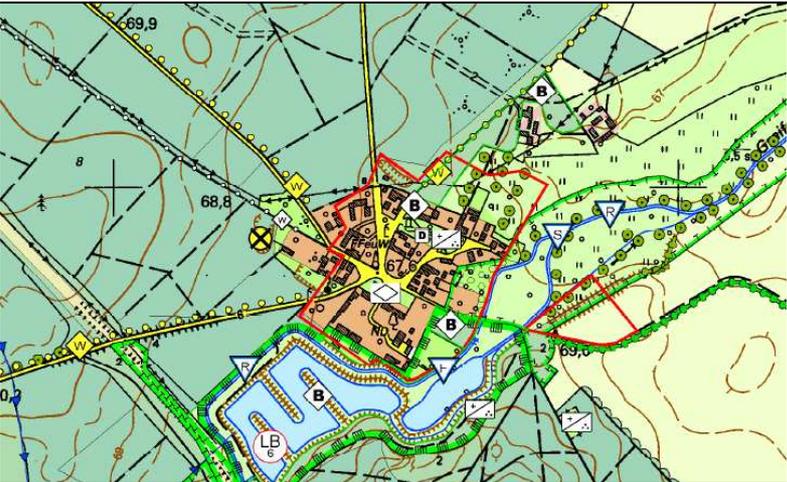


Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme				Maßnahmennummer/ Festsetzung im BP A3.6
Bezeichnung der Baumaßnahme Pflanzungen entlang des Radweges nach Wiesendorf, Wüstenhainer Hauptstraße				
Bezeichnung der Baumaßnahme Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow				
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer
	Wüstenhain	1	273	Stadt Vetschau
Nutzung:				
<ul style="list-style-type: none"> - asphaltierter Weg/Straße - angrenzend Siedlung/Wald 				
				Auszug aus dem LP Entwicklungsziele: <ul style="list-style-type: none"> - Wanderweg (Erholungsnutzung) - Erhalt und Ergänzung von Wegbepflanzungen
Konflikt/Beeinträchtigung				
Beschreibung				
<p>Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA-Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow • die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung eines Tauchsportzentrums - Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen - Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung - Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen - Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes - Errichtung von öffentlichen Badestellen <p>Im Zuge der Bebauung werden Gehölze entfernt, deren Ausgleich im Geltungsbereich des BP nicht realisierbar ist. Ersatzpflanzungen sind auf externer Fläche vorzunehmen.</p>				

Maßnahme	
<input type="checkbox"/> Gestaltungs- maßnahme	<input type="checkbox"/> Schutz- maßnahme
<input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme	<input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme
Ziel/Begründung der Maßnahme	
- Externer Ausgleich für die Entfernung Gehölzen und Bodenversiegelung	
Maßnahmenbeschreibung	
- Reihen- bzw. Grppenpflanzung von ca. 15 standortgerechten Bäumen H 3xv m DB StU 12 – 14 cm unter Berücksichtigung vorhandener Gehölze und des Leitungsbestandes im Bereich der Würdenhainer Hauptstraße	
- Baumverankerung, Verbisschutz, Belüftung	
- Kosten (Herstellungskosten + 10 % Freimachen + 10% Baunebenkosten): ca. 4.500 €	
Entwicklungsziel/Pflegekonzept	
- Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan	
- Fertigstellungspflege gemäß DIN 18916 und daran anschließende 5-jährige Entwicklungspflege gemäß DIN 18919;	
- fachgerechter Erziehungsschnitt vor Ablauf der Entwicklungspflege	
Vorgesehene Regelung	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand	Eigentümer: Stadt Vetschau Privateigentümer
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge	künftige Stadt
<input type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge	Unterhaltung:
<input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	
detaillierte Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich	