Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-448-18			
	AZ:	4.3-mau			
	Datum:	12.02.2018			
	Amt:	Fachbereich Bau			
	Verfasser:	Jeannine Mau			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
01.03.2018 Hauptausschuss					
Betreff Neubau Dorfgemeinschaftshaus mit Feuerwehr Laasow – Bestätigung der Entwurfsplanung					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Entwurfsplanung zur Schaffung eines Neubaus als Dorfgemeinschaftshaus mit Feuerwehr in Laasow gemäß Plandokument des Planungsbüros „planteam“ vom 29.01.2018.

Im Neubau werden neben einem Dorfgemeinschaftsraum mit Sanitäreinrichtungen auch die Umkleiden der Ortsfeuerwehr und eine Garage untergebracht.

Notwendige Planänderungen bis zu einem Umfang von 5.000,- € im Rahmen der Ausführungsplanung bedürfen keines gesonderten Beschlusses.

Der Beschluss zur Entwurfsplanung vom 06.03.2014 (BV-StVV-647-14) wird insoweit geändert.

Beschlussbegründung:

Für das Projekt „Umnutzung des vorhandenen Stallgebäudes in ein Dorf- und Gemeinschaftshaus“ liegt seit 2014 die Baugenehmigung vor. Im 3.Quartal 2017 erfolgten die Fördergeldzusagen über das KIP- und LEADER-Programm und die Umsetzung des Projektes wurde angegangen.

Mit Beschluss vom 19.10.2017 im Hauptausschuss wurde die Planungsleistung für die Leistungsphasen 5 bis 9 der o.g. Maßnahme an das Planungsbüro „planteam“ aus Cottbus vergeben.

Nach Durchsicht sämtlicher Unterlagen und Vor-Ort-Besichtigungen hat das von der Stadt gebundene Planungsbüro auf verschiedene, maßgebende Unwägbarkeiten im Projekt hingewiesen, die auch aus dem zeitlichen Verzug zwischen der vorliegenden Planung und dem sich zwischenzeitlich eingestellten Bauzustand resultieren.

Im Fazit wird seitens des Planungsbüros von einer Sanierung des Gebäudes abgeraten und vielmehr ein Abriss und Neubau des Gebäudes – entsprechend der vorliegenden Gestaltungssatzung – vorgeschlagen.

Am 29.01.2018 wurde dem Wirtschaftsausschuss der zuvor mit dem Ortsbeirat und der Feuerwehr erarbeitete und abgestimmte Entwurf vorgestellt. Der Wirtschaftsausschuss befürwortet einen Neubau in der vorgeschlagenen Variante. Nach Gegenüberstellung der Varianten „Sanierung/Umbau“ mit „Abriss/Neubau“ ist mit einer Kostenerhöhung des Gesamtvorhabens mit einem Abriss und dem Neubau nicht zu rechnen. Die Stadt strebt demnach an, dem Vorschlag unseres Planungsbüros zu folgen und das Gebäude abzureißen und an gleicher Stelle in ähnlicher Art und Weise - aber mit angepasster Kubatur, ohne ungenutzte Bereiche - wieder aufzubauen.

Finanzielle Auswirkungen:

☐ NEIN

☒ JA	
Betrag in €:	
Produkt:	57303 – Unterhaltung und Bewirtschaftung allgemeiner Einrichtungen
Ergebniskonto:	
Finanzkonto:	785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
Maßnahme:	304 – Mehrzweckgebäude OT Laasow
Folgekosten bei Investitionen ab 50.000 €:	

☒ Mittel sind im Haushalt geplant	Betrag in €:	
---	--------------	--

☐ Mittel werden bereitgestellt	Betrag in €:	
<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen des Budgets ☐• Als über- oder außerplanmäßige Haushaltsausgabe ☐ Deckung: ☐ Mehrertrag /-Einzahlung ☐ Minderaufwand /-Auszahlung• Im Rahmen eines Haushaltsnachtrages ☐• In der folgenden Haushaltsplanung ☐		

Anmerkung zu den finanziellen Auswirkungen Fachbereich Finanzen:

Keine weiteren Anmerkungen

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------