	61.230,67	75.582,09	5.	Passive Rechnungsabgrenzungsposten	406.769,39	375.464,13

# Bilanz zum 31.12.2014

Aktivseite		Vetschau / Spreewald		Passivseite	
	Bezeichnung	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro		Bezeichnung
					31.12.2014 Euro
					31.12.2013 Euro
2.2.1.2	Beiträge	242.567,03	246.441,53		
2.2.1.3	Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträgen	-26.376,72	-36.651,91		
2.2.1.4	Steuern	651.856,68	466.606,20		
2.2.1.5	Transferleistungen	633.865,35	151.501,37		
2.2.1.6	sonstige öff. rechtl. Forderungen	78,50	78,50		
2.2.1.7	Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	-580.569,80	-211.166,79		
2.2.2	Privatrechtliche Forderungen				
2.2.2.1	gegenüber dem privaten und öffentlichen Bereich	194.010,72	127.046,39		
2.2.2.3	gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00		
2.2.2.4	gegen Zweckverbände	0,00	0,00		
2.2.2.5	gegen sonstige Beteiligungen	0,00	0,00		
2.2.2.6	Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen	-16.881,50	-18.246,14		
2.2.3	Sonstige Vermögensgegenstände	187.463,75	160.158,49		
2.4	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.424.193,45	10.466.999,34		
3.	Aktive Rechnungsabgrenzungsposten	1.259.148,24	1.366.444,28		
	<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.037.204,00</b>	<b>68.554.569,35</b>		
				<b>Bilanzsumme</b>	<b>69.037.204,00</b>
					<b>68.554.569,35</b>

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

### Ergebnisrechnung

Nr.	Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb. Ansatz	Ergebnis	Vergleich fortgeschrie- bener Ansatz /Ergebnis
		2013 EUR	2014 EUR	2014 EUR	2014 EUR
		1	2	3	4
1	Steuern und ähnliche Abgaben	7.508.121,25	7.066.400,00	7.276.156,64	-209.756,64
2	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	6.268.380,63	6.278.200,00	6.541.112,01	-262.912,01
3	sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00
4	öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	956.294,47	990.100,00	987.001,32	3.098,68
5	privat-rechtliche Leistungsentgelte	415.351,26	457.100,00	451.259,30	5.840,70
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	331.646,41	668.200,00	508.565,89	159.634,11
7	sonstige ordentliche Erträge	940.456,92	312.300,00	560.876,99	-248.576,99
8	aktivierte Eigenleistungen	16.257,78	10.000,00	4.247,26	5.752,74
9	Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>10</b>	<b>= Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>16.436.508,72</b>	<b>15.782.300,00</b>	<b>16.329.219,41</b>	<b>-546.919,41</b>
11	Personalaufwendungen	5.456.536,76	5.920.400,00	5.720.548,90	199.851,10
12	Versorgungsaufwendungen	- 73.428,78	-100.800,00	-62.604,57	-38.195,43
13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.919.741,37	2.878.222,47	1.874.749,62	1.003.472,85
14	Abschreibungen	1.881.994,82	1.758.700,00	2.397.622,67	-638.922,67
15	Transferaufwendungen	4.610.871,07	4.863.500,00	4.791.062,61	72.437,39
16	sonstige ordentliche Aufwendungen	762.928,19	936.954,03	820.638,76	116.315,27
<b>17</b>	<b>= Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>14.558.643,43</b>	<b>16.256.976,50</b>	<b>15.542.017,99</b>	<b>714.958,51</b>
<b>18</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.877.865,29</b>	<b>-474.676,50</b>	<b>787.201,42</b>	<b>-1.261.877,92</b>
19	Zinsen und sonstige Finanzerträge	443.239,38	275.400,00	300.879,39	-25.479,39
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	593.681,82	76.200,00	68.962,05	7.237,95
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis</b>	<b>- 150.442,44</b>	<b>199.200,00</b>	<b>231.917,34</b>	<b>-32.717,34</b>
<b>22</b>	<b>= ordentliches Ergebnis</b>	<b>1.727.422,85</b>	<b>-275.476,50</b>	<b>1.019.118,76</b>	<b>-1.294.595,26</b>
23	außerordentliche Erträge	173.438,15	0,00	63.727,97	-63.727,97
24	- außerordentliche Aufwendungen	41.821,20	0,00	28.497,69	-28.497,69
<b>25</b>	<b>= außerordentliches Jahresergebnis</b>	<b>131.616,95</b>	<b>0,00</b>	<b>35.230,28</b>	<b>-35.230,28</b>
<b>26</b>	<b>= Gesamtüberschuss/Gesamtfehlbetrag</b>	<b>1.859.039,80</b>	<b>-275.476,50</b>	<b>1.054.349,04</b>	<b>-1.329.825,54</b>

Perioden: P1,P2,P3,P4,P5,P6,P7,P8,P9,P10,P11,P12

### Finanzrechnung

Nr.	Finanzrechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich
		2013	Ansatz	2014	Ansatz/Ergeb.
		EUR	2014	EUR	2014
		1	2	3	4
1	Steuern und ähnliche Abgaben	7.284.185,74	7.066.400,00	6.996.479,96	69.920,04
2	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	4.972.132,13	4.895.900,00	4.891.499,12	4.400,88
3	sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
4	öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	926.007,80	929.400,00	951.822,57	-22.422,57
5	privat-rechtliche Leistungsentgelte	466.774,75	457.100,00	506.280,43	-49.180,43
6	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	421.163,85	671.300,00	544.037,88	127.262,12
7	sonstige Einzahlungen	251.406,81	301.800,00	299.815,63	1.984,37
8	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	441.578,38	275.400,00	302.311,89	-26.911,89
<b>9</b>	<b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>14.763.249,46</b>	<b>14.597.300,00</b>	<b>14.492.247,48</b>	<b>105.052,52</b>
10	Personalauszahlungen	5.749.844,11	6.280.600,00	6.043.968,55	236.631,45
11	Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.872.387,32	2.846.272,47	1.980.645,51	865.626,96
13	Transferauszahlungen	4.469.368,90	4.737.200,00	4.720.007,65	17.192,35
14	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	1.437.406,75	1.046.204,03	754.445,31	291.758,72
<b>15</b>	<b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>13.529.007,08</b>	<b>14.910.276,50</b>	<b>13.499.067,02</b>	<b>1.411.209,48</b>
<b>16</b>	<b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>1.234.242,38</b>	<b>-312.976,50</b>	<b>993.180,46</b>	<b>-1.306.156,96</b>
17	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	1.743.498,29	1.126.048,51	896.983,34	229.065,17
18	Einzahlungen aus Beiträgen und Entgelten	158.459,51	192.100,00	175.792,78	16.307,22
19	Einzahlungen aus der Veräußerung von immateriellen Vermögensgegenständen	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	339.607,69	140.100,00	94.886,82	45.213,18
21	Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigem Sachanlagevermögen	2.011,00	18.000,00	5.125,00	12.875,00
22	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Sonstige Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	7.240,25	14.500,00	31.514,10	-17.014,10
<b>24</b>	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.250.816,74</b>	<b>1.490.748,51</b>	<b>1.204.302,04</b>	<b>286.446,47</b>
25	Auszahlungen für Baumaßnahmen	1.454.741,37	2.213.695,80	1.253.722,72	959.973,08
26	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen für Investitionen Dritter	81.959,30	579.448,51	27.944,29	551.504,22
27	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen	30.155,06	36.427,27	33.391,34	3.035,93
28	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden	84.586,21	199.600,00	102.086,50	97.513,50
29	Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	298.486,52	918.179,77	669.129,10	249.050,67
30	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagevermögen	0,00	150.000,00	0,00	150.000,00

### Finanzrechnung

Nr.	Finanzrechnung  Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis	Fortgeschrieb.	Ergebnis	Vergleich
		2013	Ansatz	2014	2014
		EUR	2014	EUR	EUR
		1	2	3	4
31	Sonstige Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>32</b>	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.949.928,46</b>	<b>4.097.351,35</b>	<b>2.086.273,95</b>	<b>2.011.077,40</b>
<b>33</b>	<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>300.888,28</b>	<b>-2.606.602,84</b>	<b>-881.971,91</b>	<b>-1.724.630,93</b>
<b>34</b>	<b>Finanzmittelüberschuss/Finanzmittelfehlbedarf</b>	<b>1.535.130,66</b>	<b>-2.919.579,34</b>	<b>111.208,55</b>	<b>-3.030.787,89</b>
35	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten für Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00
36	Sonstige Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Aufnahme von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>38</b>	<b>Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
39	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten für Investitionen	152.356,30	153.000,00	152.923,61	76,39
40	Sonstige Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00
41	Tilgung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>42</b>	<b>Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>152.356,30</b>	<b>153.000,00</b>	<b>152.923,61</b>	<b>76,39</b>
<b>43</b>	<b>Saldo aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>- 152.356,30</b>	<b>-153.000,00</b>	<b>-152.923,61</b>	<b>-76,39</b>
44	Einzahlungen aus der Auflösung von Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Auszahlungen an Liquiditätsreserven	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>46</b>	<b>Saldo aus der Inanspruchnahme von Liquiditätsreserven</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>47</b>	<b>Veränderung des Bestandes an eigenen Zahlungsmitteln</b>	<b>1.382.774,36</b>	<b>-3.072.579,34</b>	<b>-41.715,06</b>	<b>-3.030.864,28</b>
47a	<i>Umsatzsteuer Einzahlungen</i>	18.112,03	0,00	17.441,61	-17.441,61
47b	<i>Umsatzsteuer Auszahlungen</i>	16.934,20	0,00	19.239,51	-19.239,51
47c	<i>Umsatzsteuer Saldo</i>	1.177,83	0,00	-1.797,90	1.797,90
48a	<i>Bestand an Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsjahres</i>	9.134.506,47	0,00	10.466.999,34	-10.466.999,34
48b	<i>Bestand an fremden Zahlungsmitteln am Anfang des Haushaltsjahres</i>	141.345,21	0,00	89.885,89	-89.885,89
<b>48</b>	<b>Bestand an eigenen Zahlungsmitteln am Anfang der Haushaltsjahres</b>	<b>8.993.161,26</b>	<b>0,00</b>	<b>10.377.113,45</b>	<b>-10.377.113,45</b>
<b>49</b>	<b>Bestand an fremden Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>89.885,89</b>	<b>0,00</b>	<b>90.592,96</b>	<b>-90.592,96</b>
<b>50</b>	<b>Bestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>10.466.999,34</b>	<b>-3.072.579,34</b>	<b>10.424.193,45</b>	<b>-13.496.772,79</b>



**Anlagen zum Jahresabschluss 2014 der Stadt  
Vetschau/Spreewald**

## **1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Stadt Vetschau/Spreewald bearbeitet alle anfallenden Geschäftsvorfälle seit dem 01.01.2011 nach dem System der doppelten Buchführung. Die Anfangssalden des Buchungsjahres 2014 entsprechen den Salden der Schlussbilanz zum 31.12.2013. Die angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden folgen den Grundsätzen ordnungsgemäßer Buchführung. Maßgeblich für die Aufnahme und Bewertung von Vermögensgegenständen ist die Zuordnung zum wirtschaftlichen Eigentum der Stadt.

Im Haushaltsjahr 2014 erworbene Vermögensgegenstände wurden grundsätzlich einzeln zu ihren Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten (AHK) bewertet.

Die Leistungen der Stadt Vetschau/Spreewald unterliegen zum überwiegenden Teil nicht der Umsatzsteuerpflicht. Somit ist die Stadt im Wesentlichen nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt. Mithin werden die Anschaffungskosten und Aufwendungen grundsätzlich als Bruttowerte (inkl. Umsatzsteuer) berücksichtigt.

Im Rahmen der Anschaffung erhaltene Zuwendungen, Zuschüsse oder Spenden wurden als Sonderposten passiviert und werden entsprechend der Nutzungsdauer der zugehörigen Vermögensgegenstände ertragswirksam aufgelöst.

Die Bewertung der Vermögensgegenstände des Anlagevermögens erfolgte nach dem gemilderten Niederstwertprinzip, die des Umlaufvermögens nach dem strengen Niederstwertprinzip. Forderungen und der Zahlungsmittelbestand wurden zum Nennbetrag erfasst. Die Bewertung der Forderungen erfolgte im Rahmen von Einzel- und Pauschalwertberichtigung. Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Rückzahlungsbetrag bewertet und passiviert.

Die angewendeten Nutzungsdauern bei der Bewertung des Anlagevermögens folgen den Empfehlungen der Anlage 10 BwertL (Abschreibungstabelle) des Bewertungsleitfaden Brandenburg 2009 und der Wertermittlungsrichtlinie 2006 (NHK 2000).

Für folgende Vermögensgegenstände sind explizit Nutzungsdauern wie folgt festgelegt:

Bezeichnung	Nutzungsdauer in Jahren
Fahrbahnen	40
Gehwege	30
Grünfläche/Bankette	50
Brücken, Holzkonstruktionen	20
Brücken, Stahlkonstruktionen	70
Brücken, Mauerwerk/Beton	80
Rohrdurchlässe	40
Feuerwehrfahrzeuge	20
Regenwasserkanal Kunststoff	50
Regenwasserkanal Beton	60
Regenwasserkanal Steinzeug	100

Beginnend mit dem Haushaltsjahr 2012 wurden die Erträge und Aufwendungen aus Grundstücksveräußerungen grundsätzlich erfolgswirksam im außerordentlichen Ergebnis dargestellt. Die angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden werden ausführlich im Bewertungshandbuch zur Eröffnungsbilanz und Folgebilanzen dokumentiert. Das Bewertungshandbuch liegt dem Jahresabschluss als Anlage bei.

Die Geschäftsvorfälle der Ergebnisrechnung wurden periodengerecht im jeweiligen Haushaltsjahr unabhängig vom Zahlungszeitpunkt verbucht. Gewinne wurden erst mit ihrer Realisierung gebucht.

**2. Abweichungen angewandter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, Zuschreibungen und außerplanmäßige Abschreibungen**

**Abweichungen angewandter Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Von den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurde nicht abgewichen.

**Zuschreibungen und außerplanmäßige Abschreibungen**

**Zuschreibungen (Konto: 458100)**

Im Haushaltsjahr 2014 wurden keine Zuschreibungen gebucht.

**Außerplanmäßige Abschreibungen (Konto: 574100)**

Im Haushaltsjahr 2014 wurden außerplanmäßige Abschreibungen in Höhe von 40.455,97 € € gebucht. Dabei handelte es sich um folgende Geschäftsvorfälle:

Betrag	Produkt	Bilanzkonto	Buchtext
1,00 €	11103	082101	Abgang Restwert
6,00 €	11103	073100	Abgang Restwert
7,00 €	12601	082109	Abgang Restwert
12,00 €	21101	073100	Abgang Restwert
1,00 €	21101	073100	Abgang Restwert
2,00 €	27201	073100	Abgang Restwert
2,00 €	27201	073100	Abgang Restwert
1,00 €	36501	082103	Abgang Restwert
3,00 €	36501	082103	Abgang Restwert
1,00 €	42401	082103	Abgang Restwert
1,00 €	42401	047105	Abgang Restwert
46,20 €	54101	041101	Korrektur Grdstk.-wert von 4,20€/m <sup>2</sup> auf 2,88€/m <sup>2</sup> , Vetschau-5-579 (041101- 5633)
419,76 €	54101	041101	Korrektur Grdstk.-wert von 4,20€/m <sup>2</sup> auf 2,88€/m <sup>2</sup> , Vetschau-5-577 (041101- 5635)
23.550,24 €	54101	041101	Wertkorrektur Grdstk. Vetschau-5-498 aufgrund geänderter langfrist. Nutzung als Parkplatz (041101-5563)
1,00 €	54101	042100	Abgang Restwert
14.904,39 €	54101	044100	Abgang Restwert
1.497,38 €	55302	047101	Abgang Restwert
40.455,97 €			

Die vorstehenden Geschäftsvorfälle sind nicht zahlungswirksam. Sie senken das Vermögen und den Ertrag um 40.455,97 €. Dies führt jedoch zu keiner veränderten Aussage zur Vermögens- und Ertragslage der Stadt Vetschau/Spreewald.

### **3. Erläuterungen zu einzelnen Positionen der Bilanz, der Ergebnisrechnung und der Finanzrechnung**

#### **3.1 Bilanz**

Die Bilanz dient der Gegenüberstellung von Aktiva (sämtlichen Anlagengütern, Rechten und Forderungen) und Passiva (Eigen- und Fremdkapital/Verbindlichkeiten) zu einem bestimmten Stichtag.

Die nachstehend erläuterte Bilanz zeigt den aktuellen Stand des kommunalen Vermögens zum 31.12.2014.

Unter Einbeziehung des Jahresergebnisses 2014 beträgt die ausgeglichene Bilanzsumme 69.037.204,00 € (Vorjahreswert: 68.554.569,35 €).

#### **3.2 Vermögensbewertung**

Die Vermögensbewertung erfolgte zu den Anschaffungs- und Herstellungskosten, vermindert um die planmäßigen Abschreibungen. Ausführlich sind die Grundsätze im Bewertungshandbuch beschrieben.

Die Bewertung der Festwerte erfolgt zu den Kosten aus den Anschaffungen der letzten Jahre entsprechend der gewöhnlichen Nutzungsdauer, vermindert um einen 50%igen Abschlag. Änderungen am jeweiligen Festwert erfolgen, soweit ein Toleranzbereich (+/- 10%) überschritten wird.

Im Haushaltsjahr 2014 wurden folgende Festwerte angepasst:

082109-1792    Medienbestand Bibliothek Ausleihstelle Lübbenau  
082109-3500    Feuerwehrschräuche (Schlauchverbund) Stadt Vetschau  
082109-3501    Feuerwehrschräuche (Schlauchverbund) Ortsteile

#### **3.3. Vermögenserfassung**

Das im Haushaltsjahr angeschaffte Vermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten erfasst und in den entsprechenden Bilanzkonten abgebildet. Die Festlegung der Nutzungsdauer erfolgte entsprechend der Anlage 5 „Abschreibungstabelle“ zum Bewertungshandbuch.

Änderungen durch die Aussonderung und Verwertung von Vermögensgegenständen wurden durch entsprechende Änderungsmitteilungen (Aussonderungsprotokolle) fortlaufend berücksichtigt.

Entsprechend den halbjährlichen Katasterfortschreibungen wurden Veränderungen bei den städtischen Grundstücken, soweit diese nicht bereits durch Geschäftsvorfälle berücksichtigt waren, nachvollzogen.

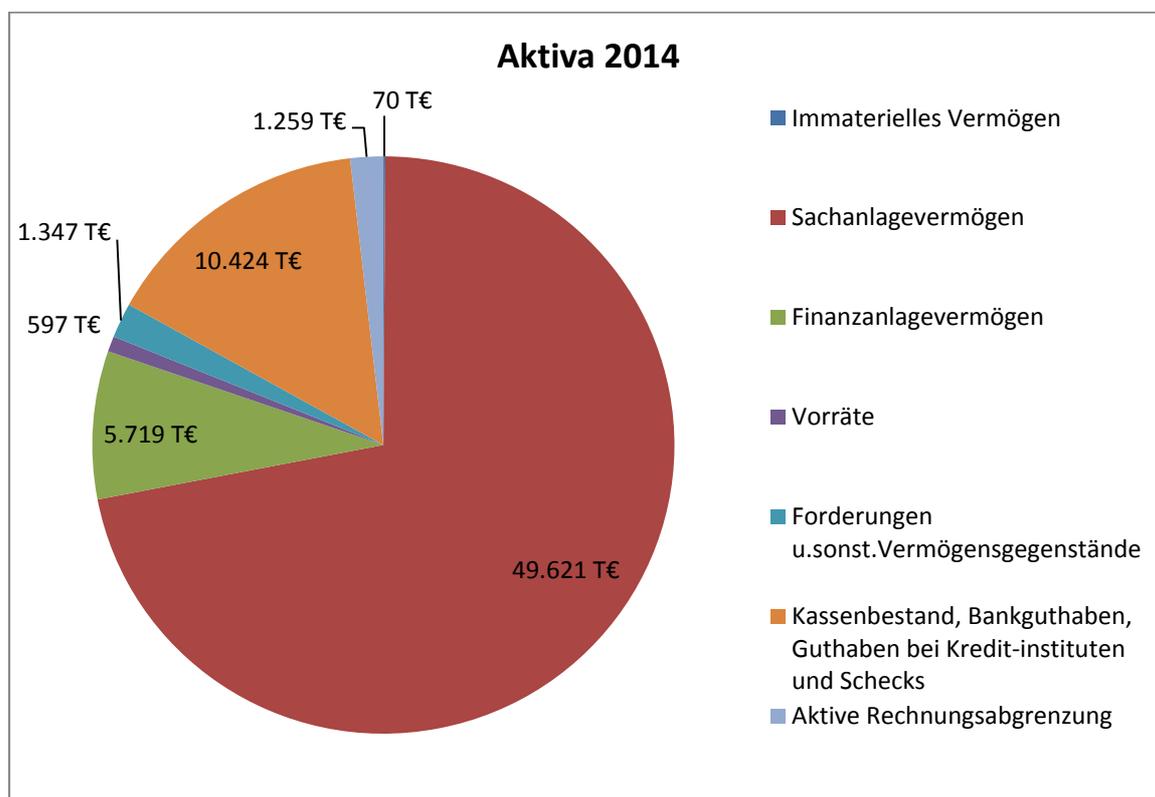
Eine körperliche Inventur des beweglichen Anlagevermögens erfolgt erst zum 31.12.2016.

### 3.4. Vermögens- und Finanzlage

#### Aktiva

In der nachstehenden Übersicht sind die einzelnen Posten der Aktivseite der Bilanz 2014 zusammengefasst.

	Aktiva		
	Vorjahr 31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Immaterielles Vermögen	64.028,51	70.121,55	9,52%
Sachanlagevermögen	49.443.047,06	49.621.153,15	0,36%
Finanzanlagevermögen	5.718.649,53	5.718.649,53	0,00%
Vorräte	534.050,90	596.693,40	11,73%
Forderungen u.sonst.Vermögensgegenstände	961.349,73	1.347.244,68	40,14%
Wertpapiere des Umlaufvermögens	0,00	0,00	0,00%
Kassenbestand, Bankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	10.466.999,34	10.424.193,45	-0,41%
Aktive Rechnungsabgrenzung	1.366.444,28	1.259.148,24	-7,85%
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>68.554.569,35</b>	<b>69.037.204,00</b>	<b>0,70%</b>



Das Gesamtvermögen der Stadt Vetschau/Spreewald erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 482.634,65 €, was im Wesentlichen auf die Erhöhung des Umlaufvermögens um 405.731,56 € zurückzuführen ist. Dabei hat sich der Forderungsbestand um 385.894,95 € erhöht und der Kassenbestand um 42.805,89 € verringert.

Der Bestand an Forderungen zum 31.12.2014 mit der Veränderung gegenüber dem Vorjahr ist in der Anlage „Forderungsübersicht“ detailliert dargestellt.

### **Anlagevermögen**

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>55.225.725,10 €</b>
Zugänge	2.186.677,83 €
Abgänge	371.229,50 €
Umbuchungen	15.667,11 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	1.857.346,44 €
Abschreibungen auf Abgänge	187.032,83 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	-23.397,30 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>55.409.924,23 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>184.199,13 €</b>

Die Bilanzposition des Anlagevermögens hat sich gegenüber dem Jahr 2014 um 184.199,13 € erhöht. Die Veränderungen werden in den folgenden detaillierten Darstellungen erläutert.

### **Immaterielles Vermögen**

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>64.028,51 €</b>
Zugänge	33.131,92 €
Abgänge	0,00 €
Umbuchungen	2.869,24 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	29.908,12 €
Abschreibungen auf Abgänge	0,00 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>70.121,55 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>6.093,04 €</b>

Die immateriellen Vermögensgegenstände erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 6.093,04 €. Den Zugängen in Höhe von 33.131,92 € und Umbuchungen in Höhe von 2.869,24 € standen Abschreibungen in Höhe von 29.908,12 € gegenüber.

Die Veränderungen der immateriellen Vermögensgegenstände resultieren u. a. aus Zugängen für

- 013100-15818, MESO-Einwohnerfachverfahren, 12.292,13 €
- 013100-15731, Domänenanmeldeserver, Lizenzen, Software, 6.874,87 €
- 013100-15402, ALKIS Schnittstelle, Erwerb u. Einrichtung, 5.263,37 €
- 013100-15734, Erweiterung Datensicherung EMC Legato, 2.676,31 €

### Sachanlagevermögen

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>49.443.047,06 €</b>
Zugänge	2.153.545,91 €
Abgänge	371.229,50 €
Umbuchungen	12.797,87 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	1.827.438,32 €
Abschreibungen auf Abgänge	187.032,83 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	-23.397,30 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>49.621.153,15 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>178.106,09 €</b>

Das in der Bilanz ausgewiesene Sachanlagevermögen erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr um 178.106,09 € und ist in der Anlagenübersicht detailliert dokumentiert.

Insoweit die Nutzung der Sachanlagen zeitlich begrenzt war, wurden die Werte entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer um die planmäßigen Abschreibungen vermindert.

Im Folgenden sind die wesentlichsten Veränderungen dieser Bilanzposition erläutert und dargestellt:

### Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>694.016,15 €</b>
Zugänge	0,00 €
Abgänge	1.574,61 €
Umbuchungen	-67.564,68 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	0,00 €
Abschreibungen auf Abgänge	0,00 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>624.876,86 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>-69.139,29 €</b>

Gegenüber dem Vorjahr hat sich diese Bilanzposition um 69.139,29 € verringert und setzt sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Brachland	83.079,19 €	83.079,19 €	0,00 €
Ackerland	215.797,75 €	203.052,64 €	-12.745,11 €
Wald, Forsten	78.141,81 €	78.141,81 €	0,00 €
Sonstige unbebaute Grundstücke	316.997,40 €	260.603,22 €	-56.394,18 €
<b>Gesamt:</b>	<b>694.016,15 €</b>	<b>624.876,86 €</b>	<b>-69.139,29 €</b>

Die Entwicklung bei den unbebauten Grundstücken resultiert hauptsächlich aus der Umbuchung der folgenden Grundstücke:

- 029100-5563, Vetschau 5-498 (UMBUCHUNG auf 041101-5563), 25.284,00 €  
Die Umbuchung erfolgte im Zuge einer veränderten Nutzung als Parkfläche mit anschließender Wertkorrektur.

Nachfolgende maßgebliche Grundstücke wurden im Vorfeld ihrer Veräußerung in das Vorratsvermögen umgebucht:

- 029100-4998, Suschow 1-405 (alt: 1-91/2) (UMBUCHUNG auf 151300-4998), 25.200,00 €
- 022100-4982, Suschow 1-405 (alt: 1-91/2) (UMBUCHUNG auf 151300-4998), 3.638,00 €
- 022100-4712, Repten 2-46 (UMBUCHUNG auf 151300-4712), 3.168,72 €
- 022100-14388, Missen 2-509 (alt: 2-497) (UMBUCHUNG auf 151300-15625), 1.319,49 €

- 022100-3960, Laasow 1-106 (UMBUCHUNG auf 151300-15625), 1.072,99 €
- 022100-3961, Laasow 1-111 (UMBUCHUNG auf 151300-15625), 1.063,84 €

Die Abgänge resultieren aus dem Verkauf folgender Grundstücke:

- 022100-4805, Stradow 1-339/2, 1.060,53 €
- 022100-15748, Verkauf Teilfl. 516 m<sup>2</sup> +460 m<sup>2</sup> alt: Vetschau, 3-57/4 u. 3-352, 263,52 €
- 022100-5030, Verkauf 928 m<sup>2</sup> Tornitz-3-64, 250,56 €

### Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>20.257.631,13 €</b>
Zugänge	2.439,06 €
Abgänge	0,00 €
Umbuchungen	71.967,85 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	487.649,09 €
Abschreibungen auf Abgänge	0,00 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	-23.397,30 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>19.867.786,25 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>-389.844,88 €</b>

Diese Bilanzposition verringerte sich um 389.844,88 €. Die Verringerung stellt sich wie folgt detailliert dar:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Grund und Boden bei Wohnbauten	713.667,00 €	708.166,84 €	-5.500,16 €
Gebäude und Aufbauten b. Wohnbauten	671.678,51 €	657.148,31 €	-14.530,20 €
Grund und Boden bei sozialen Einrichtungen	158.325,20 €	158.325,20 €	0,00 €
Gebäude und Aufbauten bei sozialen Einrichtungen	1.585.932,16 €	1.544.061,33 €	-41.870,83 €
Grund und Boden mit Schulen	464.605,35 €	469.925,77 €	5.320,42 €
Gebäude und Aufbauten. für schulische Zwecke	6.464.463,68 €	6.348.126,39 €	-116.337,29 €
Betriebsvorrichtungen bei Schulen	5.495,50 €	4.396,40 €	-1.099,10 €
Grund und Boden mit Kultureinrichtungen	8.555,02 €	8.555,02 €	0,00 €
Gebäude u. ,Aufbauten bei Kultureinrichtungen	4.158.878,22 €	4.075.625,49 €	-83.252,73 €
Betriebsvorr.bei Kultureinrichtungen	2.283,63 €	1.338,71 €	-944,92 €
G+B mit sonstigen Dienst-,Geschäftsgeb.	304.941,14 €	322.204,84 €	17.263,70 €
Sonstige Gebäude u. Aufbauten	5.718.804,72 €	5.569.910,95 €	-148.893,77 €
Betriebsvorr.bei sonst. Dienst-u. B.gebäuden	1,00 €	1,00 €	0,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>20.257.631,13 €</b>	<b>19.867.786,25 €</b>	<b>-389.844,88 €</b>

Die Veränderungen ergaben sich aus Zugängen in Höhe von 2.439,06 €, Umbuchungen in Höhe von 71.967,85 € und Abschreibungen in Höhe von 464.251,79 € (inkl. der Abschreibungen auf Umbuchungen).

Die Zugänge in Höhe von 2.439,06 € stammen aus nachträglichen Anschaffungs- und Herstellungskosten der Einmessung des Hort-Anbaus der Grundschule Missen und schlussabgerechneten Planungskosten.

