

## Stadt Vetschau/Spreewald

<b>Beschlussvorlage</b> öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	<b>BV-StVV-499-18</b> <b>4.1-le</b> <b>02.08.2018</b> <b>Fachbereich Bau</b> Anke Lehmann				
<b>Beratungsfolge</b>			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
<b>20.08.2018 Wirtschaftsausschuss</b>						
<b>05.09.2018 Ortsbeirat des Ortsteiles Laasow</b>						
<b>06.09.2018 Hauptausschuss</b>						
<b>27.09.2018 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald</b>						
<b>Betreff</b> <b>2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und Schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/Spreewald für den Ortsteil Laasow</b> <b>Satzungsbeschluss</b>						

### Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und Schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/Spreewald für den Ortsteil Laasow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), in der Fassung Mai 2018, gemäß § 10 BauGB als Satzung (Anlage 1).

Die Begründung (Anlage 2) in der Fassung Mai 2018 wird gebilligt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

### Beschlussbegründung:

Beachte: § 22 Kommunalverfassung

Der Satzungsbeschluss stellt die abschließende Entscheidung über die Inhalte der 2. Änderung des Bebauungsplanes dar.

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/2007 „Ferien, Wassersport und Schwimmende Häuser“ der Stadt Vetschau/Spreewald für den Ortsteil Laasow war erforderlich, um für zukünftige Investoren die Möglichkeiten der touristischen Entwicklung zu erweitern. Unter anderem sind nachfolgende Änderungen abgeklärt worden:

- Verzicht der Planstraße E als Uferpromenade (jetzt Grünfläche)
- Umverlegung des Radweges westlich des Sondergebietes (SO) 5-3 in Richtung Planstraße A
- Reduzierung der Planstraße G (jetzt Möwenweg) - Neuordnung von Stellplätze
- Neuordnung der Fläche für Ver- und Entsorgung
- Änderung der Trennungslinie zu SO 1-3
- Nutzungsergänzung in SO 2 (Steganlage mit schwimmenden Häusern, eine Steganlage nur für Boote und als Seebrücke mit Aussichtsplattform)

- SO 3: Erweiterung Badestrand
- SO 4: Verzicht auf alle seeseitig der Uferlinie geplanten baulichen Anlagen
- SO 5: Erhöhung der zulässigen Zahl der Ferienhäuser, jedoch Beibehaltung der Grundflächenzahl GRZ
- SO 6: Reduzierung der Zimmeranzahl
- SO 6: Nutzungsergänzung Beherbergung in geringem Umfang

Die beigefügte Begründung beschreibt die Ziele, Zwecke und Auswirkungen der 2. Änderung. Im Änderungsverfahren wurden die Bürger und Träger öffentlicher Belange durch Offenlage über die Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet.

Der Flächennutzungsplan weist das Plangebiet als Sondergebiet „Ferien, Wassersport und Schwimmende Häuser“ aus. Somit gilt die 2. Änderung des Bebauungsplanes als gem. § 8 (2) BauGB aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.

Alle Anlagen wie: Begründung, Umweltbericht, Ausgleichsflächen A1-A3 und M1-M3, Ausgleichsbilanz, Masterplan, Darstellung der Mobilheime, LMBV-Koordinaten sowie Festsetzungen zum Plandokument sind aufgrund der großen Datenmenge auf der Internetseite der Stadt Vetschau/Spreewald: [www.vetschau.de/stadtverwaltung/oeffentlichkeitsbeteiligung](http://www.vetschau.de/stadtverwaltung/oeffentlichkeitsbeteiligung) eingestellt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

X	NEIN
---	------

Sachbearbeiter	Sachgebietsleiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
----------------	-------------------	--------------------	---------------