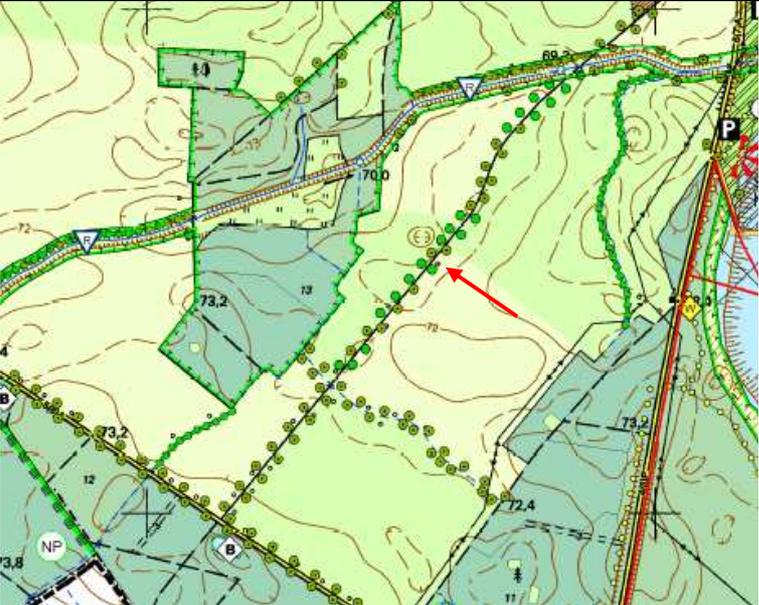


Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme		Maßnahmennummer/ Festsetzung im BP A3.1								
Bezeichnung der Baumaßnahme Pflanzung einer Baumreihe										
Bezeichnung der Baumaßnahme Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow										
	Lage: Auf dem Heidekraut									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gemarkung</th> <th>Flur</th> <th>Flurstück</th> <th>Eigentümer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Laasow</td> <td>1</td> <td>785</td> <td>Stadt Vetschau</td> </tr> </tbody> </table>	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Laasow	1	785	Stadt Vetschau	Nutzung: - unbefestigter Feldweg im schlechten Zustand mit stellenweisen vorhandenen Einzelbäumen, lückigen Baumreihen (Obst, Eiche) - angrenzend Acker- und Grünlandnutzung - im Südwesten Anschluss an die L52 (Eichenallee)
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer							
Laasow	1	785	Stadt Vetschau							
	Luftbild									
	Entwicklungsziel aus dem LP: - Strukturierung der Landschaft - Bepflanzung des Weges (Lückenschließung)									
Ausschnitt aus dem LP										

Konflikt/Beeinträchtigung

Beschreibung

Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:

- die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA-Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow
- die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit
 - Entwicklung eines Tauchsportzentrums
 - Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen
 - Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung
 - Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen
 - Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes
 - Errichtung von öffentlichen Badestellen

Im Zuge der Bebauung werden Gehölze entfernt, deren Ausgleich im Geltungsbereich des BP nicht realisierbar ist. Ersatzpflanzungen sind auf externer Fläche vorzunehmen.

Maßnahme

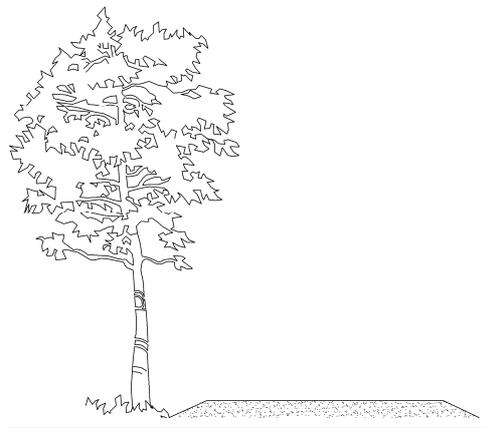
- Gestaltungs-
maßnahme**
 **Schutz-
maßnahme**
 **Ausgleichs-
maßnahme**
 **Ersatz-
maßnahme**

Ziel/Begründung der Maßnahme

- Externer Ausgleich für die Entfernung Gehölzen und Bodenversiegelung

Maßnahmenbeschreibung

Pflanzung von Bäumen in Reihe unter Berücksichtigung der vorhandenen Gehölze und des vorhandenen Leitungsbestandes entlang des Weges (Länge ca. 800 m), ca. **60 – 75** Stück (Pflanzabstand 8 – 10 m; Pflanzqualität H 3 x v 10 – 12 cm, Verbisschutz, Baumverankerung)



Kosten: ca. 10.800 € - 13.500 €
(Herstellungskosten + 10% Freimachen + 10% Baunebenkosten)

Entwicklungsziel/Pflegekonzept

- Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan
- Fertigstellungs- und Erhaltungspflege
- Erhaltungs- bzw. Verjüngungsschnitte für Gehölze unter Beachtung des Artenschutzes

Vorgesehene Regelung

- Flächen der öffentlichen Hand
 Flächen Dritter/Pachtverträge
 Grunderwerb/Gestaltungsverträge
 Nutzungsänderung/ -beschränkung

Eigentümer: Stadt Vetschau

künftige
Unterhaltung: Eigentümer

detaillierte Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich