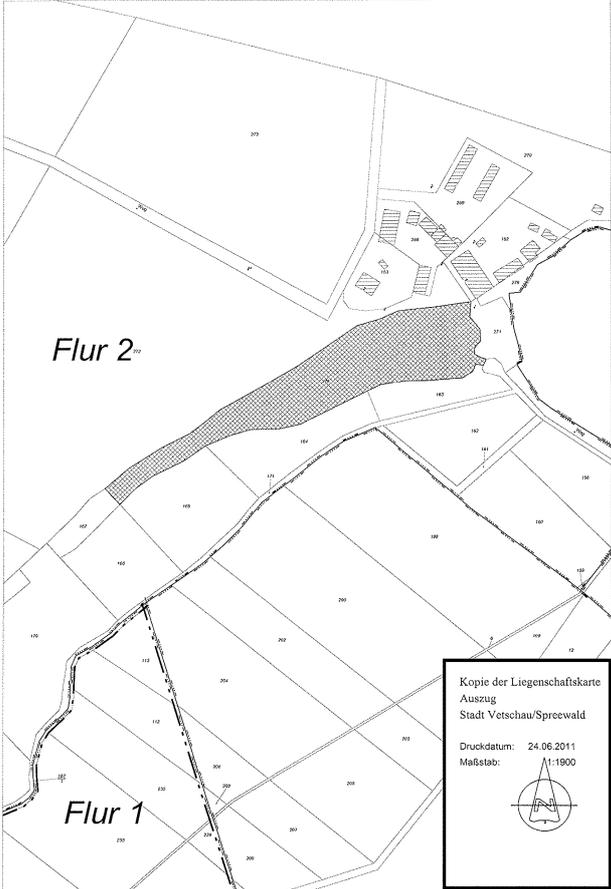


Anlage 01.2: Datenblatt – Externe Ausgleichsmaßnahme		Maßnahmennummer/ Festsetzung im BP A2								
Bezeichnung der Baumaßnahme Renaturierung des Mühlenteiches										
Bezeichnung der Baumaßnahme Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow										
 <p>Kopie der Liegenschaftskarte Auszug Stadt Vetschau/Spreewald Druckdatum: 24.06.2011 Maßstab: 1:1900</p>	Lage/Fläche: südlich von Vetschau, Streusiedlung Brandtemühle, 6970 m ²									
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gemarkung</th> <th>Flur</th> <th>Flurstück</th> <th>Eigentümer</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Vetschau</td> <td>2</td> <td>278</td> <td>Stadt Vetschau</td> </tr> </tbody> </table>	Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Vetschau	2	278	Stadt Vetschau	Nutzung: ehemaliger Mühlenteich (geschütztes Biotop), verlandet und durch Gehölze stark beschattet
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer							
Vetschau	2	278	Stadt Vetschau							
										
										



Ausschnitt aus dem Landschaftsplan

Entwicklungsziele aus LP:

- Biotopschutz
- Renaturierung und Aufwertung von Gewässern, angepasste Nutzung

Konflikt/Beeinträchtigung

Beschreibung

Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:

- die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA- Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow
- die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit
 - Entwicklung eines Tauchsportzentrums
 - Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen
 - Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung
 - Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen
 - Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/touristische Versorgung des Gebietes
 - Errichtung von öffentlichen Badestellen

Im Bereich des Sondergebietes SO2 sind Beherbergungen, Gastronomie und Freizeitanlagen mit max. 4 Steganlagen mit 16 schwimmende Häusern/Bootsanlegeplätzen/Rettungswegen etc. geplant. Der Gräbendorfer See wird durch die Nutzung beeinträchtigt. Es erfolgt eine Entfernung von ca.800 m² Schilfgürtel.

Maßnahme



**Gestaltungs-
maßnahme**



**Schutz-
maßnahme**



**Ausgleichs-
maßnahme**



**Ersatz-
maßnahme**

Ziel/Begründung der Maßnahme - Externer Ausgleich für die Entfernung von Schilfröhricht und Beeinträchtigung des Gewässers (SO2) - Schaffung von Lebensräumen für geschützte Arten (Avifauna, gewässergebundene Arten) - Berücksichtigung des Artenschutzes bei der Gehölzbeseitigung - Teilausgleich für Biotopentfernung (Gewässer, Schilfröhricht)	
Maßnahmenbeschreibung Das Gewässerbett des ehemaligen Mühlenteiches ist in Teilbereichen wiederherzustellen. Die Uferbereiche sind zu sanieren (Gehölzbereinigung, Auslichtung). Ggf. ist der Wasserzulauf über Anschluss an das Vetschauer Mühlenfließ zu sichern. Kosten ca.: 6000 - 10000 €	
Entwicklungsziel/Pflegekonzept - Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan - Fertigstellungs- und Erhaltungspflege - Erhaltungs- bzw. Verjüngungsschnitte für Gehölze unter Beachtung des Artenschutzes - Wasserrechtliche Genehmigung, Gewässerpflege - Monitoring	
Vorgesehene Regelung	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand <input type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge <input type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	Eigentümer: Stadt Vetschau künftige Unterhaltung: Eigentümer
detaillierte Gestaltungspläne/Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich	