



- I. LEGENDE: Baubauvorschriften, Art der baulichen Nutzung, GRZ, Höhe baulicher Anlagen, Nutzungsrahmen, Flächen für Versorgungsanlagen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Sonstige Festsetzungen.

- II. RECHTSGRUNDLAGEN: Baugesetzbuch (BauGB), Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG), Brandenburgisches Naturschutzgesetz (BNatSchG), Brandenburgisches Wasserrechtsgesetz (BWRG), etc.

- VERFAHRENSVERMERKE: 1. Eingeleitet aufgrund des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 06.12.2012... 2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB... 3. Die inhaltliche Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 04.06.2014 durchgeführt worden...

- III. TEXTTEIL: 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. BauNVO) 1.1 Sonstige Sondergebiet (§ 11 BauNVO) 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) 2.1 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) 2.2 Höhe baulicher Anlagen (§ 16 und 18 BauNVO) 3. Einflughindernisse

VETSCHAU/SPREEWALD Ortsteil Raddusch. BEBAUUNGSPLAN NR. 1/2012 "Umfeldgestaltung Slawenburg". Includes scale 1:1000, date APRIL 2015, and planning office logo.