Die Umbuchungen enthalten im Wesentlichen:

- 033200-15878, Hort-Gebäude GS Missen, Gahlener Weg 6 Missen-1-41/7 (TEILUMBUCHUNG von 151300-15486), 50.389,53 € und
- 033100-15486, Grundstück (Hort) Missen, Gahlener Weg 6, Missen 1-41/7 (UMBUCHUNG von 151300-15486), 5.320,42 €

Es handelt sich um die Umbuchung in das Anlagevermögen nach dem Erwerb der Immobilie.

- 039100-15825, Grdstk. Garagen ITS-Gelände (am Bauhof) Vetschau 11-443 Vetschau, (UMBUCHUNG von 151300-15825), 17.263,70 €
- 039200-15876, Gebäude Garagen ITS-Gelände (am Bauhof), (TEILUMBUCHUNG von 151300-15825), 14.813,03 €

Es handelt sich um die Umbuchung in das Anlagevermögen nach dem Erwerb der Immobilie.

- 031200-15786, Fertigteilgarage J.-R.-Becher-Str. (UMBUCHUNG von 096101-15786), 9.204,37 €

Weiterhin im Zusammenhang mit dem Verkauf des Wohnhauses Repten:

- 031100-6387, Grundstück Wohnhaus Repten, Reptener Dorfstraße 4, (UMBUCHUNG auf 151300-1104), -5.696,00 €
- 031200-1104, Wohnhaus Repten, Reptener Dorfstraße 4, (UMBUCHUNG auf 151300-1104), -23.495,24 €

### Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>25.299.599,59 €</b>
Zugänge	466.476,00 €
Abgänge	129.387,29 €
Umbuchungen	320.348,50 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	983.773,70 €
Abschreibungen auf Abgänge	16.265,79 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>24.989.528,89 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>-310.070,70 €</b>

Die Position der Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen verringerte sich gegenüber dem Vorjahr um 310.070,70 €. Diese Veränderung setzt sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Grundstücke der Infrastruktur	1.914.729,01 €	1.935.629,47 €	20.900,46 €
Park- u.Grünanlag., Gartenanl., sonst.Erhol.fläche	1.096.069,95 €	1.091.495,56 €	-4.574,39 €
Friedhofsflächen	19.681,84 €	19.681,84 €	0,00 €
Überbau.Grundst., Grundst.m.fremden Bauten/Erbbau	563.212,99 €	487.158,37 €	-76.054,62 €
Brücken und Tunnel	1.296.906,75 €	1.439.223,28 €	142.316,53 €
Entwässerungs-u.Abwasserbeseitigungsanlagen	2.953.861,69 €	2.940.829,74 €	-13.031,95 €
Straßennetz m.Wegen,Plätzen u.Verkehrslenkungsanl.	14.012.289,19 €	13.728.421,83 €	-283.867,36 €
Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	537.877,82 €	517.438,23 €	-20.439,59 €
sonst.Bauten Infrastruktur-wasserwirt.Bauwerke	1.191.394,43 €	1.150.629,93 €	-40.764,50 €
Bauten auf Sonderflächen	6.755,98 €	6.005,31 €	-750,67 €
Bauten auf Friedhöfe	155.144,44 €	149.612,82 €	-5.531,62 €
Bauten auf öffentliche Sportplätze	362.534,32 €	355.235,79 €	-7.298,53 €
Bauten auf öffentliche Spielplätze	66.968,48 €	75.527,25 €	8.558,77 €
Bauten auf Park- und Grünanlagen	533.234,71 €	493.522,72 €	-39.711,99 €
Bauten auf sonstige Erholungsflächen	229.260,65 €	225.429,75 €	-3.830,90 €
Aufwuchs	359.677,34 €	373.687,00 €	14.009,66 €
<b>Gesamt:</b>	<b>25.299.599,59 €</b>	<b>24.989.528,89 €</b>	<b>-310.070,70 €</b>

Die wesentlichsten Zugänge ergaben sich aus:

- 045100-16290, Rundweg um den Bischdorfer See, 311.671,02 € (Unentgeltliche Übernahme und Einbuchung gegen Sonderposten)
- 042100-14022, Brücke Koßwig ID-Nr. 4.3 (2252), 52.588,43 €
- 042100-15502, Brücke Nr. 8 im Schloßpark, 20.502,56 €
- 047106-16033, Baumpflanzung Obstbäume Stradow, 15.599,66 € (siehe Teilumbuchung 047106-16034)
- 045100-15956, Straßenbeleuchtung Friedhofstraße Raddusch, 13.034,35 €
- 047105-15561, Turmkombination Stella (Sommerbad), 9.575,39 €
- 047101-15981, Friedhofsweg Friedhof Suschow, 8.498,75 €

Die Umbuchungen basieren unter anderem aus den Anlagen im Bau, welche auf die anzuwendenden Bilanzkonten mit Fertigstellung / Inbetriebnahme gebucht wurden. Maßgeblich z. B. sind hier:

- 044100-15501, Regenwasserkanalisation Schlösschen Raddusch (UMBUCHUNG von 096101-15501), 98.717,96 €
- 042100-15502, Brücke Nr. 8 im Schloßpark (UMBUCHUNG von 096101-15502), 95.522,73 €
- 045100-15477, Friedhofstraße Raddusch Gehweg (UMBUCHUNG von 096101-15477), 76.358,53 €
- 047103-15473, Spiellandschaft / Turmkombination mit Rutsche Spielplatz Stradow (UMBUCHUNG von 096101-15473), 12.699,46 €

Weitere relevante Umbuchungen sind:

- 047106-16034, Baumpflanzung Obstbäume Koßwig 1-214 (TEILUMBUCHUNG von 047106-16033), 9.192,66 €
- 041101-5563, Vetschau 5-498 (UMBUCHUNG von 029100-5563), 25.284,00 € (Umbuchung vor Wertberichtigung)
- 041101-15780, Laasow 2-84 (alt: Teilfl. von 2-27) (UMBUCHUNG von 151300-15780), 18.990,22 €

Die Abgänge resultieren hauptsächlich aus

- 041104-4706, Verkauf Grdstk. Raddusch 2-207 und 209, 70.997,69 €
- 041101-5563, Wertberichtigung Grdstk. Vetschau 5-498, 23.550,24 €
- 044100-10370, Ausbuchung Restbuchwert aufgrund Neuerrichtung Regenwasserkanalisation Raddusch/Schlösschen, 17.534,56 €
- 047105-1928, Ausbuchung Restbuchwert aufgrund Ersatz Holzspielgerät, Klettergerüst Sommerbad, 12.000,00 €

### Kunstgegenstände und Kulturdenkmäler

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>3.786,00 €</b>
Zugänge	0,00 €
Abgänge	0,00 €
Umbuchungen	0,00 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	0,00 €
Abschreibungen auf Abgänge	0,00 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>3.786,00 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>0,00 €</b>

Unter dieser Bilanzposition sind keine Änderungen zu verzeichnen.

**Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen**

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>1.922.557,77 €</b>
Zugänge	582.268,39 €
Abgänge	83.820,00 €
Umbuchungen	-29.399,92 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	245.498,91 €
Abschreibungen auf Abgänge	83.796,00 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	-794,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>2.230.697,33 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>308.139,56 €</b>

Diese Bilanzposition hat sich gegenüber dem Jahr 2013 um 308.139,56 € erhöht, was zurückzuführen ist auf:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Fahrzeuge	158.615,84 €	211.159,80 €	52.543,96 €
Spezial- und Sonderfahrzeuge	918.555,30 €	1.225.840,09 €	307.284,79 €
Sonstige Fahrzeuge	41.887,74 €	34.172,38 €	-7.715,36 €
Maschinen	69.477,66 €	57.549,42 €	-11.928,24 €
Technische Anlagen	734.021,23 €	701.975,64 €	-32.045,59 €
<b>Gesamt:</b>	<b>1.922.557,77 €</b>	<b>2.230.697,33 €</b>	<b>308.139,56 €</b>

Als maßgebliche Zugänge sind zu nennen:

- 071102-15882, Tanklöschfahrzeug TLF 30/40 FF Vetschau CA-FV2, 298.462,40 €
- 071101-15901, Lkw mit Ladekran 7,5 t OSL-BH 55, 94.017,09 €
- 071102-16002, Übernahme TSF Stradow, 75.788,62 €
- 071102-15993, Übernahme TSF Suschow, 57.489,34 €
- 071102-15631, Notstromaggregat auf Anhängerfahrgestell OSL-VN 112, 14.037,20 €
- 073100-15554, Online USV Systeme Tower, 9.398,41 €
- 073100-15591, 8 Stk. TERRA ALL.IN.ONE PC 2210 GREENLINE, 7.923,45 €
- 073100-15902, Fernbedienung für Lkw-Ladekran OSL-BH 55, 7.021,00 €
- 073100-15844, 18 Stk. LAN-Box Ncomputing L300 - Virtual Desktop System PC-Kabinett WAT Bereich, 5.593,06 €

Die Abgänge basieren hauptsächlich auf dem Verkauf des LKW - Kipper OSL-GW 98 (75.073,00 €). Der Verkaufspreis betrug 5.000 €. Das Fahrzeug war zum Veräußerungszeitpunkt abgeschrieben.

**Betriebs- und Geschäftsausstattung**

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>587.456,91 €</b>
Zugänge	152.589,54 €
Abgänge	86.987,04 €
Umbuchungen	24.380,35 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	110.516,62 €
Abschreibungen auf Abgänge	86.971,04 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	794,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>653.100,18 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>65.643,27 €</b>

Die Veränderungen bei den Betriebs- und Geschäftsausstattungen gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 65.643,27 € resultieren aus oben aufgeführten Zugängen, Abgängen, Umbuchungen und Abschreibungen und stellen sich wie folgt detailliert dar:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Büromöbel	28.268,49 €	25.407,34 €	-2.861,15 €
elektrische Büromaschinen	1,00 €	1,00 €	0,00 €
BGA Schulen und Kindertagesstätten	236.246,59 €	217.296,67 €	-18.949,92 €
Sonstige Betriebs- und Geschäftsausstattung	290.051,70 €	386.812,64 €	96.760,94 €
Geringwertige Wirtschaftsgüter 5 Jahr	32.889,13 €	23.582,53 €	-9.306,60 €
<b>Gesamt:</b>	<b>587.456,91 €</b>	<b>653.100,18 €</b>	<b>65.643,27 €</b>

Als maßgeblicher Zugang ist zu nennen:

- 082109-16065, Übernahme Digitalfunk 2014 MRT und HRT, 99.250,25 €, (in gleicher Höhe erfolgten Umbuchungen als die neuen Funkgeräte auf die Einsatzfahrzeuge und Zentrale aufgeteilt wurden.)

### Geleistete Anzahlungen , Anlagen in Bau

Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich die Position der geleisteten Anzahlungen und Anlagen um 573.378,13 €.

Diese Veränderung setzt sich wie folgt zusammen:

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>677.999,51 €</b>
Zugänge	949.772,92 €
Abgänge	69.460,56 €
Umbuchungen	-306.934,23 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	0,00 €
Abschreibungen auf Abgänge	0,00 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>1.251.377,64 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>573.378,13 €</b>

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Geleistete Anzahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Grundstücksankäufe Anlagevermögen (ab 2015)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Anlagen im Bau	677.999,51 €	1.251.377,64 €	573.378,13 €
<b>Gesamt:</b>	<b>677.999,51 €</b>	<b>1.251.377,64 €</b>	<b>573.378,13 €</b>

Wesentliche Anlagen im Bau, welche zum 31.12. 2014 noch Bestand hatten, waren:

- 096101-13425, Anl. im Bau, Schlossremise (Stadthaus III) Maßn. 57303-307, 1.013.833,70 €
- 096101-15476, AiB, MZG mit Feuerwehr Laasow Maßn. 57303-304, 90.627,41 €
- 096101-14472, Anl. im Bau, Radweg Suschow / Müschen Maßn. 54101-400, 54.422,14 €
- 096101-14017, Anl. im Bau, W.-Pieck-Straße, Maßn. 54101-352 (785200), 20.628,01 €
- 096101-15856, Anl. im Bau MZG am Stadtschloss (Stadthaus III) Maßn. 57303-205 (Ausstellungsbedingt), 16.290,04 €
- 096101-14482, AiB, MZG Ogrosen, Ogrosener Dorfstr. 38 Maßn. 57303-305, 15.590,36 €
- 096101-15478, AiB, Erschließung Gräbendorfer See Maßn. 57101-301, 14.369,25 €

Die folgenden wesentlichen Baumaßnahmen wurden unter anderem im Haushaltsjahr 2014 in Betrieb genommen und auf die entsprechenden Bilanzpositionen umgebucht:

- 096101-15501, Anl. im Bau, Regenwasserkanal Schlösschen Raddusch Maßn. 54101-412, 98.717,96 €
- 096101-15502, Anl. im Bau Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schloßpark Maßn. 54101-410, 95.522,73 €
- 096101-15477, Anl. im Bau, Gehwegbau OT Raddusch, Friedhofstraße Maßn. 54101-357, 76.358,53 €
- 096101-15473, Anl. im Bau, Spielplatz Stradow Maßn. 55101-304, 15.217,60 €

### Finanzanlagevermögen

Das Finanzanlagevermögen wird in der Bilanz zum 31.12.2014 mit 5.718.649,53 € (Vorjahr 5.718.649,53 €) ausgewiesen.

Im Finanzanlagevermögen ergaben sich keine Änderungen gegenüber dem Vorjahr.

### Anteile an verbundenen Unternehmen

2014	150.900,00 €
2013	150.900,00 €

Auch in dieser Bilanzposition sind gegenüber dem Vorjahr keine Änderungen eingetreten.

Bezeichnung	Vorjahr 31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Sonst.Anteile verbundene Unternehmen WGV mbH & Co KG Festkap.	99.900,00 €	99.900,00 €	0,00 €
Sonst.Anteile verbundene Unternehmen WGVService mbH & Co KG Festkap.	1.000,00 €	1.000,00 €	0,00 €
Sonst.Anteile verbundene Unternehmen WGV Beteiligung mbH Stammkap.	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
Sonst.Anteile verbundene Unternehmen REG mbH Stammkap.	25.000,00 €	25.000,00 €	0,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>150.900,00 €</b>	<b>150.900,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Umlaufvermögen

### Vorräte

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>534.050,90 €</b>
Zugänge	119.039,34 €
Abgänge	38.579,40 €
Umbuchungen	-17.817,44 €
Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	0,00 €
Abschreibungen auf Abgänge	23.397,30 €
Abschreibungen auf Umbuchungen	23.397,30 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>596.693,40 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>62.642,50 €</b>

Die Vorräte haben sich gegenüber dem Vorjahr um 62.642,50 € erhöht, was im Wesentlichen zurückzuführen ist auf:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
sonstige Grundstücke in Entwicklung	353.990,94 €	421.986,44 €	67.995,50 €
Rohstoffe/Fertigungsmaterial/Hilfs- u. Betriebsstoff	178.082,00 €	172.729,00 €	-5.353,00 €
Waren, unfertige/fertige Erzeugnisse, Hilfsstoffe	1.977,96 €	1.977,96 €	0,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>534.050,90 €</b>	<b>596.693,40 €</b>	<b>62.642,50 €</b>

Die Zugänge in Höhe von 119.039,34 € enthalten im Wesentlichen:

- 151300-15625, Grundstück Laasow, Dorfgemeinschaftshaus 1-766, 54.142,02 €
- 151300-15825, Erwerb Grdstk. ITS-Gelände (am Bauhof), Vetschau 11-443, 32.076,73 €
- 151300-15841, Erwerb Grdstk. Suschow 1-87, 313, 314, 52/2, 16.609,40 €

Die Umbuchungen resultieren hauptsächlich aus:

- 151300-1104, Verkauf Wohnhaus Repten, Reptener Dorfstraße 4, 33.206,40 €
- 151300-4998, Grdstk. Suschow 1-405 (alt: 1-91/2), 28.838,00 €
- 151300-15625, Grundstück Laasow, Dorfgemeinschaftshaus 1-766, 16.306,03 €
- 151300-15486, Grundstück Missen, Gahlener Weg 6 (neues Hort-Gebäude, UMBUCHUNG auf 033100-1548), -47.769,11 €
- 151300-15825, Grdstk. ITS-Gelände (am Bauhof), Vetschau 11-443 (UMBUCHUNG auf 039100-15825), -32.076,73 €
- 151300-15780, Grdstk. Laasow 2-84 (UMBUCHUNG auf 041101-15780), -18.961,12 €

Die Abgänge sind fast vollständig auf den Verkauf des Wohnhauses Reptener Dorfstraße 4 zurück zu führen (33.206,40 €).

### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die in der Bilanz dargestellten Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 385.894,95 €.

Der Nominalwert der Forderungen beläuft sich auf 1.783.608,96 €. Abzüglich der durchgeführten Wertberichtigungen von insgesamt 623.828,02 € und unter Hinzuziehung der sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von 187.463,75 € ergibt sich der in der Bilanz ausgewiesene Forderungsbestand in Höhe von insgesamt 1.347.244,68 €.

Die nachstehende Aufstellung verdeutlicht die Veränderungen der einzelnen Forderungsarten nach erfolgter Wertberichtigung.

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderungen
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>961.349,73 €</b>	<b>1.347.244,68 €</b>	<b>385.894,95 €</b>
<b>öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen</b>	<b>692.390,99 €</b>	<b>982.651,71 €</b>	<b>290.260,72 €</b>
Gebühren	75.582,09 €	61.230,67 €	-14.351,42 €
Beiträge	246.441,53 €	242.567,03 €	-3.874,50 €
Wertberichtigung auf Gebühren und Beiträge	-36.651,91 €	-26.376,72 €	10.275,19 €
Steuern	466.606,20 €	651.856,68 €	185.250,48 €
Transferleistungen	151.501,37 €	633.865,35 €	482.363,98 €
sonstige öffentl.-rechtl.Forderungen	78,50 €	78,50 €	0,00 €
Wertberichtigung auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentl.-rechtl.Forderungen	-211.166,79 €	-580.569,80 €	-369.403,01 €
<b>Privatrechtliche Forderungen</b>	<b>108.800,25 €</b>	<b>177.129,22 €</b>	<b>68.328,97 €</b>
gegenüber dem privaten und dem öffentl. Bereich	127.046,39 €	194.010,72 €	66.964,33 €
gegen Sondervermögen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
gegen verbundene Unternehmen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
gegen Zweckverbände	0,00 €	0,00 €	0,00 €
gegen sonstige Beteiligungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Wertberichtigung auf privat-rechtliche Forderungen	-18.246,14 €	-16.881,50 €	1.364,64 €
<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>160.158,49 €</b>	<b>187.463,75 €</b>	<b>27.305,26 €</b>

Die öffentlich-rechtlichen Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen haben sich nach der erfolgten Wertberichtigung gegenüber dem Vorjahr um 290.260,72 € erhöht.

Diese Erhöhung resultiert im Wesentlichen aus der Erhöhung der Forderung aus Steuern um 185.250,48 € und der Transferleistungen um 482.363,98 €.

Die privat-rechtlichen Forderungen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahr um 68.328,97 €.

### Wertberichtigungen der Forderungen

Die Verfahrensweise der Wertberichtigungen ist im Bewertungshandbuch dokumentiert.

In der Bilanz 2014 sind Wertberichtigungen von Forderungen in Höhe von 623.828,02 € ausgewiesen und in der folgenden Übersicht detailliert dargestellt.

Bezeichnung	Stand 31.12.2013	Einzelwertberichtigung	Pauschalwertberichtigung	Wertberichtigung gesamt	Stand 31.12.2014
Wertberichtigung auf Gebühren und Beiträge	-36.651,91 €	-10.224,20 €	-50,99 €	-10.275,19 €	-26.376,72 €
Wertberichtigung Steuern, Transferl. u.sonstige öffentl.rechtl.Ford.	-211.166,79 €	360.666,58 €	8.736,43 €	369.403,01 €	-580.569,80 €
Wertberichtigung auf privatrechtl.Ford.	-18.246,14 €	-3.165,51 €	1.800,87 €	-1.364,64 €	-16.881,50 €
<b>gesamt</b>	<b>-266.064,84 €</b>	<b>347.276,87 €</b>	<b>10.486,31 €</b>	<b>357.763,18 €</b>	<b>-623.828,02 €</b>

### Sonstige Vermögegenstände

Gegenüber dem Vorjahr hat sich diese Bilanzposition um 27.305,26 € erhöht. Die Veränderungen sind aus nachstehender Übersicht ersichtlich.

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderungen
offene Forderungen bei WGVS aus treuh.verw.Wohnungen	14.544,72 €	10.049,55 €	-4.495,17 €
Erbrechtsanteil	50.661,89 €	50.661,89 €	0,00 €
Vermögenswerte treuhänd.verw.Wohnungen durch WGVS Guthaben	93.947,88 €	126.059,39 €	32.111,51 €
VST Forderungen Finanzamt	1.004,00 €	692,92 €	-311,08 €
<b>gesamt</b>	<b>160.158,49 €</b>	<b>187.463,75 €</b>	<b>27.305,26 €</b>

Bei den Guthaben der Wohnungsbaugesellschaft Vetschau Service mbH & Co.KG (WGVS) handelt es sich um Festgeld- und Girokonten aus den von der WGVS treuhänderisch verwalteten Wohnungen. Hieraus ergibt sich ein Bestand in Höhe von 126.059,39 €, welcher anhand der Saldenbestätigungen der Stadt Vetschau/Spreewald belegt werden kann.

### Liquide Mittel

Die liquiden Mittel beinhalten den Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten sowie Schecks und belaufen sich in der Bilanz 2014 auf eine Höhe von 10.424.193,45 € (Vorjahr: 10.466.999,34 €) und sind somit um 42.805,89 € gesunken. Die Liquidität der Stadt Vetschau/Spreewald war zum Bilanzstichtag 31.12.2014 durch eigene Mittel gesichert.

### Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

2014	1.259.148,24 €
2013	1.366.444,28 €

In der Bilanz 2014 werden gebildete Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von 1.259.148,24 € ausgewiesen. Diese haben sich demzufolge gegenüber dem Vorjahr um 107.296,04 € verringert. Die Abweichungen sind in der folgenden Übersicht detailliert dargestellt.

ARAP aus	2013	2014	Abweichungen
Zahlungen	17.429,91 €	27.681,29 €	10.251,38 €
<b>Summe</b>	<b>17.429,91 €</b>	<b>27.681,29 €</b>	<b>10.251,38 €</b>
geleisteten Zuwendungen an Gemeinden /GV	1.805,27 €	1.674,77 €	-130,50 €
geleisteten Zuwendungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	66.923,66 €	62.143,40 €	-4.780,26 €
geleisteten Zuwendungen an private Unternehmen	734.458,71 €	654.007,32 €	-80.451,39 €
geleisteten Zuwendungen an übrige Bereiche	545.826,73 €	513.641,46 €	-32.185,27 €
<b>Summe</b>	<b>1.349.014,37 €</b>	<b>1.231.466,95 €</b>	<b>-117.547,42 €</b>
<b>gesamt</b>	<b>1.366.444,28 €</b>	<b>1.259.148,24 €</b>	<b>-107.296,04 €</b>

Die Bilanzposition setzt sich aus Rechnungsabgrenzungsposten aus Zahlungen in Höhe von

27.681,29 € sowie aus Abgrenzungen von investiven Zuwendungen an Dritte in Höhe von 1.231.466,95 € zusammen.

Aktivierungspflichtige Zuwendungen an Dritte

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>1.349.014,37 €</b>
Zugänge	19.521,33 €
Abgänge	0,00 €
Umbuchungen	0,00 €
Aufwandwirksame Auflösung im Wirtschaftsjahr	137.068,75 €
Aufwandwirksame Auflösung auf Abgänge	0,00 €
Aufwandwirksame Auflösung auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>1.231.466,95 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>-117.547,42 €</b>

Diese investiven Zuwendungen an Dritte werden über die Anlagenbuchhaltung erfasst und haben sich gegenüber dem Vorjahr um 117.547,42 € verringert.

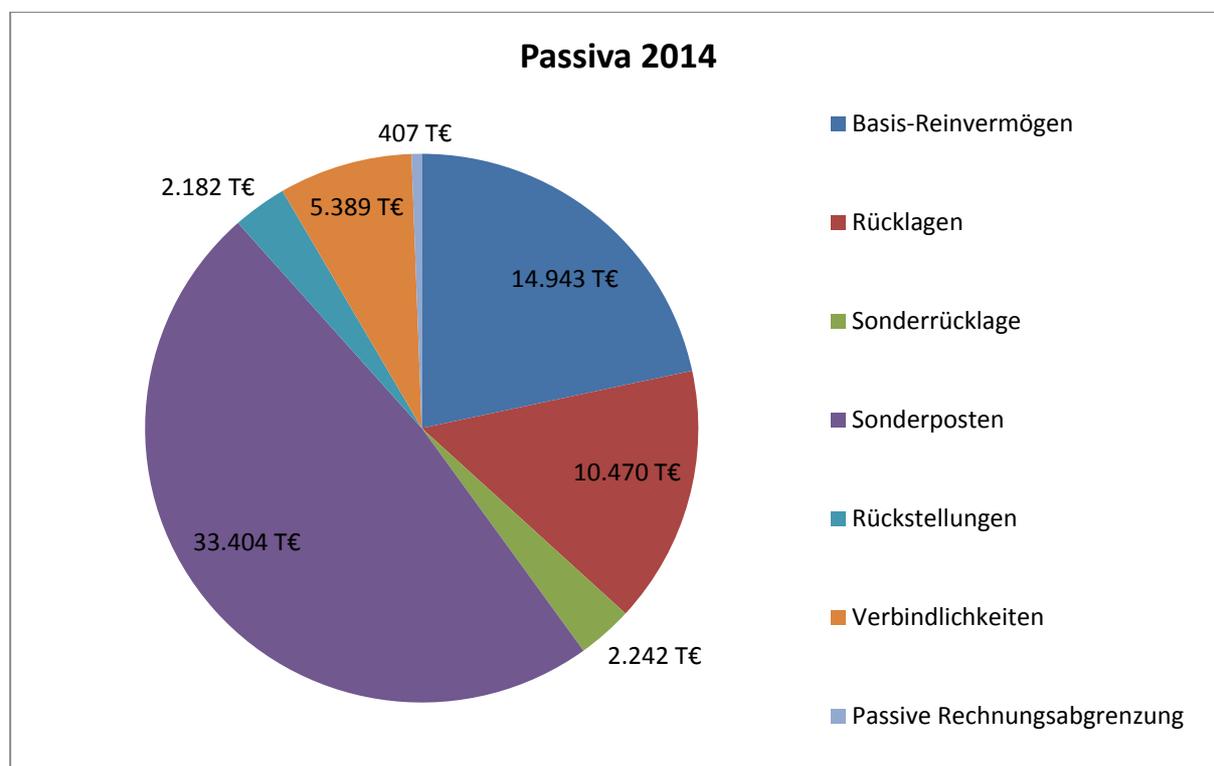
Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
ARAP aus geleisteten Zuwendungen an Gemeinden/GV	1.805,27 €	1.674,77 €	-130,50 €
ARAP aus geleisteten Zuwend.an verbund.Unternehmen	66.923,66 €	62.143,40 €	-4.780,26 €
ARAP aus geleisteten Zuwend.an private Unternehmen	734.458,71 €	654.007,32 €	-80.451,39 €
ARAP aus geleisteten Zuwend.an übrige Bereiche	545.826,73 €	513.641,46 €	-32.185,27 €
<b>Gesamt:</b>	<b>1.349.014,37 €</b>	<b>1.231.466,95 €</b>	<b>-117.547,42 €</b>

Den Zugängen in Höhe von 19.521,33 € für das Vorhaben Berliner Str. 9 (11.498,42 €) und Kirchstraße 11/12 (8.022,91 €) standen aufwandwirksame Auflösung in Höhe von 137.068,75 € gegenüber.

**Passiva**

In der folgenden Übersicht sind die einzelnen Posten der Passivseite der Bilanz zusammengefasst.

Passiva			
	Vorjahr 31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Basis-Reinvermögen	14.896.532,50	14.942.517,57	0,31%
Rücklagen	9.415.728,56	10.470.077,60	11,20%
Sonderrücklage	2.261.848,18	2.242.151,82	-0,87%
Fehlbetragsvortrag	0,00	0,00	0,00%
Bedarfszuweisungen zum Abbau von Negativsalden im Finanzhaushalt	0,00	0,00	0,00%
Sonderposten	33.310.017,59	33.404.434,64	0,00%
Rückstellungen	2.545.926,93	2.182.422,79	-14,28%
Verbindlichkeiten	5.749.051,46	5.388.830,19	-6,27%
Passive Rechnungsabgrenzung	375.464,13	406.769,39	8,34%
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>68.554.569,35</b>	<b>69.037.204,00</b>	<b>-1,57%</b>



Die Bilanzsumme hat sich in 2014 gegenüber dem Vorjahr um 482.634,65 € erhöht.

Diese Erhöhung resultiert im Wesentlichen, auch aufgrund des positiven Jahresüberschusses 2014 in Höhe von 1.054.349,04 € welches in die Rücklagen einfließt, aus der Erhöhung der Rücklagen in Höhe von 1.054.349,04 € und aus der Verringerung der Rückstellungen in Höhe von 363.504,14 €.

Die einzelnen Bilanzposten der Passiva und deren Veränderungen gegenüber dem Vorjahr werden im Anschluss erläutert.

**Eigenkapital**

2014	27.654.746,99 €
2013	26.574.109,24 €

Das Eigenkapital setzt sich zusammen aus dem Basis-Reinvermögen, den Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen und des außerordentlichen Ergebnisses sowie den Sonderrücklagen, hat sich gegenüber dem Vorjahr um 1.080.637,75 € erhöht und wird nachfolgend detailliert dargestellt.

**Eigenkapital**

Bezeichnung	Vorjahr		Veränderung
	31.12.2013	31.12.2014	
Basis-Reinvermögen	14.896.532,50 €	14.942.517,57 €	45.985,07 €
Rücklagen aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	9.268.806,34 €	10.287.925,10 €	1.019.118,76 €
Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	146.922,22 €	182.152,50 €	35.230,28 €
Sonderrücklage (Tilgungsansparung)	2.021.357,51 €	2.021.357,51 €	0,00 €
Sonderrücklage (Ortsteilrücklage)	240.490,67 €	220.794,31 €	-19.696,36 €
Fehlbetragsvortrag	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>26.574.109,24 €</b>	<b>27.654.746,99 €</b>	<b>1.080.637,75 €</b>

**Basisreinvermögen**

2014	14.942.517,57 €
2013	14.896.532,50 €

Das Basisreinvermögen weist gegenüber dem Vorjahr eine geringe Abweichung in Höhe von 45.985,07 € auf. Diese Abweichung resultiert aus den nachstehend aufgeführten Korrekturbuchungen zur Eröffnungsbilanz im Rahmen der Prüfung der Jahresabschlüsse 2011 und 2012.

Gegenkonto	Sachverhalt zur Korrektur Basis-Reinvermögen	Soll (Abgang)	Haben (Zugang)	
202402	Entnahme OT-Rücklage Suschow		8.000,00 €	
202402	Entnahme OT-Rücklage Ogrosen		11.696,36 €	
282100	Auflösen Rückstellung Werklohnforderung/Schadensersatz Stradow Bau		26.288,71 €	
<b>Gesamt:</b>		<b>0,00 €</b>	<b>45.985,07 €</b>	<b>45.985,07 €</b>

**Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses**

2014	10.287.925,10 €
2013	9.268.806,34 €

Die Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses hat sich gegenüber dem Vorjahr um das ordentliche Jahresergebnis 2014 in Höhe 1.019.118,76 € erhöht.

**Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses**

2014	182.152,50 €
2013	146.922,22 €

Die Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses erhöhte sich um 35.230,28 €, was dem außerordentlichen Ergebnis der Ergebnisrechnung entspricht.

**Sonderrücklage**

2014	2.242.151,82 €
2013	2.261.848,18 €

Diese Sonderrücklage enthält zum Einen die in der kamerale Rücklage für künftige Investitionen angesammelten Mittel für die Tilgungsansparung mit 2.021.357,51 € und zum Anderen die Ortsteilrücklage mit 220.794,31 €.

Gegenüber dem Vorjahr verringerte sich die Ortsteilrücklage um 19.696,36 €.

Bei dieser Reduzierung handelt es sich um Entnahmen für die Ortsteile Suschow (8.000,00 €) und Ogrosen (11.696,36 €).

**Sonderposten**

<b>Buchwert am 31.12.2013</b>	<b>33.310.017,59 €</b>
Zugänge	1.748.465,65 €
Abgänge	131.196,30 €
Umbuchungen	0,00 €
Ertragswirksame Auflösung im Wirtschaftsjahr	1.522.964,80 €
Ertragswirksame Auflösung auf Abgänge	112,50 €
Ertragswirksame Auflösung auf Umbuchungen	0,00 €
<b>Buchwert am 31.12.2014</b>	<b>33.404.434,64 €</b>
<b>Veränderung:</b>	<b>94.417,05 €</b>

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Sonderp. aus Zuweisungen der öffentl. Hand	29.648.040,07 €	29.097.550,59 €	-550.489,48 €
Sonderp. aus Beiträgen, Baukosten- u. Investzusch.	1.824.482,18 €	1.922.748,40 €	98.266,22 €
sonstige Sonderposten	157.515,00 €	466.819,41 €	309.304,41 €
Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten	1.679.980,34 €	1.917.316,24 €	237.335,90 €
<b>Gesamt:</b>	<b>33.310.017,59 €</b>	<b>33.404.434,64 €</b>	<b>94.417,05 €</b>

Gegenüber dem Vorjahr erhöhte sich diese Bilanzposition um 94.417,05 €. Diese Veränderung setzt sich wie folgt zusammen:

Neben der Investitionspauschale in Höhe von 330.529,00 € wurden im Wesentlichen die nachstehend aufgeführten Zugänge bei den Fördermitteln passiviert:

- 233100-16291, Zuwendung Rundweg um den Bischdorfer See (unentgeltliche Übertragung), 311.671,02 €
- 235100-14049, Anz. Sopo, STUB/AUF, Schlossremise, 237.494,54 €
- 235100-15855, Anz. Sopo, BV Radweg Suschow / Müschen, 150.000,00 €

- 232100-15812, Zuwendung Kraftwerkstr. BA Cottb. – Pestalozzi, Fahrbahn Straßenbaubeitrag, 131.978,07 €
- 235100-15526, Anz. Sopo, BV Wilhelm-Pieck-Str., 100.000,00 €
- 231100-16135, Übernahme Fördermittel Einführung Digitalfunk, 90.026,73 €
- 235100-15867, Anz. auf Sopo Erneuerung Brücke 8 Schlosspark STUB/AUF/66/019/13, 82.600,00 €
- 235100-15649, Anz. auf Sopo Hospitalplatz (alte FFw), (später umbucht da nicht verwendet, STUB-AUF/66/019/13, STUB-AUF/66/017/12), 72.400,00 €
- 235100-15458, Anz. auf Sopo TLF 20/40 mit Staffelkabine , 72.136,51 €
- 235100-15857, Anz. auf Sopo Zuwendung Ausstellung Schlossremise (Stadthaus III), 68.986,89 €
- 232100-15947, Zuwendung Kraftwerkstr.BA Pestalozzistr.-Rigipsstr. Fahrbahn, 16.127,70 €
- 232100-15816, Kostenersatz Kraftwerkstr. BA Rigips - Pestalozzi Grundstückszufahrten, 14.590,53 €
- 235100-15438, STUB SSE Kirchstr. 11/12 wiedereingestellte Zinsen (2013), 13.948,51 €

Die Abgänge resultieren hauptsächlich aus der Korrektur doppelt angeordneter Fördermittel:

- 235100-14049, Anz. Sopo, STUB/AUF, Schlossremise, 118.200,00 €

Die investive Schlüsselzuweisung wurde wie folgt verwendet:

Inventarnummer	Bezeichnung	AHK Jahresende	Afa im Wirtschaftsjahr	Restbuchwert lfd. Jahr
231100-15928	Zuwendung Spiellandschaft / Turmkombination Spielplatz Stradow	-12.000,00 €	-750,00 €	-11.250,00 €
231100-16107	Zuwendung Tragkraftsspritzenfahrzeug TSF Suschow CA-FV 11	-50.000,00 €	-208,33 €	-49.791,67 €
231100-16108	Zuwendung Tragkraftsspritzenfahrzeug TSF Stradow CA-FV 10	-66.200,00 €	-275,83 €	-65.924,17 €
231100-16109	Zuwendung Stromerzeuger BSKA 6,5 Eisemann CA-FV 10	-3.700,00 €	-38,54 €	-3.661,46 €
231100-16110	Zuwendung Schlauchausrüstung TSF Stradow CA-FV 10	-1.100,00 €	-11,46 €	-1.088,54 €
231100-16111	Zuwendung Turbospritze 2000 Typ 2400 B CA- FV 10	-300,00 €	-3,12 €	-296,88 €
231100-16112	Zuwendung Turbospritze 2000, AWG Typ 2235 C CA-FV 10	-900,00 €	-9,37 €	-890,63 €
231100-16113	Zuwendung Halogen-Flutlichtstrahler BS 1000 CA-FV 10	-200,00 €	-25,00 €	-175,00 €
231100-16114	Zuwendung Teleskop-Dreibeinstativ 4,7m CA- FV 10	-200,00 €	-2,08 €	-197,92 €
231100-16115	Zuwendung Leitungstrommel Form A1, 230V Typ KSA 20 CA-FV 10	-1.100,00 €	-11,46 €	-1.088,54 €
231100-16116	Zuwendung Handleuchte ADALIT L-3000 CA- FV 10	-1.300,00 €	-260,00 €	-1.040,00 €
231100-16117	Zuwendung Netcom Desktop Manager PC- Kabinett WAT-Bereich	-1.000,00 €	-222,22 €	-777,78 €
231100-16118	Zuwendung MS Office 2013 Standard Licence PC-Kabinett WAT-Bereich	-1.800,00 €	-400,00 €	-1.400,00 €
231100-16119	Zuwendung TAROX ParX T508c G4 Server System PC-Kabinett WAT-Bereich	-3.100,00 €	-688,89 €	-2.411,11 €
231100-16120	Zuwendung LAN-Box Ncomputing L300 -Virtual Desktop PC-Kabinett WAT-Bereich	-5.500,00 €	-1.222,22 €	-4.277,78 €
231100-16121	Zuwendung APC-Schneider Electric Smart-UPS C PC-Kabinett WAT-Bereich	-300,00 €	-66,67 €	-233,33 €
231100-16122	Zuwendung Terra LED 2455W PIVOT schwarz HDMI PC-Kabinett WAT-Bereich	-200,00 €	-44,45 €	-155,55 €
231100-16123	Zuwendung Terra LED 2212W schwarz DVI Greenline PC-Kabinett WAT-Bereich	-600,00 €	-133,33 €	-466,67 €
231100-16124	Zuwendung MS Office 2013-co. Tec Edition für 8 Pl. PC-Kabinett GS Missen	-400,00 €	-77,78 €	-322,22 €
231100-16125	Zuwendung TERRA ALL. IN. ONE PC 2210 Greenline PC-Kabinett GS Missen	-7.800,00 €	-1.300,00 €	-6.500,00 €
231100-16126	Zuwendung Mobiler PC-Arbeitsplatz PC- Kabinett GS Missen	-200,00 €	-10,00 €	-190,00 €
231100-16127	Zuwendung EDV-Tische PC-Kabinett GS Missen	-600,00 €	-30,00 €	-570,00 €
231100-16128	Zuwendung EDV-Tische PC-Kabinett GS Missen	-500,00 €	-25,00 €	-475,00 €
231100-16129	Zuwendung Drehstühle PC-Kabinett GS Missen	-1.000,00 €	-50,00 €	-950,00 €
231100-16130	Zuwendung Regenwasserkanal Schlösschen Raddusch	-75.000,00 €	-250,00 €	-74.750,00 €
231100-16131	Zuwendung XSDrive Funkfernsteuer. f. Lkw- Ladekran OSL-BH 55	-5.000,00 €	-52,08 €	-4.947,92 €
231100-16132	Zuwendung Lkw-Ladekran 7,5 t OSL-BH 55	-90.529,00 €	-943,01 €	-89.585,99 €
		-330.529,00 €	-7.110,84 €	-323.418,16 €

Prüfungsschwerpunkt Abgleich sonderpostenrelevante investive Einzahlungen mit den Zugängen bei den Sonderposten:

Die sonderpostenrelevanten Einzahlungen (Zeile 17 und 18 der Finanzrechnung) sind nur bedingt den angeordneten Zugängen der Sonderposten zuzuordnen. Abweichungen entstehen durch:

- das zeitliche Auseinanderfallen von Anordnung und Zahlungszeitpunkt (Zahlungen aus Vorjahren, Ratenzahlungen in Folgejahren), ggf. Niederschlagungen von Zahlungen
- Zahlungsunwirksame Zugänge durch Schenkungen und Übertragungen
- technische Notwendigkeiten z.B. negative Zugänge bei Sonderposten aufgrund von Änderungsbescheiden nach Beginn der Auflösung von Sonderposten

Programmverknüpfungen, welche einen maschinellen Abgleich erlauben sind bisher in Finanz+ nicht vorhanden. Der manuelle Aufwand für den Nachweis des Abgleichs steht nicht im Verhältnis zum daraus resultierenden Erkenntnisgewinn. Mit dem erfolgreichen Abgleich zwischen den Bilanzkonten und der Anlagenbuchhaltung, kann vermutet werden, dass es keine Unregelmäßigkeiten gibt. Soweit die technischen Voraussetzungen sich verbessert haben, wird der Abgleich durchgeführt.

### Rückstellungen

Bezeichnung	Vorjahr 31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	2.300.028,22 €	1.921.935,79 €	-378.092,43 €
Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rückstellung für Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sonstige Rückstellungen	245.898,71 €	260.487,00 €	14.588,29 €
<b>Gesamt:</b>	<b>2.545.926,93 €</b>	<b>2.182.422,79 €</b>	<b>-363.504,14 €</b>

Der Bestand an Rückstellungen wird in der Bilanz 2014 mit einer Höhe von 2.182.422,79 € ausgewiesen und zeigt eine Verringerung gegenüber dem Vorjahr in Höhe von 363.504,14 €. Die Bilanzposition hat sich im Haushaltsjahr 2014 wie folgt entwickelt:

Entwicklung der Rückstellung	Höhe
Gesamtbetrag Rückstellungen Vorjahr	2.545.926,93 €
- Wertkorrektur gegen Basis-Reinvermögen	26.288,71 €
+ Zuführung an Rückstellungen	145.728,00 €
- Inanspruchnahme von Rückstellungen	481.863,43 €
- Auflösung von Rückstellungen	1.080,00 €
<b>Stand zum 31.12.2014</b>	<b>2.182.422,79 €</b>

### Rückstellungen für Pension und ähnliche Verpflichtungen

Die Veränderungen dieser Bilanzposition ergaben sich aus den Buchungen gemäß dem versicherungsmathematischen Gutachten der Rüss, Dr.Zimmermann und Partner GbR (Beauftragung durch den kommunalen Versorgungsverband Hamburg) zum 31.12.2014 vom 27.03.2015 stellen sich detailliert wie folgt dar:

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014
Rückstellung - Pensionsverpflichtungen aktive Beamte	117.248,00 €	148.832,00 €
Rückstellung - Pensionsverpflichtungen Versorgungsempfänger	791.352,00 €	809.643,00 €
Rückstellung - Beihilfeverpflichtungen aktive Beamte	200.352,00 €	213.645,00 €
Rückstellung - Beihilfeverpflichtungen Versorgungsempfänger	179.920,00 €	180.825,00 €
	<b>1.288.872,00 €</b>	<b>1.352.945,00 €</b>
Rückstellung im Rahmen der Altersteilzeit	1.011.156,22 €	568.990,79 €
<b>Gesamt:</b>	<b>2.300.028,22 €</b>	<b>1.921.935,79 €</b>

Demnach ergaben sich:

- bei den Pensionsverpflichtungen für aktive Beamte eine Zuführung in Höhe von 31.584,00 € auf 148.832,00 €
- bei den Pensionsverpflichtungen für Versorgungsempfänger eine Zuführung in Höhe von 18.291,00 € auf 809.643,00 €
- bei den Beihilferückstellungen für aktive Beamte eine Zuführung in Höhe von 13.293,00 € auf 213.645,00 €
- bei den Beihilferückstellungen für Versorgungsempfänger eine Zuführung in Höhe von 905,00 € auf 180.825,00 €

Insgesamt ergab sich Erhöhungen bei den Pensionsrückstellungen um 49.875,00€ und bei den Beihilferückstellungen um 14.198,00 €.

### Sonstige Rückstellungen

Bezeichnung	31.12.2013	31.12.2014
Drohende Verpflichtungen aus Gewährleistungen und anhängige Gerichtsverfahren	47.488,71 €	66.784,00 €
weitere wirtschaftlich begründete ungewisse Verpflichtungen	49.000,00 €	58.000,00 €
Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub u.geleist.Ü-Std.	34.778,00 €	21.071,00 €
Rückstellung für Restititionen	114.632,00 €	114.632,00 €
<b>Gesamt:</b>	<b>245.898,71 €</b>	<b>260.487,00 €</b>

Die sonstigen Rückstellungen haben sich gegenüber dem Vorjahr um 14.588,29 € erhöht.

Bei den Rückstellungen für drohende Verpflichtungen aus Gewährleistungen und anhängigen Gerichtsverfahren ergab sich ein Erhöhung um 19.295,29 € welche zum Einen aus der Auflösung (Ertragsbuchung) in Höhe von 26.288,71 € und zum Anderen aus der Zuführung in Höhe von 45.584,00 € resultiert.

Die Rückstellung für weitere wirtschaftlich begründete ungewisse Verpflichtungen wurde in Höhe von 6.000 € (4.920,00 € Inanspruchnahme und 1.080,00 € Auflösung als Ertrag) aufgelöst und es wurden 15.000 € zugeführt. Die Zuführung orientierte sich an den Rechnungen der Folgejahre für die Prüfung des Jahresabschlusses 2014.

### Verbindlichkeiten

2014	5.388.830,19 €
2013	5.749.051,46 €

In der Bilanz 2014 sind Verbindlichkeiten in Höhe von 5.388.830,19 € ausgewiesen. Insgesamt haben sich diese im Vergleich zum Vorjahr um 360.221,27 € verringert.

Bezeichnung	Vorjahr 31.12.2013	31.12.2014	Veränderung
<b>Verbindlichk.aus Kreditaufnahmen f.Invest.</b>	<b>4.960.986,92 €</b>	<b>4.808.063,31 €</b>	<b>-152.923,61 €</b>
Darlehen ILB-Solarsporthalle	420.000,00 €	300.000,00 €	-120.000,00 €
Darlehen SPK (endfälliges Darlehen)	4.075.536,72 €	4.075.536,72 €	0,00 €
Darlehen ILB-Photovoltaikanlage	236.027,56 €	221.593,89 €	-14.433,67 €
Darlehen KfW-Photovoltaikanlage	214.500,00 €	198.000,00 €	-16.500,00 €
Darlehen ABM (OT Raddusch)	14.922,64 €	12.932,70 €	-1.989,94 €
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen u.Leistungen</b>	<b>394.111,69 €</b>	<b>509.819,40 €</b>	<b>115.707,71 €</b>
<b>Verbindlichkeiten aus Transferleistungen</b>	<b>27.365,83 €</b>	<b>-33.562,33 €</b>	<b>-60.928,16 €</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>366.587,02 €</b>	<b>104.509,81 €</b>	<b>-262.077,08 €</b>
übrige Verbindlichkeiten	276.701,23 €	13.917,05 €	-262.784,18 €
FFM Bilanzabschluss	89.885,89 €	90.592,96 €	707,07 €
Umsatzsteuer 7 %	-0,10 €	-0,07 €	0,03 €
Umsatzsteuer 19 %	0,00 €	-0,13 €	-0,13 €
<b>Gesamt:</b>	<b>5.749.051,46 €</b>	<b>5.388.830,19 €</b>	<b>-360.221,14 €</b>

Die Darlehensverbindlichkeiten haben sich um den Tilgungsbetrag in Höhe von 152.923,61 € verringert.

Die sonstigen Verbindlichkeiten verringerten sich gegenüber dem Vorjahr um 262.077,08 €. Zurückzuführen ist diese Veränderung im Wesentlichen auf die Verringerung der übrigen Verbindlichkeiten in Höhe von 262.784,18 €, welche hauptsächlich aus investiven Buchungen von noch nicht in Rechnung gestellten, erhaltenen Leistungen resultiert.

**Passive Rechnungsabgrenzungsposten**

2014	406.769,39 €
2013	375.464,13 €

In der Bilanz 2014 werden gebildete passive Rechnungsabgrenzungsposten in Höhe von 406.769,39 € ausgewiesen. Diese haben sich demzufolge gegenüber dem Vorjahr um 31.305,26 € erhöht. Im Wesentlichen werden unter dieser Bilanzposition die Friedhofsgebühren der Folgejahre abgegrenzt.

### 3.5 Ergebnisrechnung

#### Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
Steuern und ähnliche Abgaben	7.508.121,25 €	7.066.400,00 €	7.276.156,64 €	-231.964,61 €	209.756,64 €
Zuwendungen und allgemeine Umlagen	6.268.380,63 €	6.278.200,00 €	6.541.112,01 €	272.731,38 €	262.912,01 €
öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	956.294,47 €	990.100,00 €	987.001,32 €	30.706,85 €	-3.098,68 €
privat-rechtliche Leistungsentgelte	415.351,26 €	457.100,00 €	451.259,30 €	35.908,04 €	-5.840,70 €
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	331.646,41 €	668.200,00 €	508.565,89 €	176.919,48 €	-159.634,11 €
sonstige ordentliche Erträge	940.456,92 €	312.300,00 €	560.876,99 €	-379.579,93 €	248.576,99 €
aktivierte Eigenleistungen	16.257,78 €	10.000,00 €	4.247,26 €	-12.010,52 €	-5.752,74 €
<b>Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit gesamt</b>	<b>16.436.508,72 €</b>	<b>15.782.300,00 €</b>	<b>16.329.219,41 €</b>	<b>-107.289,31 €</b>	<b>546.919,41 €</b>

Die Erträge aus laufender Verwaltungstätigkeit belaufen sich im Jahr 2014 auf 16.329.219,41 € und haben sich gegenüber dem fortgeschriebenen Planansatz um 546.919,41 € erhöht und gegenüber dem Vorjahresergebnis um 107.289,31 € verringert.

Eine detaillierte Darstellung der Veränderungen erfolgt in den nachstehenden Punkten.

#### Erträge aus Steuern und ähnlichen Abgaben

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Realsteuern</b>	<b>5.286.016,40 €</b>	<b>4.800.100,00 €</b>	<b>5.008.955,92 €</b>	<b>-277.060,48 €</b>	<b>208.855,92 €</b>
Grundsteuer A	55.562,79 €	54.000,00 €	58.799,28 €	3.236,49 €	4.799,28 €
Grundsteuer B	701.840,70 €	695.000,00 €	707.802,11 €	5.961,41 €	12.802,11 €
Gewerbsteuer	4.528.612,91 €	4.051.100,00 €	4.242.354,53 €	-286.258,38 €	191.254,53 €
<b>Gemeindeanteile an den Gemeinschaftssteuern</b>	<b>1.940.791,00 €</b>	<b>1.977.600,00 €</b>	<b>1.976.504,00 €</b>	<b>35.713,00 €</b>	<b>-1.096,00 €</b>
Gemeindeanteil an der Einkommensteuer	1.614.175,00 €	1.640.600,00 €	1.641.250,00 €	27.075,00 €	650,00 €
Gemeindeanteil an der Umsatzsteuer	326.616,00 €	337.000,00 €	335.254,00 €	8.638,00 €	-1.746,00 €
<b>Sonstige Gemeindesteuern</b>	<b>38.373,85 €</b>	<b>37.800,00 €</b>	<b>39.788,72 €</b>	<b>1.414,87 €</b>	<b>1.988,72 €</b>
Vergnügungssteuer	14.963,91 €	14.100,00 €	15.607,57 €	643,66 €	1.507,57 €
Hundsteuer	23.097,94 €	23.400,00 €	23.869,15 €	771,21 €	469,15 €
Zweitwohnungssteuer	312,00 €	300,00 €	312,00 €	0,00 €	12,00 €
<b>Ausgleichsleistungen</b>	<b>242.940,00 €</b>	<b>250.900,00 €</b>	<b>250.908,00 €</b>	<b>7.968,00 €</b>	<b>8,00 €</b>
Leistungen nach dem Familienleistungsausgleich	242.940,00 €	250.900,00 €	250.908,00 €	7.968,00 €	8,00 €
<b>Steuern und ähnliche Abgaben gesamt</b>	<b>7.508.121,25 €</b>	<b>7.066.400,00 €</b>	<b>7.276.156,64 €</b>	<b>-231.964,61 €</b>	<b>209.756,64 €</b>

Die Erträge aus Steuern und ähnliche Ausgaben stellten mit 44,56 % den größten Ertragsposten im Haushaltsjahr 2014 dar. Gegenüber dem fortgeschriebenen Planansatz ist hier eine Steigerung von Erträgen um 209.756,64 € zu verzeichnen. Hier sind insbesondere die Erträge aus der Gewerbesteuer zu benennen, die mit 191.254,53 € mehr als gegenüber dem Planansatz zu Buche standen.

Gegenüber dem Vorjahresergebnis ist eine Verschlechterung in Höhe von 231.964,61 € zu verzeichnen, was hauptsächlich auf die geringeren Gewerbesteuereinnahmen in Höhe von 281.258,38 € zurückzuführen ist.

**Erträge aus Zuwendungen und allgemeinen Umlagen**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Schlüsselzuweisungen</b>	<b>2.850.605,00 €</b>	<b>2.453.800,00 €</b>	<b>2.453.861,00 €</b>	<b>-396.744,00 €</b>	<b>61,00 €</b>
Schlüsselzuweis. vom Land	2.850.605,00 €	2.453.800,00 €	2.453.861,00 €	-396.744,00 €	61,00 €
<b>Sonst.allgemeine Zuweisungen</b>	<b>409.691,00 €</b>	<b>406.000,00 €</b>	<b>418.633,00 €</b>	<b>8.942,00 €</b>	<b>12.633,00 €</b>
Sonst.allgemeine Zuweisungen vom Land	409.691,00 €	406.000,00 €	418.633,00 €	8.942,00 €	12.633,00 €
<b>Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke</b>	<b>1.590.004,07 €</b>	<b>2.030.500,00 €</b>	<b>2.240.745,30 €</b>	<b>650.741,23 €</b>	<b>210.245,30 €</b>
Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke vom Bund	28.100,00 €	329.700,00 €	338.904,01 €	310.804,01 €	9.204,01 €
Zuweisungen für laufende Zwecke vom Land	56.472,49 €	134.300,00 €	231.599,07 €	175.126,58 €	97.299,07 €
Zuweisungen für laufende Zwecke von Gemeinden /GV	1.454.029,24 €	1.550.000,00 €	1.637.297,10 €	183.267,86 €	87.297,10 €
Zuschüsse für laufende Zwecke von übrigen Bereichen	26.753,45 €	16.500,00 €	26.748,47 €	-4,98 €	10.248,47 €
Sonst. Zweckgebundene Zuweisungen (Spenden u.a.)	24.648,89 €	0,00 €	6.196,65 €	-18.452,24 €	6.196,65 €
<b>Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand</b>	<b>1.418.080,56 €</b>	<b>1.387.900,00 €</b>	<b>1.427.872,71 €</b>	<b>9.792,15 €</b>	<b>39.972,71 €</b>
<b>Zuwendungen und allgemeine Umlagen</b>	<b>6.268.380,63 €</b>	<b>6.278.200,00 €</b>	<b>6.541.112,01 €</b>	<b>272.731,38 €</b>	<b>262.912,01 €</b>

Die Erträge aus Zuwendungen und allgemeinen Umlagen stellen mit 40,06 % den zweitgrößten Ertragsposten dar. Hierzu sind besonders die allgemeinen Schlüsselzuweisungen zu nennen, die 2014 2.453.861,00 € betragen und damit lediglich um 61,00 € höher gegenüber dem Vorjahr 2013 ausfielen. Die Zuweisungen für laufende Zwecke von Gemeinden und Gemeindeverbänden beliefen sich 2014 auf 1.637.297,10 € was einer Planübererfüllung in Höhe von 87.297,10 € entsprach. Gegenüber dem Jahr 2013 wurden damit unter dieser Position 183.267,86 € mehr vereinnahmt. In dieser Position sind insbesondere die Zuschüsse des Landkreises für die Kitas nachzuweisen, die jeweils in Abhängigkeit von den betreuten Kindern und damit den gezahlten Personalkosten geleistet werden.

Die Erträge aus der Auflösung von Sonderposten stehen in 2014 mit 1.427.872,71 € zu Buche.

**Erträge aus öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
Verwaltungsgebühren	51.539,00 €	63.000,00 €	56.337,37 €	4.798,37 €	-6.662,63 €
Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	844.133,00 €	863.300,00 €	857.013,17 €	12.880,17 €	-6.286,83 €
Erträge aus der Auflösung von Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen	60.622,07 €	63.800,00 €	73.650,78 €	13.028,71 €	9.850,78 €
<b>Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>956.294,07 €</b>	<b>990.100,00 €</b>	<b>987.001,32 €</b>	<b>30.707,25 €</b>	<b>-3.098,68 €</b>

Die Erträge aus öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelten stellen Entgelte vorrangig der Bürger aus der Nutzung durch die Stadt erbrachten Leistungen dar. Hier sind insbesondere die Benutzungsgebühren zu benennen, die vor allem aus Betreuungsverträgen für die Inanspruchnahme der städtischen Kitas sowie Gebühren für die Straßenreinigung und den Winterdienst entstehen. Gegenüber dem Jahr 2013 sind in dieser Gesamtposition 30.707,25 € mehr eingenommen worden.

**Erträge aus privat-rechtlichen Leistungsentgelten**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Mieten und Pachten</b>	<b>197.446,95 €</b>	<b>170.100,00 €</b>	<b>201.813,48 €</b>	<b>4.366,53 €</b>	<b>31.713,48 €</b>
<b>Erträge aus dem Verkauf von Vorräten</b>	<b>217.904,31 €</b>	<b>287.000,00 €</b>	<b>249.445,82 €</b>	<b>31.541,51 €</b>	<b>-37.554,18 €</b>
Erträge aus dem Verkauf von Rohstoffen/Fertigungsmaterial, Hilfsstoffen, Betriebsstoffen	580,00 €	500,00 €	565,00 €	-15,00 €	65,00 €
Erträge aus dem Verkauf von Waren, unfertigen/fertigen Erzeugnissen, unfertigen Leistungen	189.821,34 €	215.400,00 €	216.279,85 €	26.458,51 €	879,85 €
Sonst.privat-rechtliche Leistungsentgelte	27.502,97 €	71.100,00 €	32.600,97 €	5.098,00 €	-38.499,03 €
<b>Privat-rechtliche Leistungsentgelte</b>	<b>415.351,26 €</b>	<b>457.100,00 €</b>	<b>451.259,30 €</b>	<b>35.908,04 €</b>	<b>-5.840,70 €</b>

Die Erträge aus privatrechtlichen Leistungsentgelten basieren auf privatrechtlichen Verträgen der Stadt mit Dritten und brachten der Stadt 2014 451.259,30 € ein.

Zu benennen sind hier Mieten, Pachten, Essengeld in Kitas und Entgelte für die privatrechtliche Nutzung von städtischen Einrichtungen. Gegenüber 2013 sind hier Mehreinnahmen in Höhe von 35.908,04 € zu verzeichnen, insbesondere bei den Erträgen aus dem Verkauf von Vorräten und Waren.

**Erträge aus Kostenerstattungen und Kostenumlagen**

2014	508.565,89 €
2013	331.646,41 €

Erträge aus Kostenerstattungen und Kostenumlagen waren 2014 in Höhe von 508.565,89 € zu verzeichnen. Der fortgeschriebene Planansatz in Höhe von 668.200,00 € wurde hier mit 159.634,11 € unterschritten.

