

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-359-17			
	AZ:	4.1-le			
	Datum:	03.03.2017			
	Amt:	Fachbereich Bau			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
20.03.2017 Wirtschaftsausschuss					
27.04.2017 Hauptausschuss					
18.05.2017 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff Aufstellung eines Bebauungsplan Nr. 04/2017 „Photovoltaikanlagen – Kahnsdorf,,					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt der Einleitung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 04/2017 „Photovoltaikanlagen – Kahnsdorf“ für den Ortsteil Koßwig zu.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst das Flurstück 11, Flur 4, Gemarkung Koßwig (im Bereich der bestehenden Windkraftanlagen) auf der Dubrauer Höhe (s. Anlage).

Beachte: Ausschließungsgründe nach Kommunalverfassung!

Beschlussbegründung:

Um Baurecht für das Aufstellen von PV-Anlagen zu schaffen, ist das Planverfahren erforderlich.

Der Investor Jan Teut beantragte mit Schreiben vom 09.01.2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren. Er erklärte, die Kosten welche mit der Bearbeitung, Antragstellung und der Genehmigung, sowie alle anstehenden Planungskosten, Gutachten, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen entstehen, zu übernehmen.

Die erforderlichen städtebaulichen Verträge sollen spätestens bis zum 10.04.2017 unterzeichnet vom Investor vorliegen.

Finanzielle Auswirkungen:

X	NEIN
---	------

Mitarbeiter

Sachbearbeiter

Fachbereichsleiter

Bürgermeister