

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	Vorlage-Nr:	<b>BV-StVV-526-18</b>			
	AZ:	<b>4.1-le</b>			
	Datum:	<b>04.09.2018</b>			
	Amt:	<b>Fachbereich Bau</b>			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
<b>Beratungsfolge</b>	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
<b>06.09.2018 Hauptausschuss</b>					
<b>27.09.2018 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald</b>					
<b>Betreff</b> Bebauungsplan Nr. 04/2008 „Am Kulturhaus“ der Stadt Vetschau/Spreewald n. § 13 a (2) BauGB Einleitung Änderungsverfahren gem § 2 Abs. 1 BauGB					

**Beschluss:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt gem. § 2 Abs. 1 BauGB der Einleitung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04/2008 „Am Kulturhaus“ der Stadt Vetschau/Spreewald nach § 13 a BauGB – Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung, zu.  
Gegenstand der 2. Änderung ebenfalls nach § 13 a BauGB ist eine geringfügige Verschiebung der überbaubaren Grundstücksfläche, innerhalb des Sondergebietes SO Handel.

Beachte: Ausschließungsgründe nach Kommunalverfassung!

**Beschlussbegründung:**

Weil die Möglichkeit einer Befreiung von gesetzlichen Voraussetzungen abhängig ist (Gründe des Wohls der Allgemeinheit, Unterbringung von Flüchtlingen, eine nicht beabsichtigte Härte zu erwarten wäre etc..) kann die Stadt im vorliegenden Fall nicht die Zulassung von Befreiungen nach § 31 BauGB nutzen.

Der Bedarf einer Planänderung ergibt sich aus der konkreten Absicht, an den Drogeriemarkt einen Backshop für einen in Vetschau ansässigen Bäcker anzubauen.  
Bei einer besucherfreundlichen Anordnung beider Ladeneinrichtungen und auch unter Beachtung der Radien für die Anlieferung wird das Baufeld um ca. 12 m x 7 m überschritten so dass eine Planänderung erforderlich ist.  
Der Geltungsbereich des bestehenden rechtswirksamen Bebauungsplanes bleibt unverändert.

**Finanzielle Auswirkungen:**

X	NEIN
---	------

Sachbearbeiter	Sachgebietsleiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
----------------	-------------------	--------------------	---------------