**Sonstige ordentliche Erträge**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
Konzessionsabgaben	232.584,55 €	260.900,00 €	230.555,00 €	-2.029,55 €	-30.345,00 €
Erstattungen von Steuern	0,00 €	0,00 €	732,02 €	732,02 €	732,02 €
Erträge aus vermögensveräußerungen, die dem ord.Ergebnis zuzuordnen sind	2.009,00 €	0,00 €	5.121,00 €	3.112,00 €	5.121,00 €
Weitere sonstige ordentliche Erträge	17.225,38 €	40.900,00 €	73.147,19 €	55.921,81 €	32.247,19 €
Bußgelder	780,00 €	2.400,00 €	1.050,00 €	270,00 €	-1.350,00 €
Säumniszuschläge	16.445,38 €	37.000,00 €	69.309,97 €	52.864,59 €	32.309,97 €
Weitere sonstige ordentliche Erträge	0,00 €	1.500,00 €	2.787,22 €	2.787,22 €	1.287,22 €
Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten	10.845,69 €	4.300,00 €	21.441,31 €	10.595,62 €	17.141,31 €
Nicht zahlungswirksame ordentliche Erträge	551.966,89 €	0,00 €	1.080,00 €	-550.886,89 €	1.080,00 €
Erträge aus Zuschreibungen	407,20 €	0,00 €	0,00 €	-407,20 €	0,00 €
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	548.839,82 €	0,00 €	1.080,00 €	-547.759,82 €	1.080,00 €
sonst.nicht zahlungswirksame ordentliche Erträge	2.719,87 €	0,00 €	0,00 €	-2.719,87 €	0,00 €
Andere sonstige ordentliche Erträge	125.825,41 €	6.200,00 €	228.800,47 €	102.975,06 €	222.600,47 €
Andere sonstige ordentliche Erträge	0,00 €	0,00 €	12.872,75 €	12.872,75 €	12.872,75 €
Periodenfremde ordentliche Erträge	125.825,41 €	6.200,00 €	215.927,72 €	90.102,31 €	209.727,72 €
<b>sonst.nicht zahlungswirksame ordentliche Erträge</b>	<b>940.456,92 €</b>	<b>312.300,00 €</b>	<b>560.876,99 €</b>	<b>-380.311,95 €</b>	<b>248.576,99 €</b>

Bei den sonstigen ordentliche Erträgen haben die Erträge aus Konzessionsabgabe von enviaM und Spree Gas GmbH in Höhe von 230.555,00 € einen wesentlichen Anteil. Durch die sehr geringe Auflösung von Rückstellungen in Höhe von 1.080,00 € (Vorjahr 548.839,82 €) und den dementsprechenden Mindereinnahmen in Höhe von 547.759,82 € und durch u.a. den Mehrerträgen bei zum einen den anderen sonstigen ordentlichen Erträgen in Höhe von 102.975,06 € und zum anderen bei den weiteren sonstigen ordentlichen Erträgen in Höhe von 55.921,81 € kam es gegenüber dem Vorjahr in der Gesamtposition zu Mindererträgen von insgesamt 380.311,95 €. Zu den anderen sonstigen ordentlichen Erträgen gehören auch die periodenfremden Erträge, die zu Mehreinnahmen in Höhe von 90.102,31 € gegenüber dem Vorjahr führten.

**Aktiviert Eigenleistungen**

2014	4.247,26 €
2013	16.257,78 €

Die aktivierten Eigenleistungen resultieren aus Leistungen des Bauhofes im Rahmen investiver Maßnahmen.

## Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
Personalaufwendungen	5.456.536,76 €	5.920.400,00 €	5.720.548,90 €	264.012,14 €	-199.851,10 €
Versorgungsaufwendungen	-73.428,78 €	-100.800,00 €	-62.604,57 €	10.824,21 €	38.195,43 €
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	1.919.741,37 €	2.878.222,47 €	1.874.749,62 €	-44.991,75 €	-1.003.472,85 €
Abschreibungen	1.881.994,82 €	1.758.700,00 €	2.397.622,67 €	515.627,85 €	638.922,67 €
Transferaufwendungen	4.610.871,07 €	4.863.500,00 €	4.791.062,61 €	180.191,54 €	-72.437,39 €
sonstige ordentliche Aufwendungen	762.928,19 €	936.954,03 €	820.638,76 €	57.710,57 €	-116.315,27 €
<b>Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit gesamt</b>	<b>14.558.643,43 €</b>	<b>16.256.976,50 €</b>	<b>15.542.017,99 €</b>	<b>983.374,56 €</b>	<b>-714.958,51 €</b>

Die Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit belaufen sich im Jahr 2014 auf 15.542.017,99 € und haben sich gegenüber dem fortgeschriebenen Planansatz um 714.958,51 € verringert und gegenüber dem Vorjahresergebnis um 983.374,56 € erhöht. Eine detaillierte Darstellung der Veränderungen erfolgt in den nachstehenden Punkten.

### Personalaufwendungen

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Dienstaufwendungen</b>	<b>4.584.720,99 €</b>	<b>5.026.800,00 €</b>	<b>4.816.724,36 €</b>	<b>232.003,37 €</b>	<b>-210.075,64 €</b>
Beamte	222.033,78 €	233.700,00 €	229.329,74 €	7.295,96 €	-4.370,26 €
Tariflich Beschäftigte	4.362.687,21 €	4.793.100,00 €	4.587.394,62 €	224.707,41 €	-205.705,38 €
<b>Beiträge zu Versorgungskassen</b>	<b>264.827,13 €</b>	<b>258.600,00 €</b>	<b>253.359,23 €</b>	<b>-11.467,90 €</b>	<b>-5.240,77 €</b>
Beamte	115.680,00 €	113.600,00 €	104.520,00 €	-11.160,00 €	-9.080,00 €
Tariflich Beschäftigte	149.147,13 €	145.000,00 €	148.839,23 €	-307,90 €	3.839,23 €
<b>Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung</b>	<b>909.997,12 €</b>	<b>986.800,00 €</b>	<b>954.981,87 €</b>	<b>44.984,75 €</b>	<b>-31.818,13 €</b>
<b>Beihilfen, Unterstützungsleistungen für Beschäftigte</b>	<b>5.312,23 €</b>	<b>8.400,00 €</b>	<b>24.678,30 €</b>	<b>19.366,07 €</b>	<b>16.278,30 €</b>
<b>Zuführungen und Inanspruchnahme von Pensionsrückstellungen für Beschäftigte</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.000,00 €</b>	<b>31.584,00 €</b>	<b>31.584,00 €</b>	<b>30.584,00 €</b>
<b>Zuführungen und Inanspruchnahme von Beihilferückstellungen für Beschäftigte</b>	<b>12.772,00 €</b>	<b>9.600,00 €</b>	<b>13.293,00 €</b>	<b>521,00 €</b>	<b>3.693,00 €</b>
<b>Zuführungen und Inanspruchnahme von Rückstellungen für Altersteilzeitverpfl. Zuführungen und Inanspruchnahme von Rückstellungen für nicht genommenen Urlaub, geleist.Überstunden/ Gleitzeitüberhänge</b>	<b>-321.791,71 €</b>	<b>-370.800,00 €</b>	<b>-360.364,86 €</b>	<b>-38.573,15 €</b>	<b>10.435,14 €</b>
<b>Personalaufwendungen</b>	<b>5.456.536,76 €</b>	<b>5.920.400,00 €</b>	<b>5.720.548,90 €</b>	<b>264.012,14 €</b>	<b>-199.851,10 €</b>

Die Aufwendungen aus Personalkosten stellen mit 36,81 % der gesamten ordentlichen Aufwendungen den höchsten Aufwandsblock dar. Gegenüber dem Vorjahr sind 264.012,14 € mehr verausgabt worden. Die Gründe dafür liegen insbesondere bei den deutlich höheren Dienstaufwendungen in Höhe von 232.003,37 €.

**Versorgungsaufwendungen**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Versorgungsempfänger</b>	0,00 €	6.600,00 €	18.291,00 €	18.291,00 €	11.691,00 €
<b>Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Versorgungsempfänger</b>	4.687,00 €	8.800,00 €	905,00 €	-3.782,00 €	-7.895,00 €
<b>Inanspruchnahme von Rückstellungen für Altersteilzeitverpflichtungen</b>	-78.115,78 €	-116.200,00 €	-81.800,57 €	-3.684,79 €	34.399,43 €
<b>Versorgungsaufwendungen</b>	<b>-73.428,78 €</b>	<b>-100.800,00 €</b>	<b>-62.604,57 €</b>	<b>10.824,21 €</b>	<b>38.195,43 €</b>

Bei den Versorgungsaufwendungen ergaben sich nur geringfügige Veränderungen gegenüber dem Vorjahr.

**Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>	278.839,30 €	757.698,02 €	192.799,49 €	-86.039,81 €	-564.898,53 €
<b>Unterhaltung des sonstigen Vermögens</b>	296.042,34 €	684.345,49 €	353.172,21 €	57.129,87 €	-331.173,28 €
Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens	178.959,80 €	540.680,73 €	221.075,00 €	42.115,20 €	-319.605,73 €
Unterhaltung von Geräten, Ausstattungen und Ausrüstungsgegenständen	117.082,54 €	143.664,76 €	132.097,21 €	15.014,67 €	-11.567,55 €
<b>Mieten und Pachten</b>	40.039,65 €	50.000,00 €	37.465,24 €	-2.574,41 €	-12.534,76 €
Mieten und Pachten	38.111,85 €	45.000,00 €	34.002,34 €	-4.109,51 €	-10.997,66 €
Leasing	1.927,80 €	5.000,00 €	3.462,90 €	1.535,10 €	-1.537,10 €
<b>Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen</b>	647.378,22 €	656.750,00 €	613.056,06 €	-34.322,16 €	-43.693,94 €
<b>Haltung von Fahrzeugen</b>	101.427,08 €	126.831,22 €	122.936,26 €	21.509,18 €	-3.894,96 €
<b>Besondere Aufwendungen für Beschäftigte</b>	51.011,32 €	65.109,15 €	47.517,36 €	-3.493,96 €	-17.591,79 €
<b>Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen</b>	228.174,15 €	238.938,59 €	206.888,98 €	-21.285,17 €	-32.049,61 €
Besondere Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	207.438,87 €	220.938,59 €	190.423,10 €	-17.015,77 €	-30.515,49 €
Aufwendungen für Ersatzbeschaffungen von in Festwerten zusammengefassten Vermögensgegenständen	20.735,28 €	18.000,00 €	16.465,88 €	-4.269,40 €	-1.534,12 €
<b>Aufwendungen für den Erwerb von Vorräten</b>	137.924,34 €	163.150,00 €	162.686,14 €	24.761,80 €	-463,86 €
<b>Aufwendungen für sonst. Dienstleistungen</b>	138.904,97 €	135.400,00 €	138.227,88 €	-677,09 €	2.827,88 €
<b>Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen</b>	<b>1.919.741,37 €</b>	<b>2.878.222,47 €</b>	<b>1.874.749,62 €</b>	<b>-44.991,75 €</b>	<b>-1.003.472,85 €</b>

Die Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen fielen 2014 in Höhe von 1.874.749,62 € an und es ergab sich im Vergleich zum Vorjahr eine Verringerung um 44.991,75 €. Den weitaus größten Anteil mit 613.056,06 € stellen hier die Bewirtschaftungskosten für rd. 80 Gebäude der Stadt dar. Im Vergleich zum Vorjahr sind hier Minderaufwendungen in Höhe von 34.322,16 € zu verzeichnen. Für die Unterhaltung der Gebäude und Anlagen sind 192.799,49 € aufgewendet worden, im Vorjahr waren es 278.839,30 €. Die Stromkosten für die Straßenbeleuchtung beliefen sich auf 91.876,49 €, im Vorjahr waren es 99.598,62 €, was eine Minderung von 7.722,13 € darstellt. Für die Unterhaltung des beweglichen Vermögens wurden 2014 mit einer Höhe von 132.097,21 € ausgegeben (2013 = 117.082,54 €). Für die Unterhaltung von Straßen, Brücken, Durchlässen etc. sind im Jahr 2014 Aufwendungen in Höhe von 221.075,00 € zu verzeichnen, was im Vergleich zum Vorjahr (178.959,80 €) Mehraufwendungen in Höhe von 42.115,20 € bedeuten. Die Haltung von Fahrzeugen kostete der Stadt im Wirtschaftsjahr 2014 122.936,26 € (vorwiegend Feuerwehr und Bauhof), 2013 waren es 101.427,08 €.

### Abschreibungen

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Aufwand f. befrist./unbefrist.</b>					
<b>Niederschlagungen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>127.493,15 €</b>	<b>127.493,15 €</b>	<b>127.493,15 €</b>
<b>Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen</b>	<b>1.830.935,57 €</b>	<b>1.758.700,00 €</b>	<b>1.857.346,44 €</b>	<b>26.410,87 €</b>	<b>98.646,44 €</b>
<b>Abschreibungen auf das Umlagevermögen</b>	<b>44.131,26 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>372.327,11 €</b>	<b>328.195,85 €</b>	<b>372.327,11 €</b>
Pauschalwertberichtigungen von Forderungen	5,53 €	0,00 €	10.531,73 €	10.526,20 €	10.531,73 €
Einzelwertberichtigungen von Forderungen	44.125,73 €	0,00 €	361.795,38 €	317.669,65 €	361.795,38 €
Abschreibungen auf Vorräte	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Außerplanmäßige Abschreibungen</b>	<b>6.927,99 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>40.455,97 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>40.455,97 €</b>
<b>Abschreibungen</b>	<b>1.881.994,82 €</b>	<b>1.758.700,00 €</b>	<b>2.397.622,67 €</b>	<b>482.099,87 €</b>	<b>638.922,67 €</b>

Die Haushaltsposition Abschreibungen stand 2014 mit 2.397.622,67 € zu Buche. Im Vergleich zum Vorjahr 2013 waren 482.099,87 € Mehrausgaben zu verzeichnen. Gegenüber dem Planansatz entstanden Mehrausgaben in Höhe von 638.922,67 €, wobei hier die Wertberichtigungen auf Forderungen mit Niederschlagungen in Höhe von 127.493,15 € und mit den Einzelwertberichtigungen in Höhe von 361.795,38 € eine wesentliche Rolle spielen. Die jährliche Planung der Höhe der Abschreibungen und der Auflösung von Sonderposten ist von mehreren beeinflussenden Faktoren wie der Fertigstellung begonnener Maßnahmen, dem Inbetriebnahmedatum der Investition etc. abhängig und gestaltet sich dementsprechend schwierig.

Transferaufwendungen

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke</b>	<b>463.566,07 €</b>	<b>554.400,00 €</b>	<b>496.859,61 €</b>	<b>33.293,54 €</b>	<b>-57.540,39 €</b>
Zuweisungen an Land	3.196,68 €	0,00 €	0,00 €	-3.196,68 €	0,00 €
Zuweisungen an Gemeinden/GV	62.196,37 €	66.200,00 €	60.356,58 €	-1.839,79 €	-5.843,42 €
Zuschüsse an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	114.780,26 €	64.800,00 €	150.693,36 €	35.913,10 €	85.893,36 €
Zuschüsse an private Unternehmen	91.604,91 €	209.500,00 €	86.749,50 €	-4.855,41 €	-122.750,50 €
Zuschüsse an übrige Bereiche	191.787,85 €	213.900,00 €	199.060,17 €	7.272,32 €	-14.839,83 €
<b>Sozialtransferaufwendungen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Soziale Leistungen an natürliche Personen außerhalb von Einrichtungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Steuerbeteiligungen</b>	<b>398.865,00 €</b>	<b>383.600,00 €</b>	<b>363.310,00 €</b>	<b>-35.555,00 €</b>	<b>-20.290,00 €</b>
Gewerbsteuerumlage	398.865,00 €	383.600,00 €	363.310,00 €	-35.555,00 €	-20.290,00 €
<b>Allgemeine Umlagen</b>	<b>3.748.440,00 €</b>	<b>3.925.500,00 €</b>	<b>3.930.893,00 €</b>	<b>182.453,00 €</b>	<b>5.393,00 €</b>
Allgemeine Umlagen an Gemeinden/GV	3.748.440,00 €	3.925.500,00 €	3.930.893,00 €	182.453,00 €	5.393,00 €
<b>Transferaufwendungen</b>	<b>4.610.871,07 €</b>	<b>4.863.500,00 €</b>	<b>4.791.062,61 €</b>	<b>180.191,54 €</b>	<b>-72.437,39 €</b>

Transferaufwendungen sind Aufwendungen zugunsten Dritter, so z.B. die Kreisumlage, die Gewerbesteuerumlage an das Land, Zuschüsse an Vereine, Zuschüsse an verbundene Unternehmen, private Unternehmen, Soziale Leistungen. Auch wird hier die Auflösung gebildeter Aktiver Rechnungsabgrenzungsposten (Investitionszuschüsse an Dritte) nachgewiesen. Im Jahr 2013 betragen die Aufwendungen hierfür 4.791.062,61 € und damit 72.437,39 € weniger als der Plan für dieses Haushaltsjahr vorsah. Gegenüber dem Jahr 2013 erhöhten sich diese Aufwendungen um 180.191,54 € was im Wesentlichen auf den Mehraufwand aufgrund der erhöhten Kreisumlage (182.453,00 € höher als im Jahr 2013) zurückzuführen ist.

**Sonstige ordentliche Aufwendungen**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Sonstige</b>					
<b>Personalaufwendungen</b>	2.072,40 €	3.500,00 €	2.090,95 €	18,55 €	-1.409,05 €
<b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten</b>	91.109,04 €	108.100,00 €	92.547,96 €	1.438,92 €	-15.552,04 €
Aufwendungen für ehrenamtliche und sonstige Tätigkeit	82.789,50 €	98.500,00 €	85.620,92 €	2.831,42 €	-12.879,08 €
Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten	8.319,54 €	9.600,00 €	6.927,04 €	-1.392,50 €	-2.672,96 €
<b>Geschäftsaufwendungen</b>	352.796,75 €	528.654,03 €	472.443,97 €	119.647,22 €	-56.210,06 €
<b>Steuern, Versicherungen, Schadensfälle</b>	24.665,02 €	25.500,00 €	25.069,67 €	404,65 €	-430,33 €
<b>Erstattungen für Aufwendungen Dritter aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	226.882,91 €	247.000,00 €	155.261,89 €	-71.621,02 €	-91.738,11 €
Erstattungen an Land	9.602,31 €	7.000,00 €	3.314,46 €	-6.287,85 €	-3.685,54 €
Erstattungen an Gemeinden/GV	19.778,56 €	26.000,00 €	16.786,24 €	-2.992,32 €	-9.213,76 €
Erstattungen an Zweckverbände	15.179,92 €	16.000,00 €	16.504,78 €	1.324,86 €	504,78 €
Erstattungen an verbundene Unternehmen, Beteiligungen und Sondervermögen	0,00 €	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	-20.000,00 €
Erstattungen an private Unternehmen	182.322,12 €	178.000,00 €	118.656,41 €	-63.665,71 €	-59.343,59 €
Erstattungen an übrige Bereiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Aufwendungen aus Vermögensveräußerungen, die dem ordentlichen Ergebnis zuzuordnen sind</b>	815,00 €	0,00 €	5.353,00 €	4.538,00 €	5.353,00 €
<b>Weitere sonstige Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	64.587,07 €	23.700,00 €	121.871,32 €	57.284,25 €	98.171,32 €
Verfüungsmittel	1.074,41 €	2.000,00 €	1.854,88 €	780,47 €	-145,12 €
Fraktionszuweisungen	1.080,00 €	1.100,00 €	1.080,00 €	0,00 €	-20,00 €
Periodenfremde ordentliche Aufwendungen	33.931,27 €	15.000,00 €	53.347,58 €	19.416,31 €	38.347,58 €
Zuführung zu und Inanspruchnahme von sonst.Rückstellungen	4.869,82 €	0,00 €	55.664,00 €	50.794,18 €	55.664,00 €
Entschädigungsaufwand nach dem Entschädigungsgesetz	22.852,80 €	600,00 €	4.979,76 €	-17.873,04 €	4.379,76 €
übrige weitere sonst.Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	778,77 €	5.000,00 €	4.945,10 €	4.166,33 €	-54,90 €
<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen</b>	762.928,19 €	936.454,03 €	874.638,76 €	111.710,57 €	-61.815,27 €

Für sonstige ordentliche Aufwendungen sind 2014 874.638,76 € aufgewendet worden, das entsprach 61.815,27 € weniger als der fortgeschriebene Haushaltsansatz vorsah. Zu benennen sind hier insbesondere:

-	die Sachverständigen/Gerichtskosten	- 81.365,63 €
-	Erstattungen an verbundene Unternehmen	- 20.000,00 €
-	Erstattungen an private Unternehmen	- 59.545,37 €
-	Vergütung Sanierungsträger	- 21.273,88 €

### 3.6 Positionen der Finanzrechnung

#### Einzahlungen aus Investitionstätigkeit

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Investitionszuweisungen</b>	<b>1.743.498,29 €</b>	<b>1.126.048,51 €</b>	<b>896.983,34 €</b>	<b>-846.514,95 €</b>	<b>-229.065,17 €</b>
Investitionszuweisungen vom Bund	565.384,93 €	149.424,26 €	147.305,54 €	-418.079,39 €	-2.118,72 €
Investitionszuweisungen vom Land	1.126.100,87 €	793.524,25 €	625.090,32 €	-501.010,55 €	-168.433,93 €
Investitionszuweisungen von Gemeinden/GV	13.012,49 €	112.500,00 €	117.763,57 €	1.635,65 €	5.263,57 €
Investitionszuweisungen von sonstigen öffentl. Bereich	0,00 €	68.900,00 €	135,65 €	135,65 €	-68.764,35 €
Investitionszuweisungen von privaten Unternehmen	1.000,00 €	1.000,00 €	2.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
Investitionszuweisungen von übrigen Bereichen	38.000,00 €	700,00 €	4.188,26 €	-33.811,74 €	3.488,26 €
<b>Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken, grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden</b>	<b>339.607,69 €</b>	<b>140.100,00 €</b>	<b>94.886,82 €</b>	<b>-244.720,87 €</b>	<b>-45.213,18 €</b>
<b>Einzahlungen aus der Veräußerung von übrigen Sachanlagevermögen</b>	<b>2.011,00 €</b>	<b>18.000,00 €</b>	<b>5.125,00 €</b>	<b>3.114,00 €</b>	<b>-12.875,00 €</b>
<b>Sonstige Investitionstätigkeit</b>	<b>7.240,25 €</b>	<b>14.500,00 €</b>	<b>31.514,10 €</b>	<b>24.273,85 €</b>	<b>17.014,10 €</b>
<b>Beiträge und ähnliche Entgelte</b>	<b>158.459,51 €</b>	<b>192.100,00 €</b>	<b>175.792,78 €</b>	<b>17.333,27 €</b>	<b>-16.307,22 €</b>
<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>2.250.816,74 €</b>	<b>1.490.748,51 €</b>	<b>1.204.302,04 €</b>	<b>-1.046.514,70 €</b>	<b>-286.446,47 €</b>

Im Ergebnis stehen 2014 in Summe investive Einzahlungen in Höhe von 1.204.302,04 € zu Buche. Den größten Anteil hieran haben die Investitionszuweisungen des Landes mit 625.090,32 €.

Hiervon entfallen allein 330.529,00 € auf die investiven Schlüsselzuweisungen.

Darüber hinaus sind Stadumbaumittel (STUB) in Höhe von 136.600,00 € plus wiedereingestellte Zinsen enthalten, welche sich anteilig auch in den Investitionszuweisungen vom Bund wiederfinden. Zu nennen sind hierbei die Maßnahmen Schlossremise (Stadthaus III) und Zuschüsse an Dritte für das Gebäude Hospitalplatz (alte FFW).

Die Einzahlungen aus der Veräußerung von Grundstücken sind detailliert in der Anlage 8 zum Jahresabschluss dargestellt.

Die Differenzen zwischen dem fortgeschriebenen HH-Ansatz 2014 und dem Ergebnis 2014 der Einzahlungen resultieren aus den nachfolgend dargestellten Maßnahmen:

**Anhang zum Jahresabschluss der Stadt Vetschau/Spreewald per 31.12.2014 Anlage I.1**

Konto	fortgeschriebene HH-Mittel	Angeordnet	Zahlung	Bezeichnung Budget
681800	1.300,00 €	1.416,31 €	1.416,31 €	11101.100 Investitionen niedriger 10.000 €
685100	0,00 €	202,31 €	202,31 €	11103.207 Ersatz und Erweiter. Netzwerk-Switches
682100	20.000,00 €	0,00 €	0,00 €	11106.301 Wohngebiet "Spreewaldblick"
682100	0,00 €	4.298,82 €	4.451,82 €	11106.302 Kleinteilige Grundstücksbereinigungen
682100	0,00 €	42.500,00 €	42.500,00 €	11106.900 Grundstücksangelegenheiten
681000	3.300,00 €	0,00 €	0,00 €	11108.301 Stadtschloss (Errichtung Aufzug)
681100	3.300,00 €	0,00 €	0,00 €	11108.301 Stadtschloss (Errichtung Aufzug)
683200	0,00 €	30,00 €	30,00 €	12601.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681100	72.100,00 €	65.678,89 €	48.091,00 €	12601.204 Erwerb Tanklöschfahrzeug TLF 20/40 FF Vetschau
681200	93.000,00 €	90.026,73 €	90.026,73 €	12601.205 Einführung digitaler Funk Land Brandenburg
683100	13.000,00 €	0,00 €	0,00 €	12601.208 Verkauf Tanklöschfahrzeug OSL-2322 (UNIMOG)
685100	14.500,00 €	14.500,00 €	14.500,00 €	12601.211 Erstattung Drehelektroartikell DLK 23-12
681100	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	12601.301 Löschwassereinrichtungen
681100	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	21101.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681800	-1.900,00 €	1.971,95 €	1.971,95 €	21101.100 Investitionen niedriger 10.000 €
683100	0,00 €	50,00 €	50,00 €	21101.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681200	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	27201.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681100	-1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €	36501.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681200	1.500,00 €	2.514,79 €	2.514,79 €	36501.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681400	0,00 €	135,65 €	135,65 €	36501.100 Investitionen niedriger 10.000 €
683200	0,00 €	10,00 €	10,00 €	36501.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681800	1.300,00 €	800,00 €	800,00 €	36502.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681700	0,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	42402.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681000	9.524,26 €	9.541,72 €	9.541,72 €	51101.303 Zuschüsse an Dritte f. Kirchstr. 11/12
681100	9.524,25 €	9.541,71 €	9.541,71 €	51101.303 Zuschüsse an Dritte f. Kirchstr. 11/12
681000	36.200,00 €	36.200,00 €	36.200,00 €	51101.308 Zuschüsse an Dritte f. Geb. Hospitalpl. (alte FFw)
681100	36.200,00 €	36.200,00 €	36.200,00 €	51101.308 Zuschüsse an Dritte f. Geb. Hospitalpl. (alte FFw)
682100	40.000,00 €	0,00 €	40.000,00 €	52201.303 Verkauf Grundstück Straße d. Friedens 1 (ehem. Kita
688100	12.200,00 €	0,00 €	0,00 €	54101.202 Geh-/Radweg Bahnhofstr. /Stradower Weg v. BÜ bis
681100	9.500,00 €	9.500,00 €	9.500,00 €	54101.204 Erweiterung / Neugestaltung Touristisches
688100	13.900,00 €	2.782,89 €	11.708,55 €	54101.301 Ausbau A.-Bebel-Straße
681000	0,00 €	0,00 €	1.163,82 €	54101.302 Ausbau Kraftwerkstraße
681100	0,00 €	0,00 €	63.763,82 €	54101.302 Ausbau Kraftwerkstraße
688100	112.500,00 €	168.006,55 €	121.464,36 €	54101.302 Ausbau Kraftwerkstraße
688100	4.000,00 €	0,00 €	0,00 €	54101.305 Rad/Gehweg von BÜ Raddusch bis B115
685100	0,00 €	0,00 €	16.557,50 €	54101.306 Bahnübergänge
688100	33.400,00 €	0,00 €	31.381,68 €	54101.307 Ausbau Bahnhofstraße
688100	5.200,00 €	0,00 €	1.768,83 €	54101.309 Ausbau Juri Gagarin Straße
688100	6.900,00 €	1.127,56 €	3.659,09 €	54101.325 Ausbau Drebkauer Straße
681100	80.000,00 €	100.000,00 €	0,00 €	54101.352 Ausbau Wilhelm-Pieck-Straße
681100	35.000,00 €	0,00 €	0,00 €	54101.357 Gehweg Friedhofstraße OT Raddusch
681100	0,00 €	0,00 €	1.864,74 €	54101.394 Brücke Naundorf 1
681100	0,00 €	0,00 €	10.685,05 €	54101.397 Brücke Koßwig
688100	0,00 €	0,00 €	5.810,27 €	54101.399 Pestalozzistraße
681100	100.000,00 €	150.000,00 €	0,00 €	54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen
681200	14.000,00 €	21.222,05 €	21.222,05 €	54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen
688100	4.000,00 €	0,00 €	0,00 €	54101.403 Straßenbeleuchtung
681100	0,00 €	0,00 €	4.315,00 €	54101.404 Erneuerung Buswartehalle Tornitz
681000	41.300,00 €	41.300,00 €	41.300,00 €	54101.410 Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schloßpark
681100	41.300,00 €	41.300,00 €	41.300,00 €	54101.410 Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schloßpark
681100	4.200,00 €	0,00 €	0,00 €	54101.411 Erneuerung Buswartehalle Calauer Str.
682100	1.100,00 €	7.935,00 €	7.935,00 €	54101.900 Grundstücksangelegenheiten
683200	0,00 €	5,00 €	5,00 €	55101.304 öffentlicher Spielplatz Stradow
681700	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €	57303.100 Investitionen niedriger 10.000 €
681401	68.900,00 €	68.986,89 €	0,00 €	57303.205 Erstausrüstung Stadthaus III (Mobilar, Technik,
681100	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €	57303.301 FFw / MZG OT Goritz
685100	0,00 €	0,00 €	254,29 €	57303.306 Bürgerhaus A. Bebel Straße
681000	59.100,00 €	59.100,00 €	59.100,00 €	57303.307 Stadthaus III
681100	59.100,00 €	59.100,00 €	59.100,00 €	57303.307 Stadthaus III
682100	64.000,00 €	64.000,00 €	0,00 €	57303.310 Verkauf Wohnhaus Reptener Dorfstr. 4
682100	15.000,00 €	0,00 €	0,00 €	57303.311 Verkauf Grundstück Gebäude Hospitalplatz (ehem.
683200	0,00 €	30,00 €	30,00 €	57309.100 Investitionen niedriger 10.000 €
683100	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €	57309.208 Ersatzbeschaffung Lkw. 7,5 t m. Ladekran (für OSL-
681100	330.500,00 €	330.529,00 €	330.529,00 €	61101.301 Investive Schlüsselzuweisung
	1.490.748,51 €	1.462.243,82 €	1.204.302,04 €	

Ursache sind oftmals Einzahlungen aus Anordnungen von Vorjahren aber auch Einzahlungen die Folgejahre betreffend, welche im Berichtsjahr angeordnet wurden.

**Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**

Bezeichnung	Ergebnis 2013	fortgeschrieb. HH-Ansatz 2014	Ergebnis 2014	Vergleich Ergebnis 2014 / 2013	Vergleich Ergebnis 2014 / HH-Ansatz
<b>Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen</b>	<b>81.959,30 €</b>	<b>579.448,51 €</b>	<b>27.944,29 €</b>	<b>-54.015,01 €</b>	<b>-551.504,22 €</b>
Zuweisungen für Investitionen an Land und Bund	5.440,30 €	0,00 €	7.351,90 €	1.911,60 €	7.351,90 €
Zuweisungen für Investitionen an Gemeinden/GV	0,00 €	6.000,00 €	1.071,06 €	1.071,06 €	-4.928,94 €
Zuschüsse für Investitionen an private Unternehmen	76.519,00 €	11.900,00 €	0,00 €	-76.519,00 €	-11.900,00 €
Zuschüsse für Investitionen an übrige Bereiche	0,00 €	561.548,51 €	19.521,33 €	388.142,87 €	-542.027,18 €
<b>Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken , von grundstücksgleichen Rechten und Gebäuden</b>	<b>84.586,21 €</b>	<b>199.600,00 €</b>	<b>102.086,50 €</b>	<b>17.500,29 €</b>	<b>-97.513,50 €</b>
<b>Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen</b>	<b>298.486,52 €</b>	<b>918.179,77 €</b>	<b>669.129,10 €</b>	<b>370.642,58 €</b>	<b>-249.050,67 €</b>
Auszahlungen für den Erwerb von übrigem Sachanlagevermögen	288.721,29 €	911.179,77 €	666.334,52 €	377.613,23 €	-244.845,25 €
Auszahlungen für den Erwerb von geringwertigen Wirtschaftsgütern	9.765,23 €	7.000,00 €	2.794,58 €	-6.970,65 €	-4.205,42 €
<b>Auszahlungen für den Erwerb von immateriellen Vermögensgegenständen</b>	<b>30.155,06 €</b>	<b>36.427,27 €</b>	<b>33.391,34 €</b>	<b>3.236,28 €</b>	<b>-3.035,93 €</b>
<b>Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen</b>	<b>0,00 €</b>	<b>150.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-150.000,00 €</b>
<b>Auszahlungen für Baumaßnahmen</b>	<b>1.454.741,37 €</b>	<b>2.213.695,80 €</b>	<b>1.253.722,72 €</b>	<b>-201.018,65 €</b>	<b>-959.973,08 €</b>
Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen	608.283,19 €	850.055,23 €	590.208,96 €	-18.074,23 €	-259.846,27 €
Auszahlungen für Tiefbaumaßnahmen	777.312,74 €	1.304.965,57 €	618.446,18 €	-158.866,56 €	-686.519,39 €
Auszahlungen für sonstige Baumaßnahmen	69.145,44 €	58.675,00 €	45.067,58 €	-24.077,86 €	-13.607,42 €
<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.949.928,46 €</b>	<b>4.097.351,35 €</b>	<b>2.086.273,95 €</b>	<b>136.345,49 €</b>	<b>-2.011.077,40 €</b>

Die Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen beinhalteten Mittel für das Vorhaben Kirchstraße 11/12 und Berliner Straße 9.

Für die Auszahlungen hinsichtlich des Erwerbs übrigen Sachanlagevermögens, können beispielhaft folgende Anschaffungen genannt werden:

- Erwerb Tanklöschfahrzeug TLF 20/40 FF Vetschau, 298.241,20 €
- Einführung FFW digitaler Funk Land Brandenburg, 100.671,65 €
- Fahrzeug (TSF) Ortswehr Stradow, 75.720,02 €

- Fahrzeug (TSF) Ortswehr Suschow, 57.420,74 €
- Erwerb Anhänger mit Aggregat für FFW Naundorf, 14.037,20 €
- Neuausstattung PC-Kabinett WAT-Bereich 18 Arbeitsplätze (Oberschule), 12.948,89 €

Auszahlungen für Baumaßnahmen erfolgten nennenswert für:

- MZG am Schloss, Schlossremise (Stadthaus III), 451.598,69 €
- Ausbau Kraftwerkstraße, 215.158,61 €
- Erneuerung RWK Schlösschen Raddusch, 91.294,30 €
- Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schlosspark, 91.048,10 €
- Mehrzweckgebäude OT Laasow, 88.202,19 €

#### **4. Abweichungen von der linearen Abschreibungsmethode**

Alle abnutzbaren Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden linear abgeschrieben.

#### **5. Veränderungen der ursprünglichen Nutzungsdauer von Vermögensgegenständen und Sonderposten**

Inventar-Nr.	Bezeichnung	Zeitpunkt	Erläuterung
082109-15960	Esszimmertisch Skagen Schlossremise	01.05.2015	Anschaffung im <u>Dezember 2014</u> , Beginn Abschreibung mit Inbetriebnahme Schlossremise ab 01.05.2015 über 15 Jahre.
082109-15961	Sitzbank Skagen Schlossremise	01.05.2015	
082109-15962	Esszimmerstuhl Skagen Schlossremise	01.05.2015	
082109-15963	Anrichte Skagen Schlossremise	01.05.2015	
082109-15964	Zusatzplatte Skagen Schlossremise	01.05.2015	
082109-15965	Vitrine Skagen Schlossremise	01.05.2015	
191217-15390	Zuwendung an Dritte Bahnübergang W.-Pieck.Straße	01.01.2014	Beginn aufwandswirksame Auflösung (15 Jahre)
191217-15391	Zuwendung an Dritte Bahnübergang Bahnhofstraße	01.01.2014	Beginn aufwandswirksame Auflösung (15 Jahre)
191218-14070	Zuwendung an Dritte Berliner Straße 9	01.07.2014	Beginn aufwandswirksame Auflösung nach Abschluss der Maßnahme
231100-14087	Zuwendung Berliner Str.9 (SG Altstadt)	01.07.2014	ertragswirksame Auflösung entsprechend Vermögensgegenstand

#### **6. Einbeziehung von Fremdkapitalzinsen**

Eine Einbeziehung von Fremdkapitalzinsen in die Herstellungskosten erfolgte nicht.

#### **7. Vermögensgegenstände mit zum Bilanzstichtag ungeklärten Eigentumsverhältnissen**

In den Gemarkungen Laasow, Missen und Göritz befinden sich Verkehrsflächen früherer Alteigentümer (Ignatz Petschek-Gruppe) für welche flächendeckend vermögensrechtliche Ansprüche geltend gemacht wurden. Für Grundstücke, die wegen ihrer Zugehörigkeit zum Verwaltungsvermögen nach § 21 Einigungsvertrag nach §§ 4 und 5 Vermögensgesetz nicht restituierbar sind, ist der 1,3 fache Einheitswert der betroffenen Grundstücke dem Entschädigungsfonds zuzuführen. Ob und ggf. in welcher Höhe die Stadt hierfür zu Zahlungen an den

## Anhang zum Jahresabschluss der Stadt Vetschau/Spreewald per 31.12.2014 Anlage I.1

Entschädigungsfonds herangezogen wird, ist noch unklar. Um diesem Risiko entgegenzuwirken wurde im Rahmen der Eröffnungsbilanz eine Rückstellung über 50.000 € gebildet.

Darüber hinaus bestehen vermögensrechtliche Risiken durch den entgeltlosen Eigentumsübergang durch Zuordnung der entsprechenden Grundstücke zum Straßenbaulastträger. Im Folgenden sind die möglichen betroffenen Grundstücke aufgelistet:

Inv.-Nr.	Bezeichnung	Fläche (m²)	Restbuchwert 2013	Restbuchwert 2014	Sonstiges
029100-4074	Missen 2-137	1495	403,65 €	403,65 €	Restitution, Landesstraße L525
029100-4467	Raddusch 2-83	490	112,70 €	112,70 €	Restitution, teilweise Kreisstr. K6627 ca. 20m²
029100-4469	Raddusch 2-141	940	216,20 €	216,20 €	Restitution, teilweise Kreisstr. K6627 ca. 40 m²
029100-4836	Stradow 1-119	1940	446,20 €	446,20 €	Restitution, teilweise K6627 ca. 20m²
041101-3999	Laasow 1-706	10	2,70 €	2,70 €	Restitution, L524
041101-4123	Missen 1-37	3430	926,10 €	926,10 €	Restitution, Kreisstraße K6624
041101-4124	Missen 1-82	3	0,81 €	0,81 €	Restitution, Landesstraße L525
041101-4136	Missen 4-202	10850	2.929,50 €	2.929,50 €	Restitution, Kreisstraße K6624
041101-4140	Missen 4-227	8760	2.365,20 €	2.365,20 €	Restitution, teilweise K6624 ca. 116m²
041101-4142	Missen 4-414	2729	736,83 €	736,83 €	Restitution, Kreisstraße K6624
041101-4143	Missen 4-415	2827	763,29 €	763,29 €	Restitution, Kreisstraße K6624
041101-4145	Missen 1-37	4890	6.846,00 €	6.846,00 €	Restitution, Kreisstraße K6624
041101-4162	Missen 4-64/2	11606	16.248,40 €	16.248,40 €	Restitution, teilweise K6624 ca. 4.330 m²
041101-4166	Missen 4-415	2738	3.833,20 €	3.833,20 €	Restitution, Kreisstraße K6624
041101-4170	Missen 2-400	2	0,54 €	0,54 €	Restitution, Landesstraße L525
041101-4599	Raddusch 1-51/3	177	40,71 €	40,71 €	Restitution, A15, ehem. Brücke wurde abgerissen
041101-4602	Raddusch 1-135	149	34,27 €	34,27 €	Restitution, Teilstück A15
041101-4605	Raddusch 2-279	194	44,62 €	44,62 €	Restitution, teilweise Kreisstr. K6627 ca. 100 m²
041101-4656	Raddusch 4-156	23840	66.752,00 €	66.752,00 €	Restitution, teilweise Kreisstr. K6627 ca. 1.900m²
041101-4659	Raddusch 3-155/3	275	63,25 €	63,25 €	Restitution, Teilstück A15 ehem. Kahnsdorfer Feldgraben
041101-4904	Stradow 2-121	15003	3.450,69 €	3.450,69 €	Restitution, teilweise L49 ca. 100m² (Vetschau-Göritz)
041101-4933	Stradow 2-362	88	20,24 €	20,24 €	Restitution, Teilstk. A15 (Verlauf des Göritzer Mühlenfließ)
041101-4935	Stradow 2-385	63	14,49 €	14,49 €	Restitution, Teilstk. A15 (Graben v. Koßwig bis Luckaitz)
041101-4943	Stradow 1-644 (alt: 1-627 (alt: 1-624))	27545	40.027,40 €	38.563,00 €	Restitution, teilweise K6627 ca. 8.000m²
041101-5010	Suschow 2-146	2	4,00 €	4,00 €	Restitution, L54 Gehweg
041101-5023	Suschow 1-393	241	55,43 €	55,43 €	Restitution, L54
041101-5815	Vetschau 6-47/2	1	2,88 €	2,88 €	Restitution, Randstreifen A15
041101-5818	Vetschau 6-76/3	54	155,52 €	155,52 €	Restitution, Landesstraße L49
041101-5819	Vetschau 6-101	41	118,08 €	118,08 €	Restitution, Straßenaufweitung L54
041101-5832	Vetschau 6-312	125	360,00 €	360,00 €	Restitution, L54
041101-5844	Vetschau 6-463	437	1.258,56 €	1.258,56 €	Restitution, zur Landesstraße L525
041101-5845	Vetschau 6-477	19	54,72 €	54,72 €	Restitution, Teilstück A15
041101-5846	Vetschau 6-493	140	403,20 €	403,20 €	Restitution, Teilstück A15
041101-5847	Vetschau 6-494	33	95,04 €	95,04 €	Restitution, Landstraße L49
041101-5917	Vetschau 11-574	9894	28.494,72 €	28.494,72 €	Restitution, teilweise A15 ca. 7.500 m²
041101-6000	Vetschau 6-406	10	28,80 €	28,80 €	Restitution, Lärmschutzwand L49
041101-6001	Vetschau 6-410	95	273,60 €	273,60 €	Restitution, Lärmschutzwand L49
041101-6003	Vetschau 8-175	132	35,64 €	35,64 €	Restitution, Lärmschutzwand an L49
041101-6269	Wüstenhain 2-179	12311	3.323,97 €	3.323,97 €	Restitution, teilweise L524 ca. 3.840m²
			180.943,15 €	179.478,75 €	
				-1.464,40 €	Differenz

Im Jahr 2014 erfolgte der Verkauf von drei Teilflächen (264 m², 365 m² und 417 m²) aus dem Grundstück Stradow-1-627 (Inv.-Nr. 041101-4943). Daraus resultiert die Differenz in Höhe von 1.464,40 € gegenüber dem Vorjahr.

Mit der Eröffnungsbilanz wurde auch für diese Grundstücke eine Rückstellung für Aufwendungen im Zusammenhang mit dem entgeltlosen Eigentumsübergang in Höhe von 64.632 € gebildet. Grundstücke in Rechtsträgerschaft, für die im Grundbuch noch der Vermerk „Eigentum des Volkes, Rechtsträger Rat der Stadt Vetschau u. ä. vermerkt ist, sind in Anlage 1 des Anhang zum Jahresabschluss aufgelistet. Sie sind nicht in das Vermögen der Stadt Vetschau/Spreewald aufgenommen worden, da die Stadt nicht Rechtsnachfolger des Rates der Stadt Vetschau ist.

**8. Sachverhalte aus denen sich künftige finanzielle Verpflichtungen ergeben können sowie Verpflichtungen aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften**

**8.1 Übersicht Bürgschaften**

Bürgschaftsnehmer	Gesellschafts- anteile	Salden des verbürgten Kredites			
		31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Wohnungsbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG	99,90%	363.136,30 €	347.945,00 €	332.416,93 €	316.384,30 €

**8.2 Zinsderivat**

Das Zinsderivat der Stadt wurde nach Bekanntwerden der internationalen Manipulationen am zugrundeliegenden Interbankenzinssatz LIBOR im Jahr 2013 rückabgewickelt.

**9. In der Bilanz nicht ausgewiesene mittelbare Pensionsverpflichtungen**

Der Gesamtbetrag der mittelbaren Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgungskasse zum Bilanzstichtag 31.12.2014 ergibt sich wie folgt:

Die rechnerische Unterdeckung des Kommunalen Versorgungsverbandes Brandenburg/Zusatzversorgungskasse (KVBbg-ZVK) beträgt zum 31.12.2014:	409.000.000 €
Der maßgebliche Anteilsatz für die Stadt Vetschau/Spreewald beträgt:	0,16353 %
Der Wert mittelbarer Pensionsverpflichtungen aus der Zusatzversorgung der tariflich Beschäftigten beträgt:	668.838 €

**10. Übersicht der im Haushaltsjahr 2014 gebildeten Haushaltsermächtigungen**

**Haushaltsermächtigungen Ergebnishaushalt aus laufender Verwaltungstätigkeit:**

Im Ergebnishaushalt wurden Haushaltsermächtigungen in Höhe von 994.293,02 € gebildet.

**Haushaltsermächtigungen Finanzhaushalt aus laufender Verwaltungstätigkeit:**

Im Finanzhaushalt aus Verwaltungstätigkeit wurden Haushaltsermächtigungen in Höhe von 994.293,02 € gebildet.

**Investive Haushaltsermächtigungen:**

Im investiven Finanzhaushalt wurden Haushaltsermächtigungen in Höhe von 1.541.590,53 € gebildet.

Alle Haushaltsermächtigungen des Ergebnis- und Finanzhaushaltes sind im Einzelnen in den Anlagen I.6 bis I.7 zum Rechenschaftsbericht dokumentiert.

**11. Übersicht über die von der Stadt Vetschau/Spreewald bewirtschafteten Treuhandmittel und über das Stiftungsvermögen**

Die Stadt Vetschau/Spreewald besitzt kein Stiftungsvermögen. Sie verwaltet treu händisch das Vermögen der Erbengemeinschaften Loewa und der Erbengemeinschaft nach Selma Lothes und Marie Tauchert.

<b>Treuhandmittel Bestand am:</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>
Erbengemeinschaft Loewa	6.318,36 €	9.953,35 €	8.697,77 €	9.885,50 €
Erbengemeinschaft nach Selma Lothes und Marie Tauchert	11.062,79 €	11.493,21 €	9.848,84 €	10.278,49 €
<b>Gesamt</b>	<b>17.381,15 €</b>	<b>21.446,56 €</b>	<b>18.546,61 €</b>	<b>20.163,99 €</b>

Anlagenübersicht per 31.12.2014

Anlagevermögen - in EUR -	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Buchwert	
	Stand am 31.12. des Vorjahres	Zugänge im Haus- haltsjahr	Abgänge im Haus- haltsjahr	Umbuch- ungen im Haus- haltsjahr	Stand am 31.12. des Haushalts- jahres	Abschrei- bungen im Haus- haltsjahr	Zuschrei- bungen im Haus- haltsjahr	Abschrei- bungen auf Abgänge	Kumulier- te Ab- schreibun- gen am 31.12. des Haushalts- jahres	am 31.12. des Haus- haltsjahres	am 31.12. des Vor- jahres
		+	. / .	+ / -		. / .	+	. / .			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>281.358,48</b>	<b>33.131,92</b>	<b>0,00</b>	<b>2.869,24</b>	<b>317.359,64</b>	<b>29.908,12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>247.238,09</b>	<b>70.121,55</b>	<b>64.028,51</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>74.652.242,11</b>	<b>2.153.545,91</b>	<b>371.229,50</b>	<b>12.797,87</b>	<b>76.447.356,39</b>	<b>1.827.438,32</b>	<b>0,00</b>	<b>187.032,83</b>	<b>26.826.203,24</b>	<b>49.621.153,15</b>	<b>49.443.047,06</b>
<b>Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte</b>	<b>694.016,15</b>	<b>0,00</b>	<b>1.574,61</b>	<b>-67.564,68</b>	<b>624.876,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>624.876,86</b>	<b>694.016,15</b>
Brachland	83.079,19	0,00	0,00	0,00	83.079,19	0,00	0,00	0,00	0,00	83.079,19	83.079,19
Ackerland	215.797,75	0,00	1.574,61	-11.170,50	203.052,64	0,00	0,00	0,00	0,00	203.052,64	215.797,75
Wald, Forsten	78.141,81	0,00	0,00	0,00	78.141,81	0,00	0,00	0,00	0,00	78.141,81	78.141,81
Sonstige unbebaute Grundstücke	316.997,40	0,00	0,00	-56.394,18	260.603,22	0,00	0,00	0,00	0,00	260.603,22	316.997,40
<b>Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte</b>	<b>29.402.892,67</b>	<b>2.439,06</b>	<b>0,00</b>	<b>71.967,85</b>	<b>29.477.299,58</b>	<b>487.649,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.609.513,33</b>	<b>19.867.786,25</b>	<b>20.257.631,13</b>
Grundstücke mit Wohnungen	2.433.232,30	52,50	0,00	-19.791,03	2.413.493,77	23.689,13	0,00	0,00	1.048.178,62	1.365.315,15	1.385.345,51
Grundstücke mit sozialen Einrichtungen	2.919.385,35	0,00	0,00	1.890,00	2.921.275,35	43.760,83	0,00	0,00	1.218.888,82	1.702.386,53	1.744.257,36
Grundstücke mit Schulen	10.198.513,13	2.303,26	0,00	55.709,95	10.256.526,34	170.129,18	0,00	0,00	3.434.077,78	6.822.448,56	6.934.564,53
Grundstücke mit Kultureinrichtungen	5.017.894,12	0,00	0,00	0,00	5.017.894,12	84.197,65	0,00	0,00	932.374,90	4.085.519,22	4.169.716,87
Sonstige Dienst-, Geschäfts-, und Betriebsgebäude	8.833.867,77	83,30	0,00	34.158,93	8.868.110,00	165.872,30	0,00	0,00	2.975.993,21	5.892.116,79	6.023.746,86
<b>Infrastrukturvermögen und sonstige Sonderflächen</b>	<b>36.406.231,82</b>	<b>466.476,00</b>	<b>129.387,29</b>	<b>320.348,50</b>	<b>37.063.669,03</b>	<b>983.773,70</b>	<b>0,00</b>	<b>16.265,79</b>	<b>12.074.140,14</b>	<b>24.989.528,89</b>	<b>25.299.599,59</b>
Grund u. Boden d. Infrastrukturvermögen u. sonstige Sonderflächen	3.593.693,79	867,50	96.717,73	36.121,68	3.533.965,24	0,00	0,00	0,00	0,00	3.533.965,24	3.593.693,79
Brücken und Tunnel	1.371.095,74	73.090,99	1,00	95.522,73	1.539.708,46	26.296,19	0,00	0,00	100.485,18	1.439.223,28	1.296.906,75
Gleisanlagen und mit Streckenausrüstung u. Sicherheitsanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	3.322.578,96	0,00	17.534,56	98.717,96	3.403.762,36	96.845,52	0,00	2.630,17	462.932,62	2.940.829,74	2.953.861,69
Straßennetz m. Wegen, Plätzen u. Verkehrslenkungsanlagen	22.645.192,16	333.948,72	0,00	76.358,53	23.055.499,41	694.174,61	0,00	0,00	9.327.077,58	13.728.421,83	14.012.289,19
Sonstige Bauten des Infrastrukturvermögens	2.118.212,58	7.208,73	0,00	0,00	2.125.421,31	68.412,82	0,00	0,00	457.353,15	1.668.068,16	1.729.272,25
Bauten auf Sonderflächen	3.355.458,59	51.360,06	15.134,00	13.627,60	3.405.312,25	98.044,56	0,00	13.635,62	1.726.291,61	1.679.020,64	1.713.575,92
Bauten auf fremdem Grund und Boden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kunstgegenstände und Kulturdenkmale	3.786,00	0,00	0,00	0,00	3.786,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.786,00	3.786,00
Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen	4.515.123,12	582.268,39	83.820,00	-29.399,92	4.984.171,59	245.498,91	0,00	83.796,00	2.753.474,26	2.230.697,33	1.922.557,77

Anlagenübersicht per 31.12.2014

Anlagevermögen - in EUR -	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen				Buchwert	
	Stand am 31.12. des Vorjahres	Zugänge im Haus- haltsjahr	Abgänge im Haus- haltsjahr	Umbuch- ungen im Haus- haltsjahr	Stand am 31.12. des Haushalts- jahres	Abschrei- bungen im Haus- haltsjahr	Zuschrei- bungen im Haus- haltsjahr	Abschrei- bungen auf Abgänge	Kumulier- te Ab- schreibun- gen am 31.12. des Haushalts- jahres	am 31.12. des Haus- haltsjahres	am 31.12. des Vor- jahres
		+	./.	+/-		./.	+	./.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.952.192,84	152.589,54	86.987,04	24.380,35	3.042.175,69	110.516,62	0,00	86.971,04	2.389.075,51	653.100,18	587.456,91
Geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	677.999,51	949.772,92	69.460,56	-306.934,23	1.251.377,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1.251.377,64	677.999,51
<b>Finanzanlagevermögen</b>	<b>5.718.649,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.718.649,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.718.649,53</b>	<b>5.718.649,53</b>
Rechte an Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	150.900,00	0,00	0,00	0,00	150.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.900,00	150.900,00
Mitgliedschaften in Zweckverbänden	4.626.827,42	0,00	0,00	0,00	4.626.827,42	0,00	0,00	0,00	0,00	4.626.827,42	4.626.827,42
Anteile an sonstigen Beteiligungen	940.922,11	0,00	0,00	0,00	940.922,11	0,00	0,00	0,00	0,00	940.922,11	940.922,11
Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
an Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
an Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
an sonstige Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Gesamtsumme Anlagevermögen</b>	<b>80.652.250,12</b>	<b>2.186.677,83</b>	<b>371.229,50</b>	<b>15.667,11</b>	<b>82.483.365,56</b>	<b>1.857.346,44</b>	<b>0,00</b>	<b>187.032,83</b>	<b>27.073.441,33</b>	<b>55.409.924,23</b>	<b>55.225.725,10</b>

Hinweis: Der Saldo bei den Umbuchungen resultiert aus Verschiebungen von Anlagevermögen in die Vorräte und umgekehrt.

**Forderungsübersicht**  
**Haushaltsjahr 2014**  
 - in EUR -

Forderungsarten	Stand zum 31.12. 2013	Stand zum 31.12. 2014	mit einer Restlaufzeit von			Mehr (+)/ Weniger (-) gegenüber Vorjahr
			bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren	
	1	2	3	4	5	6
<b>Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleistungen</b>	<b>692.390,99</b>	<b>982.651,71</b>	<b>885.935,17</b>	<b>96.716,54</b>	<b>0,00</b>	<b>290.260,72</b>
Gebühren	75.582,09	61.230,67	61.230,67	0,00	0,00	-14.351,42
Beiträge	246.441,53	242.567,03	145.850,49	96.716,54	0,00	-3.874,50
Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge	-36.651,91	-26.376,72	-26.376,72	0,00	0,00	10.275,19
Steuern	466.606,20	651.856,68	651.856,68	0,00	0,00	185.250,48
Transferleistungen	151.501,37	633.865,35	633.865,35	0,00	0,00	482.363,98
sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	78,50	78,50	78,50	0,00	0,00	0,00
Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	-211.166,79	-580.569,80	-580.569,80	0,00	0,00	-369.403,01
<b>Privatrechtliche Forderungen</b>	<b>108.800,25</b>	<b>177.129,22</b>	<b>177.084,22</b>	<b>45,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.328,97</b>
gegenüber dem privaten Bereich und dem öffentlichen Bereich	127.046,39	194.010,72	193.965,72	45,00	0,00	66.964,33
gegen Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gegen Zweckverbände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
gegen sonstige Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen	-18.246,14	-16.881,50	-16.881,50	0,00	0,00	1.364,64
Sonstige Vermögensgegenstände	160.158,49	187.463,75	187.463,75	0,00	0,00	27.305,26
<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>160.158,49</b>	<b>187.463,75</b>	<b>187.463,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.305,26</b>
<b>Gesamtsumme Forderungen:</b>	<b>961.349,73</b>	<b>1.347.244,68</b>	<b>1.250.483,14</b>	<b>96.761,54</b>	<b>0,00</b>	<b>385.894,95</b>

**Verbindlichkeitenübersicht**  
**Haushaltsjahr 2014**  
in - EUR -

Art der Verbindlichkeiten	Stand zum 01.01. des Haushalts- jahres	Stand zum 31.12. des Haushalts- jahres	mit einer Restlaufzeit von		
			bis zu einem Jahr	einem bis zu fünf Jahren	mehr als fünf Jahren
			1	2	3
Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	4.960.986,92	4.808.063,31	153.514,15	389.240,21	4.265.308,95
Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Rechtsgeschäften, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	394.111,69	509.819,40	489.467,06	20.352,34	0,00
Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	27.365,83	-33.562,33	-33.562,33	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	366.587,02	104.509,81	104.509,81	0,00	0,00
<b>Gesamtsumme Verbindlichkeiten:</b>	<b>5.749.051,46</b>	<b>5.388.830,19</b>	<b>713.928,69</b>	<b>409.592,55</b>	<b>4.265.308,95</b>



## **Beteiligungsbericht der Stadt Vetschau/Spreewald zum 31.12.2014**

Erstellt auf Grundlage der Prüfungs- und Geschäftsberichte der  
Beteiligungsunternehmen der Stadt Vetschau/Spreewald

Herausgeber: Stadt Vetschau/Spreewald, Der Bürgermeister

Verantwortlich: Fachbereich Zentrale Steuerung  
Sachgebiet Kämmerei / Steuern  
Schlossstraße 10  
03226 Vetschau/Spreewald  
Tel.: +49 (35433) 777-0  
Internet: [www.vetschau.de](http://www.vetschau.de)

## **INHALTSVERZEICHNIS**

1. Vorbemerkungen
2. Beteiligungen der Stadt – Organigramm
3. Analyse der Jahresabschlüsse
  3. A. Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH (WGVB mbH)
  3. B. Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG (WGV mbH & Co.KG)
  3. C. Wohnbaugesellschaft Vetschau Service GmbH & Co. KG (WGVS mbH & Co. KG)
  3. D. Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH (REG mbH)
  3. E. Kommunale Beteiligungsgesellschaft an der enviaM (KBE)

## 1. Vorbemerkungen

Der Beteiligungsbericht dient der Information der Mitglieder der Gemeindevertretung und der Einwohner. Er umfasst die kommunalen Unternehmen gemäß § 92 Abs. 2 Nr. 2 bis 4 BbgKVerf.

