FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

ein Projekt von: Schw-ap SCHWIMMENDE APARTMENTS GMBH · BEP · FLOATINGHOUSES

Familienresort

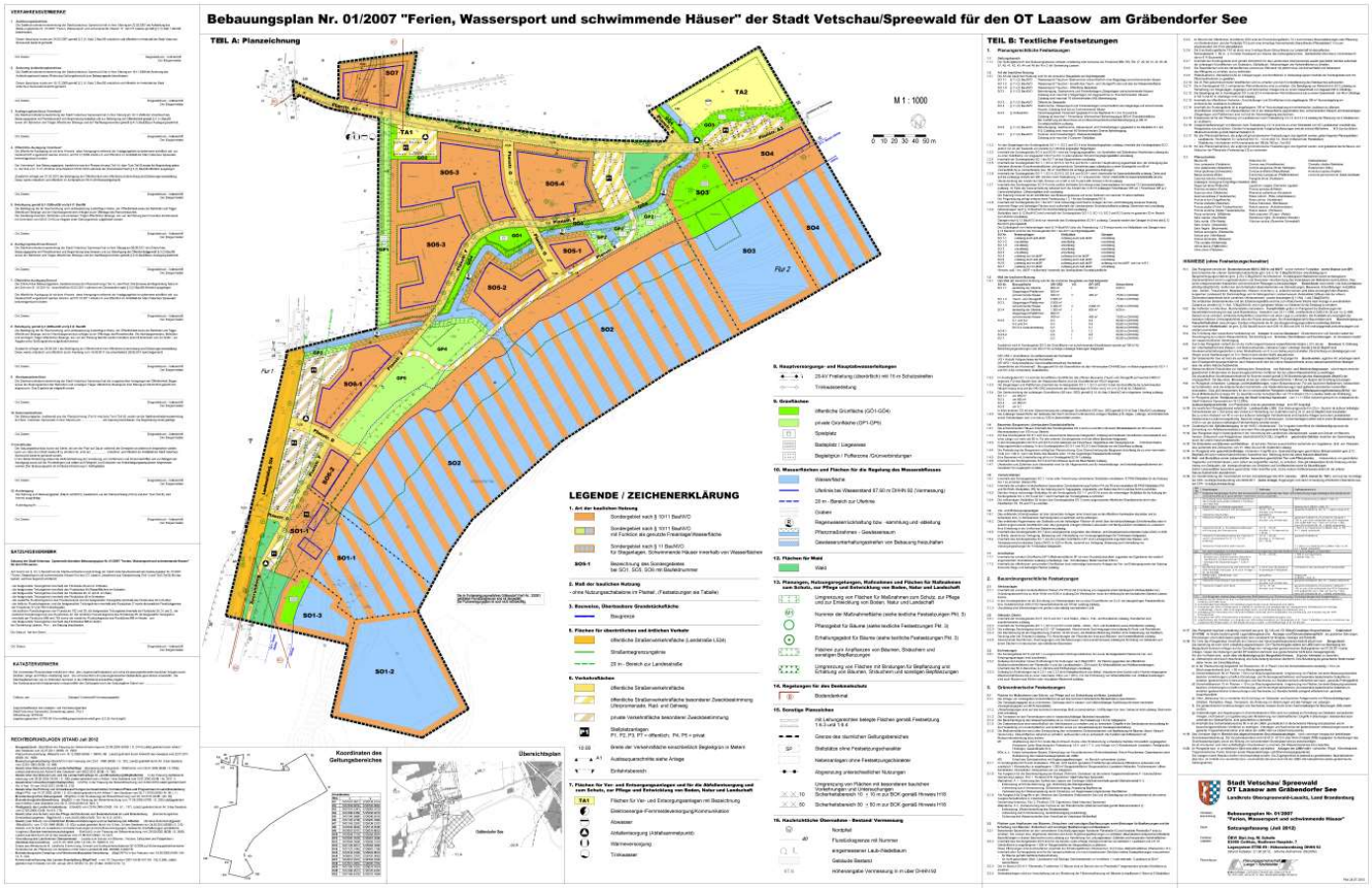
- Schwimmende Ferienhäuser
- Landferienhäuser
- Tauch- und Wassersportbereich
- Gastronomie und Imbiss
- Seebrücke mit Sportboot- Marina
- Apartment Ferienhaus

