



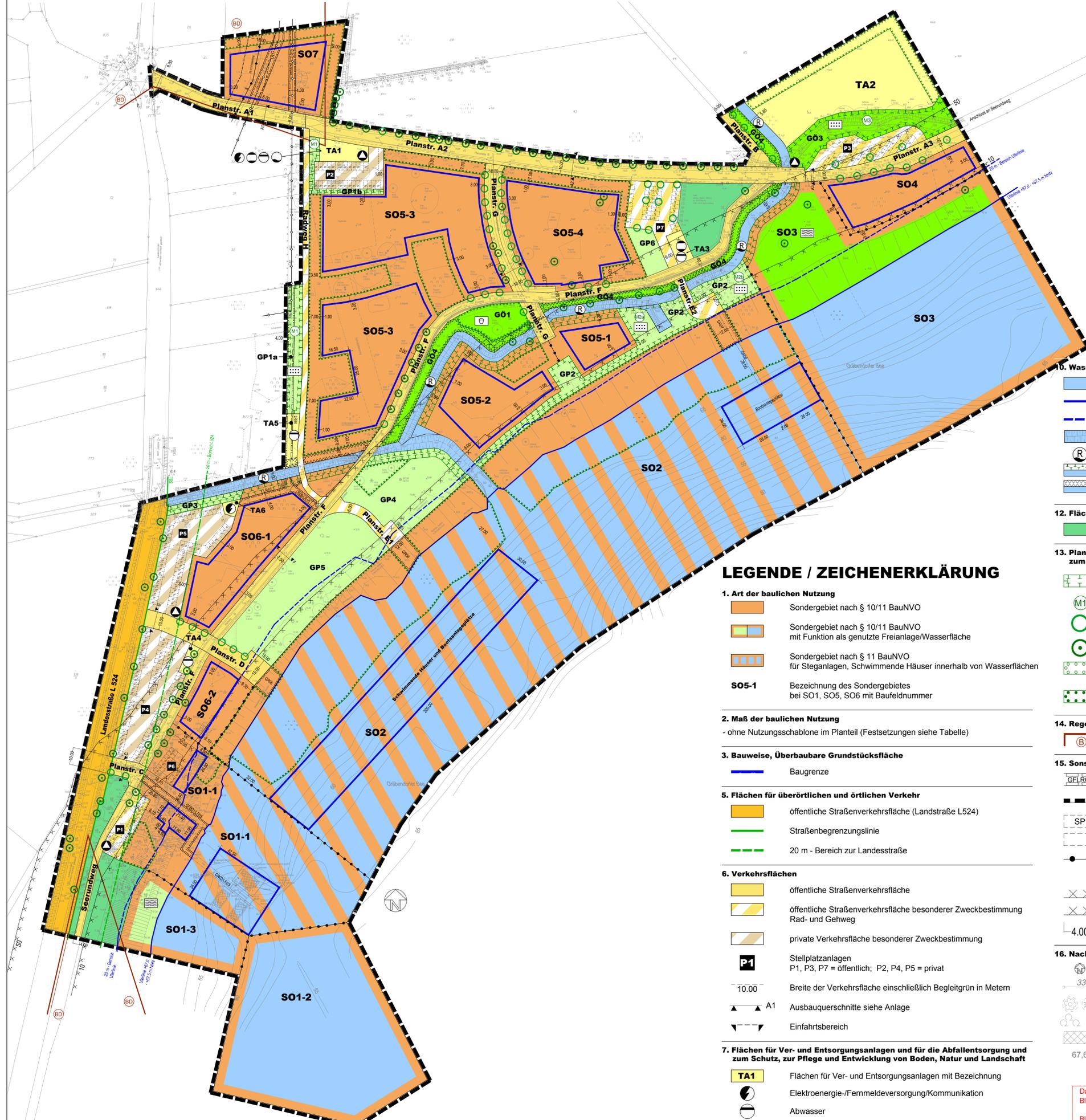
2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/2007 "Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser" der Stadt Vetschau/Spreewald für den OT Laasow am Gräbendorfer See (Gesamtdokument für Urplan, 1. Änderung, 2. Änderung)