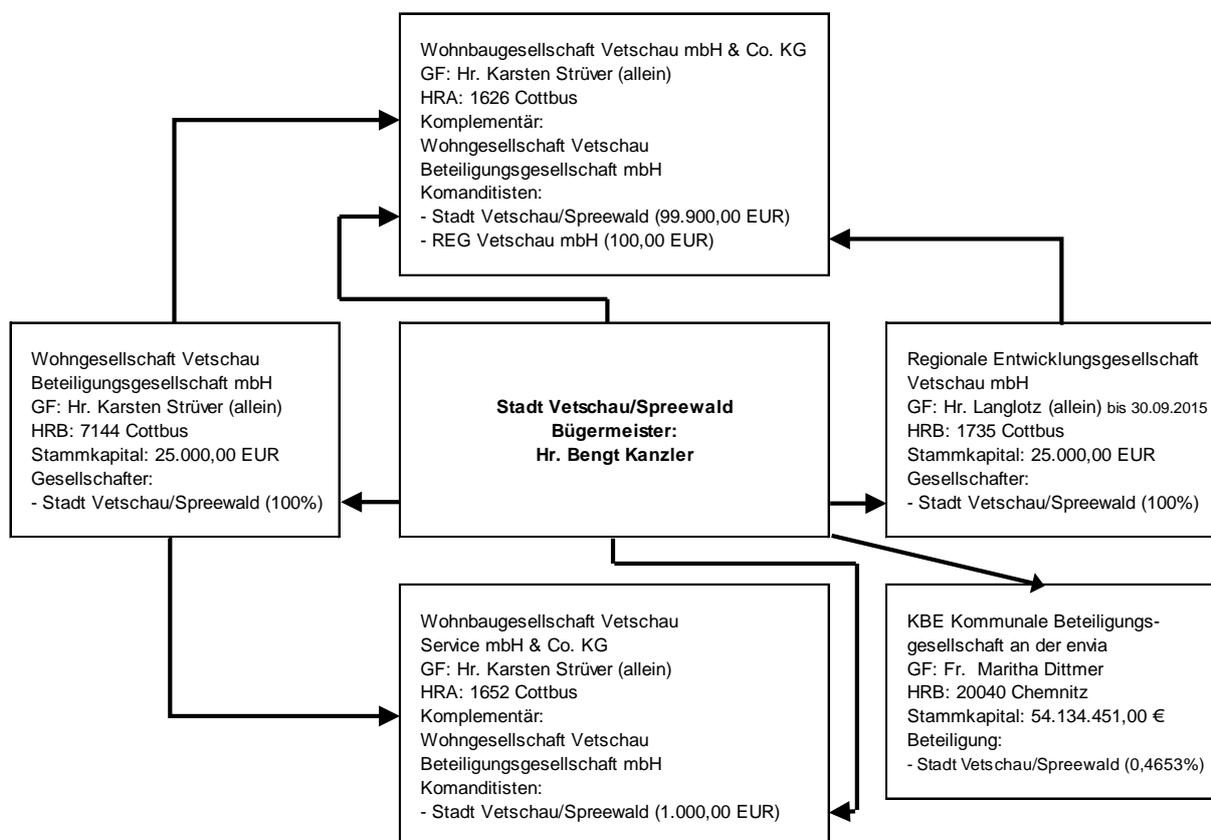
Der Beteiligungsbericht entspricht den Vorschriften des § 61 KomHKV.

Grundlage für diesen Beteiligungsbericht bilden die Einzelabschlüsse per 31.12.2014 (KBE per 30.06.2014) der Gesellschaften an denen die Stadt Vetschau/Spreewald beteiligt ist.

Durch die privatrechtlichen Unternehmen, an denen die Stadt als Gesellschafterin beteiligt ist, werden kommunale Leistungen wahrgenommen. Dazu gehören unter anderem die zuverlässige Energieversorgung, die Bereitstellung von bedarfsgerechtem und bezahlbarem Wohnraum und die Entwicklung der Stadt im wirtschaftlichen und touristischem Bereich.

## 2. Übersicht der Beteiligungen der Stadt Vetschau/Spreewald

Organigramm:



Tabellarische Übersicht:

<b>Gesellschaft</b>	<b>Stammkapital in €</b>	<b>Beteiligung in €</b>	<b>Anteile in %</b>
WGV mbH & Co. KG	100.000	99.900	99,90
WGVB mbH	25.000	25.000	100,00
WGVS mbH & Co. KG	1.000	1.000	100,00
REG mbH	25.000	25.000	100,00
KBE	53.361.422	248.287	0,4653

(Bei dem Stammkapital der KBE handelt es sich um das ausgegebene Stammkapital)

Im Berichtsjahr wurden keine Gesellschaftsverhältnisse beendet oder neu eingegangen.

In den Kommunalen Beteiligungsunternehmen gab es keine wesentlichen Veränderungen.

### 3. Analyse der Jahresabschlüsse

Für die Beurteilung der wirtschaftlichen Lage der Unternehmen mit Beteiligungen der Stadt erfolgen die Analysen der letzten drei Jahresabschlüsse und deren Entwicklungen im Betrachtungszeitraum.

Die Ergebnisse werden hinsichtlich der Rentabilität, der Liquidität und der Bilanzstruktur interpretiert.

Vorgänge von besonderer Bedeutung werden erläutert.

#### 3. A. Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungsgesellschaft mbH (WGVB)

##### 3. A.1. Gesellschaftliche Verhältnisse

Sitz des Unternehmens:	Wilhelm-Pieck-Straße 30 03226 Vetschau/Spreewald
Rechtsform:	GmbH
Handelsregister:	Cottbus, HRB 7144
Stammkapital:	25.000 €
Gesellschafter und ihre Beteiligung:	Stadt Vetschau/Spreewald 25.000 €
Geschäftsführer:	Herr Karsten Strüver, einzelnvertretungsberechtigt
Prokurist:	Frau Angelika Schwerdtner
Gegenstand des Unternehmens:	Erwerb und Verwaltung von Beteiligungen
Unternehmensgründung:	29.06.2004
Aufsichtsrat:	Vorsitzender: Herr Bengt Kanzler, Bürgermeister Stellvertreter: Herr Andreas Malik, StV Mitglieder: Herr Uwe Jeschke, StV Frau Karola Schmidt, StV Herr Winfried Böhmer, StV Herr Rainer Daniel, Ortsvorsteher

Die WGVB ist geschäftsführende Komplementär-GmbH der beiden WGV-Kommandit-Gesellschaften, der Wohnbaugesellschaft Vetschau Service GmbH & Co. KG (WGVs) und der Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG (WGV).

## 3. A.2. Analyse der Jahresabschlüsse

Firma: Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH						
<b>Übersicht GuV-Entwicklung</b>						
	2012	%	2013	%	2014	%
1. Umsatzerlöse	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
2. Erträge aus Beteiligungen	8.234,79 €	100,00	8.173,73 €		8.066,94 €	100,00
3. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00 €	0,00	0,00 €		0,00 €	0,00
+/- 4. Bestandsveränderungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+ 5. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+ 6. sonstige betriebliche Erträge	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- davon nachrichtl. Zuschüsse der Stadt	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= 7. Gesamtleistung</b>	<b>8.234,79 €</b>	<b>100,00</b>	<b>8.173,73 €</b>	<b>100,00</b>	<b>8.066,94 €</b>	<b>100,00</b>
- 8. Materialaufwand	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= 9. Rohertrag</b>	<b>8.234,79 €</b>	<b>100,00</b>	<b>8.173,73 €</b>	<b>100,00</b>	<b>8.066,94 €</b>	<b>100,00</b>
- 10. Personalaufwand	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 11. Abschreibungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 12. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 15. sonstige betriebliche Aufwendungen	5.465,10 €	66,37	8.122,21 €	99,37	6.340,12 €	78,59
Versicherungen	2.014,39 €	24,46	2.636,92 €	32,26	2.636,92 €	32,69
Rechts- und Beratungskosten	178,50 €	2,17	2.562,07 €	31,35	64,86 €	0,80
Abschluss- und Prüfungskosten	3.122,21 €	37,91	2.773,22 €	33,93	3.488,34 €	43,24
Übrige Kosten	150,00 €	1,82	150,00 €	1,84	150,00 €	1,86
<b>= 16. Betriebsergebnis</b>	<b>2.769,69 €</b>	<b>33,63</b>	<b>51,52 €</b>	<b>0,63</b>	<b>1.726,82 €</b>	<b>21,41</b>
+ 17. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= 19. Finanzergebnis</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>
<b>= 20. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>2.769,69 €</b>	<b>33,63</b>	<b>51,52 €</b>	<b>0,63</b>	<b>1.726,82 €</b>	<b>21,41</b>
- 21. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	465,25 €	5,65	7,38 €	0,09	272,19 €	3,37
- 22. sonstige Steuern	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= 23. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>2.304,44 €</b>	<b>27,98</b>	<b>44,14 €</b>	<b>0,54</b>	<b>1.454,63 €</b>	<b>18,03</b>

Aufgrund des Gegenstands des Unternehmens, Erwerb und Verwaltung von Beteiligungen, erfolgt der Ausweis der Erträge aus Beteiligungen innerhalb der Gesamtleistung und nicht wie sonst üblich im Finanzergebnis.

Rentabilitätsbetrachtung:

Den geringen Erträgen aus den Beteiligungen stehen geringe sonstige betriebliche Aufwendungen im Betrachtungszeitraum gegenüber. Die Aufwendungen resultieren 2014 aus Versicherungen und relativ hohen Abschluss- und Prüfungskosten, welche im Hinblick auf den Geschäftsumfang der Gesellschaft zu hinterfragen sind.

Es werden positive Jahresergebnisse auf sehr niedrigem Niveau erwirtschaftet. Dies entspricht dem Gesellschaftszweck als Komplementär-GmbH.

Erhebliche Risiken sind nicht zu erkennen. Bei annähernd gleichbleibenden Rahmenbedingungen kann auch zukünftig von ähnlichen Ergebnissen ausgegangen werden.

Firma: Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH							
Alle Angaben in EUR							
Übersicht Bilanzentwicklung		2012	%	2013	%	2014	%
<b>AKTIVA</b>							
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagevermögen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Grundstücke, -gleiche Rechte und Bauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ausleihungen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>39.228,43</b>	<b>100,00</b>	<b>40.452,02</b>	<b>100,00</b>	<b>41.143,24</b>	<b>100,00</b>
<b>I. Vorräte</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Rohstoffe, Hilfsstoffe und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		<b>39.228,43</b>	<b>100,00</b>	<b>40.452,02</b>	<b>100,00</b>	<b>41.143,24</b>	<b>100,00</b>
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00		0,00		0,00
2.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Forderungen gegen Beteiligungen	39.228,43	100,00	40.452,02	100,00	41.089,45	99,87
4.	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	53,79	0,13
<b>III. Wertpapiere</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Nicht durch Eigenkap. gedeckter Fehlbetrag</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>		<b>39.228,43</b>	<b>100,00</b>	<b>40.452,02</b>	<b>100,00</b>	<b>41.143,24</b>	<b>100,00</b>
<b>PASSIVA</b>							
<b>A. Eigenkapital</b>		<b>35.590,61</b>	<b>90,73</b>	<b>35.634,75</b>	<b>88,09</b>	<b>37.089,38</b>	<b>90,15</b>
I.	Gezeichnetes Kapital	25.000,00	63,73	25.000,00	61,80	25.000,00	60,76
II.	Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Gewinnvortrag/Verlustvortrag	8.286,17	21,12	10.590,61	26,18	10.634,75	25,85
V.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	2.304,44	5,87	44,14	0,11	1.454,63	3,54
<b>B. Rückstellungen</b>		<b>3.637,82</b>	<b>9,27</b>	<b>3.007,38</b>	<b>7,43</b>	<b>3.000,00</b>	<b>7,29</b>
1.	Rückstell. f. Pensionen und ähnl. Verpflicht.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Steuerrückstellungen	437,82	1,12	7,38	0,02	0,00	0,00
3.	Sonstige Rückstellungen	3.200,00	8,16	3.000,00	7,42	3.000,00	7,29
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.809,89</b>	<b>4,47</b>	<b>1.053,86</b>	<b>2,56</b>
	- davon nachrichtlich bis zu einem Jahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten ggü. KI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	erhalt. Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Verbindlichkeiten aus L&L	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
5.	Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Verbindlichkeiten ggü. verbund. Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	0,00	0,00	1.809,89	4,47	836,24	2,03
8.	sonstige Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	0,00	217,62	0,53
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme PASSIVA</b>		<b>39.228,43</b>	<b>100,00</b>	<b>40.452,02</b>	<b>100,00</b>	<b>41.143,24</b>	<b>100,00</b>

Bilanzstrukturbetrachtung:

Anlagevermögen ist nicht vorhanden. Die Aktiva resultieren ausschließlich aus Forderungen gegenüber den beteiligten Unternehmen. Die Entwicklung zeigt nachstehende Tabelle.

Forderungsentwicklung	2012	2013	2014
<b>3. Forderungen gegen Beteiligungen</b>	<b>39.228,43 €</b>	<b>40.452,02 €</b>	<b>41.089,45 €</b>
- davon ggü. WGV GmbH&Co.KG	6.800,70 €	3.667,89 €	0,00 €
- davon ggü. WGVS GmbH&Co.KG	32.427,73 €	36.784,13 €	41.089,45 €

Die Finanzierung des Vermögens erfolgt fast vollständig aus dem Eigenkapital. Von den geringen Verbindlichkeiten 2014 in Höhe von 1.053,86 € bestehen 836,24 € gegenüber der WGV GmbH & Co. KG.

Strukturrisiken sind nicht zu erkennen. Liquide Mittel werden nicht ausgewiesen. Zahlungsströme werden durch die Verrechnungskonten abgebildet.

Auf eine Kennzahlenanalyse wird aufgrund des geringen Geschäftsumfangs verzichtet.

Leistungs- und Finanzbeziehungen:

Nr.	Wirtschaftsjahr	Kurzbeschreibung
a	Kapitalzuführungen und –entnahmen (die nicht b entsprechen)	keine
b	Gewinnentnahmen/Verlustausgleich	keine
c	Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen	keine
d	Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können	keine

### 3. B. Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG (WGV)

#### 3. B.1. Gesellschaftliche Verhältnisse

Sitz des Unternehmens:	Wilhelm-Pieck-Straße 30 03226 Vetschau/Spreewald
Rechtsform:	Kommanditgesellschaft
Handelsregister:	Cottbus, HRA 1626
Komplementär:	Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs-mbH
Kommanditisten, Kommanditkapital:	Stadt Vetschau/Spreewald, 99.900 €  Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH, 100 €
Geschäftsführer:	Herr Karsten Strüver, einzelvertretungsberechtigt
Prokurist:	Frau Angelika Schwerdtner
Gegenstand des Unternehmens:	Vermietung und Unterhaltung von eigenen Immobilien sowie aller damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, soweit dies einer sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung aller Bevölkerungsschichten entsprechend ihrer unterschiedlichen Wohnbedürfnissen dienlich ist
Unternehmensgründung:	27.08.2004
Aufsichtsrat:	Vorsitzender: Herr Bengt Kanzler, Bürgermeister Stellvertreter: Herr Andreas Malik, StV Mitglieder: Herr Uwe Jeschke, StV Frau Karola Schmidt, StV Herr Winfried Böhmer, StV Herr Rainer Daniel, Ortsvorsteher

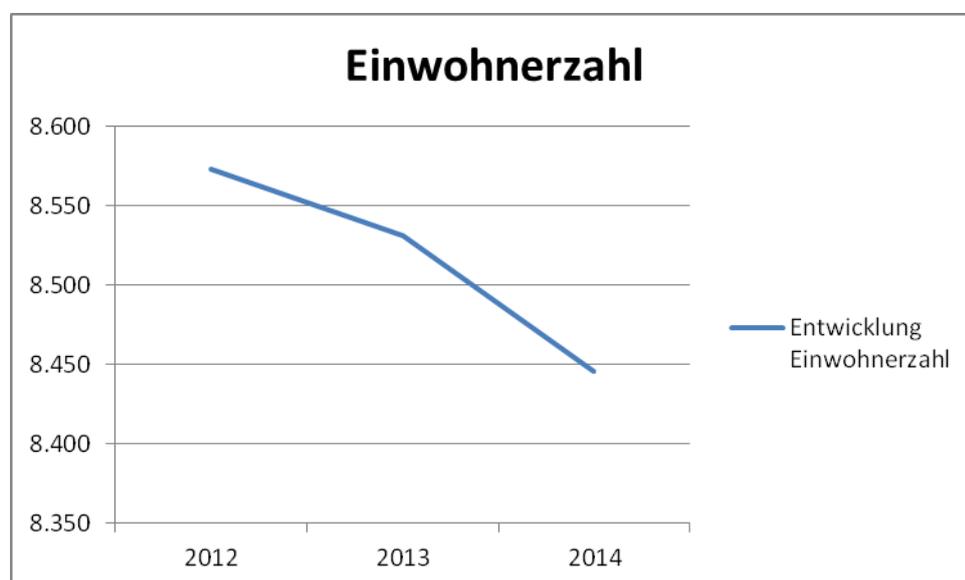
## 3. B.2. Analyse der Jahresabschlüsse

Firma: Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG						
<b>Übersicht GuV-Entwicklung</b> (Angaben in €)						
	2012	%	2013	%	2014	%
1.a Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung	4.788.498,89	97,37	4.840.519,98	94,85	4.775.042,33	95,11
-Mieterlöse	3.243.222,22	65,95	3.164.802,46	62,01	3.098.789,30	61,72
Sollmiete Wohnungen	3.734.716,05	75,95	3.744.398,16	73,37	3.742.935,59	74,55
Sollmiete Gewerbe	51.358,35	1,04	55.766,76	1,09	56.257,11	1,12
Sollmiete Garagen/Pkw.-Stellplätze	3.439,26	0,07	3.390,09	0,07	2.590,80	0,05
Erlösschmälerungen	-546.291,44	-11,11	-638.752,55	-12,52	-702.994,20	-14,00
-Betriebskostenabrechnung	1.539.276,67	31,30	1.669.717,52	32,72	1.670.253,03	33,27
-Vermiet. Service GmbH&Co.KG	6.000,00	0,12	6.000,00	0,12	6.000,00	0,12
1.b Umsatzerlöse Grundstücksverkäufe	64.520,00	1,31	7.560,00	0,15	57.202,00	1,14
+/- 2. Bestandsveränderungen	-164.482,76	-3,34	82.225,35	1,61	-48.056,69	-0,96
+ 3. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 4. sonstige betriebliche Erträge	229.114,60	4,66	173.164,03	3,39	236.530,23	4,71
Verw alterpauschale WGVS KG	57.000,00	1,16	57.000,00	1,12	57.000,00	1,14
Materialverk. / Weiterberchn. Instandhalt.	12.842,91	0,26	12.182,83	0,24	15.167,41	0,30
Versicherungsentschädigungen	7.531,27	0,15	27.225,39	0,53	13.193,78	0,26
Auflösung von Rückstellungen	143.029,28	2,91	175,77	0,00	17.751,13	0,35
Auflösung von Wertberichtigungen	0,00	0,00	72.317,98	1,42	0,00	0,00
Erträge aus Zuschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00	6.215,00	0,12
Übrige Erträge	8.711,14	0,18	4.262,06	0,08	11.289,81	0,22
Zuschüsse	0,00	0,00	0,00	0,00	115.913,10	2,31
<b>= 5. Gesamtleistung</b>	<b>4.917.650,73</b>	<b>100,00</b>	<b>5.103.469,36</b>	<b>100,00</b>	<b>5.020.717,87</b>	<b>100,00</b>
- 6. Materialaufwand / Aufw.f.bez. Leist.	2.393.777,58	48,68	2.533.782,53	49,65	2.400.150,23	47,80
<b>= 7. Rohertrag</b>	<b>2.523.873,15</b>	<b>51,32</b>	<b>2.569.686,83</b>	<b>50,35</b>	<b>2.620.567,64</b>	<b>52,20</b>
- 8. Personalaufwand	410.930,99	8,36	407.866,10	7,99	433.564,82	8,64
- 9. Abschreibungen	960.686,91	19,54	1.058.764,58	20,75	1.056.419,59	21,04
- 10. sonstige betriebliche Aufwendungen	121.549,17	2,47	205.205,85	4,02	191.440,70	3,81
Rechts- u. Beratungskosten	30.923,22	0,63	43.756,66	0,86	29.779,49	0,59
EDV Kosten	27.192,98	0,55	25.587,96	0,50	46.862,12	0,93
Raum- u. Grundstückskosten	10.968,77	0,22	12.572,13	0,25	7.333,78	0,15
Versicherungen und Beiträge	11.252,03	0,23	11.201,24	0,22	10.968,25	0,22
Fahrzeugkosten (inkl. Leasing)	11.747,60	0,24	11.850,13	0,23	11.272,16	0,22
Forderungsausfälle und Wertbericht.	0,00	0,00	69.597,78	1,36	7.843,96	0,16
Aufw. für Grdstk.Verkauf/Erschließung	0,00	0,00	0,00	0,00	57.423,00	1,14
Übrige Aufwendungen	29.464,57	0,60	30.639,95	0,60	19.957,94	0,40
<b>11. Summe Aufwendungen</b>	<b>3.886.944,65</b>	<b>72,00</b>	<b>4.205.619,06</b>	<b>77,91</b>	<b>4.081.575,34</b>	<b>75,61</b>
<b>= 12. Betriebsergebnis</b>	<b>1.030.706,08</b>	<b>20,96</b>	<b>897.850,30</b>	<b>17,59</b>	<b>939.142,53</b>	<b>18,71</b>
+ 13. Erträge aus Beteiligungen	211,20	0,00	56,48	0,00	57,80	0,00
+ 14. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
+ 15. sonstige Zinsen und ähnl. Erträge	5.670,57	0,12	1.052,47	0,02	7.248,60	0,14
- 16. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- 17. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1.023.962,23	20,82	975.986,73	19,12	914.673,43	18,22
<b>= 18. Finanzergebnis</b>	<b>-1.018.080,46</b>	<b>-20,70</b>	<b>-974.877,78</b>	<b>-19,10</b>	<b>-907.367,03</b>	<b>-18,07</b>
Außerordentliche Erträge		0,00		0,00	0,00	0,00
Außerordentliche Aufwendungen		0,00		0,00	0,00	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>= 19. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>12.625,62</b>	<b>0,26</b>	<b>-77.027,48</b>	<b>-1,51</b>	<b>31.775,50</b>	<b>0,63</b>
- 20. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- 21. sonstige Steuern	92,00	0,00	221,00	0,00	112,00	0,00
<b>= 22. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>12.533,62</b>	<b>0,25</b>	<b>-77.248,48</b>	<b>-1,51</b>	<b>31.663,50</b>	<b>0,63</b>

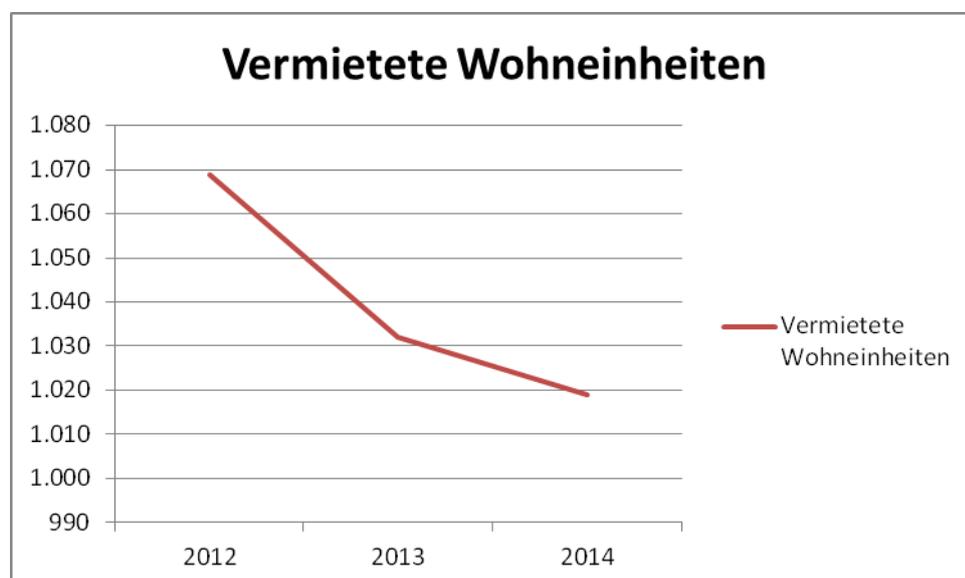
Entwicklung Vermietung	2012	2013	2014
Entwicklung Einwohnerzahl	8.573 Einw.	8.531 Einw.	8.446 Einw.
Wohneinheiten gesamt (WE)	1.286 Stk.	1.286 Stk.	1.287 Stk.
Leerstand WE	217 Stk.	254 Stk.	268 Stk.
Leerstandsquote WE	16,87 %	19,75 %	20,82 %
Vermietete Wohneinheiten	1.069 Stk.	1.032 Stk.	1.019 Stk.
Kündigungen	93 Stk.	119 Stk.	108 Stk.
Neuvermietungen	71 Stk.	83 Stk.	96 Stk.
Mietentwicklung	-22 Stk.	-36 Stk.	-12 Stk.
Gewerbeeinheiten	13 Stk.	13 Stk.	13 Stk.
Garagen/Stellplätze	15 Stk.	14 Stk.	12 Stk.

**Marktbetrachtung:**

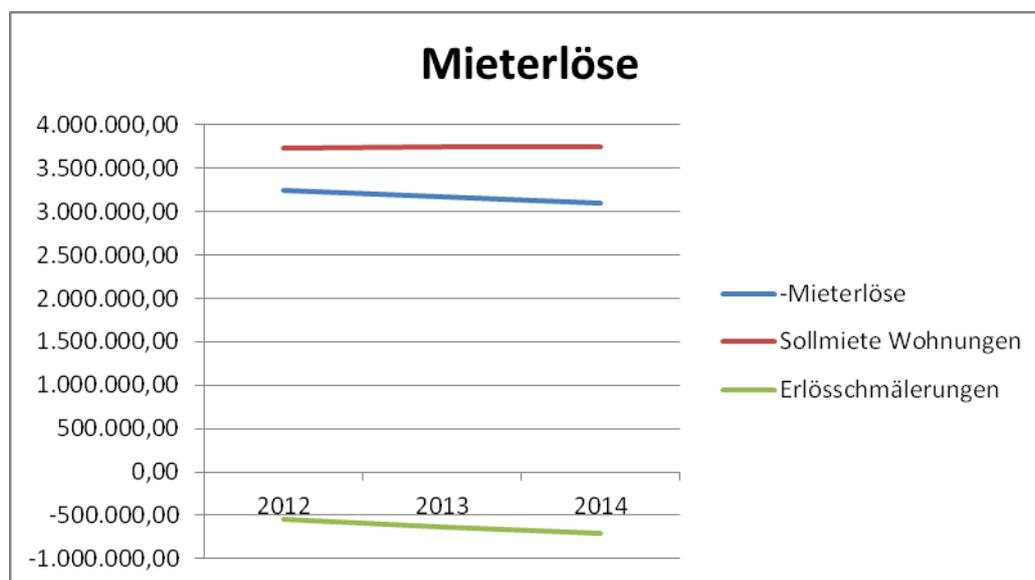
Das Marktumfeld des Wohnungsunternehmens ist auch 2014 von sinkenden Einwohnerzahlen und einer älteren Einwohnerstruktur (mehr als 60% aller Einwohner sind älter als 40 Jahre) geprägt.



Dieses schwierige Umfeld spiegelt sich in der Entwicklung der Vermietung wider. Die Anzahl der vermieteten Wohneinheiten sinkt kontinuierlich.



Daraus resultieren ebenfalls sinkende Umsätze aus der Vermietung. Eine positive Entwicklung gegen den Trend ist auch aufgrund fehlender Investitionen in den bestehenden Wohnungsbestand nicht gegeben.



Rentabilitäts-Kennzahlen	2012	2013	2014
Umsatzrentabilität	0,26 %	-1,60 %	0,66 %
Gesamtleistungsrendite	0,25 %	-1,51 %	0,63 %
Rohergtragsquote	51,32 %	50,35 %	52,20 %
Materialaufwandsquote	48,68 %	49,65 %	47,80 %
Eigenkapitalrentabilität	0,18 %	-1,12 %	0,46 %
Zuschußquote	0,00 %	0,00 %	2,31 %
Zinsaufwandsquote	20,82 %	19,12 %	18,22 %
Personalbestand	8 VbE	8 VbE	8 VbE

#### Rentabilitätsbetrachtung:

##### Erträge:

Die Mieterlöse sinken im Betrachtungszeitraum von 3.243 T€ 2012 über 3.165 T€ in 2013 auf 3.099 T€ im Jahr 2014. Verantwortlich hierfür sind die gestiegenen Erlösschmälerungen in Höhe von -703 T€ (Vorjahr: -639 T€).

Maßgebliche Ertragspositionen sind weiterhin:

- Erlöse aus der Betriebskostenabrechnung von 1.670.253,03 € (Vorjahr: 1.669.717,52 €), aus diesen sollen sich jedoch aufgrund mildem Wetters, im Folgejahr Rückzahlungsansprüche für die Mieter ergeben
- Erlöse aus Grundstücksverkäufen von 57.202,00 €, hierbei handelt es sich um den Verkauf von zwei Grundstücken in der Johannes-R.-Becher-Straße
- sonstige betriebliche Erträge in Höhe von 236.530,23 € (Vorjahr: 173.164.,03 €, wobei hier insbesondere auf Zuschüsse der Stadt Vetschau/Spreewald in Höhe von 115.913,10 € für den weiteren Rückbau (z.B. ehem. Poliklinik) hingewiesen wird

- die Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen resultieren unter anderem aus der Auflösung von Rückstellungen für Straßenbaubeiträge (14.467,95 €)
- auf die Erträge aus Zuschreibungen wird separat eingegangen

Die Gesamtleistung beträgt 2014 nur 5.020.717,87 € (Vorjahr: 5.103.469,36 €).

Der Aufwand für bezogene Leistungen im Berichtsjahr in Höhe von 2.400.150,23 € (Vorjahr: 2.533.782,53 €) ist aufgeteilt in

- Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung in Höhe von 1.697.187,13 € (Vorjahr: 1.889.507,75 €), hier werden ausschließlich Betriebskosten zur Unterhaltung der Grundstücke und Bauten ausgewiesen und
- Instandhaltungsaufwendungen in Höhe von 702.963,10 € (Vorjahr: 644.274,78 €), diese resultieren hauptsächlich aus der laufenden Instandhaltung und abrißbedingten Umzugskosten

Der Rohertrag erhöhte sich gegenüber dem Vorjahr von 2.569.686,83 € auf 2.620.567,64 €

Die Personalkosten sind im Betrachtungszeitraum auf 433.564,82 € (Vorjahr: 407.866,10 €) gestiegen.

Bei den betrieblichen Aufwendungen 2014 in Höhe von 191.440,70 € sind die stark gestiegenen EDV-Kosten von 46.862,12 € (Vorjahr: 25.587,96 €) und die Aufwendungen für Grundstücke im Zusammenhang mit deren Verkauf / Erschließung in Höhe von 57.423,00 € explizit zu nennen.

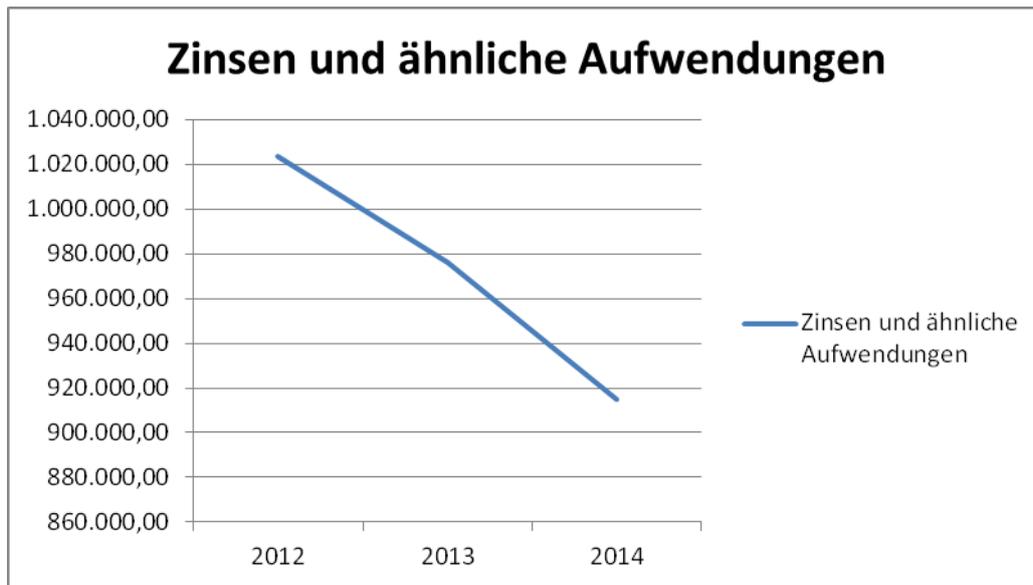
Das Betriebsergebnis in Höhe von 939.142,53 € reicht aus, um nach Abzug der hohen Aufwendungen für Zinsen und ähnlichen Aufwendungen (914.673,43 €) ein positives Jahresergebnis von 31.663,50 € auszuweisen.

<b>Liquiditäts-Kennzahlen</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Brutto Cash Flow	973.220,53 €	981.516,10 €	1.088.083,09 €
Liquidität 1. Grades	0,09	0,09	0,06
Liquidität 2. Grades (inkl.BKAbrchn.)	0,66	0,65	0,56
Debitorenlaufzeit (DSO)	11,5 Tage	7,3 Tage	8,4 Tage
Liquiditätseffekt DSO	-18.033,12 €	56.814,67 €	-15.156,75 €
Kreditorenlaufzeit (DPO)	40,6 Tage	33,9 Tage	38,2 Tage
Liquiditätseffekt DPO	43.472,99 €	-47.209,62 €	28.936,42 €
Summe Liquiditätseffekt	25.439,87 €	9.605,05 €	13.779,68 €

Trotz eines beachtlichen Brutto Cash Flow (vereinfacht Jahresergebnis + Abschreibungen) weisen die Liquiditätskennzahlen eine angespannte Liquiditätssituation aus (Liquidität 2. Grades sollte größer 1

bzw. 100% sein). Eine Ursache hierfür ist der Zahlungsmittelabfluss durch die deutlichen Tilgungen von Verbindlichkeiten bei Kreditinstituten.

Diese sollten zusammen mit dem niedrigen Zinsniveau in der Zukunft jedoch zu einer Entspannung beim Zinsaufwand führen, wie die Entwicklung der letzten Jahre dies auch bereits zeigt:



Firma: Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG							
Alle Angaben in EUR							
Übersicht Bilanzentwicklung		2012	%	2013	%	2014	%
<b>AKTIVA</b>							
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>28.611.356,00</b>	<b>92,59</b>	<b>27.559.192,00</b>	<b>92,08</b>	<b>26.579.480,00</b>	<b>91,95</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>1.176,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549,00</b>	<b>0,01</b>	<b>1.820,00</b>	<b>0,01</b>
<b>II. Sachanlagevermögen</b>		<b>28.604.900,00</b>	<b>92,57</b>	<b>27.551.363,00</b>	<b>92,05</b>	<b>26.572.380,00</b>	<b>91,93</b>
1.	Grdstk., -gleiche Rechte mit Wohnbauten	27.781.785,00	89,90	26.759.477,00	89,41	25.806.515,00	89,28
2.	Grdstk., -gleiche Rechte mit Geschäfts- u. a...	302.400,00	0,98	276.694,00	0,92	250.987,00	0,87
3.	Grdstk., -gleiche Rechte ohne Bauten	508.896,00	1,65	508.896,00	1,70	508.896,00	1,76
4.	andere Anlage, Betriebs- u. Geschäftsausstatt.	11.819,00	0,04	6.296,00	0,02	5.982,00	0,02
<b>III. Finanzanlagen</b>		<b>5.280,00</b>	<b>0,02</b>	<b>5.280,00</b>	<b>0,02</b>	<b>5.280,00</b>	<b>0,02</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Beteiligungen	5.280,00	0,02	5.280,00	0,02	5.280,00	0,02
4.	Ausleihungen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>2.291.021,07</b>	<b>7,41</b>	<b>2.370.477,49</b>	<b>7,92</b>	<b>2.326.239,82</b>	<b>8,05</b>
<b>I. Vorräte</b>		<b>1.917.447,23</b>	<b>6,20</b>	<b>2.000.196,19</b>	<b>6,68</b>	<b>2.027.717,56</b>	<b>7,01</b>
1.	Grdstk., -gleiche Rechte ohne Bauten	258.772,83	0,84	250.024,31	0,84	190.670,20	0,66
2.	Grdstk., -gleiche Rechte mit unfertigen Bauten	1,00	0,00	1,00	0,00	269.000,00	0,93
3.	Grdstk., -gleiche Rechte mit fertigen Bauten	29.805,00	0,10	29.805,00	0,10	29.805,00	0,10
4.	Noch nicht abgerechnete Betriebskosten	1.628.868,40	5,27	1.720.365,88	5,75	1.538.242,36	5,32
5.	Andere Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		<b>100.293,64</b>	<b>0,32</b>	<b>93.125,72</b>	<b>0,31</b>	<b>107.146,82</b>	<b>0,37</b>
1.a	Forderungen L&L (Mieten und Betriebskosten)	152.849,07	0,49	96.657,13	0,32	111.290,53	0,39
1.a	Wertberichtigung Forderungen L&L	-77.361,69	-0,25	-5.043,71	-0,02	-5.043,71	-0,02
1.b	Forderungen aus Grundstücksverkäufen	22.912,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Forderungen gegen Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Sonstige Vermögensgegenstände	1.894,26	0,01	1.512,30	0,01	900,00	0,00
<b>III. Wertpapiere</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		<b>273.280,20</b>	<b>0,88</b>	<b>277.155,58</b>	<b>0,93</b>	<b>191.375,44</b>	<b>0,66</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>836,24</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Nicht durch Eigenkap. gedeckter Fehlbetrag</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>		<b>30.902.377,07</b>	<b>100,00</b>	<b>29.929.669,49</b>	<b>100,00</b>	<b>28.906.556,06</b>	<b>100,00</b>
<b>PASSIVA</b>							
<b>A. Eigenkapital</b>		<b>6.985.423,70</b>	<b>22,60</b>	<b>6.914.415,81</b>	<b>23,10</b>	<b>6.957.696,65</b>	<b>24,07</b>
<b>I. Komplementärkapital</b>		<b>6.800,70</b>	<b>0,02</b>	<b>3.667,89</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Kommanditkapital</b>		<b>604.593,86</b>	<b>1,96</b>	<b>626.500,88</b>	<b>2,09</b>	<b>564.537,63</b>	<b>1,95</b>
	davon Festkapital	100.000,00	0,32	100.000,00	0,33	100.000,00	0,35
	davon variables Kapital	504.593,86	1,63	526.500,88	1,76	464.537,63	1,61
<b>III. Rücklagen</b>		<b>6.361.495,52</b>	<b>20,59</b>	<b>6.361.495,52</b>	<b>21,25</b>	<b>6.361.495,52</b>	<b>22,01</b>
<b>IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>		<b>12.533,62</b>	<b>0,04</b>	<b>-77.248,48</b>	<b>-0,26</b>	<b>31.663,50</b>	<b>0,11</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		<b>147.741,70</b>	<b>0,48</b>	<b>207.713,94</b>	<b>0,69</b>	<b>125.533,11</b>	<b>0,43</b>
1.	Rückstell. f. Pensionen und ähnl. Verpflicht.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Sonstige Rückstellungen	147.741,70	0,48	207.713,94	0,69	125.533,11	0,43
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		<b>23.769.211,67</b>	<b>76,92</b>	<b>22.807.539,74</b>	<b>76,20</b>	<b>21.823.326,30</b>	<b>75,50</b>
	- davon nachrichtlich bis zu einem Jahr	3.016.801,56	9,76	3.218.865,91	10,75	3.306.005,02	11,44
1.	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten ggü. KI	21.786.022,39	70,50	20.752.410,10	69,34	19.672.321,28	68,05
3.	erhalt. Anzahl. (Betriebskostenvorauszahl.)	1.620.173,16	5,24	1.708.545,17	5,71	1.771.721,63	6,13
4.	Verbindlichkeiten aus L&L	269.784,46	0,87	238.353,73	0,80	254.719,32	0,88
5.	Verbindlichkeiten aus Vermietung	60.604,41	0,20	68.241,54	0,23	75.829,50	0,26
6.	Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Verbindlichkeiten ggü. verbund. Unternehmen	27.915,67	0,09	30.938,31	0,10	41.319,68	0,14
8.	Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	sonstige Verbindlichkeiten	4.711,58	0,02	9.050,89	0,03	7.414,89	0,03
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme PASSIVA</b>		<b>30.902.377,07</b>	<b>100,00</b>	<b>29.929.669,49</b>	<b>100,00</b>	<b>28.906.556,06</b>	<b>100,00</b>

Bilanzstruktur-Kennzahlen	2012	2013	2014
Anlagenintensität	92,59 %	92,08 %	91,95 %
Anlagendeckungsgrad I	24,41 %	25,09 %	26,18 %
Anlagendeckungsgrad II	96,97 %	96,17 %	95,84 %
Eigenkapitalquote	22,60 %	23,10 %	24,07 %
Verschuldungsgrad	3,42	3,33	3,15

### Bilanzstrukturanalyse:

Die Bilanz wird auf Seiten der Aktiva vom Anlagevermögen dominiert. Dieses nimmt 91,95 % der gesamten Bilanzsumme 2014 in Anspruch.

Aussagen zu eventuellen Risiken aufgrund des Alters und des Zustandes hinsichtlich der Bewertung des Vermögens an Grundstücken und Aufbauten können an dieser Stelle nicht abschließend getroffen werden.

Die LTS GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft bewertet diese im Zuge der Prüfung des Jahresabschlusses wie folgt: „Der Wert des Sachanlagevermögens beträgt das 8,5-fache der tatsächlich erzielten Kaltmieterlöse und erscheint in Anbetracht der durchschnittlichen Mietvertragsdauern und Leerstandsquote nicht überhöht.“

Im Vorjahr hieß es dazu von der Gesellschaft Göken, Pollak, Partner Wirtschaftsprüfung und Beratung „Die Bewertung des Wohnungsbestandes mit dem 7,2-fachen der Jahressollmiete erscheint nicht überhöht.“

Das Anlagevermögen ist durch das Eigenkapital und langfristiges Fremdkapital finanziert. Die bilanziellen Finanzierungsregeln sind hierbei ausreichend berücksichtigt.

Die größte Position der Passiva bilden auch 2014 die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit 19.672.321,28 € (Vorjahr: 20.752.410,10 €). Diese werden im Betrachtungszeitraum kontinuierlich zurückgeführt, jährlich um ca. 1 Mio. €

Die Eigenkapitalquote stieg zum Betrachtungszeitpunkt auf 24,07 % (Vorjahr: 23,10 %). Der Anstieg resultiert jedoch hauptsächlich aus der sinkenden Bilanzsumme.

Bilanzielle Strukturrisiken sind nicht erkennbar.

Besondere Vorgänge mit Erläuterungsbedarf:

Im Berichtsjahr erfolgten der Rückbau von Restgebäudebestandteilen und die Erschließung des ehemaligen Poliklinikgeländes. Die zuvor abgewerteten Immobilien wurden nach Wegfall des Abwertungsgrundes einer Wertaufholung nach § 253 Abs. 5 HGB unterzogen. Der Effekt aus der Wertaufholung betrug entsprechend Prüfbericht 269 T€ (40 €/m<sup>2</sup>). Nicht nachvollziehbar ist der Verbleib der vollständigen Erträge aus der Zuschreibung, da in der entsprechenden Position nur 6.215,00 € ausgewiesen werden. Im Prüfbericht werden neutrale Erträge „übrige Wertaufholung für das Poliklinikgelände“ in Höhe von 208 T€ erwähnt, eine entsprechende Ertragsposition ist dem Jahresabschluss jedoch nicht zu entnehmen. Ob die Differenz mit den Abschreibungen verbucht wurde, wäre zu klären.

Die Vorräte an zum Verkauf vorgesehener Grundstücke haben sich danach um 210 T€ erhöht.

Vorgänge von besonderer Bedeutung, die nach Abschluss des Geschäftsjahres eingetreten waren:

Im Zeitraum Januar – März 2015 erfolgte der planmäßige Rückbau der Häuser Juri-Gagarin-Straße 31 – 34 und Pestalozzistraße 3 – 6. Die Finanzierung erfolgte durch Zuschüsse der Stadt Vetschau/Spreewald über das Rückbauprogramm (STUB RB) des Landes Brandenburg.

Leistungs- und Finanzbeziehungen:

Nr.	Wirtschaftsjahr	Kurzbeschreibung
a	Kapitalzuführungen und –entnahmen (die nicht b entsprechen)	keine
b	Gewinnentnahmen/Verlustausgleich	keine
c	Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen	keine
d	Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können	Zuschuss Stadtumbau-Ost über 115.913,10 €

### 3. C. Wohnbaugesellschaft Vetschau Service GmbH & Co. KG (WGVS)

#### 3. C.1. Gesellschaftliche Verhältnisse

Sitz des Unternehmens:	Wilhelm-Pieck-Straße 30 03226 Vetschau/Spreewald
Rechtsform:	Kommanditgesellschaft
Handelsregister:	Cottbus, HRA 1652
Komplementär:	Wohnbaugesellschaft Vetschau Beteiligungs mbH
Kommanditisten, Kommanditkapital:	Stadt Vetschau/Spreewald, 1.000 €
Geschäftsführer:	Herr Karsten Strüver, einzelvertretungsberechtigt
Prokurist:	Frau Angelika Schwerdtner
Gegenstand des Unternehmens:	Vermietung, Verpachtung und Unterhaltung von fremden Immobilien sowie aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte
Gesellschaftsvertrag:	vom 14.04.2005 mit Nachträgen vom 16.06.2005
Aufsichtsrat:	Vorsitzender: Herr Bengt Kanzler, Bürgermeister Stellvertreter: Herr Andreas Malik, StV Mitglieder: Herr Uwe Jeschke, StV Frau Karola Schmidt, StV Herr Winfried Böhmer, StV Herr Rainer Daniel, Ortsvorsteher

## 3. B.2. Analyse der Jahresabschlüsse

Firma: Wohnbaugesellschaft Vetschau Service GmbH & Co. KG						
<b>Übersicht GuV-Entwicklung</b>						
	2012	%	2013	%	2014	%
1. Umsatzerlöse	106.335,57 €	100,00	105.056,72 €	100,00	109.859,10 €	100,00
Erlöse Gästewohnungen	19.390,23 €	18,23	20.410,15 €	19,43	24.595,90 €	22,39
Erlöse Betreuung / Fremdveraltung	86.945,34 €	81,77	84.646,57 €	80,57	85.263,20 €	77,61
+/- 2. Bestandsveränderungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+ 3. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+ 4. sonstige betriebliche Erträge	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- davon nachrichtl. Zuschüsse der Stadt	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= 5. Gesamtleistung</b>	<b>106.335,57 €</b>	<b>100,00</b>	<b>105.056,72 €</b>	<b>100,00</b>	<b>109.859,10 €</b>	<b>100,00</b>
- 6. Aufwendungen f. bezogene Leist.	23.178,61 €	21,80	20.321,42 €	19,34	26.237,24 €	23,88
<b>= 7. Rohertrag</b>	<b>83.156,96 €</b>	<b>78,20</b>	<b>84.735,30 €</b>	<b>80,66</b>	<b>83.621,86 €</b>	<b>76,12</b>
- 8. Personalaufwand	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 9. Abschreibungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 10. sonstige betriebliche Aufwendungen	78.691,06 €	74,00	79.580,11 €	75,75	79.854,45 €	72,69
Verwelterpauschale WGV mbH & Co. KG	57.000,00 €	53,60	57.000,00 €	54,26	57.000,00 €	51,88
Raum- und Grundstückskosten	1.111,11 €	1,04	1.348,40 €	1,28	1.131,78 €	1,03
Fahrzeugkosten	6.297,66 €	5,92	6.221,87 €	5,92	6.209,79 €	5,65
Auslagenersatz Vollhafter	2.500,00 €	2,35	2.500,00 €	2,38	2.500,00 €	2,28
Rechts- und Beratungskosten	22,50 €	0,02	2.000,00 €	1,90	2.058,00 €	1,87
Abschluss- und Prüfkosten	4.281,41 €	4,03	3.068,50 €	2,92	3.104,01 €	2,83
Wartungskosten DKB Service	4.146,00 €	3,90	3.924,00 €	3,74	4.300,00 €	3,91
Versicherungen	2.014,39 €	1,89	2.636,92 €	2,51	2.636,92 €	2,40
Übrige Kosten	1.317,99 €	1,22	880,42 €	0,84	913,95 €	0,83
<b>= 11. Betriebsergebnis</b>	<b>4.465,90 €</b>	<b>4,20</b>	<b>5.155,19 €</b>	<b>4,91</b>	<b>3.767,41 €</b>	<b>3,43</b>
+ 12. Erträge aus Beteiligungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+ 13. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+ 14. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	513,63 €	0,48	586,40 €	0,56	635,13 €	0,58
- 15. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
- 16. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	595,35 €	0,56	436,15 €	0,42	483,75 €	0,44
<b>= 17. Finanzergebnis</b>	<b>-81,72 €</b>	<b>-0,08</b>	<b>150,25 €</b>	<b>0,14</b>	<b>151,38 €</b>	<b>0,14</b>
Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>
<b>= 18. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4.384,18 €</b>	<b>4,12</b>	<b>5.305,44 €</b>	<b>5,05</b>	<b>3.918,79 €</b>	<b>3,57</b>
- 19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	9,01 €	0,01	5,41 €	0,01	4,46 €	0,00
- 20. sonstige Steuern	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
<b>= 21. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>4.375,17 €</b>	<b>4,11</b>	<b>5.300,03 €</b>	<b>5,04</b>	<b>3.914,33 €</b>	<b>3,56</b>
<b>= 22. Ergebnisverwendung</b>	<b>4.375,17 €</b>		<b>5.300,03 €</b>		<b>3.914,33 €</b>	<b>3,56</b>
Komplementär	1.250,00 €	1,18	1.250,00 €	1,19	1.250,00 €	1,14
Kommanditist	3.125,17 €	2,94	4.050,03 €	3,86	2.664,33 €	2,43

Rentabilitätsbetrachtung:

Die Umsatzerlöse sind 2014 leicht gestiegen und betragen 109.859,10 € (Vorjahr: 105.056,72 €). Ursache sind die erhöhten Erlöse aus Gästewohnungen von 24.595,90 € (Vorjahr: 20.410,15 €).

Gleichzeitig führen gestiegene Aufwendungen für bezogene Leistungen und Material zu einem gesunkenen Rohertrag von 83.621,86 € (Vorjahr: 84.735,30 €).

Personalaufwand ist nicht vorhanden. Alle notwendigen Leistungen werden von außerhalb bezogen oder sind durch die Verwalterpauschale (57.000 €) abgedeckt. Abzuschreibendes Anlagevermögen ist nicht vorhanden.

Die sonstige betriebliche Aufwendungen liegen im Betrachtungszeitraum relativ konstant um die 79 T€. Sie enthalten u. a. neben der Verwalterpauschale:

- Fahrzeugkosten von 6.209,79 €
- Abschluss- und Prüfkosten von 3.104,01 €
- Wartungskosten DKB Service in Höhe von 4.300,00 €

Angaben zur Anzahl der Gästewohnungen bzw. der fremdverwalteten Objekte lagen zum Zeitpunkt dieser Berichterstellung nicht vor.

Firma: Wohnbaugesellschaft Vetschau Service GmbH & Co. KG							
Alle Angaben in EUR							
Übersicht Bilanzentwicklung		2012	%	2013	%	2014	%
<b>AKTIVA</b>							
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagevermögen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Grundstücke, -gleiche Rechte und Bauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Ausleihungen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>33.365,37</b>	<b>80,46</b>	<b>41.870,28</b>	<b>90,84</b>	<b>46.480,67</b>	<b>96,61</b>
<b>I. Vorräte</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Rohstoffe, Hilfsstoffe und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		<b>27.915,67</b>	<b>67,32</b>	<b>30.938,31</b>	<b>67,12</b>	<b>41.319,68</b>	<b>85,88</b>
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Forderungen gegen Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Sonstige Vermögensgegenstände	27.915,67	67,32	30.938,31	67,12	41.319,68	85,88
	davon Verrechnungskonto WGVmbH&CoKG	27.915,67	67,32	30.938,31	67,12	41.319,68	85,88
<b>III. Wertpapiere</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		<b>5.449,70</b>	<b>13,14</b>	<b>10.931,97</b>	<b>23,72</b>	<b>5.160,99</b>	<b>10,73</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Nicht durch durch Vermögenseinlagen gedeckter Verlustanteil Kommanditisten</b>		<b>8.104,23</b>	<b>22,53</b>	<b>4.224,45</b>	<b>11,74</b>	<b>1.631,69</b>	<b>4,54</b>
	davon Festkapital	-1.000,00		-1.000,00		-1.000,00	
	davon variables Kapital/ Verlustausgleichskonto	12.229,40		9.104,23		5.296,02	
	davon Gutschrift/Belastung Kapitalkonto	-3.125,17		-3.879,78		-2.664,33	
<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>		<b>41.469,60</b>	<b>100,00</b>	<b>46.094,73</b>	<b>100,00</b>	<b>48.112,36</b>	<b>100,00</b>
<b>PASSIVA</b>							
<b>A. Eigenkapital</b>		<b>32.427,73</b>	<b>78,20</b>	<b>36.784,13</b>	<b>79,80</b>	<b>41.089,45</b>	<b>85,40</b>
<b>I. Komplementärkapital</b>		<b>32.427,73</b>	<b>78,20</b>	<b>36.784,13</b>	<b>79,80</b>	<b>41.089,45</b>	<b>85,40</b>
<b>II. Kommanditkapital</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
	davon Festkapital						
	davon variables Kapital						
<b>III. Rücklagen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>B. Rückstellungen</b>		<b>6.684,27</b>	<b>16,12</b>	<b>6.284,27</b>	<b>13,63</b>	<b>6.284,27</b>	<b>13,06</b>
1.	Rückstell. f. Pensionen und ähnl. Verpflicht.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Sonstige Rückstellungen	6.684,27	16,12	6.284,27	13,63	6.284,27	13,06
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		<b>2.357,60</b>	<b>5,69</b>	<b>3.026,33</b>	<b>6,57</b>	<b>738,64</b>	<b>1,54</b>
	- davon nachrichtlich bis zu einem Jahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten ggü. KI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	erhalt. Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Verbindlichkeiten aus L&L	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Verbindlichkeiten ggü. verbund. Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	sonstige Verbindlichkeiten	2.357,60	5,69	3.026,33	6,57	738,64	1,54
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme PASSIVA</b>		<b>41.469,60</b>	<b>100,00</b>	<b>46.094,73</b>	<b>100,00</b>	<b>48.112,36</b>	<b>100,00</b>

Bilanzstruktur:

Das Unternehmen besitzt weder Sachanlage- noch Finanzanlagevermögen. Das Umlaufvermögen resultiert hauptsächlich aus Forderungen aus dem Verrechnungskonto gegenüber der Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG (41.319,68 €). Neben einem geringen Bestand an liquiden Mitteln werden nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile des Kommanditisten ausgewiesen, welche sich jedoch auf dem Weg des Ausgleichs befinden.

Die Finanzierung der Vermögensgegenstände erfolgt zu 85,40% aus dem Eigenkapitalanteil der Komplementär - GmbH.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten Rückstellungen für Archivierung und Steuerberaterkosten. Die sonstigen Verbindlichkeiten resultieren aus der Umsatzsteuerrechnung.

Leistungs- und Finanzbeziehungen:

<i>Nr.</i>	<i>Wirtschaftsjahr</i>	<i>Kurzbeschreibung</i>
a	Kapitalzuführungen und –entnahmen (die nicht b entsprechen)	keine
b	Gewinnentnahmen/Verlustausgleich	keine
c	Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen	keine
d	Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können	keine

### **3. D. Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH (REG mbH)**

#### 3. D.1. Gesellschaftliche Verhältnisse

Sitz des Unternehmens:	Schlossstraße 10 03226 Vetschau/Spreewald
Rechtsform:	GmbH
Handelsregister:	Cottbus, HRB 1735
Stammkapital:	25.000 €
Gesellschafter und ihre Beteiligung:	Stadt Vetschau/Spreewald 25.000 €
Geschäftsführer:	Herr Thomas Langlotz, (bis 30.09.2015) einzervertretungsberechtigt
Gegenstand des Unternehmens:	Wirtschaftsförderung, Unternehmens- und Existenzgründungsberatung, Akquisition und Ansiedlung von Investoren und Unternehmen, Liegenschaftsmanagement, Planung und Realisierung von Tourismusprojekten, Verwaltung und Betrieb von Veranstaltungsstätten, Einrichtungen und wirtschaftlichen Beteiligungen der Stadt Vetschau/Spreewald, Gewerbegebietentwicklung
Unternehmensgründung:	21.12.1991, letzter Gesellschaftsvertrag vom 17.09.2012
Beteiligungen:	Kommanditgesellschafter der Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG
Aufsichtsrat:	Vorsitzender: Herr Bengt Kanzler, Bürgermeister Stellvertreter: Herr Gunter Schmidt, StV Mitglieder: Herr Uwe Jeschke, StV Herr Rainer Daniel, Ortsvorsteher Herr Martin Minde, StV Herr Ronald Hauck, StV

Firma: Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH							
Übersicht GuV-Entwicklung		2012	%	2013	%	2014	%
	1. Umsatzerlöse	0,00 €	0,00	4.403,36 €	3,85	3.818,28 €	11,20
+/-	2. Bestandsveränderungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+	3. andere aktivierte Eigenleistungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+	4. sonstige betriebliche Erträge	52.907,16 €	100,00	110.000,07 €	96,15	30.258,55 €	88,80
	- davon nachrichtl. Zuschüsse der Stadt	52.800,00 €	99,80	110.000,00 €	96,15	30.000,00 €	88,04
=	<b>5. Gesamtleistung</b>	<b>52.907,16 €</b>	<b>100,00</b>	<b>114.403,43 €</b>	<b>100,00</b>	<b>34.076,83 €</b>	<b>100,00</b>
-	6. Materialaufwand	0,00 €	0,00	2.202,77 €	1,93	4.672,28 €	13,71
=	<b>7. Rohertrag</b>	<b>52.907,16 €</b>	<b>100,00</b>	<b>112.200,66 €</b>	<b>98,07</b>	<b>29.404,55 €</b>	<b>86,29</b>
-	8. Personalaufwand	20.132,86 €	38,05	51.251,49 €	44,80	63.095,75 €	185,16
-	9. Abschreibungen	0,00 €	0,00	295,64 €	0,26	0,00 €	0,00
-	10. Mieten	960,00 €	1,81	2.880,00 €	2,52	2.650,08 €	7,78
-	11. Fahrzeugkosten (inkl. Leasing)	1.314,43 €	2,48	3.545,84 €	3,10	4.512,65 €	13,24
-	12. sonstige betriebliche Aufwendungen	3.557,20 €	6,72	16.631,51 €	14,54	18.059,22 €	53,00
=	<b>13. Betriebsergebnis</b>	<b>26.942,67 €</b>	<b>50,92</b>	<b>37.596,18 €</b>	<b>32,86</b>	<b>-58.913,15 €</b>	<b>-172,88</b>
+	14. Erträge aus Beteiligungen	146,01 €	0,28	22,83 €	0,02	-62,19 €	-0,18
+	15. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
+	16. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	312,18 €	0,59	153,29 €	0,13	26,75 €	0,08
-	17. Abschreibungen auf Finanzanlagen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
-	18. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00 €	0,00	0,67 €	0,00	8,71 €	0,03
=	<b>19. Finanzergebnis</b>	<b>458,19 €</b>	<b>0,87</b>	<b>175,45 €</b>	<b>0,15</b>	<b>-44,15 €</b>	<b>-0,13</b>
	Außerordentliche Erträge	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
	Außerordentliche Aufwendungen	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
=	<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00</b>
=	<b>20. Ergebnis vor Steuern</b>	<b>27.400,86 €</b>	<b>51,79</b>	<b>37.771,63 €</b>	<b>33,02</b>	<b>-58.957,30 €</b>	<b>-173,01</b>
-	21. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-0,14 €	0,00	40,73 €	0,04	-2,58 €	-0,01
-	22. sonstige Steuern	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00	0,00 €	0,00
=	<b>23. Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>27.401,00 €</b>	<b>51,79</b>	<b>37.730,90 €</b>	<b>32,98</b>	<b>-58.954,72 €</b>	<b>-173,01</b>

Rentabilitäts-Kennzahlen	2012	2013	2014
Umsatzrentabilität	0,00 %	856,87 %	-1544,01 %
Gesamtleistungsrendite	51,79 %	32,98 %	-173,01 %
Rohertragsquote	100,00 %	98,07 %	86,29 %
Materialaufwandsquote	0,00 %	1,93 %	13,71 %
Eigenkapitalrentabilität	49,25 %	40,41 %	-171,29 %
Zuschußquote	99,80 %	96,15 %	88,04 %
Zuschußrendite	51,90 %	34,30 %	-196,52 %
Zinsaufwandsquote	0,00 %	0,00 %	0,03 %

#### Rentabilitätsbetrachtung:

Die Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH wurde 2012, durch die Einstellung eines neuen Geschäftsführers, neu belebt. Ziel war es die Handlungsfelder Wirtschaft, Tourismus und Kultur wieder verstärkt zu bearbeiten und zu fördern.

