

Dorfgemeinschaftshäuser/Mehrzweckräume

Vertragsgegenstand	Zustand des Gebäudes	Mieter/Nutzer	Laufzeit Vertrag	Miete/Pacht pro Jahr	Leistungsbeschreibung	Mietfläche	davon Fläche Mehrzweckraum	Vermietung Mehrzweckraum an Dritte	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2015	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2016	Einmietung durch Stadt 2015	Einmietung durch Stadt 2016	Bezahlung Grundgebühren durch	Betriebskostenerstattung durch Vereine	Bewirtschaftungskosten 2015 Konto 524100				Vorschlag für Raummiete	Vorschlag für Betriebskostenverteilung 3)	Vorschlag Anteil BK Verein zukünftig	Zuschuss zu Betriebskosten durch Stadt 2016	Förderung nach RL Projekte 2016	
															Bewirtschaftungskosten 2015 gesamtes Gebäude 1)	Anteil Stadt	Anteil Verein Ist	Bewirtschaftungskosten incl. Abschreibung und kalkulatorische Zinsen 2)						
MZG Stradow mit Feuerwehr	Anbau/Sanierung 2006	Verein zur Förderung des Heimatgedankens und des Feuerlöschwesens in der Gemeinde Stradow e. V.	Mietvertrag ab 01.12.2006 unbefristet	800,00 EUR = Leistungen	- Mithilfe bei der Gestaltung des dörflichen Lebens, - Organisation u. Durchführung Adventsfest, Seniorenweihnachtsfeier, - Unterstützung beim Heimat- u. Dorffest, Kindertagsfeier	79,76 m²	63,86 m²	Vermietung durch Verein	275,00 €	450,00 €	80,00 €	80,00 €	Sitzungen Ortsbeirat	Stadt Heizöl Stadt	Strom, TW, SW	1.076,81 €	1.026,40 €	50,41 €	9.710,94 €	Vereinssache	57,11 % MZG = Verein 42,89 % FFW = Stadt mit Grundgebühren	614,97 €	- €	230,00 €
MZG Görzitz mit Feuerwehr	Anbau/Sanierung 2012	Verein zur Förderung des Heimatgedankens und des Feuerlöschwesens in der e. V. Görzitz	Mietvertrag ab 01.01.2013 neuer Vertrag ab 01.07.2015	1.480,44 EUR = Leistungen	- Mithilfe bei der Gestaltung des dörflichen Lebens, - Organisation Fastnacht, Dorffest, Plinzkranzchen, Rentner- und Kinderweihnachtsfeier, - Instandhaltung des Gebäudes,	148,44 m²	65,76 m²	Vermietung durch Verein	640,00 €	640,00 €	- €	- €	-	Stadt	Strom, TW, SW, Abfallentsorgung	2.284,45 €	1.858,67 €	425,78 €	12.359,13 €	Vereinssache	34,46 % MZG = Verein 65,54 % FFW = Stadt mit Grundgebühren	787,22 €	- €	380,00 €
MZG Suschow mit Feuerwehr	Anbau/Sanierung 1996	<b>Vermietung an Dritte durch Stadt</b>	-	-	-	106,6 m²	49,56 m²	<b>Vermietung durch Stadt</b>	740,00 €	860,00 €	- €	- €	-	alle Kosten Stadt	-	2.325,20 €	2.325,20 €	- €	3.792,66 €	100,00 EUR (2.313,07 EUR : 16 Nutzungen x 69,05 %)	69,05 % MZG = Stadt <b>neu: Verein</b> 30,95 % FFW = Stadt mit Grundgebühren	1.605,55 €	- €	280,00 €