Laasow Gräbendorfer See

Laasow IBA Steg

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

B Plan Nr. 1/2007



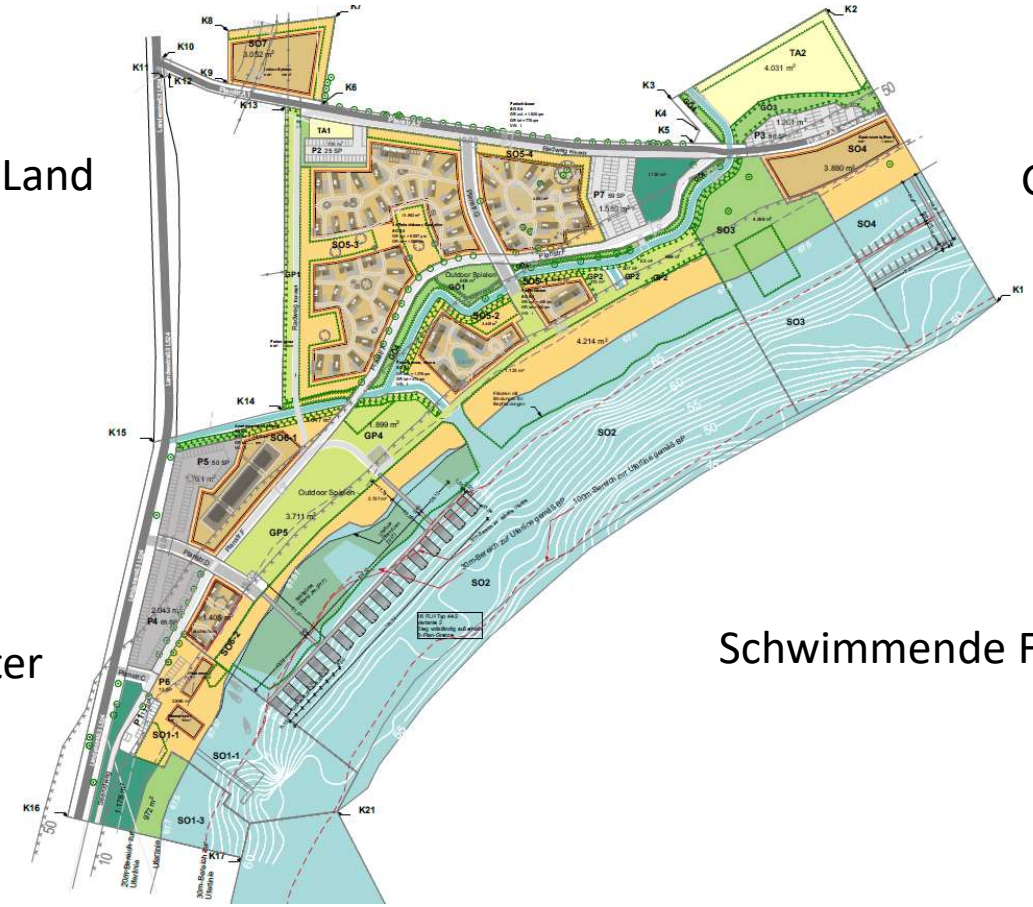
Projektentwurf

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Ferienhäuser an Land

Apartmenthaus

Tauch- und
Wassersportcenter



Gastronomie

Seebrücke
mit Marina

Schwimmende Ferienhäuser

Baufelder 3D Konzept

Freianlagenplanung - Ausgangssituation

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Freianlagenplanung

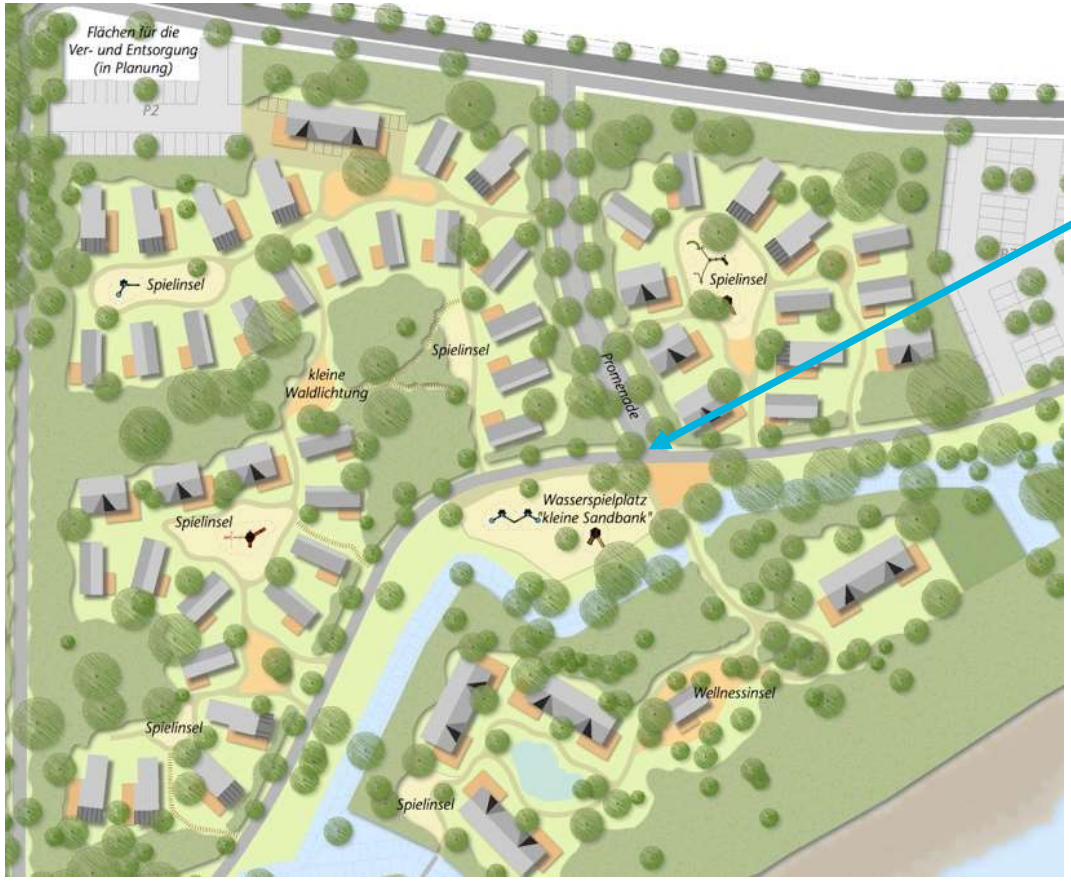
FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

STEFAN WALLMANN
Landschaftsarchitekten BDLA
Fürst-Bismarck-Straße 20 · 13469 Berlin · Fon 030/ 417 05 670 · Fax 030/ 417 05 678

Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept

umfassende Erhaltung
vorhandener Naturräume

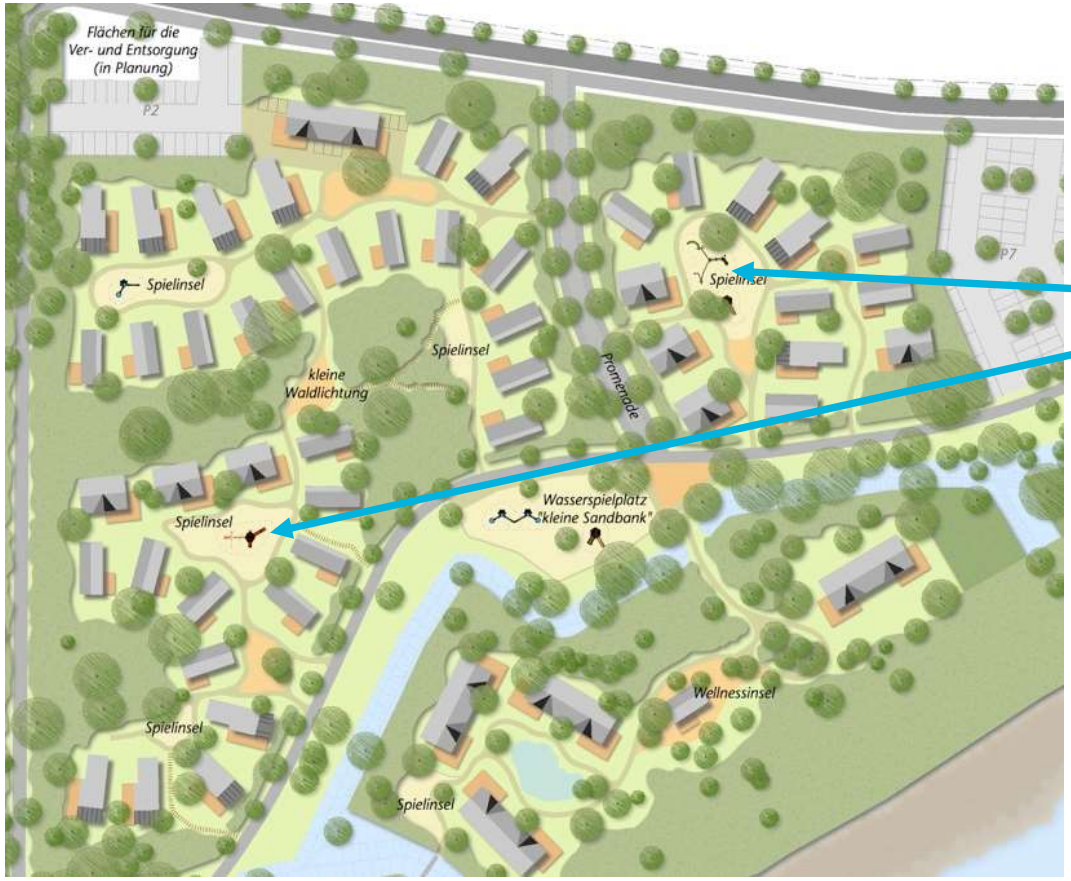
Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept



Promenade

- autofrei
- ansprechende Bepflanzung
- diverse Sitz- und Aufenthaltsmöglichkeiten
- temporäre Freizeitaktionen und Veranstaltungen

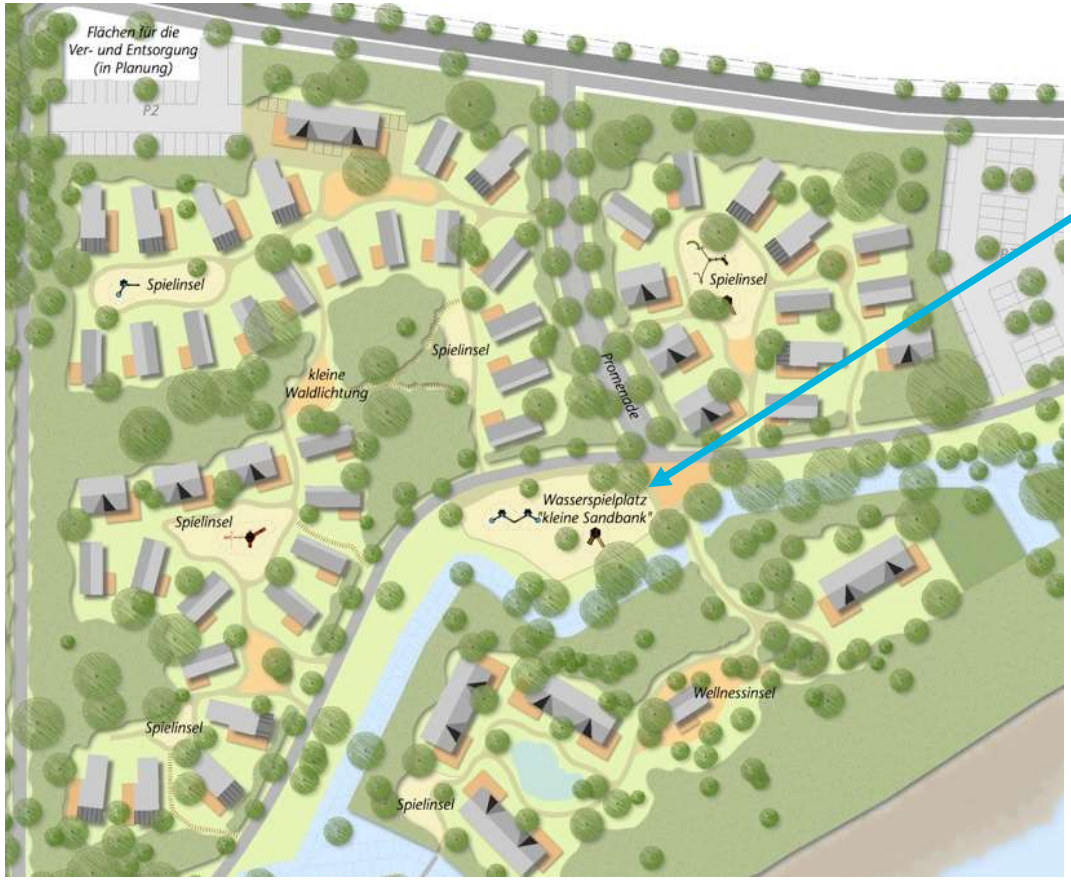
Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept



