

Informationen zu den Baukosten des Dorfgemeinschaftshauses Ogrosen



Informationen zu den Baukosten des Dorfgemeinschaftshauses Ogrosen

BV: NEUBAU DORFGEMEINSCHAFTSHAUS OGROSEN

Kostenkontrolle – Einzelgewerke nach Losen

Leistungsphasen 6/7

Stand: 21.09.16

Los	Gewerke	Planer	Kosten Entwurfsplanung Kostenberechnung	Anteil Leistungen KG 200-500	Kosten verpreistete LV-5	Angebotsummen	Voraussichtliche Kosten	Anteil Leistungen KG 200-500	Anmerkungen	Differenz zur Kostenberechnung	Einsparpotential 1 Mengen	Einsparpotential 2 Ausführung	Gesamt
KG 200 – Gesamtsumme ERSCHLIEßUNG													
			37.242,50 €	11%	31.283,91 €	34.075,66 €	37.975,66 €	9%		733,16 €			
Zwischensumme Abrisse			13.612,00 €		0,00 €	0,00 €	3.900,00 €						
Los 201	Trinkwasserversorgung	IBMW	2.000,00 €				2.000,00 €			0,00 €			
Los 202	Abflusslose Sammelgrube	mw	5.712,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €		Aufgenommen in Los 002	5.712,00 €			
Los 203	Elektroanschluss	IBMW	1.500,00 €				1.500,00 €			0,00 €			
Los 204	Umverlegung der Freileitungen	mw	4.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €		Leistung entfällt	4.000,00 €			
Los 205	Telekom	IBMW	400,00 €				400,00 €			0,00 €			
Zwischensumme Abrisse			23.630,50 €		31.283,91 €	34.075,66 €	34.075,66 €						
Los 001	Abbrüche und Beräumung	mw	23.630,50 €		31.283,91 €	34.075,66 €	34.075,66 €			10.445,16 €			
KG 300 – Gesamtsumme BAUKONSTRUKTION													
			187.464,70 €	56%	217.435,00 €	194.001,18 €	260.643,59 €	63%					
KG 300 – Rohbau/Hülle Teilsumme			132.654,73 €	39%	150.792,59 €	194.001,18 €	194.001,18 €	47%					
Los 002	Bauhauptgewerk, Aushub, Rohbau	mw	54.961,20 €		68.600,05 €	74.470,50 €	74.470,50 €			19.509,30 €	2.948,52 €	2.705,76 €	5.654,28 €
Los 003	Gerüstbauarbeiten	mw	2.049,61 €		2.319,05 €	2.068,89 €	2.068,89 €			19,28 €	124,59 €	0,00 €	124,59 €
Los 004	Zimmermannsarbeiten	mw	8.548,89 €		8.714,36 €	8.977,90 €	8.977,90 €			429,01 €			0,00 €
Los 005	Dachdecker, Dachklempner	mw	17.205,26 €		19.045,34 €	18.600,00 €	18.600,00 €			1.394,74 €	1.185,24 €	2.463,30 €	3.648,54 €
Los 006	Putz innen und außen	mw	12.765,38 €		15.076,17 €	18.064,41 €	18.064,41 €			5.299,03 €		3.992,67 €	3.992,67 €
Los 007	Fenster, Glasfassaden	mw	17.534,65 €		16.253,56 €	24.707,97 €	24.707,97 €			7.173,32 €	2.572,78 €		2.572,78 €
Los 008	Metallbau- Schlosser- und Fassaden	mw	19.589,74 €		20.784,06 €	47.111,51 €	47.111,51 €			27.521,77 €	29.960,39 €		29.960,39 €
Los 009	Fassadenarbeiten	mw	14.913,04 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €		Aufgenommen in Los 008				0,00 €
KG 300 – Ausbau Teilsumme			54.809,97 €	16%	66.642,41 €	0,00 €	66.642,41 €	16%					
Los 010	Trockenbau	mw	11.787,00 €		17.725,38 €		17.725,38 €			5.938,38 €			0,00 €
Los 011	Estricharbeiten	mw	5.731,04 €		6.299,86 €		6.299,86 €			568,82 €			0,00 €
Los 012	Tischlerarbeiten, Innentüren	mw	7.780,92 €		9.360,47 €		9.360,47 €			1.579,55 €			0,00 €
Los 013	Fliesenlegerarbeiten	mw	11.597,98 €		13.197,58 €		13.197,58 €			1.599,60 €	1.158,25 €		1.158,25 €
Los 014	Malerarbeiten	mw	4.374,62 €		4.280,92 €		4.280,92 €			93,70 €			0,00 €
Los 015	Bodenbelag	mw	5.502,74 €		6.135,40 €		6.135,40 €			632,66 €		800,00 €	800,00 €
Los 016	Tischlerarbeiten, Innenausbau	mw	7.610,05 €		9.132,06 €		9.132,06 €			1.522,01 €		5.132,06 €	5.132,06 €
Los 017	Schließanlage	mw	425,62 €		510,74 €		510,74 €			85,12 €			0,00 €
KG 400 – Gesamtsumme			72.037,99 €	21%	71.457,61 €	0,00 €	71.457,61 €	17%					
041	Elektro-Installationen	IBMW	39.025,99 €		30.494,50 €		30.494,50 €			8.531,49 €			0,00 €
045	Heizung, Lüftung, Sanitär	IBMW	33.012,00 €		40.963,11 €		40.963,11 €			7.951,11 €			0,00 €
KG 500 – Gesamtsumme			39.556,23 €	12%	41.082,41 €	0,00 €	41.082,41 €	10%					
050	Außenanlagen, Entwässerung	mw	36.845,91 €		38.392,91 €		38.392,91 €			1.547,00 €		5.725,44 €	5.725,44 €
051	Außenanlagen, Elektroinstallationen	IBMW	2.710,32 €		2.689,50 €		2.689,50 €			20,82 €			0,00 €