MZG Raddusch mit Feuerwehr und Sportscheune	Sanierung 2011	Spielvereinigung Raddusch 1924 e. V.	Mietvertrag ab 2011 unbefristet	2.780,30 = Leistungen	- wesentliche Mithilfe bei der Gestaltung des dörflichen Lebens, - Organisation und Durchführung von Veranstaltungen (Sportfest, Weihnachtsbaum stellen), - Instandhaltung des Gebäudes	278,03 m²	45,56 m²	Vermietung durch Verein	550,00 €	935,00 €	550,00 €	683,00 €	Nutzung Sportscheune durch Kita Raddusch, 1 Veranstaltung FB 4	Stadt	Strom, Gas, TW, SW, Schornsteinfeger	4.072,25 €	3.496,23 €	576,02 €	7.720,50 €	Vereinssache	65 % FFW = Stadt 10 % Jugendclub = Stadt ca. 25 % Verein = tatsächlicher Verbrauch mit Grundgebühren	1.018,06 €	- €	581,06 €
MZG Tornitz	Altbau 1930	Verein Freiwillige Feuerwehr Tornitz-Briesen	Mietvertrag ab 01.08.2012 unbefristet	700,00 EUR = Leistungen	- Mithilfe bei der Gestaltung des dörflichen Lebens, - Organisation und Durchführung Frauentagsfeier, Senioren- u. Kinderweihnachtsfeier, Ortsteilfest, - Instandhaltung des Gebäudes,	70,59 m²	52,32 m²	Vermietung durch Verein	90,00 €	120,00 €	- €	- €	-	Stadt	Strom, TW, Abfallentsorgung, Wärmespeicherstrom	641,38 €	382,16 €	259,22 €	745,50 €	Vereinssache	alle Kosten Verein (außer Gebäudeversicherung) nach Anbau	601,86 €	- €	130,00 €
MZG Naundorf	Altbau 1920	<b>keine Vermietung an Dritte</b>	-	-	-	164,99 m²	27,06 m²	keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	-	alle Kosten Stadt	-	1.018,08 €	1.018,08 €	- €	1.128,21 €	- €	alle Kosten Stadt (keine Nutzung durch Dritte)	- €	- €	480,00 €
MZG Laasow	Altbau 1900 Umbau ca. 1950	Laasower Heimatverein e. V.	Mietvertrag ab 01.01.2005 unbefristet	600,00 EUR = Leistungen	- Mithilfe bei der Gestaltung des dörflichen Lebens, - Organisation und Durchführung Heimatfest, Kindertag	128,5 m²	60,82 m²	Vermietung durch Verein	620,00 €	420,00 €	100,00 €	100,00 €	Sitzungen Ortsbeirat	Verein	Strom, TW, SW	886,17 €	340,25 €	545,92 €	1.151,82 €	Vereinssache	tatsächlicher Verbrauch mit Grundgebühren (wie bisher)	545,92 €	- €	125,00 €
Mehrzweckraum Repten	Sanierung/ Umbau 2016	Ortsbeirat Repten	Nutzungsvertrag ab Fertigstellung, befristet bis 31.12.2030, verlängert sich automatisch um jeweils 1 Jahr wenn nicht gekündigt wird	Ortsbeirat: 0,00 EUR 500,00 EUR Miete/Monat + NK ca. 100,00 EUR/Monat an Vermieter + ca. 800 EUR Strom/Jahr an enviaM (Zahlung durch Stadt)	-	100 m²	70 m²	<b>Vermietung durch Stadt</b>	- €	160,00 €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	-	- €	- €	- €	- €	100,00 €	alle Kosten Stadt mindestens 8.000 EUR/Jahr (vertraglich geregelt bis mindestens 31.12.2030)	- €	- €	230,00 €
Zwischensumme MZG									2.915,00 €	3.135,00 €	730,00 €	863,00 €				12.304,34 €	10.446,99 €	1.857,35 €	36.608,76 €			5.173,58 €	- €	2.436,06 €

