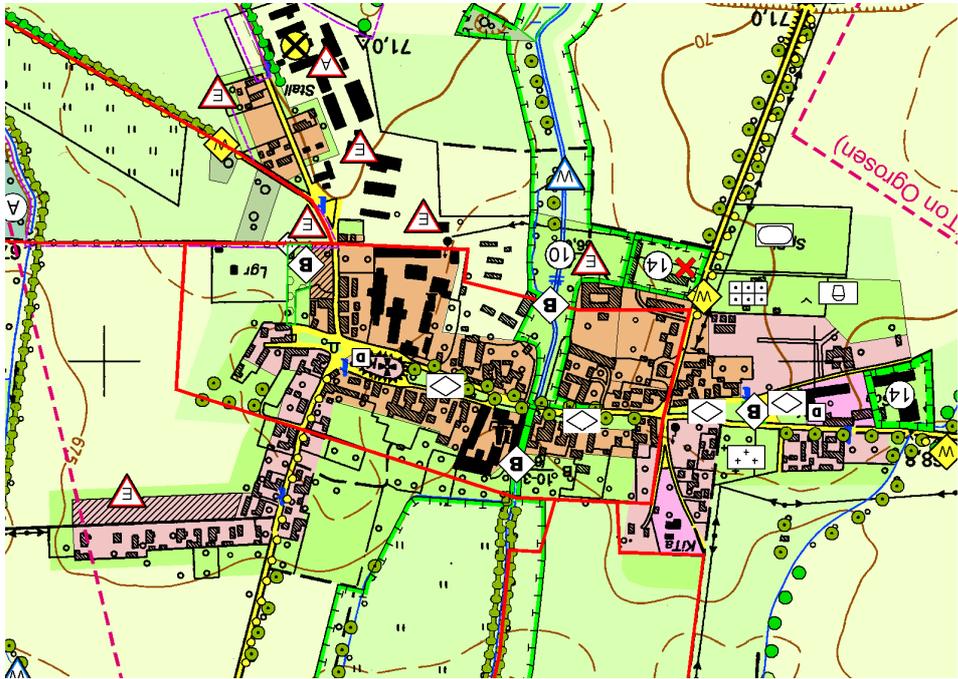


Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme			Maßnahmennummer/ Festsetzung im BP A3.5
Bezeichnung der Baumaßnahme Anlage einer Streuobstwiese am Ortsrand von Missen			
Bezeichnung der Baumaßnahme Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow			
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer
Missen	2	62/5	Stadt Vetschau
Nutzung:			
<ul style="list-style-type: none"> - Ehemalige Siedlungsfläche, Abriss des Wohnblockes erfolgte - Angrenzend landwirtschaftliche Flächen im Süden, Straße im Westen, Wohnblock im Norden, Garagen im Osten 			
			
			
Auszug aus dem LP			
Entwicklungsziele:			
<ul style="list-style-type: none"> - landschaftsgerechte Eingrünung - Gebäudeabriss und Aufwertung der Fläche 			

Konflikt/Beeinträchtigung	
<p>Beschreibung</p> <p>Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA-Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow • die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung eines Tauchsportzentrums - Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen - Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung - Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen - Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes - Errichtung von öffentlichen Badestellen <p>Im Zuge der Bebauung werden Gehölze entfernt, deren Ausgleich im Geltungsbereich des BP nicht realisierbar ist. Ersatzpflanzungen sind auf externer Fläche vorzunehmen.</p>	
Maßnahme	
<input type="checkbox"/> Gestaltungs- maßnahme <input type="checkbox"/> Schutz- maßnahme <input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme	
Ziel/Begründung der Maßnahme	
- Externer Ausgleich für die Entfernung Gehölzen und Bodenversiegelung	
Maßnahmenbeschreibung	
- Flächige Anpflanzung von ca. 35 standortgerechten hochstämmigen Obstbäumen mit Mindesthöhe gemessen bis zum unteren Kronenaustrieb 1,80 m (Streuobstwiese) - Wühlmausschutz, Baumverankerung, Verbisschutz, - Kronenschutz (Ansitz für Greifvögel schaffen) - Mind. Pflanzabstand bei Apfel, Birne, Kirsche 10 m, bei Pflaume 6 – 8 m, Baumreihenabstand mind. 10 m - Pflanzung entlang der Böschungsoberkante, Pflanzseite abhängig von Gewässerunterhaltung - Kosten (Herstellungskosten + 10% Baunebenkosten): ca. 6.300 €	
Entwicklungsziel/Pflegekonzept	
- Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan - Fertigstellungspflege gemäß DIN 18916 und daran anschließende 3-jährige Entwicklungspflege gemäß DIN 18919; - fachgerechter Erziehungsschnitt vor Ablauf der Entwicklungspflege	
Vorgesehene Regelung	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge <input type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	Eigentümer: Stadt Vetschau Privateigentümer künftige Unterhaltung: Wasser- und Bodenverband, Stadt
detaillierte Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich	