

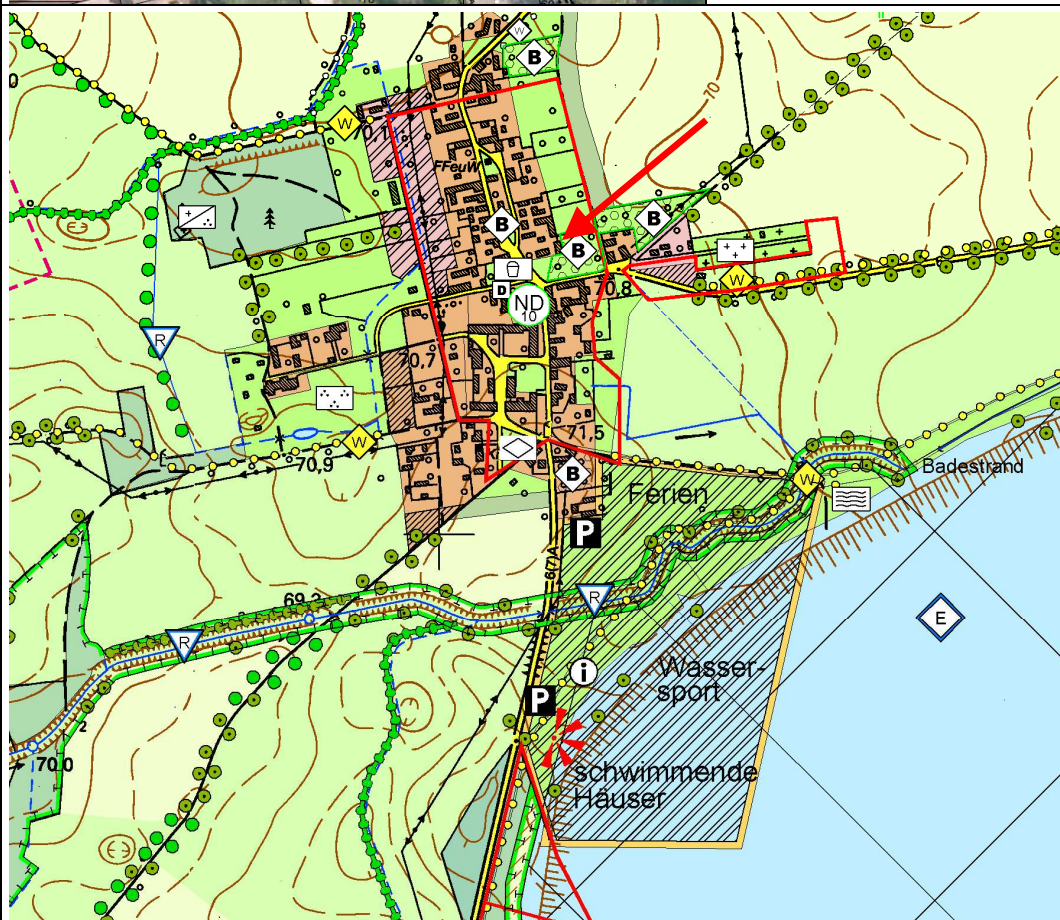
<b>Anlage 01.2: Datenblatt - Externe Ausgleichsmaßnahme</b>		Maßnahmenummer/ Festsetzung im BP <b>A1</b>
Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Renaturierung des Kleingewässers</b>		
Bezeichnung der Baumaßnahme <b>Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/ Spreewald für den OT Laasow</b>		



Lage:  
Ortslage Laasow, ca. 500 m (Luftlinie) vom Eingriffsgebiet entfernt

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer
Laasow	1	676 (t)	Stadt Vetschau

Nutzung:  
Kleingewässer (geschütztes Biotop) verlandet und durch Gehölze stark beschattet (siehe Skizze Bestand)

