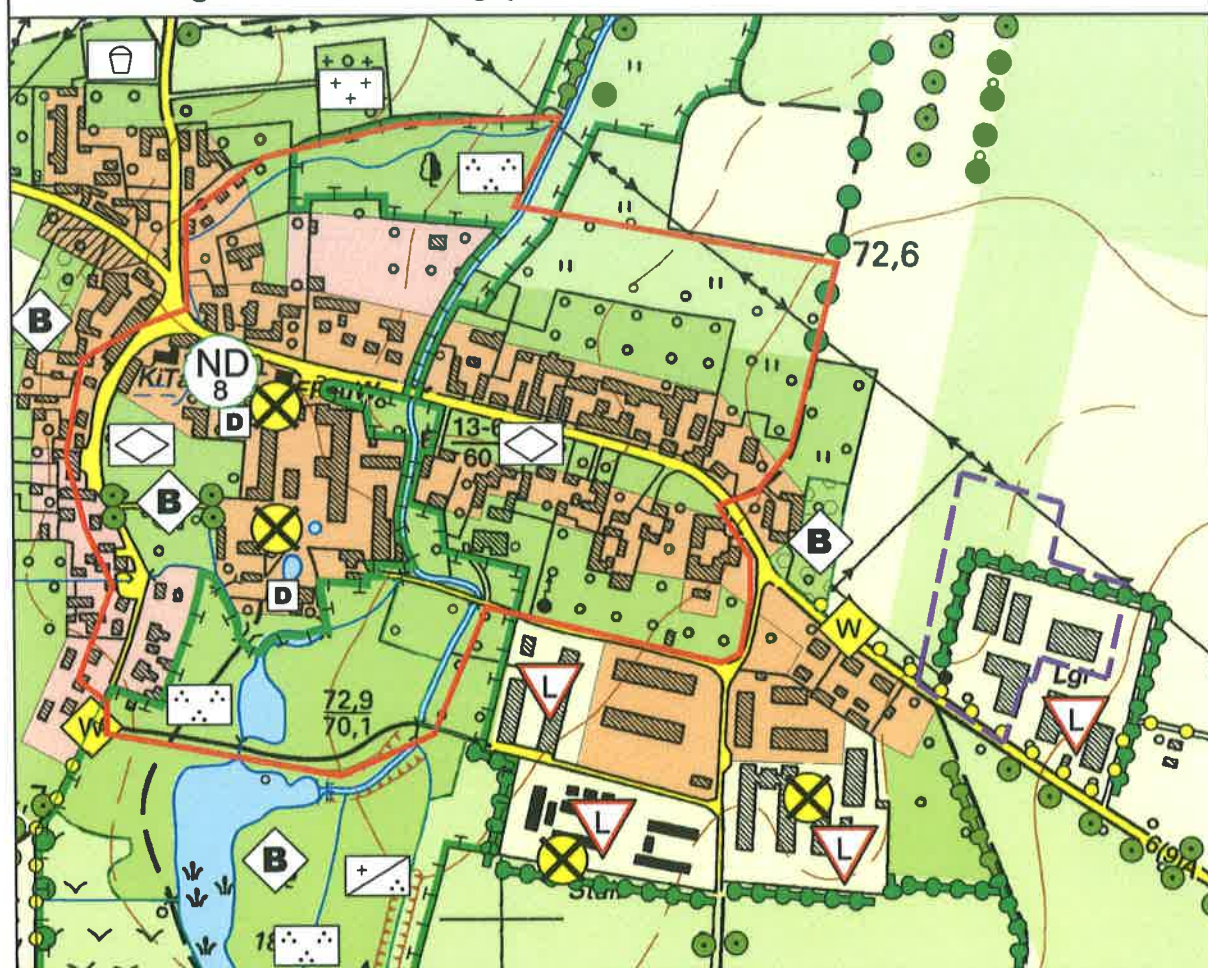
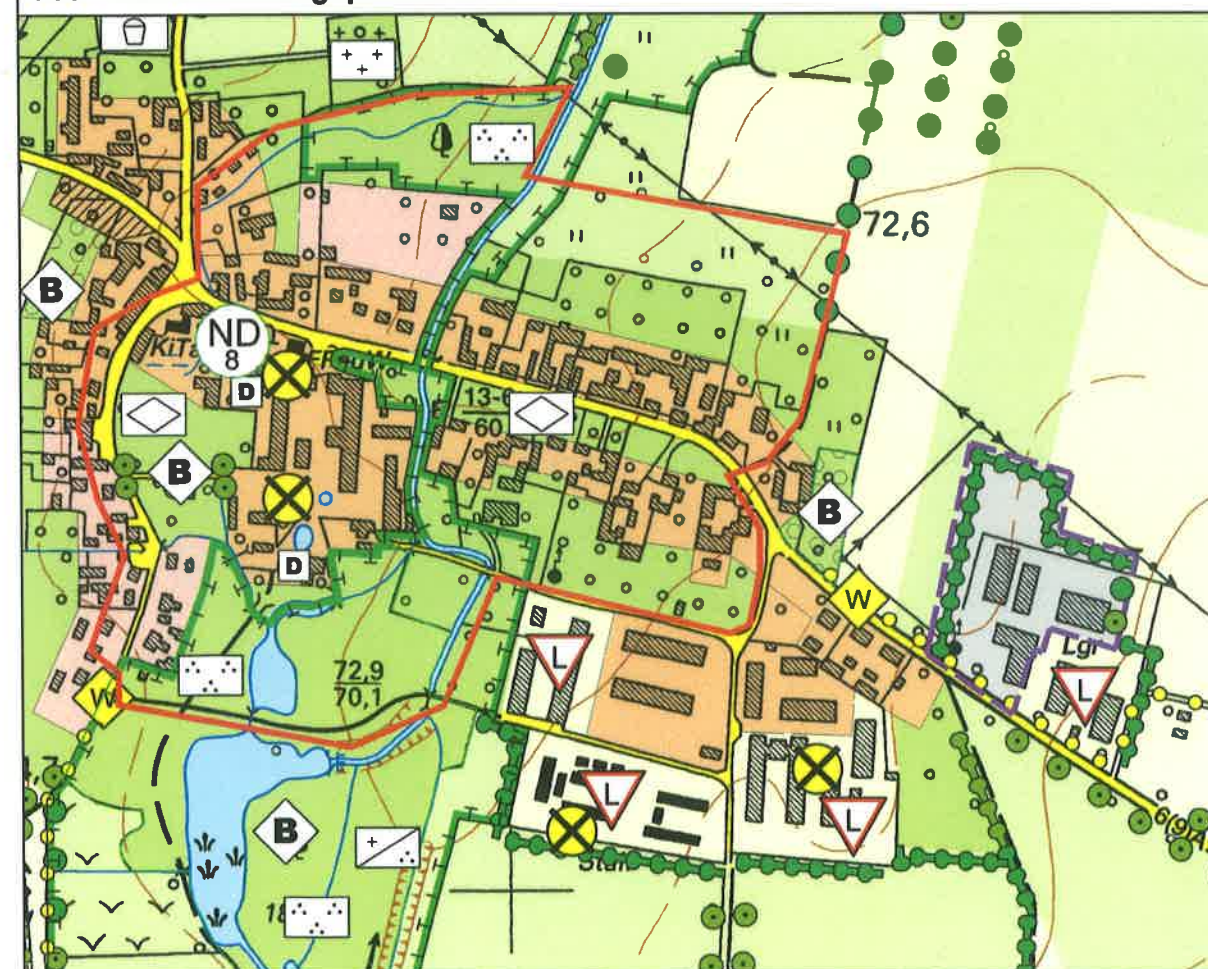