Anlage 1 zur BV-StVV-499-18

TEIL A: Planzeichnung

M 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 m



LEGENDE / ZEICHENERKLÄRUNG

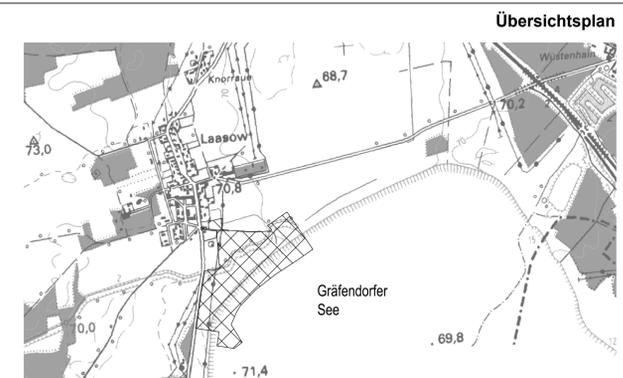
- Art der baulichen Nutzung**
 - Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO
 - Sondergebiet nach § 10/11 BauNVO mit Funktion als genutzte Freianlage/Wasserfläche
 - Sondergebiet nach § 11 BauNVO für Steganlagen, Schwimmende Häuser innerhalb von Wasserflächen
 - SO5-1** Bezeichnung des Sondergebietes bei SO1, SO5, SO6 mit Baufeldnummer
- Maß der baulichen Nutzung**
 - ohne Nutzungsschablone im Planteil (Festsetzungen siehe Tabelle)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 - Baugrenze
- Flächen für überörtlichen und örtlichen Verkehr**
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche (Landstraße L524)
 - Straßenbegrenzungslinie
 - 20 m - Bereich zur Landstraße
- Verkehrsflächen**
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentliche Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Rad- und Gehweg
 - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Stellplatzanlagen P1, P3, P7 = öffentlich; P2, P4, P5 = privat
 - 10,00 Breite der Verkehrsfläche einschließlich Begleitgrün in Metern
 - A1 Ausbaquerschnitte siehe Anlage
 - Einfahrtsbereich
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung und zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - TA1** Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Bezeichnung
 - Elektroenergie-/Fernmeldeversorgung/Kommunikation
 - Abwasser
 - Abfallentsorgung (Abfallsammelpunkt)
 - Wärmeversorgung
 - Trinkwasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 - 20-kV Freileitung (überörtlich) mit 15 m Schutzstreifen
 - Trinkwasserleitung
- Grünflächen**
 - öffentliche Grünfläche (G01 - G04, G02 entfällt im Zuge 2. Änderung)
 - private Grünfläche (GP1a, GP1b, GP2 - GP6)
 - Spielplatz
 - Badeplatz / Liegewiese
 - Begleitgrün / Pufferzone / Grünverbindungen

- Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses**
 - Wasserfläche
 - Uferlinie bei Wasserstand 67,3 - 67,6 m DHHN 92 (Vermessung)
 - 20 m - Bereich zur Uferlinie
 - Graben
 - Regenwasserrückhaltung bzw. -sammlung und -ableitung
 - Pflanzmaßnahmen - Gewässersaum
 - Gewässerunterhaltungstreifen von Bebauung freizuhalten
- Flächen für Wald**
 - Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Nummer der Maßnahmenfläche (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
 - Pflanzgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
 - Erhaltungsgebot für Bäume (siehe textliche Festsetzungen Pkt. 3)
 - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Regelungen für den Denkmalschutz**
 - Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen**
 - mit Geh-, Fahr-, Leitungs-Rechten belegte Flächen gemäß Festsetzung 1.6.3 mit Nummerierung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Stellplätze ohne Festsetzungscharakter
 - Nebenanlagen ohne Festsetzungscharakter
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Umgrenzung von Flächen mit besonderen baulichen Vorkehrungen und Untersuchungen Sicherheitsbereich 10 ≤ 10 m zur BOK gemäß Hinweis H18
 - Sicherheitsbereich 50 ≤ 50 m zur BOK gemäß Hinweis H18
 - Bemassung
- Nachrichtliche Übernahme - Bestand/ Vermessung**
 - Nordpfeil
 - Flurstücksgrenze mit Nummer
 - eingemessener Laub-/Nadelbaum
 - Flächige Gehölzbestände
 - Gebäude Bestand
 - Höhenangabe Vermessung in m über DHHN 2016

Das Plandokument besteht aus Blatt 01 und Blatt 02.
 Blatt 01 - Teil A Planzeichnung mit Legende, Übersichtsplan, Koordinaten des Geltungsbereiches.
 Blatt 02 - Teil B Textliche Festsetzungen, Hinweise, Rechtsgrundlagen, Übersichtsplan und Flurstücksangaben zu externen Ausgleichsmaßnahmen, Verfahrensvermerke

Koordinaten des Geltungsbereiches

Koordinaten	x	y
K1	437997,5613	5729134,9114
K2	437448,0238	5729258,8842
K3	437581,8143	5729289,1832
K4	437420,4460	5729248,6210
K5	437926,2960	5729260,0310
K6	437146,9790	5729285,5480
K7	437156,3276	5729324,1275
K8	437026,0860	5729314,6500
K9	437087,8775	5729278,6652
K10	437044,7730	5729298,8983
K11	437045,7630	5729293,3980
K12	437049,3080	5729298,1210
K13	437126,0273	5729264,3608
K14	437134,2960	5729171,2360
K15	437125,4210	5729189,8220
K16	437123,9140	5729203,1180
K17	437026,8380	5729042,0993
K18	436991,5417	5728793,9991
K19	437027,0278	5728766,7028
K20	437081,2058	5728698,7950
K21	437165,7252	5728678,1074



Stadt Vetschau/ Spreewald
OT Laasow am Gräbendorfer See
Landkreis Oberspreewald-Lausitz (OSL)
Land Brandenburg

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/2007 "Ferien, Wassersport und schwimmende Häuser" (Gesamtdokument für Urplan, 1. Änderung, 2. Änderung) Satzungsfassung (Mai 2018)

Offentlich bestellter Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. Andree Böger
 Ullmenweg 6, 14641 Nauen Tel.: 03321454068 Fax: 03321454097 E-Mail: vermessung@boegermet.de
Lagesystem ETRS 89 / Höheneinordnung DHHN2016
 (Stand Kataster: 04.04.2017, örtliche Aufnahme: 26.06.2017)

Planverfasser: **Planungsgemeinschaft Lange + Kirchbichler**

(Plot vom 31.05.2018)

Blatt 01