

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: BV-StVV-299-16 AZ: 4.1-le Datum: 14.09.2016 Amt: Fachbereich Bau Verfasser: Anke Lehmann				
Beratungsfolge 06.10.2016 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.
Betreff Bebauungsplan der Stadt Vetschau/Spreewald Nr. 04 / 2008 "Am Kulturhaus,, Erschließungs –und Realisierungsvertrag					

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt dem Erschließungs- und Realisierungsvertrag zum Bebauungsplanes Nr. 04 / 2008 "Am Kulturhaus" der Stadt Vetschau/ Spreewald (s. Anlage) zu.

Beschlussbegründung:

Mit vorliegendem Erschließungs- und Realisierungsvertrag übernimmt der Investor die Vorbereitung und Durchführung aller erforderlichen Maßnahmen für das Vorhaben: Errichtung eines Einkaufs- und Drogeriemarktes auf dem Standort des ehemaligen Kulturhauses. Dazu gehören die Neuordnung der Grundstücke, eventuell erforderliche Bodensanierung, alle Erschließungsanlagen, die Ausarbeitung aller Planungen bzw. Erbringung erforderlicher Gutachten vollständig und auf eigene Kosten. Ohne Erschließungs- und Realisierungsvertrag ist die Erschließung des Vorhabens rechtlich nicht gesichert.

Im Bauantragsverfahren und dessen Einvernehmenserteilung der Stadt werden diese vertraglichen Regelungen zugrunde gelegt.

Der Beschluss über den Erschließungs- und Realisierungsvertrag kann in gleicher Sitzung der StVV wie die Beschlussfassung zur Satzung geschehen, allerdings soll der Vertrag in der Tagesordnung vor dem Satzungsbeschluss behandelt werden.

Finanzielle Auswirkungen:

JA:

NEIN: X

Betrag:

Aufwand / Auszahlung aus dem Produkt:	
Ertrag / Einzahlung in Produkt	

Konto / Maßnahme:	
-------------------	--

Mittel stehen zur Verfügung

JA:

NEIN:

gem. Haushaltsplan (Produkt / Konto / Maßnahme)	
im Rahmen des Budgets	
Über / Außerplanmäßig - gemäß Beschluss der StVV (Beschlussnummer und Beschlussdatum angeben)	
oder	
- gemäß Verwaltungsverfügung gemäß § 5 Abs. 3 der Haushaltssatzung (Datum der Verfügung angeben)	

Stellungnahme Fachbereich Finanzen:

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------