Ferienquartiere:

- Spielinseln
- Aufenthaltsinseln

Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept



Wasserspielplatz

Wasserspielplatz

Bsp. Richter Spielgeräte

Bsp. „Mühleninsel“ Königs Wusterhausen

Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept

Abenteuer-Minigolfanlage

Abenteuer - Minigolfanlage

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Bsp. Oberharmersbach

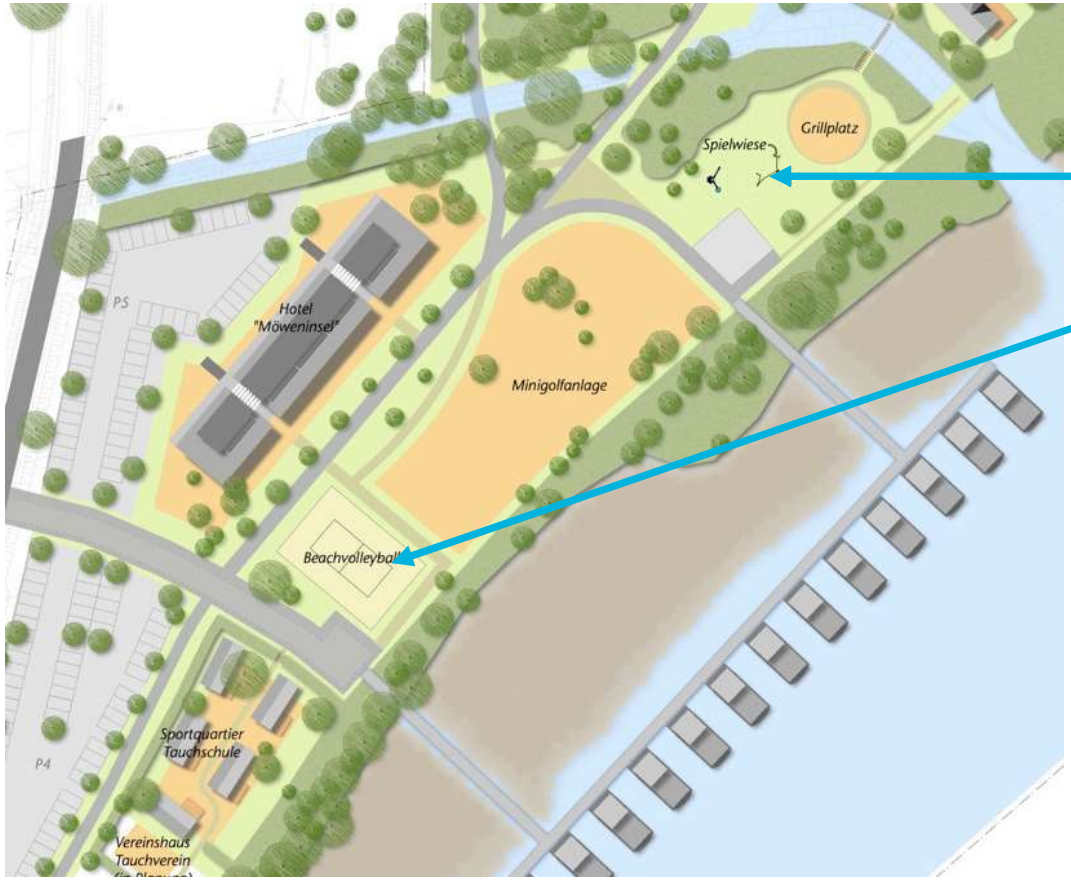
Bsp. Göhren

Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept

Grillplatz

Grillplatz

Freianlagenplanung - Gestaltungskonzept



Spielwiese

Sportanlagen

Spielwiese

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Sportanlagen

Schwimmende Ferienhäuser

Phase 1

IBA Steg mit Musterhaus

Laasow IBA Steg Vision

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Schwimmendes Haus floating 44-2

