

## Stadt Vetschau/Spreewald

<b>Diskussionsvorlage</b> öffentlich	Vorlage-Nr:	<b>DV-StVV-535-18</b>			
	AZ:	<b>4.1-le</b>			
	Datum:	<b>26.09.2018</b>			
	Amt:	<b>Fachbereich Bau</b>			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
<b>Beratungsfolge</b>	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
<b>15.10.2018 Wirtschaftsausschuss</b>					
<b>Betreff</b> <b>Gewerbliche Entwicklung am Stradower Weg – Aufstellung von Bebauungsplänen</b>					

### **Diskussionsinhalt:**

Anlässlich der Beratungen zu geplanten Bauvorhaben der am Stradower Weg ansässigen Firmen (Gemüsehof bzw. Getreidemühle) gab es Überlegungen darüber, drei Bebauungspläne aufzustellen.

Ziel der Bebauungspläne wäre es, alle zukünftigen baulichen Erweiterungen darzustellen und deren Auswirkungen im Vorfeld abzuklären.

Bei den zu betrachtenden Flächen handelt es sich zum einen um ein ca. 13 ha großes Areal mit landwirtschaftlicher Nutzung. Gegenstand der Planung wäre in diesem Fall die Ausweisung weiterer Flächen für Gewerbe, Handwerk, Landwirtschaft und Freizeit sowie diesbezügliche Erschließungsanlagen.

Zum anderen handelt es sich um einen gewerblichen Standort an der Bahnhofstraße mit ca. 3,5 ha. Hier befinden sich das ursprüngliche Mühlengebäude und das Maschinenhaus. Zu diesem Bestand wurde eine neue Hochsiloplanlage einschließlich eines Maschinenhauses mit mühlenartiger Technik und Lüftungsanlagen in einem Gebäudekomplex neu errichtet. Die Getreideannahme findet in einem baulich eingehausten Silobereich statt. Derzeit werden ein Verwaltungsgebäude, eine Lagerhalle und ein Verladegebäude errichtet.

Die Kreisstraße, Stradower Weg, könnte Bestandteil eines dritten gemeindlichen Bebauungsplanes sein. Mit einer Neuorganisation aller Zufahrten würde es zu einer Entlastung der Kreisstraße kommen und sich somit positiv auf die Umgebung auswirken.

Für die Bauleitplanung anzusetzende Kosten sind über städtebauliche Verträge zu regeln bzw. im HH 2020 ff. darzustellen.

Im Übersichtsplan (Anlage) sind die möglichen Geltungsbereiche der Bebauungspläne ersichtlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

X	NEIN
---	------

Mitarbeiter

Sachbearbeiter

Fachbereichsleiter

Bürgermeister