Besondere Liegenschaften

Vertragsgegenstand	Zustand des Gebäudes	Mieter/Nutzer	Laufzeit Vertrag	Miete/Pacht pro Jahr	Leistungsbeschreibung/ Bemerkungen	Mietfläche	davon Fläche Mehrzweckraum	Vermietung Mehrzweckraum an Dritte	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2015	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2016	Einmietung durch Stadt 2015	Einmietung durch Stadt 2016	Bezahlung Grundgebühr durch	Betriebskostenerstattung durch Vereine	Bewirtschaftungskosten 2015 Konto 524100				Vorschlag für Raummiete	Vorschlag für Betriebskostenverteilung 3)	Vorschlag Anteil BK Verein zukünftig	Zuschuss zu Betriebskosten durch Stadt 2016	Förderung nach RL Projekte 2016
															Bewirtschaftungskosten 2015 gesamtes Gebäude 1)	Anteil Stadt	Anteil Verein Ist	Bewirtschaftungskosten incl. Abschreibung und kalkulatorische Zinsen 2)					
Ufer- und Wasserfläche Gräbendorfer See für Tauchbetrieb, Teilnutzung Gebäude Kompressoren-Station		Sportvereinigung Blau-Weiß 90 e. V. Abt. Tauchen	01.06.2016 Ende 31.06.2021 verlängert sich jew. um 1 Jahr, wenn nicht 3 Monate vor Ablauf des Pachtjahres gekündigt wird	Pacht 300,00 EUR/Jahr	200,44 EUR Anteil Verein Bewirtschaftungskosten 2016	36.500 m <sup>2</sup> Wasserfläche + Teilnutzung Gebäude		keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	Stadt	Strom, Wasser, Abwasser	- €	- €	- €	- €		alle Kosten Verein mit Grundgebühr		- €	- €
Kinder- u. Jugendfreizeithaus	fiktives Baujahr 1977	ASB Lübbenau/Vetschau e. V.	Pachtvertrag ab 01.09.2009 bis 31.12.2010, verlängert sich, wenn nicht gekündigt wird; Nebenabrede vom 14.01.2010	0	- Instandhaltung des Gebäudes Leistungen des Pächters sind wesentlicher Bestandteil der Kinder- u. Jugendarbeit in der Stadt	521,48 m <sup>2</sup> gesamtes Gebäude	126,68 m <sup>2</sup> Versammlungsraum	keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	Stadt	Fernwärme, Strom, TW, SW	13.477,22 €	8.547,43 €	4.929,79 €	17.274,97 €		alle BK Verein (Lt. Vertrag sind die Bewirtschaftungskosten durch den Pächter bei Dritten zu beantragen. Wenn der Zuschuss durch Dritte nicht kostendeckend, wird Ausgleich durch die Stadt getragen.)		- €	- €
Slawenburg Raddusch	Errichtung 2003/2004	Förderverein "Slawenburg Raddusch e. V."	Pachtvertrag ab 01.01.2009 unbefristet	0	- Betrieb der musealen Einrichtung, - Erhalt, Unterhalt, Betreuung und Weiterentwicklung des Gesamtprojekts nach wirtschaftlichen, fachwissenschaftlichen und technischen Kriterien, - umfassende Gästebetreuung, auch Information, Reservierung und Buchung, - eigene Veranstaltungen und Veranstaltungen Dritter, Sonderausstellungen, - Marketing,	2.227,08 m <sup>2</sup>		keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	Verein	TW, SW	3.756,33 €	1.561,61 €	2.194,72 €	4.794,64 €		institutioneller Zuschuss durch Stadt 15.000 EUR/Jahr 2. Vertragsverlängerung bis 31.03.2018 alle Kosten Verein mit Grundgebühr		- €	- €
Gebäude am Kirchplatz (ehem. Haus der Musik) ohne öffentliche Toilette	Sanierung fiktives Baujahr 1962	Nutzung durch Musikverein	ohne Vertrag	0	- Teilnahme an städtischen Veranstaltungen und Jugendarbeit	376,70 m <sup>2</sup>	2 Räume 127,86 m <sup>2</sup>	keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	Stadt	-	4.867,18 €	4.867,18 €	- €	7.704,64 €		Abschluss eines Mietvertrages mit dem Musikverein. Zahlung der Betriebskosten nach Grundfläche	1.650,00 €	- €	800,00 €
Kahnanlegestelle und Baulichkeiten Hafen Raddusch		Kahnfährgemeinschaft Raddusch e. V.	01.04.2007 Ende 31.03.2017, verlängert sich jeweils um 5 weitere Jahre, wenn nicht 6 Monate vorher gekündigt wird	2.500,00 EUR/Jahr davon 1.700,00 EUR = Leistungen	- Pflege der Anlegeplätze, - Ersatzpflanzung, wenn erforderlich, - die Sauberhaltung des Gewässers im Uferbereich, - Anstrich der Sitzbänke bei Notwendigkeit, - Instandhaltung der Brücken und Stege, - Säuberung der Anlage, - Pflege der Grünflächen, Rasen mähen, - Unterhaltung des Hafengebäudes, - Gewährleistung von Ordnung und Sauberkeit, - Instandhaltung der unbefestigten Wege,			keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	Stadt	Strom pauschal für Beleuchtung	509,25 €	434,25 €	75,00 €	4.382,06 €		belassen es werden zusätzlich zu den Leistungen (1700 EUR) auch Materialkosten vom Verein bezahlt		- €	- €
ehemaliger Kiosk im Sommerbad		Förderverein Kita "Rappelkiste"	01.07.2005 unbefristet	0	- Instandhaltung der Mietsache			keine Vermietung	- €	- €	310,00 €		Nutzung durch Hort Missen u. Vetschau, Kita "Sonnenkäfer"	Betriebskostenspauschale			50,00 €					- €	- €
Zwischensumme besondere Liegenschaften									- €	- €	310,00 €	- €			22.609,98 €	15.410,47 €	7.249,51 €	34.156,31 €			1.650,00 €	- €	800,00 €