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Montage Kabine

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Transport Betonponton

Kranen - floating 44-2

Transport - floating 44-2

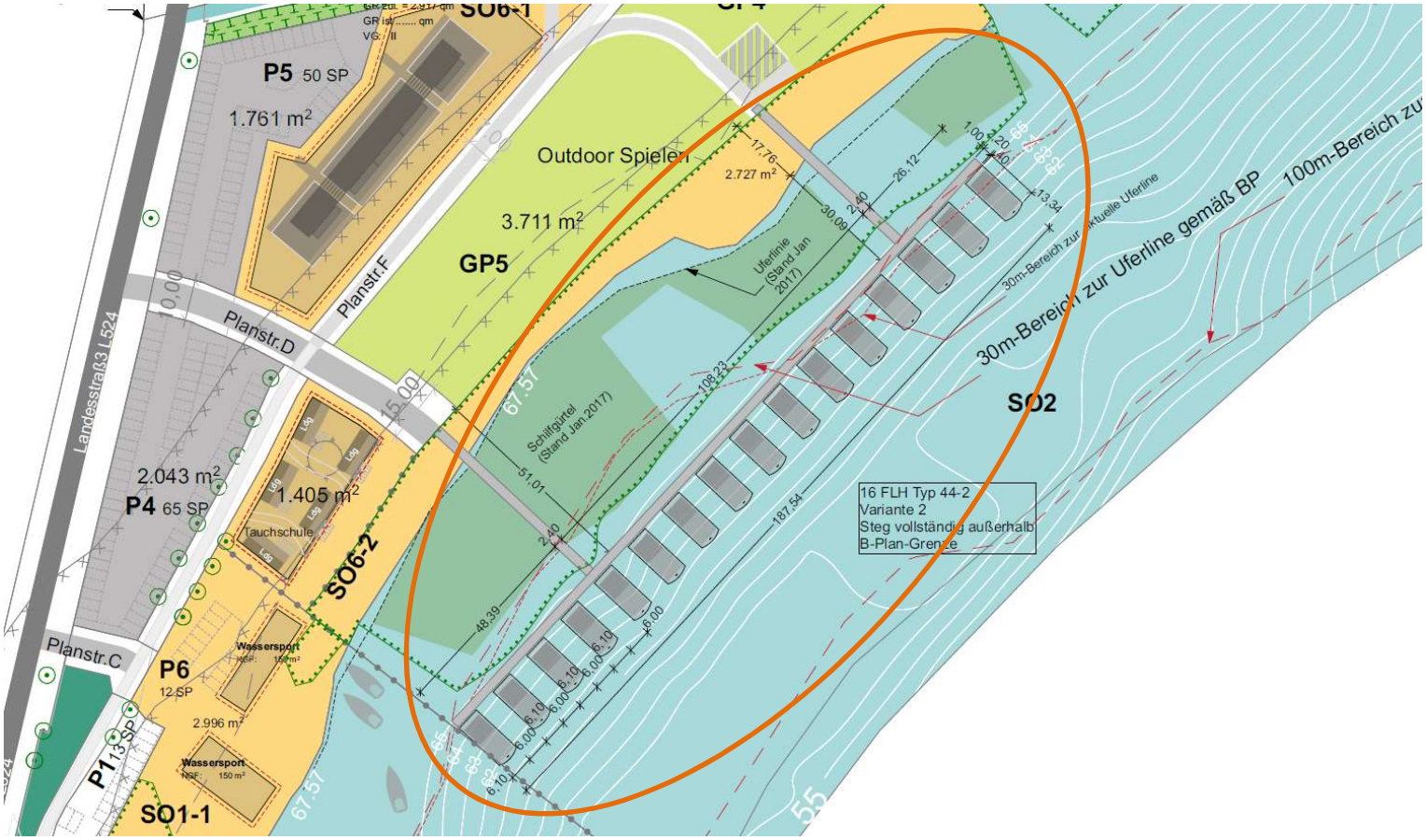
FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Schwimmende Ferienhäuser

Phase 2

Neubau Steganlage mit 16 schwimmenden Häusern

Steganlage Neubau



Schwimmende Häuser

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Impression Steganlage

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Impression schwimmende Häuser

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Landferienhäuser

Ferienhaus Lodge

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Ferienhaus Nevada

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Ferienhaus Carlington

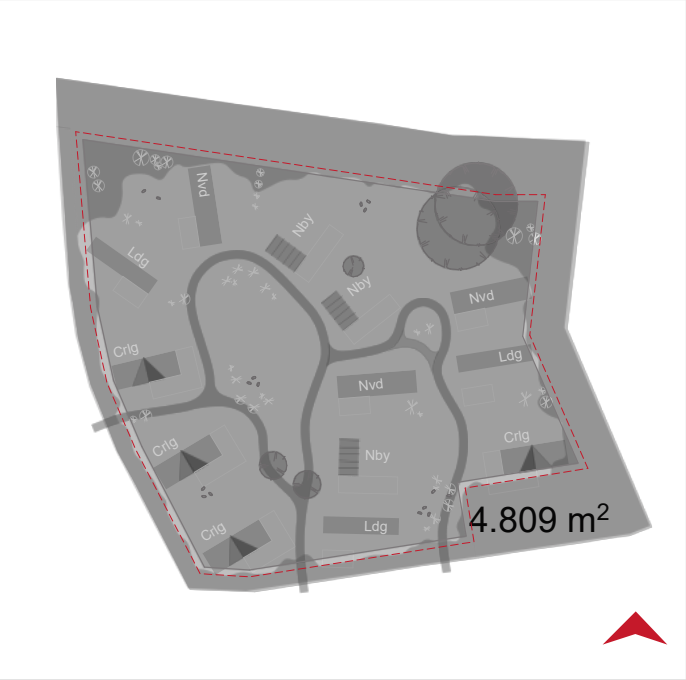
FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

