

<b>Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme</b>		Maßnahmennummer/ Festsetzung im BP <b>A3.2</b>
Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Pflanzung einer Allee entlang der Kreisstraße von Tornitz nach Wüstenhain</b>		
Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow</b>		

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Nutzung
<b>Straße von Tornitz bis Kreuzung</b>				
Tornitz	2	341	LK OSL	Verkehrsfläche K6623, mit einzelnen Gehölzen am Straßenrand (Flurstücksgrenze)
	2	68, 69	Privateigentümer	Grasland
	6	35	LK OSL	Verkehrsfläche K6623, mit einzelnen Gehölzen am Straßenrand (Flurstücksgrenze)
	6	53,52,51,41	Privateigentümer	Grasland
<b>Straße Kreuzung bis Wald nach Wüstenhain</b>				
Tornitz	6	35	LK OSL	Verkehrsfläche K6623, mit einzelnen Gehölzen am Straßenrand (Flurstücksgrenze)
	6	39,37,36,34, 33,32,31	Privateigentümer	Grasland



Ausschnitt aus dem LP  
Entwicklungsziel:  
- Strukturierung  
- Allee-Pflanzung

<b>Konflikt/Beeinträchtigung</b>	
<p>Beschreibung</p> <p>Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA-Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow</li> <li>• die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit <ul style="list-style-type: none"> <li>- Entwicklung eines Tauchsportzentrums</li> <li>- Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen</li> <li>- Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung</li> <li>- Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen</li> <li>- Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes</li> <li>- Errichtung von öffentlichen Badestellen</li> </ul> </li> </ul> <p>Im Zuge der Bebauung werden Gehölze entfernt, deren Ausgleich im Geltungsbereich des BP nicht realisierbar ist. Ersatzpflanzungen sind auf externer Fläche vorzunehmen.</p>	
<b>Maßnahme</b>	
<input type="checkbox"/> <b>Gestaltungs- maßnahme</b> <input type="checkbox"/> <b>Schutz- maßnahme</b> <input type="checkbox"/> <b>Ausgleichs- maßnahme</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ersatz- maßnahme</b>	
<p>Ziel/Begründung der Maßnahme</p> <p>- Externer Ausgleich für die Entfernung Gehölzen und Bodenversiegelung</p>	
<p>Maßnahmenbeschreibung</p> <p>- Pflanzung von standortgerechten Bäumen entlang der Straße als Allee unter Berücksichtigung des Leitungsbestandes und der vorhandenen Bäume (Baumverankerung, Verbisschutz, Belüftung)</p> <p>- Pflanzenartenwahl unter Berücksichtigung der Bodenverhältnisse entsprechend dem Alleekonzept des LK OSL, Pflanzung im Abstand von ca. 3,50 m zur Straßenkante, Pflanzabstand 15 m, Pflanzqualität H 3xv mDb StU 12 – 14 cm</p> <p>- Abschnitt 1 (Ortsausgang Tornitz bis Kreuzung): ca. 100 Bäume</p> <p>- Abschnitt 2 (Kreuzung bis Waldkante in Richtung Wüstenhain): ca. 130 Bäume</p> <p>Kosten ca.: 69.000 € (Herstellungskosten + 10% Freimachen + 10% Baunebenkosten)</p>	
<p>Entwicklungsziel/Pflegekonzept</p> <p>- Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan</p> <p>- Fertigstellungspflege gemäß DIN 18916 und daran anschließende 5-jährige Entwicklungspflege gemäß DIN 18919;</p> <p>- fachgerechter Erziehungsschnitt vor Ablauf der Entwicklungspflege</p>	
<b>Vorgesehene Regelung</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand <input checked="" type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge <input type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	<p>Eigentümer: Stadt Vetschau Privateigentümer</p> <p>künftige Unterhaltung: Eigentümer</p>
<b>detaillierte Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich</b>	