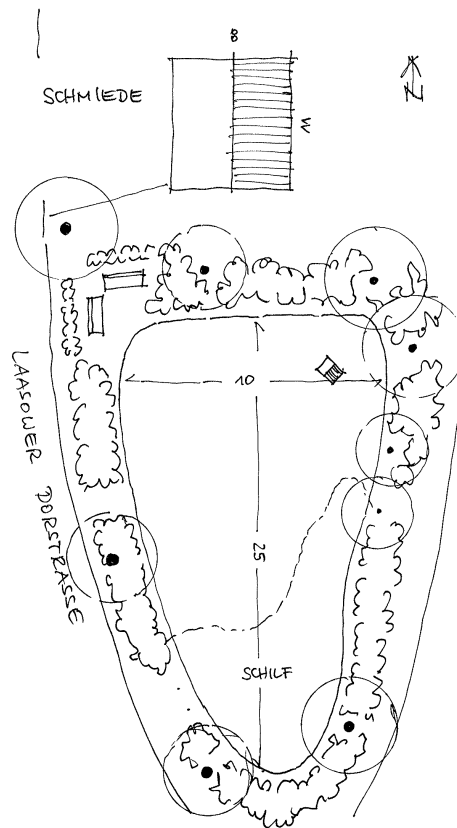


Ausschnitt aus dem Landschaftsplan

Entwicklungsziele aus LP:

- Biotopschutz
- Pflege, Renaturierung und Aufwertung von Standgewässern, angepasste Nutzung

Skizze Bestand:



Fläche: ca. 287 m<sup>2</sup>

## Konflikt/Beeinträchtigung

### Beschreibung

Die Stadt Vetschau beabsichtigt die Errichtung eines Standortes für Erholung und Tourismus am Gräbendorfer See mit folgenden Planzielen:

- die Entwicklung eines Tourismus- Standortes als Bestandteil des Lausitzer Seenlandes, Weiterentwicklung eines IBA- Projektes als touristischer Entwicklungskern für den Ortsteil Laasow
- die Errichtung eines Standortes für Beherbergung, Erholung und Tourismus mit
  - Entwicklung eines Tauchsportzentrums
  - Errichtung von schwimmenden Häusern für Beherbergung/ zugeordnete Funktionen
  - Errichtung eines Ferienhausgebietes und weiterer Anlagen für Beherbergung
  - Errichtung von Anlagen für Wassersport, Sport-, Spiel- und Freizeitangebote sowie für kulturelle Veranstaltungen
  - Errichtung von Anlagen für Dienstleistungen/ touristische Versorgung des Gebietes
  - Errichtung von öffentlichen Badestellen

Im unmittelbaren Uferbereich soll eine öffentliche Badestelle (Badestrand/Liegewiese) - **SO3** errichtet werden. Damit verbunden sind eine Beeinträchtigung des Gräbendorfer Sees und die Entfernung von 1176 m<sup>2</sup> (Bestandsfläche 2017) Schilfgürtel.

### Maßnahme

Gestaltungs-  
maßnahme

Schutz-  
maßnahme

Ausgleichs-  
maßnahme

Ersatz-  
maßnahme

Ziel/Begründung der Maßnahme - Externer Ausgleich für die Entfernung von Schilfröhricht und Beeinträchtigung des Gewässers (SO3) - Schaffung von Lebensräumen für geschützte Arten (Avifauna, gewässergebundene Arten) - Berücksichtigung des Artenschutzes bei der Gehölzbeseitigung - Teilausgleich für Biotopentfernung (Gewässer, Schilfröhricht)	
Maßnahmenbeschreibung Das Kleingewässer ist zu entschlammen und zu entkrauten, ggf. abzudichten. Durch die Einleitung von Regenwasser der umliegenden Dachfläche (Schmiede) wird eine dauerhafte Wasserführung gewährleistet. Zugleich ist der das Gewässer umgebende, viel zu dichte Gehölzgürtel zu entfernen bzw. auszulichten.  Kosten ca.: 6000 € – 10000 € (bei Tonabdichtung)	
Entwicklungsziel/Pflegekonzept - Entwicklungsziele in Übereinstimmung mit dem Landschaftsplan - Fertigstellungs- und Erhaltungspflege - Erhaltungs- bzw. Verjüngungsschnitte für Gehölze unter Beachtung des Artenschutzes - Gewässerpflege - Monitoring	
<b>Vorgesehene Regelung</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Flächen der öffentlichen Hand  <input type="checkbox"/> Flächen Dritter/Pachtverträge  <input type="checkbox"/> Grunderwerb/Gestaltungsverträge  <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung/ -beschränkung	Eigentümer: Stadt Vetschau  künftige Unterhaltung: Eigentümer
<b>detaillierte Gestaltungspläne/Ausführungsplanung im Zuge der Bauantragstellung erforderlich</b>	