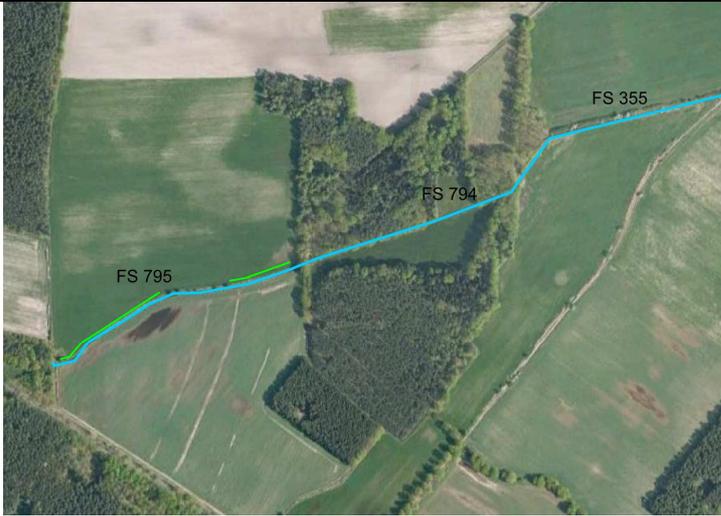
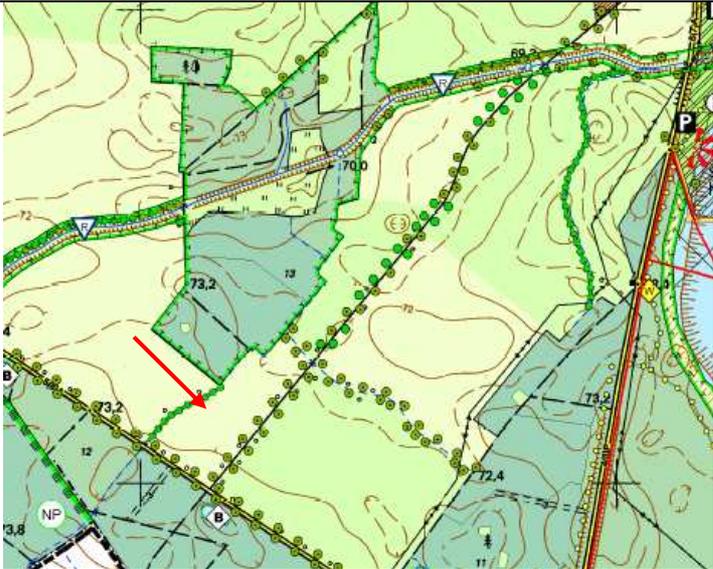


|  |   |                  |                         |   |
|--|---|------------------|-------------------------|---|
| <b>Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme</b>  |   |                  |                         | Maßnahmenummer/<br>Festsetzung im BP<br><b>A3.4</b> |
| Bezeichnung der Baumaßnahme<br><b>Grabenrenaturierung/Bepflanzung Laasow-Briesener Vorfluter, Rissa</b>  |   |                  |                         |   |
| Bezeichnung der Baumaßnahme<br><b>Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow</b> |   |                  |                         |   |
|   | <b>Gemarkung</b><br>Laasow  | <b>Flur</b><br>1 | <b>Flurstück</b><br>795 | <b>Eigentümer</b><br>Stadt Vetschau                 |
|  | <b>Nutzung:</b><br>- Graben/Fließgewässer<br>- einzelne Gewässer begleitende Gehölze, angrenzend landwirtschaftliche Nutzfläche |                  |                         |   |
|    | Entwicklungsziel aus dem LP:<br>- Strukturierung der Landschaft<br>- Grabenbepflanzung  |                  |                         |   |

| <b>Konflikt/Beeinträchtigung</b>  |  |
|---|--|
| <p>Beschreibung</p> <p>Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA-Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow</li> <li>• die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung eines Tauchsportzentrums</li> <li>- Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen</li> <li>- Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung</li> <li>- Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen</li> <li>- Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes</li> <li>- Errichtung von öffentlichen Badestellen</li> </ul> </li> </ul> <p>Im Zuge der Bebauung werden Gehölze entfernt, deren Ausgleich im Geltungsbereich des BP nicht realisierbar ist. Ersatzpflanzungen sind auf externer Fläche vorzunehmen.</p> |  |
| <b>Maßnahme</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> <b>Gestaltungs-<br/>maßnahme</b> <input type="checkbox"/> <b>Schutz-<br/>maßnahme</b> <input type="checkbox"/> <b>Ausgleichs-<br/>maßnahme</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ersatz-<br/>maßnahme</b>   |  |
| <p>Ziel/Begründung der Maßnahme</p> <p>- Externer Ausgleich für die Entfernung Gehölzen und Bodenversiegelung</p>   |  |
| <p>Maßnahmenbeschreibung</p> <p>- Gesamtlänge ca. 475 m, bepflanzbar ca. 350 m (ca. 35 Bäume, Pflanzabstand 10 m, H3xv m Db StU 10 -12 cm mit Baumverankerung, Verbisschutz)</p> <p>- Pflanzung entlang der Böschungsoberkante, Pflanzseite abhängig von Gewässerunterhaltung</p> <p>- Kosten (Herstellungskosten + 10 % Freemachen + 10% Baunebenkosten): ca. 7.000 €</p>  |  |
| <p>Entwicklungsziel/Pflegekonzept</p> <p>- Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan</p> <p>- Fertigstellungspflege gemäß DIN 18916 und daran anschließende 5-jährige Entwicklungspflege gemäß DIN 18919;</p> <p>- fachgerechter Erziehungsschnitt vor Ablauf der Entwicklungspflege</p>   |  |
| <b>Vorgesehene Regelung</b>   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand<br><input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge<br><input type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge<br><input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung   | <p>Eigentümer: Stadt Vetschau<br/>Privateigentümer</p> <p>künftige<br/>Unterhaltung: Wasser- und Bodenverband,<br/>Stadt</p> |
| <b>detaillierte Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich</b>   |  |