Die Gesellschaft wird durch Zuschüsse der Stadt Vetschau/Spreewald getragen. Eine Rentabilität im engen unternehmerischen Sinn ist nicht gegeben. In 2014 erhielt die Gesellschaft geringere Zuschüsse, da aus dem Vorjahr noch liquide Mittel in Höhe von 91.790,82 € zur Verfügung standen. Hieraus resultiert das negative Jahresergebnis.

Firma: Regionale Entwicklungsgesellschaft Vetschau mbH							
Alle Angaben in EUR							
Übersicht Bilanzentwicklung		2012	%	2013	%	2014	%
<b>AKTIVA</b>							
<b>A. Anlagevermögen</b>		<b>6.494,62</b>	<b>11,32</b>	<b>6.495,62</b>	<b>6,31</b>	<b>6.495,62</b>	<b>13,80</b>
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Sachanlagevermögen</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Grundstücke, -gleiche Rechte und Bauten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00	0,00
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>III. Finanzanlagen</b>		<b>6.494,62</b>	<b>11,32</b>	<b>6.494,62</b>	<b>6,31</b>	<b>6.494,62</b>	<b>13,80</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Beteiligungen	6.494,62	11,32	6.494,62	6,31	6.494,62	13,80
4.	Ausleihungen an Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Wertpapiere des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>B. Umlaufvermögen</b>		<b>50.877,64</b>	<b>88,68</b>	<b>96.384,67</b>	<b>93,69</b>	<b>40.582,27</b>	<b>86,20</b>
<b>I. Vorräte</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Rohstoffe, Hilfsstoffe und Betriebsstoffe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Fertige Erzeugnisse und Waren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>II. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände</b>		<b>1.069,42</b>	<b>1,86</b>	<b>4.593,85</b>	<b>4,47</b>	<b>3.346,53</b>	<b>7,11</b>
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	2.531,50	2,46	672,35	1,43
2.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Forderungen gegen Beteiligungen	537,31	0,94	559,82	0,54	497,40	1,06
4.	Sonstige Vermögensgegenstände	532,11	0,93	1.502,53	1,46	2.176,78	4,62
<b>III. Wertpapiere</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Sonstige Wertpapiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>		<b>49.808,22</b>	<b>86,82</b>	<b>91.790,82</b>	<b>89,22</b>	<b>37.235,74</b>	<b>79,09</b>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>D. Aktive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensverrechnung</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F. Nicht durch Eigenkap. gedeckter Fehlbetrag</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme AKTIVA</b>		<b>57.372,26</b>	<b>100,00</b>	<b>102.880,29</b>	<b>100,00</b>	<b>47.077,89</b>	<b>100,00</b>
<b>PASSIVA</b>							
<b>A. Eigenkapital</b>		<b>55.641,42</b>	<b>96,98</b>	<b>93.372,32</b>	<b>90,76</b>	<b>34.417,60</b>	<b>73,11</b>
I.	Gezeichnetes Kapital	25.000,00	43,58	25.000,00	24,30	25.000,00	53,10
II.	Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Gewinnvortrag/Verlustvortrag	3.240,42	5,65	30.641,42	29,78	68.372,32	145,23
V.	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	27.401,00	47,76	37.730,90	36,67	-58.954,72	-125,23
<b>B. Rückstellungen</b>		<b>800,00</b>	<b>1,39</b>	<b>1.534,90</b>	<b>1,49</b>	<b>1.570,35</b>	<b>3,34</b>
1.	Rückstell. f. Pensionen und ähnl. Verpflicht.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Steuerrückstellungen	0,00	0,00	248,90	0,24	107,35	0,23
3.	Sonstige Rückstellungen	800,00	1,39	1.286,00	1,25	1.463,00	3,11
<b>C. Verbindlichkeiten</b>		<b>930,84</b>	<b>1,62</b>	<b>7.973,07</b>	<b>7,75</b>	<b>11.089,94</b>	<b>23,56</b>
- davon nachrichtlich bis zu einem Jahr		930,84	1,62	7.973,07	7,75	11.089,94	23,56
1.	Anleihen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Verbindlichkeiten ggü. KI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	erhalt. Anzahlungen auf Bestellungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Verbindlichkeiten aus L&L	0,00	0,00	430,16	0,42	0,00	0,00
5.	Verbindlichkeiten aus der Annahme gezogener Wechsel und der Ausstellung eigener Wechsel	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Verbindlichkeiten ggü. verbund. Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Verbindlichkeiten ggü. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	sonstige Verbindlichkeiten	930,84	1,62	7.542,91	7,33	11.089,94	23,56
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>E. Passive latente Steuern</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilanzsumme PASSIVA</b>		<b>57.372,26</b>	<b>100,00</b>	<b>102.880,29</b>	<b>100,00</b>	<b>47.077,89</b>	<b>100,00</b>

<b>Bilanzstruktur-Kennzahlen</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Anlagenintensität	11,32 %	6,31 %	13,80 %
Anlagendeckungsgrad I	856,73 %	1.437,47 %	529,86 %
Eigenkapitalquote	96,98 %	90,76 %	73,11 %

<b>Liquiditäts-Kennzahlen</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
Brutto Cash Flow	27.401,00 €	38.026,54 €	-58.954,72 €
Liquidität 1. Grades	53,51	11,51	3,36

#### Bilanzstruktur:

Die Gesellschaft hat kein nennenswertes Sachanlagevermögen. Das Finanzanlagevermögen beinhaltet den Beteiligungswert als Kommanditgesellschafter an der Wohnbaugesellschaft Vetschau mbH & Co. KG.

Das Umlaufvermögen besteht fast ausschließlich aus liquiden Mitteln, welche aus Zuschüssen der Stadt stammen. Gegenüber dem Vorjahr senkten sich diese deutlich auf 37.235,74 € (Vorjahr: 91.790,82 €).

Die Vermögenswerte sind „innenfinanziert“. Die Eigenkapitalquote liegt 2014 bei 73,11%.

#### Leistungs- und Finanzbeziehungen:

<i>Nr.</i>	<i>Wirtschaftsjahr</i>	<i>Kurzbeschreibung</i>
a	Kapitalzuführungen und –entnahmen (die nicht b entsprechen)	keine
b	Gewinnentnahmen/Verlustausgleich	keine
c	Gewährte Sicherheiten und Gewährleistungen	keine
d	Sonstige Finanzbeziehungen, die sich auf die Haushaltswirtschaft der Gemeinde unmittelbar bzw. mittelbar auswirken können	Zuschuss der Stadt in Höhe von 30.000 €

### **3. E. Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia (KBE)**

#### 3. E.1. Gesellschaftliche Verhältnisse

Sitz des Unternehmens:	Chemnitztalstraße 13 09114 Chemnitz
Rechtsform:	GmbH
Handelsregister:	Chemnitz HRB 20040, per 06.12.2002
Letzte Änderung:	06.12.2013
Stammkapital:	54.134.451,00 €
Geschäftsanteil der Stadt Vetschau/Spreewald:	0,46529307%
Anzahl der Gesellschafter:	341 Gesellschafter mit 608 Geschäftsanteilen
Anzahl der Treugeber:	26
Geschäftsführer:	Frau Maria-Martha Dittmer
Gegenstand des Unternehmens:	Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung von Aktien, insbesondere der enviaM, und die Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten, die sich aus der Beteiligung an diesen Aktiengesellschaften ergeben sowie alle unmittelbar damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, insbesondere die Wahrnehmung und Sicherung der kommunal- und aktienrechtlich zulässigen Interessenvertretung der Gesellschafter bei der enviaM.
Geschäftsjahr:	abweichend, jeweils vom 01.07. bis 30.06.
Aufsichtsrat:	besteht aus dem Vorsitzenden des Aufsichtsrates, seinem ersten und zweiten Stellvertreter sowie 15 Mitgliedern

#### Aufgaben der Gesellschaft:

Darauf hinzuwirken, dass die von ihr gehaltenen Aktien und die sich daraus ergebenden Stimmrechte in der Hauptversammlung und – soweit gesetzlich zulässig – in deren Aufsichtsrat bestmöglich vertreten werden; dies betrifft insbesondere das Interesse der Gesellschafter an einer möglichst hohen und nachhaltigen Ausschüttung von Dividenden.

In Angelegenheiten des gemeinsamen Interesses der Gesellschafter tätig zu werden.

Die Interessen der Gesellschafter in allen Fragen der Versorgung gegenüber der enviaM, den staatlichen Stellen, gegenüber anderen Verbänden und gegenüber der Öffentlichkeit zu vertreten. Die Gesellschaftergesamtheit und im Ausnahmefall auch Dritte in allen Fragen der Versorgung zu beraten.

### 3. E.2. Analyse der Jahresabschlüsse

Im Geschäftsjahr 2013/2014 wurden keine Aktien in die KBE eingelegt und keine Aktien von Dritten dazu gekauft.

Kapitalzuführungen und –entnahmen sowie Verlustausgleiche durch die Stadt erfolgten nicht. Sicherheiten und Gewährleistungen zu Gunsten des Unternehmens erfolgten durch die Stadt ebenfalls nicht.

Die Stadt erhielt im Jahr 2014 eine Dividende in Höhe von 141.252,38 €

Durch die Verschmelzung der KME auf die KBE erhöhte sich der Beteiligungswertansatz 2011/2012 von 192.605 auf 456.045 €. Dadurch wurde der Bilanzgewinn 2011/2012 wesentlich erhöht. Dies ist ein Einmaleffekt, der jedoch zu keiner Erhöhung der Liquidität führte.

Übersicht Entwicklung Gewinn- und Verlustrechnung			
(Alle Angaben TEUR)	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Umsatzerlöse <sup>3</sup>	20	20	21
Sonstige betr. Erträge	42	0	6
Erträge aus Beteiligungen <sup>3</sup>	34.124	34.124	37.274
Zinsen und ähnliche Erträge	414	452	139
Personalaufwand	63	63	63
Abschreibungen	1	1	1
sonstiger betriebl. Aufwand	395	303	202
Zinsen und ähnliche Aufwendungen <sup>1</sup>	314	120	11
Außerordentliche Erträge <sup>2</sup>	261.577	0	0
Steuern	399	896	492
<b>Jahresergebnis</b>	<b>295.005</b>	<b>33.213</b>	<b>36.671</b>

<sup>1</sup> Im Wesentlichen Zinsen auf Steuerzahlungen aufgrund Betriebsprüfung

<sup>2</sup> Buchgewinn aus der Fusion KME auf KBE – keine Liquidität

<sup>3</sup> Basis Umsatzerlöse, KBE hat im Wesentlichen Beteiligungserträge

Die Zinsen und ähnlichen Erträge enthielten im Vorjahr Zinserträge aus einer Betriebsprüfung in Höhe von 217 T€. Darüber hinaus macht sich das gesunkene Zinsniveau bemerkbar. Der sonstige betriebliche Aufwand sank aufgrund geringerer Rechts- und Beratungskosten und Aufwand für Gutachten.

<b>Übersicht Bilanz</b>			
(Angaben in TEUR)			
<b>Jahresabschluss</b>	<b>2011/2012</b>	<b>2012/2013</b>	<b>2013/2014</b>
<b>Aktiva</b>			
<b>Anlagevermögen</b>	<b>456.046</b>	<b>456.045</b>	<b>456.045</b>
Sachanlagen	1	1	1
Finanzanlagen	456.045	456.044	456.044
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>45.571</b>	<b>46.316</b>	<b>46.342</b>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	18.123	18.121	426
Wertpapiere, liquide Mittel	27.448	28.195	45.916
<b>Aktive RAP</b>	<b>2</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Bilanzsumme Aktiva</b>	<b>501.619</b>	<b>502.371</b>	<b>502.397</b>
<b>Passiva</b>			
<b>Eigenkapital</b>	<b>499.633</b>	<b>500.751</b>	<b>500.234</b>
Gezeichnetes Kapital	53.420	53.400	53.362
Rücklagen	136.835	398.336	398.187
Bilanzgewinn/ Jahresüberschuss	309.378	49.015	48.685
<b>Sonderposten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>708</b>	<b>345</b>	<b>757</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.278</b>	<b>1.275</b>	<b>1.396</b>
Verbindlichkeiten < 1 Jahr	1.278	1.275	1.396
<b>Passive RAP</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme Passiva</b>	<b>501.619</b>	<b>502.371</b>	<b>502.387</b>

Kennzahl	2011/2012	2012/2013	2013/2014
<u>Vermögenssituation</u>			
Anlagenintensität	90,92%	90,78%	90,77%
Eigenkapitalquote	99,61%	99,68%	99,57%
Verschuldungsgrad	0,40%	0,32%	0,43%
<u>Finanzierung und Liquidität</u>			
Anlagendeckungsgrad II	109,56%	109,80%	109,69%
Zinsaufwandsquote	1550,32%	590,16%	52,72%
Liquidität 1. Grades	1381,69%	1740,93%	2123,48%
Liquidität 3. Grades	2293,95%	2859,81%	2143,18%
Cashflow	33.430.007 €	33.214.050 €	36.671.841 €
<u>Rentabilität und Geschäftserfolg</u>			
Gesamtkapitalrentabilität	58,87%	6,63%	7,30%
<u>Personalbestand</u>			
Personalaufwandsquote	309,50%	309,87%	294,82%
Anzahl Mitarbeiter	1	1	1

Entwicklung Gewinnausschüttung	2011/2012	2012/2013	2013/2014
Dividende KBE für Geschäftsjahr:	106.164,64 €	145.070,70 €	141.252,38 €

Status: Simulation, Aktivierte, AHK, AZK, Anl.-güter, Zuschüsse, Kostenrechn. Einr., Nicht Kostenrechn. Einr., Betriebsnotwendiges Vermögen, Nicht Betriebsnotwendiges Vermögen, Verwaltungsvermögen, realisierbares Vermögen, Gebuchte, Nicht Gebuchte, Jahr offen

Gruppe: 2 Sonderposten, 231100 Sonderp. aus Zuweisungen der öffentl. Hand, 232100 Sonderp. aus Beiträgen, Baukosten- u. Investzusch., 233100 sonstige Sonderposten, 235100 Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten

Anl.-gruppen	Anschaffungs- und Herstellungskosten					Abschreibungen					Restbuchwert am Ende des Wirtschaftsjahres	Restbuchwert am Ende des vorangegangenen Wirtschaftsjahres	Kennzahlen	
	Anfangsstand	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Endstand	Anfangsstand	Abschreibungen im Wirtschaftsjahr	Angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 4 ausgewiesenen Abgänge	Angesammelte Abschreibungen auf die in Spalte 5 ausgewiesenen Umbuchungen	Endstand			Durchschnittlicher Abschreibungssatz	Durchschnittlicher Restbuchwert
1	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[€]	[%]	[%]
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>231100 Sonderp. aus Zuweisungen der öffentl. Hand</b>														
<b>Summe:</b>														
AHK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS	43.324.305,27	110.702,16	112,50	766.681,07	44.201.576,00	13.676.265,20	1.427.872,71	112,50	0,00	15.104.025,41	29.097.550,59	29.648.040,07	3,23	65,83
AHK-ZS	-43.324.305,27	-110.702,16	-112,50	-766.681,07	-44.201.576,00	-13.676.265,20	-1.427.872,71	-112,50	0,00	-15.104.025,41	-29.097.550,59	-29.648.040,07	3,23	65,83
<b>232100 Sonderp. aus Beiträgen, Baukosten- u. Investzusch.</b>														
<b>Summe:</b>														
AHK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS	2.271.801,99	169.853,62	0,00	2.063,38	2.443.718,99	447.319,81	73.650,78	0,00	0,00	520.970,59	1.922.748,40	1.824.482,18	3,01	78,68
AHK-ZS	-2.271.801,99	-169.853,62	0,00	-2.063,38	-2.443.718,99	-447.319,81	-73.650,78	0,00	0,00	-520.970,59	-1.922.748,40	-1.824.482,18	3,01	78,68
<b>233100 sonstige Sonderposten</b>														
<b>Summe:</b>														
AHK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS	260.339,08	329.481,65	0,00	1.264,07	591.084,80	102.824,08	21.441,31	0,00	0,00	124.265,39	466.819,41	157.515,00	3,63	78,98
AHK-ZS	-260.339,08	-329.481,65	0,00	-1.264,07	-591.084,80	-102.824,08	-21.441,31	0,00	0,00	-124.265,39	-466.819,41	-157.515,00	3,63	78,98
<b>235100 Erhaltene Anzahlungen auf Sonderposten</b>														
<b>Summe:</b>														
AHK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS	1.680.898,88	1.138.428,22	131.083,80	-770.008,52	1.918.234,78	918,54	0,00	0,00	0,00	918,54	1.917.316,24	1.679.980,34	0,00	99,95
AHK-ZS	-1.680.898,88	-1.138.428,22	-131.083,80	770.008,52	-1.918.234,78	-918,54	0,00	0,00	0,00	-918,54	-1.917.316,24	-1.679.980,34	0,00	99,95
<b>Gesamtsumme:</b>														
AHK	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZS	47.537.345,22	1.748.465,65	131.196,30	0,00	49.154.614,57	14.227.327,63	1.522.964,80	112,50	0,00	15.750.179,93	33.404.434,64	33.310.017,59	3,10	67,96
AHK-ZS	-47.537.345,22	-1.748.465,65	-131.196,30	0,00	-49.154.614,57	-14.227.327,63	-1.522.964,80	-112,50	0,00	-15.750.179,93	-33.404.434,64	-33.310.017,59	3,10	67,96

Ende der Liste

**Übersicht über Haushaltsermächtigungen 2014/2015 (§ 24 KomHKV)  
-Ergebnishaushalt-**

<b>Produkt</b>	<b>Konto</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>gebildete Haushalts- ermächtigungen</b>
11103	522201	Aufwendg f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	1.013,29 €
11103	543105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnl.Kosten	21.464,30 €
11105	543105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnl.Kosten	1.399,44 €
11108	521100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.904,00 €
12601	522201	Aufwendg f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	644,42 €
12601	525100	Haltung von Fahrzeugen	2.758,42 €
12601	526101	Aus-und Fortbildung, Umschulung	1.350,00 €
12601	526102	Dienst-und Schutzkleidung	28.857,47 €
12601	529100	Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	4.849,79 €
12602	521100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	3.951,04 €
21101	522201	Aufwendg f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	3.831,80 €
21101	527116	Sonstige sachl.Aufwendungen	3.800,00 €
21101	542901	Schülerbeförderung	179,10 €
25202	521110	Unterhalt. Grdstk. u. baul. Anl. Einzelvorhaben > 10 T€	433.432,68 €
27201	522201	Aufwendg f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	1.737,50 €
36501	522201	Aufwendg f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	885,50 €
51101	521100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	12.421,27 €
51101	531700	Zuschüsse an private Unternehmen	124.317,55 €
51101	531800	Zuschüsse an übrige Bereiche	5.535,85 €
51101	543105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnl.Kosten	23.696,48 €
51101	543106	Sonstige Geschäftsaufwendungen	3.658,54 €
51101	543107	Sonstige Geschäftsaufwendungen	8.142,63 €
51101	543109	Vergütung Sanierungsträger	16.030,52 €
51101	549307	Periodenfremde ordentliche Aufwendungen Sachverständ./Gerichtsk.	4.868,18 €
54101	522102	Unterhaltung und Pflege	3.185,07 €
54101	522103	Wartung und Pflege	54.650,00 €
54101	522106	Wartung und Pflege	9.587,66 €
54101	522107	Deckenerneuerung	192.887,62 €
54101	543105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnl.Kosten	7.351,78 €
55101	522101	laufende Unterhaltung sonst.unbew.Verm.	898,85 €
55302	521100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.223,05 €
57303	543105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnl.Kosten	5.264,99 €
57501	527113	Sonstige Sachaufwendungen	5.374,48 €
57501	531800	Zuschüsse an übrige Bereiche	3.139,75 €
			<b>994.293,02 €</b>

**Übersicht über Haushaltsermächtigungen 2014/2015 (§ 24 KomHKV)  
-Finanzhaushalt-**

Produkt	Konto	Bezeichnung	gebildete Haushaltsermächtigungen
11103	722201	Auszahlg.f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	1.013,29 €
11103	743105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnk.Kosten	21.464,30 €
11105	743105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnk.Kosten	1.399,44 €
11108	721100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.904,00 €
12601	722201	Auszahlg.f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	644,42 €
12601	725100	Haltung von Fahrzeugen	2.758,42 €
12601	726101	Aus-und Fortbildung, Umschulung	1.350,00 €
12601	726102	Dienst-und Schutzkleidung	28.857,47 €
12601	729100	Auszahlungen für sonstige Dienstleistungen	4.849,79 €
12602	721100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	3.951,04 €
21101	722201	Auszahlg.f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	3.831,80 €
21101	727116	Sonstige sachl.Aufwendungen	3.800,00 €
21101	742901	Schülerbeförderung	179,10 €
25202	721110	Unterhalt. Grdstk. u. baul. Anl. Einzelvorhaben > 10 T€	433.432,68 €
27201	722201	Auszahlg.f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	1.737,50 €
36501	722201	Auszahlg.f.d.lfd.Unterhaltung bew.Verm.	885,50 €
51101	721100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	12.421,27 €
51101	731700	Zuschüsse an private Unternehmen	124.317,55 €
51101	731800	Zuschüsse an übrige Bereiche	5.535,85 €
51101	743105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnk.Kosten	23.696,48 €
51101	743106	Sonstige Geschäftsauszahlungen	3.658,54 €
51101	743107	Sonstige Geschäftsauszahlungen	8.142,63 €
51101	743109	Vergütung Sanierungsträger	20.898,70 €
54101	722102	Unterhaltung und Pflege	3.185,07 €
54101	722103	Wartung und Pflege	54.650,00 €
54101	722106	Wartung und Pflege	9.587,66 €
54101	722107	Deckenerneuerung	192.887,62 €
54101	743105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnk.Kosten	7.351,78 €
55101	722101	laufende Unterhaltung sonst.unbew.Verm.	898,85 €
55302	721100	Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen	1.223,05 €
57303	743105	Sachverständigen/Gerichts-u.ähnk.Kosten	5.264,99 €
57501	727113	Sonstige Sachaufwendungen	5.374,48 €
57501	731800	Zuschüsse an übrige Bereiche	3.139,75 €
			994.293,02 €

**Übersicht über Haushaltsermächtigungen 2014/2015 (§ 24 KomHKV)**  
**-Investiv-**

Bezeichnung Budget	Konto	gebildete Haushalts- ermächtigungen
11106.307 Bodenordnungsverfahren Ortslage Raddusch	782100	7.000,00 €
11108.301 Stadtschloss (Errichtung Aufzug)	785100	10.000,00 €
12601.100 Investitionen niedriger 10.000 €	783100	3.345,22 €
12601.205 Einführung digitaler Funk Land Brandenburg	783100	13.766,32 €
12601.206 Fahrzeug (TSF) Ortswehr Suschow	783100	894,68 €
12601.207 Fahrzeug (TSF) Ortswehr Stradow	783100	8.805,30 €
12601.304 Löschwassereinrichtung Belten	785200	4.000,00 €
12602.307 FFW. H.-Heine-Str. Einbau Absauganlagen Stellplatz 1 u. 7	785100	10.858,35 €
12602.308 Feuerwehrgerätehaus Ogrosen	785100	500,00 €
21102.302 Grundschule Vetschau / Außenanlagen	785100	416,50 €
27201.100 Investitionen niedriger 10.000 €	783100	769,93 €
36501.100 Investitionen niedriger 10.000 €	783100	1.563,78 €
51101.301 Zuschüsse an Dritte f. Kirchstr. 7	781700	11.900,00 €
51101.302 Zuschüsse an Dritte f. Berliner Str. 9	781800	28.100,00 €
51101.303 Zuschüsse an Dritte f. Kirchstr. 11/12	781800	300.944,00 €
51101.305 Zuschüsse an Dritte Stadtentwicklung	781800	54.000,00 €
51101.306 Zuschüsse an Dritte f. Schlossstraße 6	781800	50.000,00 €
51101.308 Zuschüsse an Dritte f. Geb. Hospitalpl. (alte FFW) STUB/AUFW	781800	108.900,00 €
54101.204 Erweiterung / Neugestaltung Touristisches Informationssystem (TWLS)	783100	1.177,06 €
54101.304 Ausbau Buschmühlenweg	783100	3.100,00 €
54101.308 Ausbau F.-Ludwig-Jahn-Straße	785200	884,53 €
54101.352 Ausbau Wilhelm-Pieck-Straße	785200	155.862,61 €
54101.357 Gehweg Friedhofstraße OT Raddusch	785200	7.474,39 €
54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen	782100	53.527,34 €
54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen	785200	222.478,33 €
54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen	785210	16.717,79 €
54101.400 Radweg an der L 54 zwischen Suschow und Müschen	785220	15.913,20 €
54101.405 Errichtung öffentl. Parkplatz Ecke Berliner Str./Thälmannstr.	785200	30.000,00 €
54101.409 Sanierung Regenwasserkanal Radduscher Bahnhofstraße / Dorfstraße	785200	5.000,00 €
54101.410 Erneuerung Brücke Nr. 8 im Schloßpark	785200	32.301,06 €
54101.412 Erneuerung RWK Schlösschen Raddusch	785200	8.509,56 €
54101.413 Straßenbeleuchtung (jährl. Ersatz von 6 alten Holzleuchten)	785200	2.960,08 €
54101.420 Erneuerung Straßenbeleuchtung Stradow Dorfstr. u. Hinterstr.	785200	35.500,00 €
57303.205 Erstausrüstung Stadthaus III (Mobilar, Technik, Ausstellungsmobilar)	783100	97.166,00 €
57303.205 Erstausrüstung Stadthaus III (Mobilar, Technik, Ausstellungsmobilar)	785100	3.709,96 €
57303.304 Mehrzweckgebäude OT Laasow	785100	52.150,99 €
57303.305 Mehrzweckgebäude OT Ogrosen	785100	15.927,41 €
57303.307 Stadthaus III	785100	158.401,09 €
57309.208 Ersatzbeschaffung Lkw. 7,5 t m. Ladekran (für OSL-GW98, 20 Jahre alt)	783100	500,00 €
57501.100 Investitionen niedriger 10.000 €	781200	5.500,00 €
57501.100 Investitionen niedriger 10.000 €	783100	1.065,05 €
		1.541.590,53 €

Inventarnr.	Finanzkonto	Produkt	Massnahme	Vorgang	Konto Soll	Konto Haben	Betrag	Leistungsdatum	Buchtext	Adresse	Name	Ertrag 493100	Aufwand 593100	Buchwert
022100-4805	682100	11106	302	2014014523	171000	022100	2.858,82 €	06.06.2014	Verkauf Grdstk. Stradow-1- 339/2, Notarin Grafe URNr. 440/2014	2009	Malik	1.798,29 €		1.060,53 €
022100-5030	682100	11106	302	2014020582	171000	022100	464,00 €	18.06.2014	URNr. 491/2014 Notarin Grafe, Grdstk. Tornitz-3- 64 (alt: Teilfläche 3-1) an Frank Kupsch	7164	Kupsch	213,44 €		250,56 €
022100-15748	682100	11106	302	2014023572	171000	022100	976,00 €	04.08.2014	Verkauf Grdstk. URNr. 578/ 2014 Notarin Grafe, ca. 976 m² Grünland an C. Waschnick (Teilflächen ca. 516 m² von 022100-5359 3-57/4 und 460 m² von 022100-5364 3-352)	4035	Waschnick	712,48 €		263,52 €
151300-1104	682100	57303	310	2014023795	171000	151300	64.000,00 €	15.12.2014	Verkauf Grdstk. URNr. 954/ 2014 Notarin Vetter, Reptener Dorfstr. 4, R. Dommel, (151300-1104)	14998	Dommel	54.190,90 €		9.809,10 €
041104-4706	682100	11106	900	2014023652	171000	041104	42.500,00 €	08.12.2014	Verkauf Grdstk. URNr. 912/ 2014, Notarin Grafe, an Tourismusverband Spreewald eV, Flstk. Raddsuch-2-207 und 209, 041104-4706	7993	Tourismusverband Spreewald e.V		28.497,69 €	70.997,69 €
041101-4191	682100	54101	900	2014005196	171000	041101	1.256,92 €	18.03.2014	Ur.-Nr. 222/2014 Notarin Grafe, Verkauf Grdstk. Missen-1-36/1, K. Zwiebler, Kaufpreiszahlung	8245	Zwiebler	1.069,32 €		187,60 €
041101-15439	682100	54101	900	2014011099	171000	041101	10,00 €	04.06.2014	Wertausgleich 2 m² nach Vermessung UR-Nr. 629/2013, alt: Vetschau-10-477, neu: 753 (142 m²)	8925	Schneider	4,24 €		5,76 €
041101-15487	682100	54101	900	2014013754	171000	041101	2.555,00 €	12.06.2014	Verkauf Teilfläche 365m² Stradow-1-627, Ulrich Kochan, Notarin Grafe 460/ 2014	2209	Kochan	2.044,00 €		511,00 €
041101-15600	682100	54101	900	2014016140	171000	041101	2.219,00 €	05.08.2014	Kaufpreiszahlung 581/2014 Notarin Grafe, K.-H. Jank, Teilfläche 417 m² von Stradow-1-627	4959	Jank	1.635,20 €		583,80 €
041101-15708	682100	54101	900	2014020395	171000	041101	46,08 €	21.10.2014	Grdstk.-Geschäft URNr. 793/ 2014 Notarin Grafe, Veräußerung Grdstk. Vetschau-5-810	8748	envia Mitteldeutsche EnergieAG	0,00 €	0,00 €	46,08 €
041101-15711	682100	54101	900	2014020573	171000	041101	1.848,00 €	18.06.2014	URNr. 490/2014 Notarin Grafe, Verkauf Teilfläche 264 m² von Grdstk. Stradow- 1-627 an Sigmund Peschang	4906	Peschang	1.478,40 €		369,60 €
118.733,82 €												63.146,27 €	28.497,69 €	84.085,24 €