Sportstätten

Vertragsgegenstand	Zustand des Gebäudes	Mieter/Nutzer	Laufzeit Vertrag	Miete/Pacht pro Jahr	Leistungsbeschreibung	Mietfläche	davon Fläche Mehrzweckraum	Vermietung Mehrzweckraum an Dritte	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2015	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2016	Einmietung durch Stadt 2015	Einmietung durch Stadt 2016	Bezahlung Grundgebühr durch	Betriebskostenerstattung durch Vereine	Bewirtschaftungskosten 2015 Konto 524100				Vorschlag für Raummiete	Vorschlag für Betriebskostenverteilung 3)	Vorschlag Anteil BK Verein zukünftig	Zuschuss zu Betriebskosten durch Stadt 2016	Förderung nach RL Projekte 2016	
															Bewirtschaftungskosten 2015 gesamtes Gebäude 1)	Anteil Stadt	Anteil Verein Ist	Bewirtschaftungskosten incl. Abschreibung und kalkulatorische Zinsen 2)						
Sportstätte Stradowe Weg	fiktives Baujahr 1974	Sportvereinigung Blau-Weiß 90 e. V.	Pachtvertrag ab 01.06.2009 für 15 Jahre, verlängert sich jew. um 1 Jahr, wenn nicht gekündigt wird	0	- Instandhaltung der Gebäude Erhaltung und Förderung des Vereinssports in der Stadt Vetschau/Spreewald Kinder- und Jugendarbeit	732,39 m² gesamtes Gebäude inkl. NG	63,19 m² Vereinsraum	Vermietung durch Verein	890,00 €	3.014,00 €	- €	- €	-	Verein	TW, SW 4) (Stadt zahlt Gebäudeversicherung)	2.505,54 €	518,28 €	1.987,26 €	10.442,77 €		alle BK Verein (wie bisher)	- €	10.000,00 €	4.000,00 €
Nebengebäude auf dem F.-L.-Jahn-Sportplatz		Sportvereinigung Blau-Weiß 90 e. V. Abt. Judo	01.01.2009 unbefristet	0	- Instandhaltung des Gebäudes			Vermietung durch Verein	360,00 €	400,00 €	- €	- €	-	Stadt Hauptzähler Jahnturnhalle	Wasser, Abwasser, Strom, Schornsteinfeger, Restmüllentsorgung	277,83 €	- €	277,83 €	2.948,75 €		wie bisher belassen	- €	- €	- €
Tennisplatz auf dem F.-L.-Jahn-Sportplatz		Tennisverein Vetschau e. V.	ohne Vertrag	0				keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	-	Stadt	Strom, Wasser			695,58 €			wie bisher belassen	- €	- €	- €
Sportplatz und Gebäude Koßwig		Sportverein "Eintracht Koßwig"	01.01.2004 verlängert sich jeweils um 1 Jahr, wenn nicht 3 Monate vor Ablauf der Frist gekündigt wird	0	- Instandhaltung der Sportanlage			keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	-	Verein	Strom, Wasser	2.469,84 €	159,99 €	2.309,85 €	6.108,01 €		wie bisher belassen		3.000,00 €	- €
Sportplatz Raddusch (Gebäude ist Eigentum des Vereins)		Spielvereinigung Raddusch 1924 e. V.	01.01.2010 Ende 31.12.2014, verlängert sich um jeweils 1 Jahr, wenn nicht 3 Monate zum Jahresende gekündigt wird	170,85 EUR/Jahr für Grundstück der Erbengemeinschaft, gemeindeeigene Grundstücke werden unentgeltlich zur Verfügung gestellt	keine			keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	-	Verein	Strom, Wasser, Abwasser, Abfallentsorgung, Gebäudeversicherung	1.868,79 €	89,61 €	1.779,18 €	1.868,79 €		alle Kosten Verein, Gebäude ist Eigentum des Vereins		3.418,94 €	- €
Zwischensumme Sportstätten									1.250,00 €	3.414,00 €	- €	- €				7.122,00 €	767,88 €	7.049,70 €	21.368,32 €				16.418,94 €	4.000,00 €

**Feuerwehr**

Bewirtschaftungskosten 2015  
Konto 524100

Vertragsgegenstand	Zustand des Gebäudes	Mieter/Nutzer	Laufzeit Vertrag	Miete/Pacht pro Jahr	Leistungsbeschreibung	Mietfläche	davon Fläche Mehrzweckraum	Vermietung Mehrzweckraum an Dritte	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2015	Erlöse aus Vermietung des Mehrzweckraumes 2016	Einmietung durch Stadt 2015	Einmietung durch Stadt 2016	Bezahlung Grundgebühr durch	Betriebskostenerstattung durch Vereine	Bewirtschaftungskosten 2015 gesamtes Gebäude 1)	Anteil Stadt	Anteil Verein ist	Bewirtschaftungskosten incl. Abschreibung und kalkulatorische Zinsen 2)	Vorschlag für Raummiete	Vorschlag für Betriebskostenverteilung 3)	Vorschlag Anteil BK Verein zukünftig	Zuschuss zu Betriebskosten durch Stadt 2016	Förderung nach RL Projekte 2016
Feuerwehr Vetschau	Neubau 1996	Vermietung an Dritte durch Stadt	-	-		775,06 m <sup>2</sup> gesamtes Gebäude	137,27 m <sup>2</sup>	Vermietung durch Stadt 40,00 EUR/Tag	40,00 €	40,00 €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	15.589,73 €	15.589,73 €	- €	22.685,08 €	100,00 €	alle Kosten Stadt	- €	- €	- €
Feuerwehr Märkischheide	Sanierung u. Anbau fiktives Baujahr 1990	Vermietung an Dritte durch Stadt	-	-	öffentliche Veranstaltungen	152,10 m <sup>2</sup> gesamtes Gebäude	36,93 m <sup>2</sup>	Vermietung durch Stadt 7,50 EUR/Tag	7,50 €	7,50 €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	3.881,44 €	3.881,44 €	- €	6.024,08 €		alle Kosten Stadt	- €	- €	399,20 €
Feuerwehr Missen	Sanierung fiktives Baujahr 1972	keine Vermietung an Dritte	-	-		132,72 m <sup>2</sup> gesamtes Gebäude	47,10 m <sup>2</sup>	keine Vermietung	- €	- €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	3.696,57 €	3.696,57 €	- €	4.842,22 €		alle Kosten Stadt	- €	- €	- €
Zwischensumme Feuerwehr									47,50 €	47,50 €	- €	- €			23.167,74 €	23.167,74 €	- €	33.551,38 €			- €	- €	399,20 €