Summe KG 200 / 300 / 400 / 500 brutto 336.301,42 **100%** **361.258,93 €** **228.076,88 €** **411.159,27 €** **100%** **74.857,85 €** **37.949,77 €** **20.819,23 €** **58.769,00 €**

Summe KG 200 – 700 brutto 395.736,00 € **468.816,27 €** **73.080,27 €**

Differenz zur Kostenberechnung 74.857,85 €
22,26% 0,15967417

Summe KG 200 / 300 / 400 / 500 brutto nach möglicher Kostenreduzierung 352.390,27 € **16.088,85 €**

4,78% Prozent über der Kostenberechnung von 2014

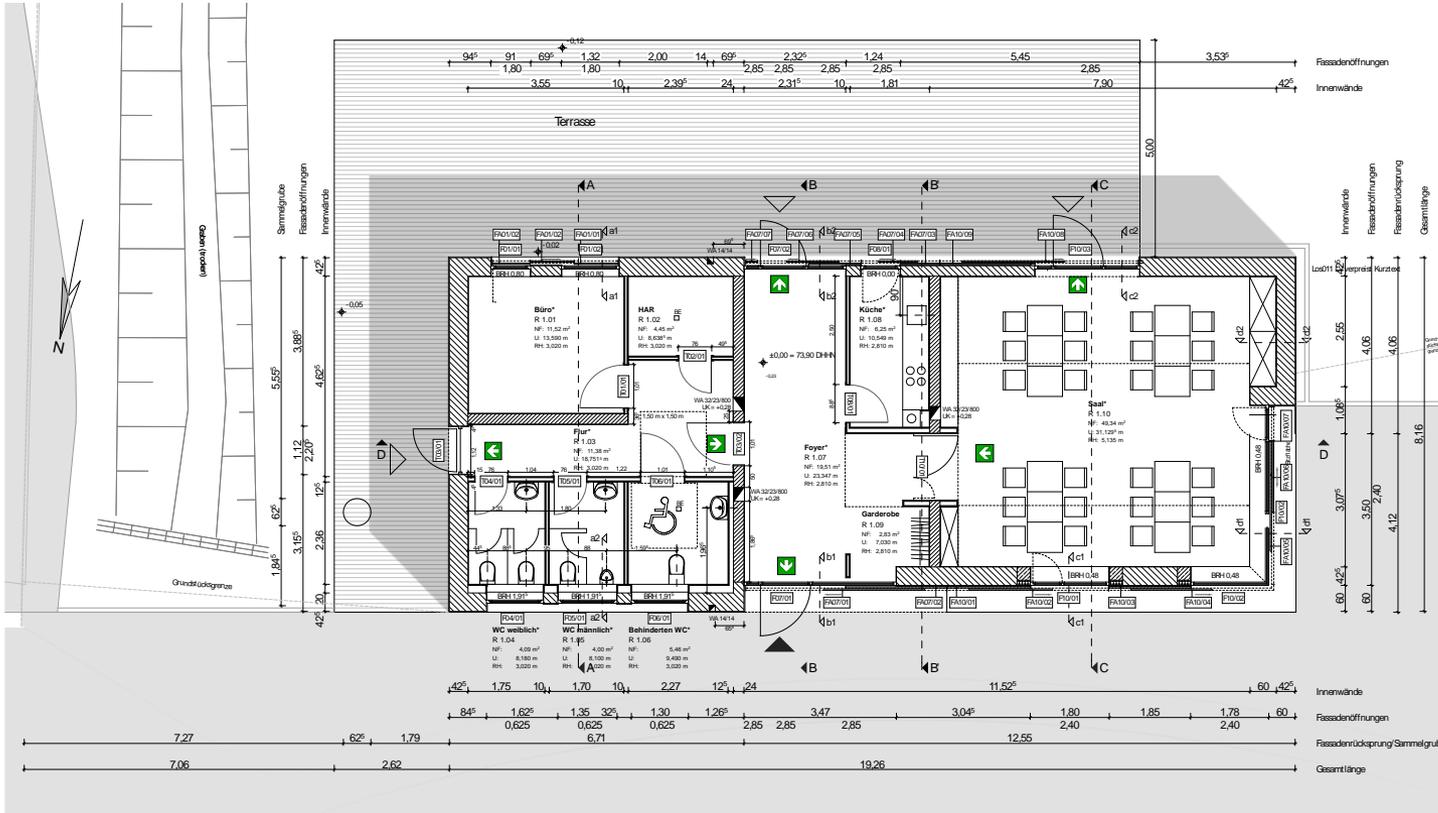
Summe KG 200 – 700 brutto nach möglicher Kostenreduzierung 410.047,27 € **14.311,27 €**