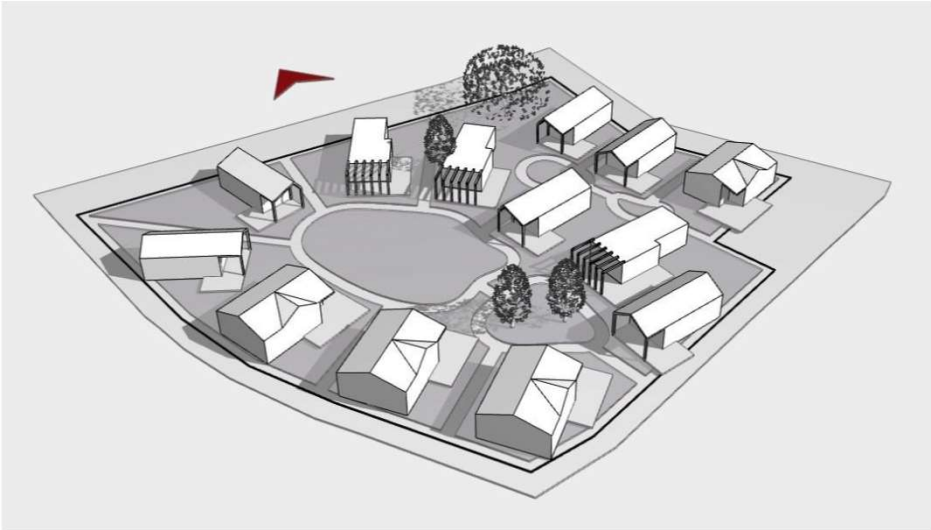
Ferienhaus Newbay

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Baufeld SO5-4 Ferienhäuser

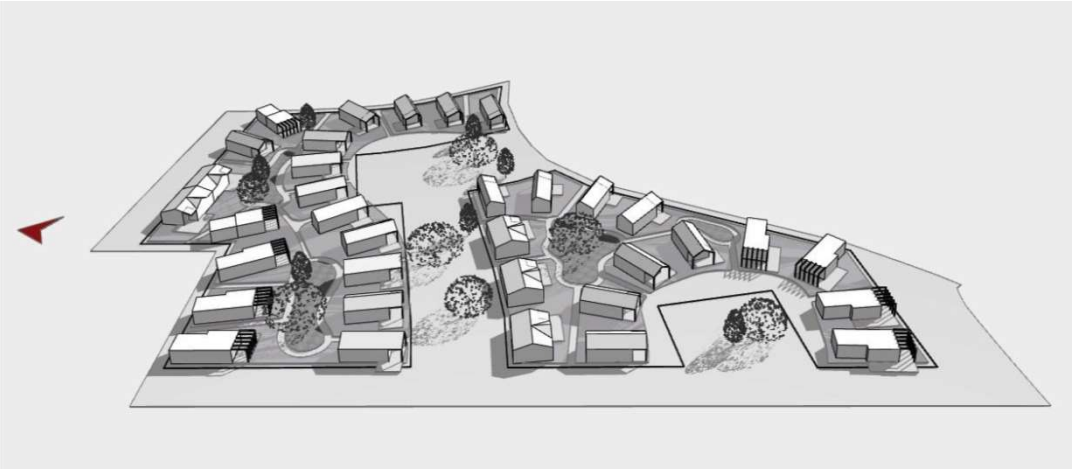
13 Ferienhäuser (Mobilheime)
Grundfläche ca. 770 qm



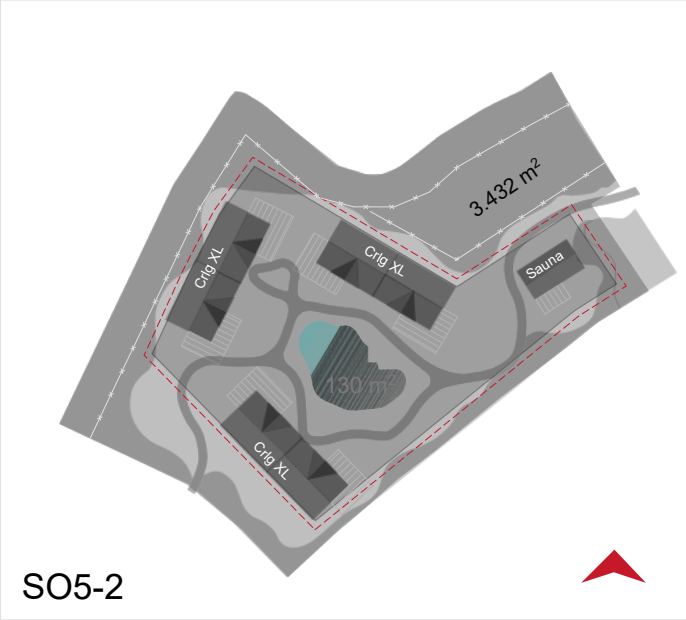


Baufeld SO5-3 Ferienhäuser, Rezeption

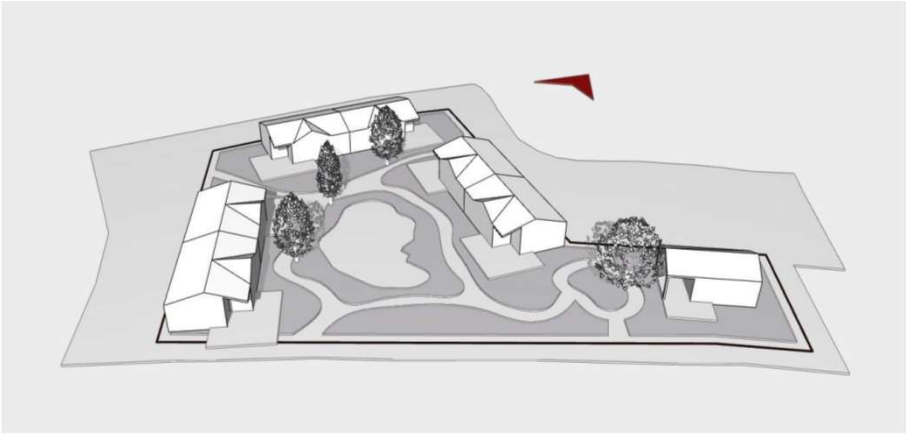
33 Ferienhäuser (Mobilheime)
1 Rezeptionsgebäude
Grundfläche ca. 1.970 qm



