

**Bebauungsplan Nr. 04 / 2008  
"Am Kulturhaus"  
der Stadt Vetschau/Spreewald**

**Erschließungs- und Realisierungsvertrag  
1.Ergänzung**

Lage: Land Brandenburg  
Landkreis: Oberspreewald-Lausitz  
Stadt: Vetschau/ Spreewald  
Gemarkung: Vetschau, Flur 5  
Flurstücke: 546 tlw., 355, 354, 302 tlw., 353/1 tlw.  
353/2 tlw., 350/1 tlw., 302 tlw., 284, 283 tlw.

Verfahrensträger:  
Stadt Vetschau/ Spreewald  
Schlossstraße 10  
03226 Vetschau/ Spreewald  
Tel. 035433 – 7770

Vorhabenträger:  
Helmut Schmid  
Schützenstr. 6-8  
25451 Quickborn

Die Stadt Vetschau/Spreewald  
Schlossstraße 10  
03226 Vetschau/ Spreewald

vertreten durch den Bürgermeister,  
Herrn Bengt Kanzler

- nachstehend "Stadt" genannt -

und der Vorhabenträger  
Helmut Schmid  
Schützenstr. 6-8  
25451 Quickborn

vertreten durch Herrn Helmut Schmid

- nachstehend "Vorhabenträger" genannt –

vereinbaren nachstehende 1.Ergänzung des

Erschließungs- und Realisierungsvertrages zum Bebauungsplan der Stadt  
Vetschau/Spreewald Nr. 04 / 2008 "Am Kulturhaus" vom 23.09.2016

### **§ 1 Gegenstand der Ergänzungen**

Im Rahmen der durchgeführten Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange sowie Bürgerbeteiligungen wurden Hinweise und Anregungen zur Umsetzung des zukünftigen Bebauungsplanes und dessen Festsetzungen vorgebracht. Mit dem Abwägungsbeschluss wird die Stadtverordnetenversammlung über die Berücksichtigung von Vorschlägen am ..... entscheiden.

Folgende Maßnahmen sind vertraglich zu sichern.

1.Aussagen zur Dauer und zum Zeitpunkt der Sperrung der Verkehrsflächen ab Beginn der Abrissarbeiten und zur Herstellung der neuen Verkehrsanbindung von der W.-Pieck Straße an die kleine Bahnhofstraße.

*Dauer der Vollsperrung für maximal 3 Wochen welche rechtzeitig vor Beginn anzukündigen ist*

2.Errichtung einer tragfähigen „Baustraße“ zur Absicherung der Erreichbarkeit des Friedhofes und der Erreichbarkeit für Bäckerei Wahn bzw. den Drogeriemarkt Petzold (Anlieferung)

3.Erfüllung aller Forderungen welche mit dem Antrag auf Ausnahmegenehmigung bzw. Fällgenehmigungen durch die untere Naturschutzbehörde des Landkreises für die abgängigen Bäume aufgemacht werden.

*Das Ergebnis der Beratung vom 19.01.2017 mit der unteren Naturschutzbehörde wird ergänzt.*

4. Ersatzlösung des in Anspruch genommenen Spielplatzes an der Bahnhofstraße durch die Errichtung von gleichwertigen Spielgeräten und Sitzmöglichkeiten.

*Der Gestaltungsplan wird bis zum 20.01.2017 ergänzt.*

## **§ 2 Anlagen der Vertragsergänzung**

(1) Die gemäß § 1, Punkte 1-4 beschriebenen Maßnahmen werden durch Anlagen wie folgt dargestellt:

1. Straßenplanung kleine Bahnhofstraße
2. Pflanzplan für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
3. Darstellung der Außenanlage - Spielplatz

## **§ 3 Durchführung / Kostentragung**

(1) Der Vorhabenträger übernimmt alle zur Durchführung des Vorhabens erforderlichen Ersatz- und Erschließungsmaßnahmen auf seine Kosten.

(2) Sofern das Vorhaben ganz oder teilweise nicht durch den Vorhabenträger selbst, sondern durch einen Dritten realisiert wird, hat der Vorhabenträger vorstehende Verpflichtung den Rechtsnachfolgern aufzuerlegen.

## **§ 4 Wirksamwerden**

(1) Dieser Vertragsergänzung wird wirksam, mit rechtsgültiger Unterzeichnung durch beide Vertragspartner.

Sämtliche vorangegangenen Vertragsregelungen aus dem Vertrag vom 23.09.2016, abgesehen vom Änderungsbestandteil, bleiben unberührt.

## **§ 5 Salvatorische Klausel**

Sind oder werden einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die Vertragspartner werden in diesem Fall die ungültige Bestimmung durch eine andere ersetzen, die dem wirtschaftlichen Zweck der weggefallenen Regelung in zulässiger Weise am nächsten kommt.

## § 6 Sonstiges

- (1) Vertragsänderungen oder Vertragsergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform.
- (2) Der Vertrag ist zweifach ausgefertigt. Der Vorhabenträger und die Stadt erhalten jeweils eine originale Ausfertigung des Vertrages.
- (3) Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Cottbus.
- (4) Der Vertrag besteht aus 3 Schriftseiten und den Anlagen 1-3.

Vetschau/Spreewald, .....

Quickborn, .....

.....  
Bengt Kanzler  
Bürgermeister

.....  
Helmut Schmid  
Vorhabenträger