Landschaftsplan zum rechtskräftigen Flächennutzungsplan 2006

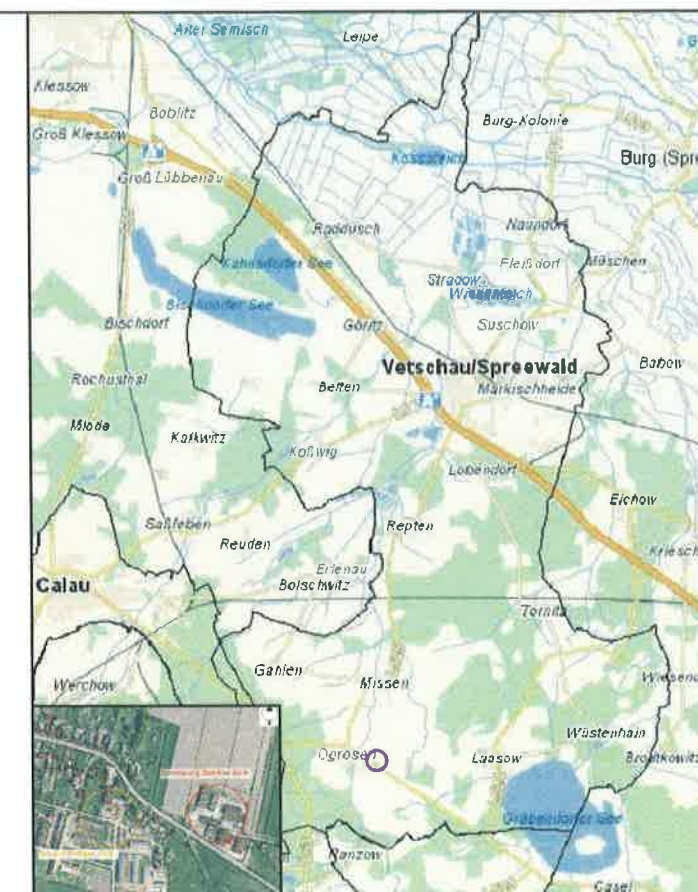


Landschaftsplan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes 2015



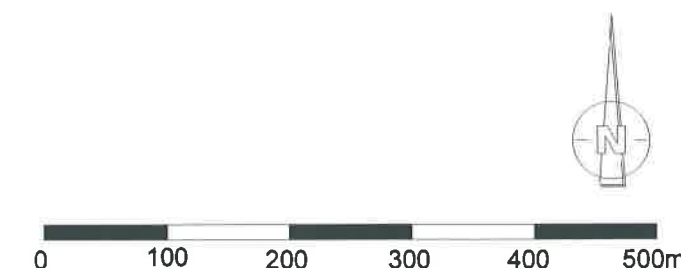
Entwicklungskonzept (Ziele und Erfordernisse) - Zeichenerklärung