Baufeld SO5-2 Ferienhäuser, Sauna

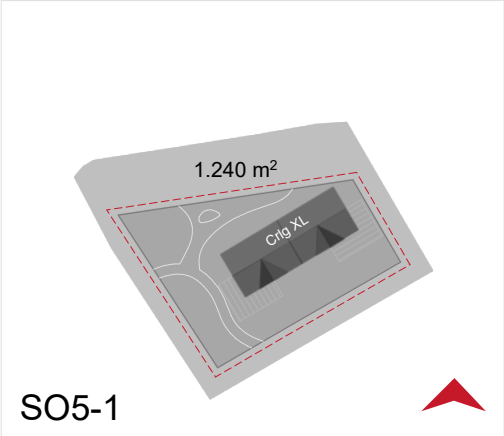


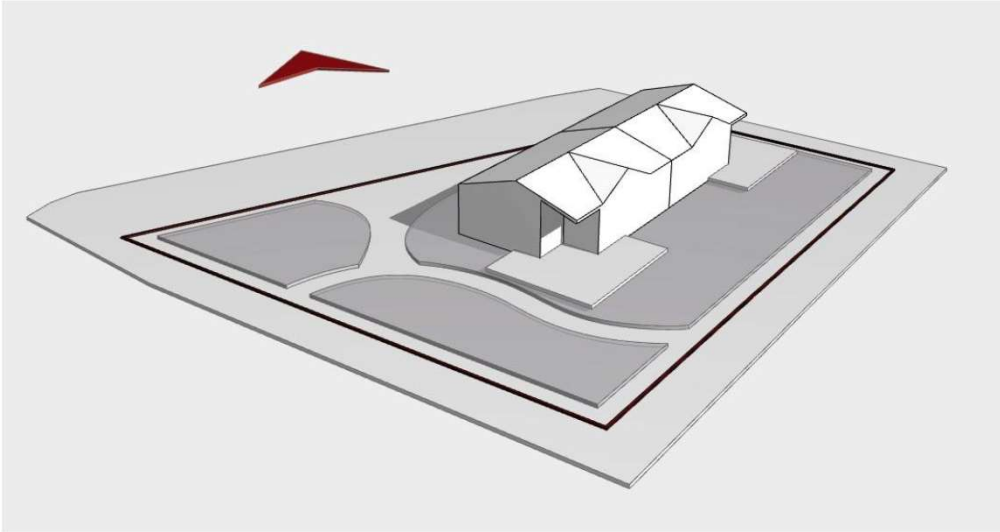
3 Ferienhäuser (Mobilheime XL)
1 Sauna
Grundfläche ca. 475 qm



Baufeld SO5-1 Ferienhäuser

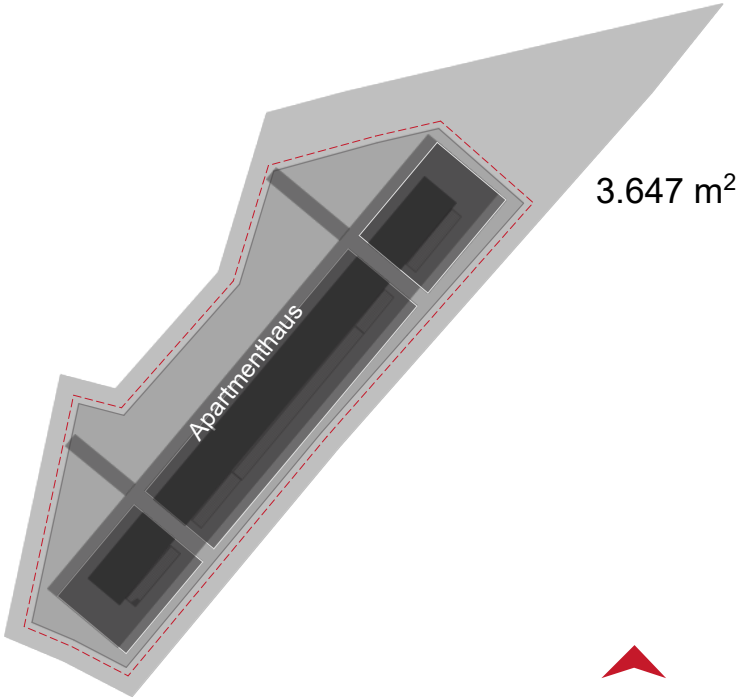
1 Ferienhaus (Mobilheim XL)
Grundfläche ca. 140 qm



