

	Fläche gesamt	Anteil Erh.-, Pflanz- u. Maßn.fläche (Land +Wasser)	Anteil Grün- fläche	Anteil Wasser- fläche	Anteil Baufläche an Land (incl. Ver- kehrsfläche)	GRZ gem. Festsetz. § 19 (2)	GR gem. Festsetz. § 19 (2)	GR Nebenanl. § 19 (4) zusätzlich
	m²						m²	m²
Spalte Nr.	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Geltungsbereich</b>	<b>172425</b>	<b>30949</b>	<b>23135</b>	<b>68298</b>	<b>50043</b>	<b>x</b>	<b>24768</b>	<b>3900</b>
<b>Öffentliche Verkehrsfläche</b>	<b>18603</b>	<b>0</b>	<b>6199</b>	<b>0</b>	<b>12404</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Landesstraße L 524	4018	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße A1	769	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße A2	2978	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße A3	773	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße B	258	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße C + Seerundweg/ Zufahrt P1	623	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße D + Wendeplatz	853	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße E1	360	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße E2	309	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße F (von C bis A2)	3386	x	x	x	x	x	x	x
Planstraße G incl. Wendeplatz	1085	x	x	x	x	x	x	x
Radweg H	790	x	x	x	x	x	x	x
Parken P1	468	x	x	x	x	x	x	x
Parken P3	925	x	x	x	x	x	x	x
Parken P7	1008	x	x	x	x	x	x	x
<b>Private Verkehrsfläche <sup>(1)</sup></b>	<b>4367</b>	<b>0</b>	<b>338</b>	<b>0</b>	<b>4029</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Parken P2	732	x	x	x	x	x	x	x
Parken P4	1946	x	x	x	x	x	x	x
Parken P5	1689	x	x	x	x	x	x	x
<b>Flächen für Ver- u. Entsorgung</b>	<b>4932</b>	<b>909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4023</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
TA1	329	0	0	0	329	x	x	x
TA2	4031	909	0	0	3122	x	x	x
TA3	178	0	0	0	178	x	x	x
TA4	92	0	0	0	92	x	x	x
TA5	231	0	0	0	231	x	x	x
TA6	71	0	0	0	71	x	x	x
<b>Waldflächen</b>	<b>2909</b>	<b>0</b>	<b>2909</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Wasserflächen (Gräben)</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3363</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Öffentliche Grünflächen</b>	<b>3842</b>	<b>2092</b>	<b>1750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
GÖ1 - Spielplatz	601	601	0	0	0	x	x	x
GÖ2 Randstreifen TA1/P2 entfällt zu GP1ab	0	0	0	0	0	x	x	x
GÖ3 - Gehölzstreifen TA2/P3	1491	1491	0	0	0	x	x	x
GÖ4 - Unterhaltungsstreifen	1750	0	1750	0	0	x	x	x
<b>Private Grünflächen</b>	<b>9504</b>	<b>3850</b>	<b>5654</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
GP1a - Randstreifen West (M1)	660	660	0	0	0	x	x	x
GP1b - Randstreifen an Radweg/TA1/P2 (M1)	267	267	0	0	0	x	x	x
GP2 - Grünstreifen Maßnahmenfläche M2a,b	2048	2048	0	0	0	x	x	x
GP3 - Randstreifen an P5	227	227	0	0	0	x	x	x
GP4 - Fläche südwestl. von SO5-BF2	2269	648	1621	0	0	x	x	x
GP5 - Fläche vor SO6-BF3	3651	0	3651	0	0	x	x	x
GP6 - Fläche östl. SO5-BF4	382	0	382	0	0	x	x	x
<b>Sondergebiete</b>	<b>124905</b>	<b>24098</b>	<b>6285</b>	<b>64935</b>	<b>29587</b>	<b>x</b>	<b>24768</b>	<b>3900</b>
SO1-BF1 inkl. Parken P6	9587	518	0	6289	2780	x	1950	200
SO1-BF2	10070	0	0	10070	0	x	0	3000
SO1-BF3	2645	0	854	1791	0	x	0	0
SO2	48495	16665	0	31830	0	x	7400	400
SO3	20679	293	5431	14955	0	x	0	0
SO4	2346	0	0	0	2346	x	1300	300
SO5-BF1	1329	209	0	0	1120	0,4	532	0
SO5-BF2	3492	837	0	0	2655	0,4	1397	0
SO5-BF3	13477	3542	0	0	9935	0,4	5391	0
SO5-BF4	4757	994	0	0	3763	0,4	1903	0
SO6-BF1	3571	313	0	0	3258	0,8	2857	0
SO6-BF2	1405	0	0	0	1405	0,8	1124	0
SO7	3052	727	0	0	2325	0,3	916	0

<sup>(1)</sup> Grünanteil mindestens 1 Baum/5 Stellflächen