

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	BV-StVV-379-17 4.3-ma 09.06.2017 Fachbereich Bau Jeannine Mau				
Beratungsfolge			Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
29.05.2017 Wirtschaftsausschuss						
29.06.2017 Hauptausschuss						
13.07.2017 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald						
Betreff Anbau Feuerwehrgebäude Ogrosen - Bestätigung der Entwurfsplanung zur Erweiterung des Feuerwehrgebäudes um einen Dorfgemeinschaftsraum						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung bestätigt die Entwurfsplanung zur Schaffung eines Anbaus an das bestehende Feuerwehrgebäude in Ogrosen gemäß Plandokument des Planungsbüros Jochintke vom 03.05.2017 (siehe Anlage). Im Anbau werden ein Dorfgemeinschaftsraum und Sanitarräume geschaffen.

Notwendige Planänderungen bis zu einem Umfang von 5.000,00 € im Rahmen der Ausführungsplanung bedürfen keines gesonderten Beschlusses.

Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung BV-StVV-078-15 vom 07.05.2015 (Entwurfsplanung für ein separates Dorfgemeinschaftshaus) wird aufgehoben.

Beschlussbegründung:

Der ursprünglich geplante Bau eines separaten Dorfgemeinschaftshauses hat angesichts erheblicher Kostensteigerungen keine kommunalpolitische Grundlage mehr. Der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 07.05.2015 ist daher aufzuheben. Als Alternative kommt ein Anbau an das vorhandene Feuerwehrgebäude in Betracht.

Der Anbau an das Feuerwehrgebäude wurde in mehreren Entwürfen durch das Planungsbüro Jochintke vorgestellt. Dabei variierten die Dachvarianten des Anbaus, die Raumgröße und die Aufteilung im Grundriss und die Zutrittssituation.

Am 20.04.2017 wurden die zuvor mit Vertretern des Heimatvereines und der Feuerwehr weiter konkretisierten Ergebnisse in einer Bürgerversammlung in Ogrosen diskutiert.

Die anwesenden Bürger waren mehrheitlich mit dem eingeschossigen Anbau in einbindender Satteldachform einverstanden. Landschaftsgestaltende Maßnahmen auf dem Dorfplatz (Abrissbereich der alten Gebäude) sollen mit berücksichtigt werden.

Das Planungsbüro wurde daraufhin mit der Erstellung der Kostenschätzung für zwei Varianten beauftragt. Unter Berücksichtigung der zur Verfügung stehenden Gelder wurde nun die zu beschließende Variante entwickelt.

Zur Einholung der Baugenehmigung und der Durchführung der Baumaßnahmen sind Planungsleistungen in den Leistungsphasen 3 bis 9 erforderlich.

Die Planunterlagen werden in der Sitzung des Wirtschaftsausschusses vorgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

<input type="checkbox"/> NEIN

X	JA
Betrag in €:	303.000 €
Produkt:	57303 – Unterhaltung und Bewirtschaftung allg. Einrichtungen
Ergebniskonto:	
Finanzkonto:	785100 – Auszahlungen für Hochbaumaßnahmen
Maßnahme:	305 – Mehrzweckgebäude OT Ogrosen
Folgekosten bei Investitionen ab 50.000 €:	Abschreibungen: 5.600 € p.a. Bewirtschaftung: 3.600 € p.a.

X	Mittel sind im Haushalt geplant	Betrag in €:	alt: 250.000,00 € neu: <u>294.137,95 €</u> *
---	---------------------------------	--------------	--

X	Mittel werden bereitgestellt	Betrag in €:	
	<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen des Budgets <input type="checkbox"/>• Als über- oder außerplanmäßige Haushaltsausgabe <input type="checkbox"/> Deckung: <input type="checkbox"/> Mehrertrag /-Einzahlung <input type="checkbox"/> Minderaufwand /-Auszahlung• Im Rahmen eines Haushaltsnachtrages <input type="checkbox"/>• In der folgenden Haushaltsplanung <input checked="" type="checkbox"/>		

Anmerkung zu den finanziellen Auswirkungen Fachbereich Finanzen:

* Die zur Verfügung stehenden Mittel wurden aus dem Haushaltsjahr 2016 ermächtigt.

Ergänzung:

Die restlichen Mittel zu den 303.000€ sind als Ausstattung für das Mehrzweckgebäude als gesonderte Maßnahme für das Haushaltsjahr 2018 angemeldet.

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------