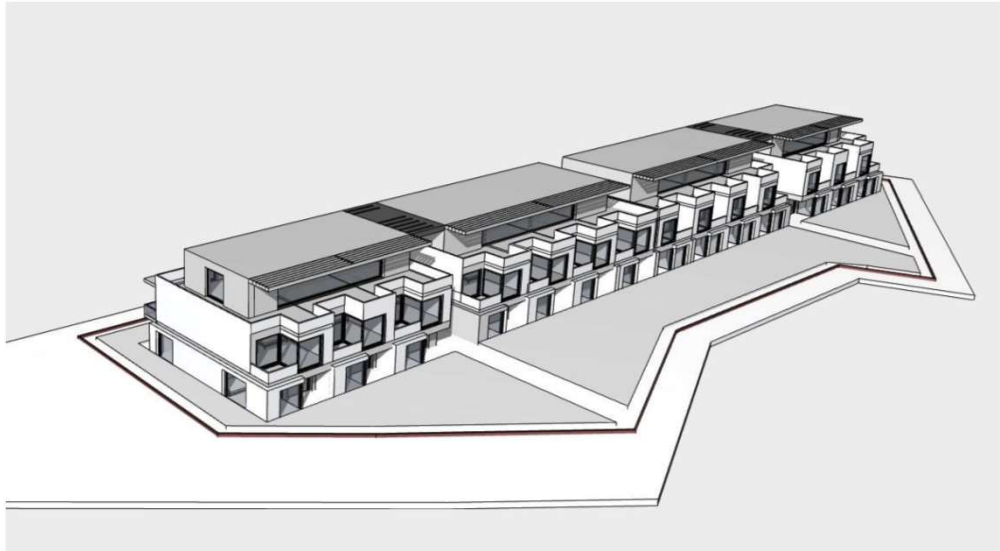


Baufeld SO6-1 Apartmenthaus

Entwurfsidee
ca. 34 Apartments
BGF ca. 3.350 qm



3.647 m²

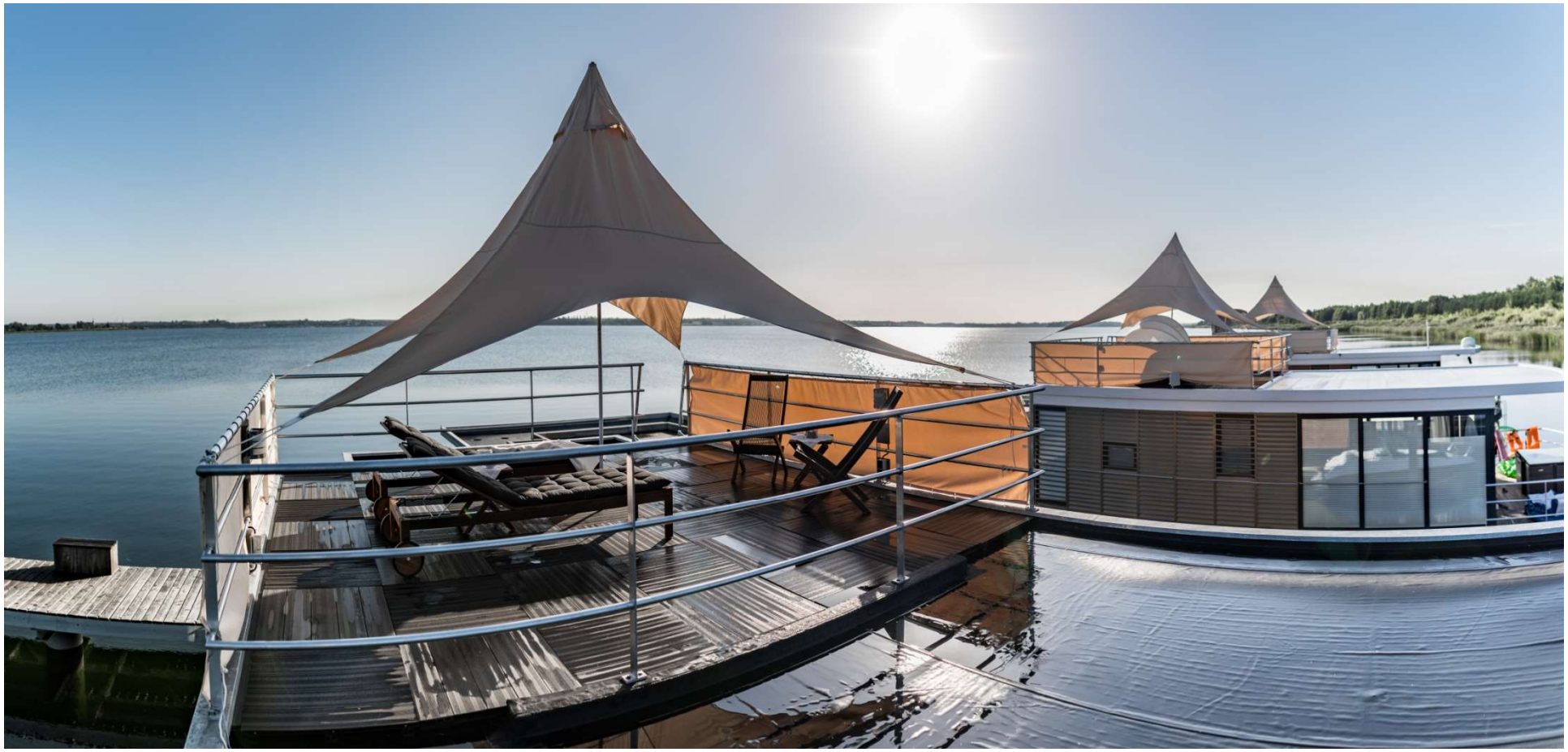


Impressionen

Impressionen

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Impressionen



Impressionen

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Marina Kröslin

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Marina Kröslin

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Humboldtinsel Berlin

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Xanten

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Goitzsche Resort

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

unser Zeitplan

03/2017	Bauantrag Steganlage
03/2017	Änderungsverfahren B-Plan
04/2017	Erweiterung IBA-Steg
Sommer 2017	Planreife § 33 BauGB
Herbst 2017	Bau Ferienhäuser - Steg
2018	Bau Ferienhäuser - Gastronomie
2019	Apartments, Seebrücke, Marina

Danke für Ihre Zeit!

FamilienResort
MÖWENINSEL SPREEWALD

Kontakt

Schwimmende Apartments GmbH
Sandhauser Str. 113A in 13505 Berlin

Tel.: +49 172 4444 147
E-Mail: klaus@schw-ap.de
www.schw-ap.de

BEP Architekten GmbH
Bülowstr. 66 in 10783 Berlin

Tel.: +49 30 78 95 78 00
E-Mail: mail@bep-architekten.de

FHG floating house GmbH
Alt-Biesdorf 64 in 12683 Berlin

Tel.: +49 30 91 902 002
E-Mail: info@floatinghouse.de
www.floatinghouse.de