

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr:	BV-StVV-343-17			
	AZ:	4.1-le			
	Datum:	10.01.2017			
	Amt:	Fachbereich Bau			
	Verfasser:	Anke Lehmann			
Beratungsfolge	Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
18.01.2017 Ortsbeirat des Ortsteiles Göritz					
30.01.2017 Wirtschaftsausschuss					
23.02.2017 Hauptausschuss					
16.03.2017 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald					
Betreff Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.1/2000 „Wohnen in Göritz“, der Stadt Vetschau/Spreewald - Verschiebung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft					

Beschluss

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/ Spreewald stimmt der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.1/2000 „Wohnen in Göritz“ der Stadt Vetschau/Spreewald auf der Grundlage des § 31 BauGB in der derzeit geltenden Fassung zu. Die Abweichung vom Bebauungsplan umfasst die Verschiebung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft auf dem Flurstück 345 (neu 463) um ca. 15 m in östliche Richtung (s. Anlage).

Begründung

Einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes soll aus nachfolgenden Gründen zugestimmt werden:

1. Die Grundzüge der Planung werden nicht verändert. Die Verschiebung der Fläche Überschreitung um 15 m wird als städtebaulich und naturschutzrechtlich vertretbar angesehen. Eine Beeinträchtigung des Plankonzeptes liegt nicht vor.
2. Nachbarschaftsschützende Interessen oder negative Folgewirkungen werden nicht beeinträchtigt bzw. erwartet.
3. Öffentliche Belange stehen der Erteilung dieser Befreiung nicht entgegen.
4. Mit Zustimmung des Antrages wird das Bauen einer jungen Göritzer Familie unterstützt.

Beachte: Ausschließungsgründe nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/> NEIN
--

<input type="checkbox"/> JA	
Betrag in €:	
Produkt:	
Ergebniskonto:	
Finanzkonto:	
Maßnahme:	
Folgekosten bei Investitionen ab 50.000 €:	

<input type="checkbox"/> Mittel sind im Haushalt geplant	Betrag in €:	
--	--------------	--

<input type="checkbox"/> Mittel werden bereitgestellt	Betrag in €:	
<ul style="list-style-type: none">• Im Rahmen des Budgets <input type="checkbox"/>• Als über- oder außerplanmäßige Haushaltsausgabe <input type="checkbox"/><ul style="list-style-type: none">Deckung: <input type="checkbox"/> Mehrertrag /-Einzahlung<input type="checkbox"/> Minderaufwand /-Auszahlung• Im Rahmen eines Haushaltsnachtrages <input type="checkbox"/>• In der folgenden Haushaltsplanung <input type="checkbox"/>		

Anmerkung zu den finanziellen Auswirkungen Fachbereich Finanzen:

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------