




Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme		Maßnahmennummer/ Festsetzung im BP A3.3		
Bezeichnung der Baumaßnahme Baumpflanzung entlang des Weges von Laasow nach Missen (Baumreihe oder Allee)				
Bezeichnung der Baumaßnahme Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow				
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer
	Laasow	1	419*	Stadt Vetschau
			415-418, 421, 423-428, 811**	Privateigentümer
			380,382, 383,413, 414,429, 816	Privateigentümer
Nutzung:				
<ul style="list-style-type: none"> - Verkehrsfläche – Weg asphaltiert* - angrenzend Grasland** 				
				
		Ausschnitt aus dem LP Entwicklungsziel: - Strukturierung der Landschaft - Wegbepflanzung		

Konflikt/Beeinträchtigung	
<p>Beschreibung</p> <p>Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA-Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow • die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit <ul style="list-style-type: none"> - Entwicklung eines Tauchsportzentrums - Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen - Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung - Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen - Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes - Errichtung von öffentlichen Badestellen <p>Im Zuge der Bebauung werden Gehölze entfernt, deren Ausgleich im Geltungsbereich des BP nicht realisierbar ist. Ersatzpflanzungen sind auf externer Fläche vorzunehmen.</p>	
Maßnahme	
<input type="checkbox"/> Gestaltungs- maßnahme <input type="checkbox"/> Schutz- maßnahme <input type="checkbox"/> Ausgleichs- maßnahme <input checked="" type="checkbox"/> Ersatz- maßnahme	
<p>Ziel/Begründung der Maßnahme</p> <p>- Externer Ausgleich für die Entfernung Gehölzen und Bodenversiegelung</p>	
<p>Maßnahmenbeschreibung</p> <p>- Pflanzung von standortgerechten Bäumen entlang des Weges (ca. 450 m) unter Berücksichtigung des Leitungsbestandes (Baumverankerung, Verbisschutz, Belüftung)</p> <p>- Pflanzenartenwahl unter Berücksichtigung der Bodenverhältnisse, Pflanzung im Abstand von ca. 2,50 m zur Wegkante, Pflanzqualität H 3xv m Db StU 12 – 14 cm</p> <p>- Pflanzanzahl: Baumreihe: ca. 45 Stück (Pflanzabstand 10 m); Allee: ca. 60 Stück (Pflanzabstand 15 m)</p> <p>- Kosten (Herstellungskosten + 10 % Freimachen + 10% Baunebenkosten): Baumreihe: ca. 13.500 €; Allee: ca. 18.000 €</p>	
<p>Entwicklungsziel/Pflegekonzept</p> <p>- Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan</p> <p>- Fertigstellungspflege gemäß DIN 18916 und daran anschließende 5-jährige Entwicklungspflege gemäß DIN 18919;</p> <p>- fachgerechter Erziehungsschnitt vor Ablauf der Entwicklungspflege</p>	
Vorgesehene Regelung	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge <input checked="" type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge <input checked="" type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	<p>Eigentümer: Stadt Vetschau Privateigentümer</p> <p>künftige Unterhaltung: Stadt</p>
detaillierte Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich	