

Stadt Vetschau/Spreewald

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: AZ: Datum: Amt: Verfasser:	BV-StVV-136-15 4.1-le 11.08.2015 Fachbereich Bau Anke Lehmann				
Beratungsfolge		Anw.	Dafür	Dag.	Enth.	
31.08.2015 Wirtschaftsausschuss						
17.09.2015 Hauptausschuss						
08.10.2015 Stadtverordnetenversammlung Vetschau/Spreewald						
Betreff 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) mit integriertem Landschaftsplan für einen Teilbereich in der Gemarkung Ogrosen – im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2013 "Entwicklung Betriebsstandort - Alter Laasower Weg" Offenlagebeschluss						

Beschluss:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Vetschau/Spreewald stimmt der Offenlage der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP-Anlage 1) mit integriertem Landschaftsplan (LP-Anlage 2) für einen Teilbereich in der Gemarkung Ogrosen – im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02/2013 "Entwicklung Betriebsstandort - Alter Laasower Weg" der Stadt Vetschau/Spreewald zu.

Die Begründungen zum FNP und LP werden gebilligt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange (TöB) werden gemäß § 4 BauGB beteiligt. Ort und Dauer der Offenlage sind fristgerecht, ortsüblich bekannt zu machen.

Beschlussbegründung:

Der räumliche Geltungsbereich der von der Änderung betroffenen Flächen umfasst die Flurstücke im Ortsausgang von Ogrosen in Richtung Drebkau. Bisher sind die Flächen im rechtswirksamen FNP als Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Nunmehr wird für eine Nachnutzung der 4 aufstehenden Hallen und einem Sozialgebäude die gewerbliche Nutzung dargestellt.

Die Offenlage der Planung dient der gebotenen Beteiligung der Bürger/Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der berührten Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB. Diese erfolgt für die Dauer eines Monats.

Die Offenlage erfolgt im Parallelverfahren zum im Verfahren befindlichen B-Plan Nr.02/2013 "Entwicklung Betriebsstandort - Alter Laasower Weg".

Beachte: Ausschließungsgründe nach § 22 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg.

Hinweis: Die Planunterlagen in der Fassung Entwurf August 2015 sind parallel auf der Homepage der Stadt Vetschau/Spreewald unter www.vetschau.de/stadtverwaltung/oeffentlichkeitsbeteiligung als Datei im PDF-Format zum Download bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

JA:

NEIN:

X

Betrag:

Aufwand / Auszahlung aus dem Produkt:	
Ertrag / Einzahlung in Produkt	
Konto / Maßnahme:	

Mittel stehen zur Verfügung

JA:

NEIN:

gem. Haushaltsplan (Produkt / Konto / Maßnahme)	
im Rahmen des Budgets	
Über / Außerplanmäßig - gemäß Beschluss der StVV (Beschlussnummer und Beschlussdatum angeben)	
oder	
- gemäß Verwaltungsverfügung gemäß § 5 Abs. 3 der Haushaltssatzung (Datum der Verfügung angeben)	

Stellungnahme Fachbereich Finanzen:

Mitarbeiter	Sachbearbeiter	Fachbereichsleiter	Bürgermeister
-------------	----------------	--------------------	---------------