**sonstige Gebäude**

Bürgerhaus Vetschau A.-Bebel-Str. 9	Sanierung 2011	Vermietung an Dritte durch Stadt	-	kalkulatorische Miete 2015 = 11.071,39 2016 = 11.245,31 EUR/Jahr		172,64 m <sup>2</sup> Bürgersaal, Flur, Toilette, Bar	103,16 m <sup>2</sup> Bürgersaal	Vermietung durch Stadt 50,00 EUR/Tag	150,00 €	950,00 €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	37.983,62 €	37.983,62 €	- €	47.017,28 €	100,00 EUR	alle Kosten Stadt	- €	- €	- €
Stadtschloss	Sanierung fiktives Baujahr 1975	Vermietung an Dritte durch Stadt	-	-		1.707,47 m <sup>2</sup> gesamtes Gebäude	82,94 m <sup>2</sup> Rittersaal	Vermietung durch Stadt 90,00 EUR/Tag 2017 = 3.800,00 EUR Buchungen bis 24.03.17	- €	- €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	48.635,88 €	48.635,88 €	- €	109.320,90 €	100,00 EUR	alle Kosten Stadt	- €	- €	- €
Schlossremise	Sanierung 2015	Vermietung an Dritte durch REG	-	-		285,65 m <sup>2</sup> gesamtes Erdgeschoss	80,65 m <sup>2</sup> Veranstaltungsraum	Vermietung durch REG 30 bis 150 EUR/Tag (nach Stundenanzahl) 10 Nutzungen 2015 18 Nutzungen 2016 13 Buchungen für 2017 bis 24.03.17 (1.800,00 EUR)	942,84 €	1.990,00 €	- €	- €	alle Kosten Stadt	-	8.586,73 €	8.586,73 €	- €	13.034,55 €	30,00 - 150,00 EUR (wie bisher)	alle Kosten Stadt	- €	- €	- €
Zwischensumme sonstige Gebäude									1.092,84 €	2.940,00 €	- €	- €			95.206,23 €	95.206,23 €	- €	169.372,73 €			- €	- €	- €
<b>Gesamtsumme</b>											<b>1.040,00 €</b>	<b>863,00 €</b>			<b>160.410,29 €</b>	<b>144.999,31 €</b>	<b>16.156,56 €</b>	<b>295.057,50 €</b>		<b>6.823,58 €</b>	<b>16.418,94 €</b>	<b>7.635,26 €</b>	

TW = Trinkwasser  
SW =Schmutzwasser

1) Bewirtschaftungskosten Kto. 524100 enthalten auch Grundsteuer B und Gebäudeversicherung (wird für alle Gebäude von der Stadt bezahlt). Eventuelle Guthabenerstattungen und Kommunalrabatte sind berücksichtigt.

2) Anteil des Vereins ist bei den Gesamtkosten nicht berücksichtigt

3) %-Aufteilung nach Grundfläche

4) Von der Stadt werden nur die Rechnungen vom WAC verauslagt, alle anderen Betriebskosten werden direkt vom Verein bezahlt. Die Höhe der gesamten Betriebskosten ist nicht bekannt.

- Ausgabe Verein
- Einnahmen Verein
- Aufwand für Stadt