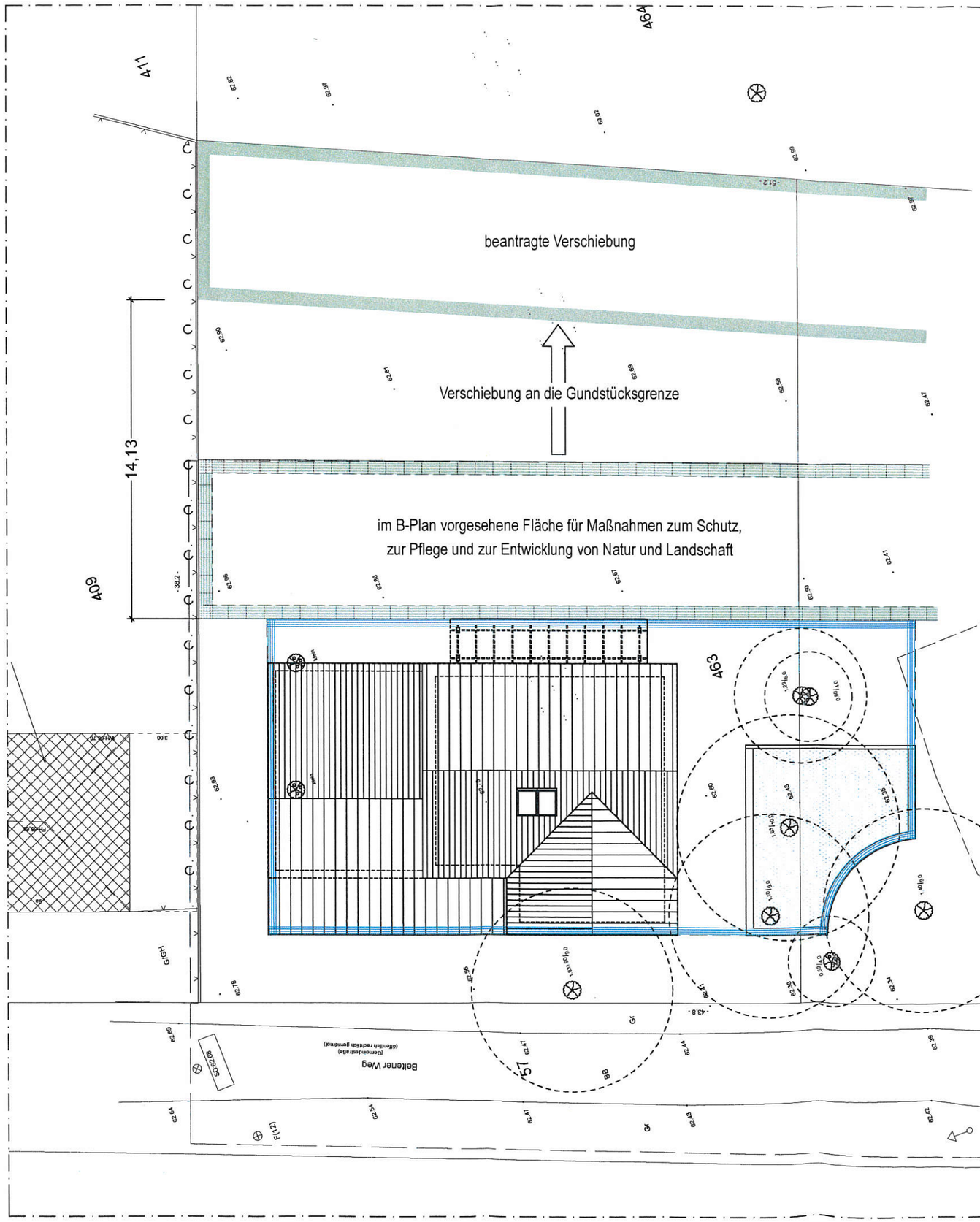
Anlage - BV - StW - 343 - 17



Abweichung vom B-Plan Nr. 1/200 des Ortsteils Göritz "Wohnen in Göritz":
Beantragt wird die Verschiebung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.
Die herzustellende Hecke soll an der Grundstücksgrenze angelegt werden.

Begründung:
Die Pflanzfläche gemäß B-Plan befindet sich direkt am Baufeld und verhindert damit die von der Bauherr_in beabsichtigte Terrassen-Nutzung sowie den gewünschten Blick in die Weite der Landschaft.
Die verschobene Bepflanzung berücksichtigt u.E. unverändert die öffentlichen Interessen in Bezug auf die Quantität der Grünanlagen.
Ebenso entstehen keine nachteiligen Auswirkungen auf die Umgebung, insbesondere die unmittelbare Nachbarschaft.

05.01.2017 10091
Lageplan mit Fläche für Bepflanzung M 1:200 DI.BÖHME EP.01
WH.Beltener Weg
FFB EG ± 0,00 = 63,29 m DHHN92