3,62% Prozent über der Kostenberechnung von 2014

3,40% Baupreisindex von 4/2014 zu 2/2016

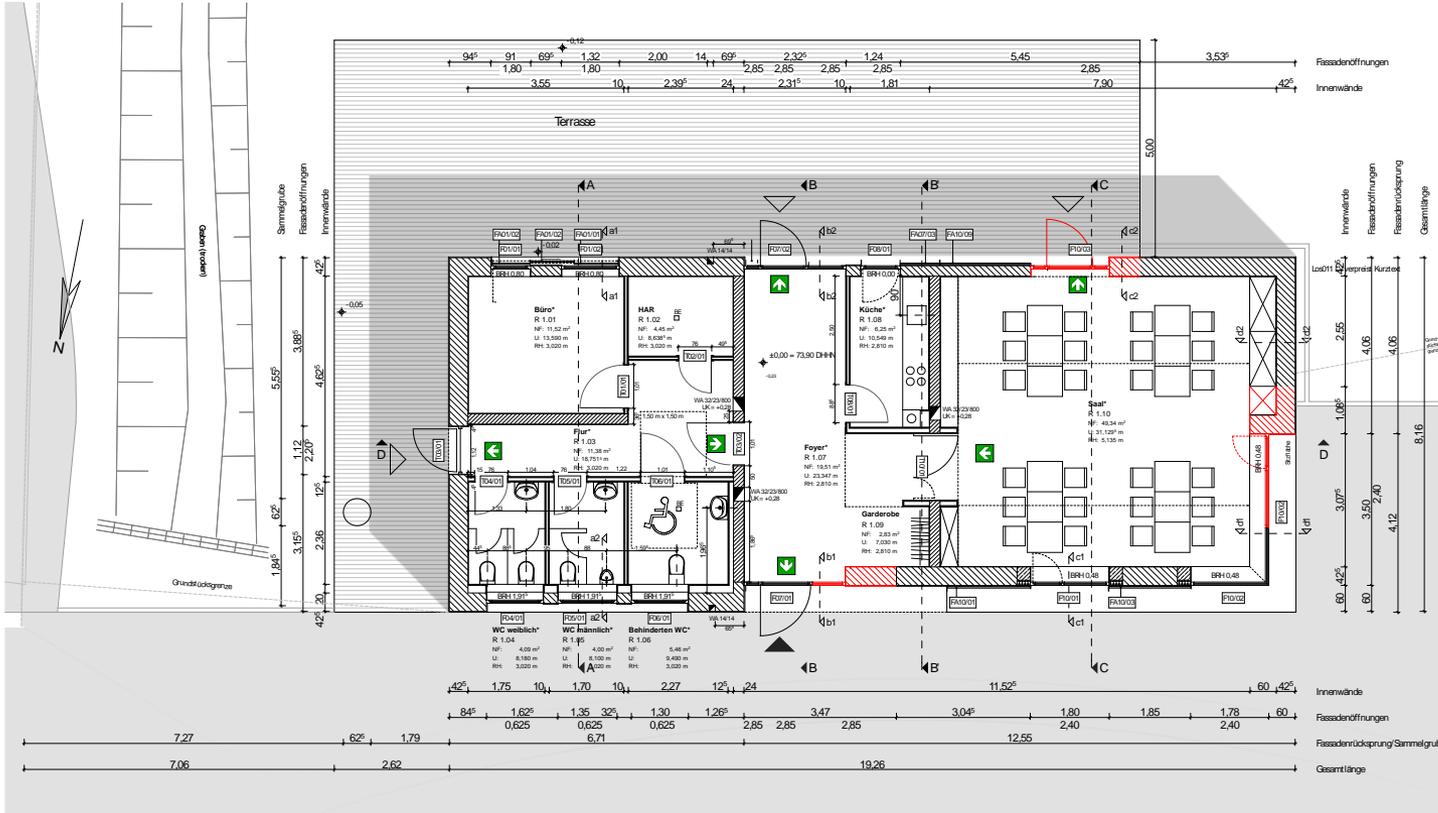
Übersicht der geänderten Positionen			
LOS Nr.	Art der Änderung	Position	Kurzbezeichnung
Los 002	Mengen korrigiert	4.60	Betonrecycling reduziert
		4.70	Rohkies reduziert
		4.140	Betonstahlmatten reduziert
		4.150	Fundamenteerder reduziert
		6.20- 6.30	Mauerwerk reduziert
		6.100	KS Mauerwerk erhöht
	Ausführung	7.30	Schornstein entfällt
	1.60- 1.90	Bauwasser und Baustrom Anschluss ev. Vom Wirtschaftshof herstellen lassen, Einsparung noch nicht eingerechnet (1874,25 €)	
Los 003	Mengen	1.10; 1.20	Höhe von 4m auf 3,5m angepasst
Los 004			keine Einsparpotentiale gefunden
Los 005	Mengen	1.80	Schneefanggitter von 19m auf 3m reduziert
		Ausführung	1.10
		1.90; 2.1.70	kein Schornstein
Los 006	Ausführung	1.10	Gipsputz
		2.10	Kunstharzputz statt Kalkputz
Los 007	Mengen	2.10	Abmessungen von F 07/01 auf Mass von F07/02 reduziert
		2.40; 2.50	Abmessungen F07/01; F07/02; F10/03 jeweils ca 60 cm schmaler
Los 008	Mengen	2.2; 2.3 komplett	bewegliche und bei Bedarf bewegliche Fassadenbekleidung entfällt
Los 013	Mengen	1.1.20	zu flisende Wandflächen in den Bädern reduziert, aber die kommen beim Maler wieder dazu!
Los 015	Ausführung	Titel 2	Linoleum statt Eichenparkett
Los 016	Ausführung	1.10; 1.20	keine Einbaumöbel, sondern Fertigprodukte
Los 050	Ausführung	5.20	keine Terrasse mit Lärchenholzdiele stattdessen Pflaster

Informationen zu den Baukosten des Dorfgemeinschaftshauses Ogrosen



Grundriss vor Kostenreduzierung	
<p>Die Pläne sind vom Auftraggeber verantwortlich zu prüfen. Maßstab und die Bau zu verstehen und zu kontrollieren. Besondere Maßstabänderungen zwischen dem Planen des Bauherrn, der Projektgenosse, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung zu klären. Diese Pläne sind nur in Verbindung mit dem letzten Ausdrucksvergehen des Architekten, dem Planen des Bauherrn, der Projektgenosse und der Fachfirmen. Besondere und Gegebenheiten sind der Stelle zu entnehmen. Besonderen gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten schriftlich anzuzeigen.</p>	
Architekt:	<p>mayerwittig Architekten und Stadtplaner GmbH Mühlentstraße 7, 03226 Cottbus Tel: 03 9223 91 34-0 Fax: 03 9223 91 34-29 kontakt@mayerwittig.de www.mayerwittig.de</p>
Bauherr:	<p>Stadt Vetschau / Spreewald Fb 4, SG Gebäudemanagement Schlossstraße 10 03226 Vetschau / Spreewald</p>
Ausführungsplanung	Grundriss vor Kostenreduzierung
Projekt/ Bauort:	Maßstab 1:50
<p>Neubau - Dorfgemeinschaftshaus Ogrosen Ogrosener Dorfstraße 28, 39 03226 Vetschau OT Ogrosen</p>	<p>Bauherr: Unterschrift</p> <p>Uwe Wittig Architekt/ Bauverleger Unterschrift</p> <p>Cottbus, den 07.10.16</p>

Informationen zu den Baukosten des Dorfgemeinschaftshauses Ogrosen



Grundriss nach Kostenreduzierung							
<p>Die Pläne sind vom Auftraggeber verantwortlich zu prüfen. Maßstab und die Bau zu verstehen und zu kontrollieren. Besondere Maßstabänderungen zwischen dem Planen des Bauherrn, der Projektgenosse, der Fachfirmen und den Werkplänen des Architekten sind vor Ausführung zu klären. Diese Pläne sind nur in Verbindung mit dem letzten Ausdrucksvergehen des Architekten, dem Planen des Bauherrn, der Projektgenosse und der Fachfirmen. Besondere und Gegebenheiten sind der Stelle zu entnehmen. Besonderen gegen die Konstruktion sind vor der Ausführung dem Architekten schriftlich anzuzeigen.</p>							
<table border="1"> <tr> <td>Architekt:</td> <td> mayerwittig Architekten und Stadtplaner GmbH Mühlentstraße 7, 03226 Cottbus Tel: 03 9222 91 34-0 Fax: 03 9222 91 34-29 kontakt@mayerwittig.de www.mayerwittig.de </td> <td> Stadt: Ing. Büro für Tragwerksplanung Dr. Frank Bode Lärchenallee 7 03055 Cottbus </td> </tr> <tr> <td>ILS Planung</td> <td colspan="2">ELT Planung</td> </tr> </table>		Architekt:	mayerwittig Architekten und Stadtplaner GmbH Mühlentstraße 7, 03226 Cottbus Tel: 03 9222 91 34-0 Fax: 03 9222 91 34-29 kontakt@mayerwittig.de www.mayerwittig.de	Stadt: Ing. Büro für Tragwerksplanung Dr. Frank Bode Lärchenallee 7 03055 Cottbus	ILS Planung	ELT Planung	
Architekt:	mayerwittig Architekten und Stadtplaner GmbH Mühlentstraße 7, 03226 Cottbus Tel: 03 9222 91 34-0 Fax: 03 9222 91 34-29 kontakt@mayerwittig.de www.mayerwittig.de	Stadt: Ing. Büro für Tragwerksplanung Dr. Frank Bode Lärchenallee 7 03055 Cottbus					
ILS Planung	ELT Planung						
Bauherr: Stadt Vetschau / Spreewald Fb 4, SG Gebäudemanagement Schlossstraße 10 03226 Vetschau / Spreewald							
Ausführungsplanung	Plan: Grundriss nach Kostenreduzierung						
Projekt Bauort: Neubau - Dorfgemeinschaftshaus Ogrosen Ogrosener Dorfstraße 28, 39 03205 Vetschau OT Ogrosen	Maßstab: 1:50						
Gemälde: Ogrosen Für: Ogrosen Parzell: 29 NbN: 73,85 m ü. NNH	Bauherr: Unterschrift Uwe Wittig Architekt / Bauverleger Unterschrift Cottbus, den 30.09.16						

