

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	BV-StVV-512-18 4.1-le 21.08.2018 Fachbereich Bau Anke Lehmann				
Beratungsfolge			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
06.09.2018	Hauptausschuss					
27.09.2018	Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.01/2007 „Ferien, Wassersport und Schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/Spreewald – OT Laasow und Abweichung von der Stellplatzsatzung für ein Bauvorhaben auf dem Grundstück Gemarkung Laasow Flur 2, Flurstück 40						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt einer befristeten Befreiung (2 Jahre) von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und Schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/Spreewald – OT Laasow auf der Grundlage des § 31 BauGB in der derzeit geltenden Fassung zu.

Die Überschreitung der Festsetzung 1.2.1 bzw. 1.3.1 entsteht durch das Anlegen eines Ferienhauses als Musterhaus (s. Anlage) am IBA Steg.
Der Abweichung von der Forderung des Stellplatznachweises (für 1 WE bis 100 m² - 1 Stellplatz) wird zugestimmt.

Beschlussbegründung:

Der Bauherr beabsichtigt das Musterhaus am IBA Steg für Werbemaßnahmen, Besichtigungen und Verkaufsgespräche zu errichten. Das Anlegen am IBA Steg wird notwendig, weil sich der Bau der großen Steganlage um mindestens 1 Jahr verzögert hat und das schwimmende Musterhaus immer für diese große Steganlage vorgesehen war.

Die Baugenehmigung wird für eine Befristung des Anlegens auf max. 2 Jahre beantragt.

Aus Sicht der Stadt handelt es sich bei dem beantragten Vorhaben um keine Wohneinheit. Somit entfällt auch der Nachweis des Stellplatzes.
Der Beschluss zur Befreiung bzw. Abweichung wird vorsorglich zur Rechtssicherheit im Baugenehmigungsverfahren gefasst.

Beachte: Ausschließungsgründe nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.

Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Sachbearbeiter	Sachgebietsleiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
----------------	-------------------	--------------------	---------------