Bestand	Planung
	Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)
	Alleenschutz (§ 29 BNatSchG, § 17 BbgNatSchAG)
	Geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)
	D = Denkmalgeschütztes Einzelobjekt
	Bodendenkmal - historischer Ortskern
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft geeignet für Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen nach §§ 15 ff. BNatSchG
	Acker standortgerechte Ackernutzung durch Anpassung an das Leistungsvermögen und Empfindlichkeit des Standortes
	Grünlandnutzung Erhalt/Entwicklung/Aufwertung von standortgerechtem Grünland (v. a. in Niederungsbereichen), standortgerechter Tierbesatz bei Weidenutzung
	Flächendeckender Erosionsschutz Anreicherung, Erhalt und Pflege naturnaher Strukturen standortangepasste Differenzierung des Nutzungsmosaiks
	Erhalt, Renaturierung und Entwicklung naturnaher Fließgewässer und Förderung der natürlichen Gewässerdynamik (langfristig) angepasste Nutzung, Anlage von Pufferzonen (Gewässerrandstreifen) zur Vermeidung und Verminderung von Nährstoffeintrag und zur Verbesserung der Wasserqualität Wiederherstellung der natürlichen Vorflut
	Erhalt / Neuanlage von gewässerbegleitenden Gehölzen Pufferzone entlang von Gewässern Erhalt/Anlage nicht oder extensiv genutzter Gewässerrandstreifen (Gehölz-/Gras-/Staudensaum) unter Berücksichtigung der Gewässerunterhaltung und in Abstimmung mit dem Wasser- und Bodenverband und den Eigentümern
	Pflege, Renaturierung und Aufwertung von Standgewässern angepasste Nutzung
	Allgemeine Grünflächen (Gärten, Grabeland etc.)
	Grünflächen mit Zweckbestimmung: Park/Landschaftspark
	Friedhof/Ehrenfriedf
	Spielplatz
	Begrünter Platz
	Historischer Friedhof
	Altbstbestand / Streuobstwiese
	Sicherung und Entwicklung von Grünzügen/-verbindungen
	Fläche Gehölzbestände, Laubgebüsch, breite Gehölzstreifen/-säume
	Einzelbäume/Baumgruppen
	Allee
	Hecke/Gehölzstreifen
	Baumreihe
	Erhalt und weiterer Ausbau des Wanderwegenetzes regionaler, überregionaler Wanderweg
	Wohnbauflächen Innenentwicklung und Bestandsarrondierung unter Beachtung des Natur- und Umweltschutzes sowie unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Umweltverbesserung
	Gemischte Bauflächen/Gewerbliche Bauflächen Umweltverträgliche Gestaltung, Bestandsarrondierung unter Beachtung des Natur- und Umweltschutzes; innere Durchgrünung, bessere Auslastung vorhandener Gewerbeflächen
	Durchführung von Grünordnungsmaßnahmen Flächen nach § 34 BauGB/Flächen nach § 35 BauGB, Ausgleich / Ersatz entsprechend der Eingriffsregelung
	Landwirtschaftlicher Betriebsstandort, Gärtnerei L- verträgliche Nutzung, landschaftliche Einbindung, A - Abriss, Nach- bzw. Umnutzung
	überörtliche und örtliche Verkehrsstrassen, geplante Umgehungsstrasse
	Altlasten-/Altlastverdachtsstandorte Gefährdungen und Sanierung



Übersichtsplan ohne Maßstab

Planänderungsbereich



Auftraggeber

Vorhabenbezeichnung

Ämtlicher Lageplan

Arbeitsstand

Planverfasser

Stadt Vetschau/ Spreewald
OT Ogrosen
Landkreis Oberspreewald-Lausitz (OSL)
Land Brandenburg

Stadt Vetschau / Spreewald

Landschaftsplan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Stadt Vetschau/Spreewald
Änderungsgeltungsbereich OT Ogrosen

blattschnittfreie, digitalisierte TK10 des LVA Bbg.
(Tiff vom 06.01.2004),

Fassung Entwurf August 2015



Dipl.-Ing. Uwe Kirchbichler
Linienstraße 11 a, 03090 Coburg
Beratender Ingenieur SBK
Tel./Fax: 0355 - 430 32 80 / 81, Email: IB.Kirchbichler@t-online.de

(Plot vom 17.08.2015)