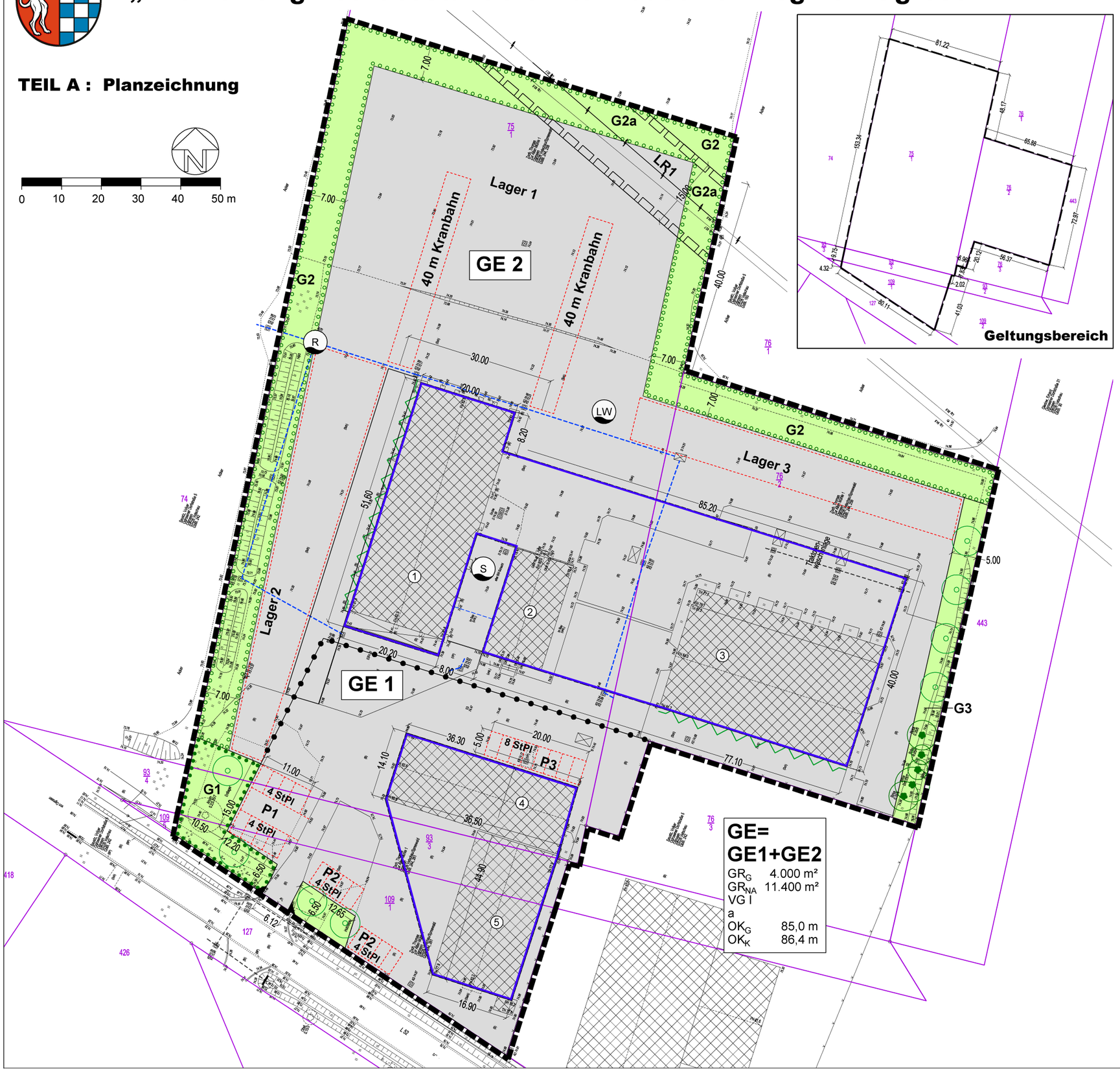
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/2013 der Stadt Vetschau/ Spreewald
„Entwicklung Betriebsstandort Alter Laasower Weg“ OT Ogrosen

TEIL A : Planzeichnung



ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

GE	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO
GE 1	Teilgebiet (Gliederung nach Art u. Maß der baulichen Nutzung)

2. Maß der baulichen Nutzung

GR$_G$ 4.000 m²	Grundfläche Gebäude als Höchstmaß
GR$_{NA}$ 11.400 m²	Grundfläche Nebenanlagen/ befestigte Flächen als Höchstmaß
VG I	Anzahl Vollgeschosse als Höchstmaß
OK$_G$ 85,0 m OK$_K$ 86,4 m	Gesamthöhe als Höchstmaß, bezogen auf m über DHHN92 G = für Gebäude, K = für Krananlage

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a	abweichende Bauweise gemäß Festsetzung 1.9
	Baugrenze

6. Verkehrsflächen

	Einfahrtsbereich

7. Flächen für die Löschwasserversorgung und Abwasserbeseitigung

S	Schmutzwasser	LW	Löschwasser

8. Hauptversorgungsleitung

	oberirdische 20 kV-Leitung (Mitnetz/Envia)

9. Grünlächen

	private Grünflächen

10. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

R	Übergabeschacht vom Entwässerungssystem an die öffentliche Entwässerungsleitung (R - Niederschlagswasser)

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Anpflanzen von Bäumen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Erhalt von Bäumen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
	Fassadenbegrünung
G1	Nummerierung der Fläche

15. Sonstige Planzeichen

P1 StPl / Lager	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen P1 - Parkplatz mit Nummerierung Stellplätze (St) / Lager (Freilagerflächen)
LR1	mit Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Nummerierung
	Geltungsbereich des Bebauungsplanes und des VEP
	Abgrenzung unterschiedl. Art und Maß der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes
15.00	Maßangabe in Metern

20. Hinweise zur Planunterlage (Bestand)

443	Flurstücksgrenze mit Nummer		
	eingemessener Laubbaum		
85.10 .	Höhenangabe (Bestandsvermessung) im Bezugssystem DHHN 92		
	Gebäudebestand	1	Gebäudenummer